

二套房贷收紧 楼盘抢着上市

投资型购房人最“受伤”，公积金贷款暂不受限制

最近，不少银行已经开始收缩二套房贷，这无疑给楼市狠狠打上了一剂“降温针”。南京不少原来还在捂盘的楼盘已经开始急着申请商品房预售许可证，抢着在7月份开盘。

公积金暂不受限制

“确实收紧了。”南京一家房产中介公司负责房贷业务的人士透露说，已经有两家银行明确告知他们对二套房的贷款业务要严格执行，“主要是很多银行今年的放款任务已经完成，原来宽松的贷款政策因为资金略有不足的原因，有了收紧的必要”。

据了解，今年6月22日，银监会向各地银监和各银行总行印发了《关于进一步加强按揭贷款风险管理的通知》，通知要求各银行要严格把关二套房按揭贷款的审查和发放，不得

自行解释“二套房贷”认定标准，不得以任何手段变相降低首付比例。

不过，多数银行表示，如果买房人的第一套房贷还清了，那么再购房贷款仍然可以等同于首套房。

“住房公积金贷款不存在二套房的收紧问题。”南京住房公积金管理中心人士表示，住房公积金贷款一直没有二套房的说法，只要之前的公积金贷款已经还清，购买第二套房时不会有利率上浮的“杠杠”限制。也就是说，目前用公积金“二次贷款”等同于首贷，不存在任何“二套房”贷款的限制，最低首付依然可达到两成。

受影响的是投资者

对于一些原本想捂盘延缓开盘日期的开发商而言，二套房贷收紧有点猝不及防，近日不少

开发商开始急着领取商品房预售许可证。

南京市房产管理部门提供的数据显示，7月份领取预售许可证开盘的楼盘有13家之多，还有不少楼盘正在申请，而今年淡季时的2月份仅有4家楼盘领证开盘。

南京福舍投资顾问有限公司总经理史东认为，二套房贷的收紧，影响到的首先是投资购房者。他表示，通过收紧房贷，适当打压投资和投机需求，对房地产市场能够平稳发展也是非常必要的。南京工业大学房地产系博士吴翔华也认为，“二套房贷”政策的收紧，对以投资为目的的购房人将是一个致命的打击，减少这部分人群的置业，或许将对目前一路高涨的房价有所抑制，在对房地产的调控上，贷款政策就应该松紧有度。

快报记者 尹晓波

■相关新闻

销量不减 可售房源跌破3万套

楼市销量并未受到房贷收紧的太多影响。来自官方网站的数据显示，双休日楼市的认购量一片红火，11日商品住房认购量达到361套，较前一日多了64套。南京市商品住房的可售量也大幅缩减，今年以来首次跌破了3万套。

南京网上房地产数据信息显示，南京市商品住房11日认购361套、成交63套，12日（截至19点）认购276套、成交126套。双休日两天，江宁板块遥遥领先，认购量达到203套，紧跟其后的浦口板块，认购量为181套。相关人士表示，7月份以来，南京楼市的住房销

量持续居高不下，平均日认购量在300套左右，在原本以为是淡季的市场里，楼市没有看到颓势。

数据显示，目前南京市可售商品住房房源量为29969套，今年以来首次跌破3万套。南京网尚房地产研究机构专家表示，今年2、3月份时，南京可售商品住房的房源最高峰值曾一度超过5万套，经过第二季度的快速消化，现在跌破了3万套，这说明楼市需求依然非常强劲。至于下半年的需求是否会延续现在的局面，将受到房贷政策、上市量、房价等多种因素的影响。

快报记者 尹晓波



7月12日，南京农业大学的学生来到紫金山，向市民们宣传科学、先进的成分献血方法，并为他们建立流动血库的档案，供血中心应急采血。快报记者 施向辉 摄

19场音乐会取消 观众可换退票

快报讯(记者 陈英)记者昨天了解到，暑期在南京文化艺术中心举办的《打开音乐之门》2009系列普及音乐会，因市场实际情况，有19场次演出取消。承办方请已购买这些场次票的观众可以选择换票或退票。换票可以置换系列演出中的其他场次票，均升一级换购。已购票观众可到南京文化艺术中心312室，凭已购音乐会票退换货。

取消的演出场次有：7月18日《国家京剧院名家段选粹音乐会》；7月19日《国际著名歌剧选段互动音乐会》；7月22日芭蕾舞剧《天鹅湖》；7月23日芭蕾舞剧《天鹅湖》；7月24日《汤沐海指挥柴可夫斯基作品音乐会》；7月29日《伏尔加之声——俄罗斯与前苏联歌曲合唱音乐会》；7月30日《好一朵美丽的茉莉花——民族风情合唱

音乐会江南篇》；8月2日《孟广禄与天津青年京剧团名家段选粹音乐会》；8月4日《吴迎家庭钢琴音乐会》；8月5日《感动世界的10首轻音乐》；8月7日《世纪老歌原唱音乐会》；8月9日《读者的挚爱诗音乐朗诵会》；8月13日《黄河·梁祝——中国经典协奏曲纪念音乐会》；8月14日《蓝色多瑙河——世界名曲交响音乐会》；8月16日《领航——中国当代实力派男声音乐会》；8月21日话剧《WM·我们》；8月22日《奥斯卡电影金曲交响音乐会》；8月26日《中国唐宋名篇音乐朗诵会》；8月27日《千与千寻——动漫原声大型多媒体情景音乐会》。另外，7月13日的《中国十大古典名曲赏析音乐会》调整到8月15日演出，请已购票的观众注意演出时间。

原有企业年金基金正式移交

快报讯(记者 项风华)记者昨日从市劳动保障局获悉，南京市原有企业年金基金正式移交，原有企业年金存量约8000万元，涉及近130家企业1.3万名职工。

据介绍，移交标志着有“第二养老金”之称的企业年金告别政府部门管理的历史，保险公司等机构将

担当原有企业年金的“新管家”。

有关负责人说，企业年金是劳动者退休待遇的重要经济补充。由于在缴费标准方面有较大的自主权，企业年金常常被用作对企业骨干人员的奖励。为了防止企业内部年金水平差距过大，南京市要求企业综合考虑不同岗位、年龄、绩效、贡献等因

素，拟订年金缴费标准时，最高与最低缴费标准一般控制在5倍以内。企业年金所需资金由单位和职工双方按约定的比例共同承担，单位缴费每年不超过本单位上年度职工养老保险缴费工资总额的十二分之一，单位和职工个人缴费合计不超过本单位上年度职工养老保险缴费工资总额的六分之一。

《夫子庙秦淮风光带风景名胜区条例(草案)》公开征集意见

到夫子庙步行街遛狗，不行!

快报讯(记者 张星)记者昨天从南京市人民政府法制办公室获悉，《南京市夫子庙秦淮风光带风景名胜区条例(草案)》近日向社会公开征集意见。在经营活动中使用高音喇叭或者其他严重干扰他人的噪声、携犬进入步行街等一些违反风景名胜区管理秩序的行为，在征求意见稿上被明确禁止。

这份征求意见稿在规划建设方面提出了严格的要求，比如，禁止在风景名胜区内修建危害安全、破坏景观、妨碍游览的建筑物和设施；风景名胜区内沿河建筑，应当符合明清建筑风格和历史文化、地域文化特色；举办灯会、庙会等大型群众性活动期间施工作业的，应当按照风景名胜区管理机构指定的时间进行等。

征求意见稿还专门从保护利用的方面作出了规定：风景名胜区内历史建筑、

仿古建筑、秦淮灯会、秦淮八绝小吃、古琴·金陵琴派、历史地名等，均属保护的风景名胜资源；历史建筑、仿古建筑的的所有人、使用人和管理人应当按照风景名胜区规划和有关规定保护、修缮。

如果在夫子庙秦淮风光带风景名胜区内钓鱼，就可能被罚款了。这份征求意见稿提出，在风景名胜区水域内禁止从事下列活动：倾倒或者在岸坡堆放垃圾等废弃物；向水体直接或者间接排放污水；洗涤残留有毒有害污染物的物品；水域内船舶从事餐饮活动的；垂钓、捕捞鱼虾等水生动物等。如果违反条例规定，车辆擅自进入步行街，或者在风景名胜区内垂钓的，由风景名胜区责令改正，并处以五十元以上二百元以下的罚款。

如果你带着宠物狗进入风景名胜区步行街，也是不允许的。一些违反风景名胜

区管理秩序的行为也在征求意见稿上被明确禁止：在经营活动中使用高音喇叭或者其他严重干扰他人的噪声；随地躺卧、露宿、卖艺或者行乞；打卦、测字、算命或者从事其他封建迷信活动；携犬进入步行街等。

另外，随地吐痰或者乱扔烟蒂、果皮等废弃物；在建筑物、公共设施上以及树木上涂写、刻画、随意悬挂、张贴；超出门、窗在店外占道经营、作业、堆放物品等，这些风景名胜区内禁止的行为，也在征求意见稿上明确提出。

据悉，这份立法草案征求意见稿已在南京政府法制网 <http://www.njzffz.gov.cn> 全文公布。市民和社会各界人士即日起可至2009年7月17日可通过南京政府法制网立法征集意见栏目在线提交意见和建议，或邮寄至市政府法制办行政法规处(北京东路41号，邮编：210008)。



江苏广播电视大学要招30名教师

快报讯(记者 项风华)记者昨日获悉，江苏广播电视大学将公开招聘教师30人，要求学科及专业方向为人物形象设计类、影视动画类、电子信息类、建筑类、物流管理类、财务会计类、计算机类、经济贸易类、英语类、环保类，具有硕士、博士学位学历的毕业生，或者是教授、研究员级高级工程师、副教授、高级工程师。应聘者可将书面材料邮寄或递送该校人事处(通讯地址：南京市江东北路399号，邮编：210036)，或发送电子邮件至 renshi@jstv.edu.cn。应聘时间：7月25日至8月25日。

市人才市场 本周五场招聘会

快报讯(记者 项风华)本周，南京市人才市场将连续举办5场招聘会，其中本周二上午将在北京东路63号举办医药、服装、食品饮料、建筑、物业、家装、健身美容类专场人才招聘会，周三举办IT、通信、电子、机械、工业自动化、化工、汽车类专场人才招聘会，周四举办金融、保险、外贸、物流、广告出版、教育、餐饮、旅游类专场人才招聘会，周五举办营销、文秘、财务、管理、咨询、企划、服务外包类专场人才招聘会，周六将分别在长江路101号文化艺术中心和北京东路63号同时举办两地联动综合性人才招聘会。

省有色金属华东地质勘查局要招48人

快报讯(记者 项风华)记者昨日从江苏省人事厅获悉，江苏省有色金属华东地质勘查局将面向社会公开招聘工作人员48名，要求采矿工程、会计学或财务管理、海洋地质、海洋环境等相关专业等，本科及以上学历和有相关工作经历。报名时间：7月23日至7月24日，报名地点：南京市大光路26号华东大厦一楼大厅。

SUNING 苏宁电器

苏宁360°快速服务通道

在7月15日苏宁全日服务日来临之际，苏宁全面升级服务受理能力，四大渠道保证每一位消费者夏日空调服务的快速、及专业化响应及解决。消费者有任何需求，可通过如下四种渠道联系苏宁：

- ① 全国24小时客服热线：4008-365-365
- ② 网络在线受理平台：苏宁网上商城 www.suning.cn 选择“在线客服”，即时进行相关问题的反馈和咨询。
- ③ 短信受理平台：编辑短信“城市名#服务内容#手机号”发送至1069883653656(仅限移动用户)
- ④ 电子邮件受理平台：发送电子邮件至 service@cnsuning.com

美丽与健康一样都不能少 --苏宁热推美健精品电器

进入夏季以来，随着气温逐渐升高，户外紫外线强度也达到了全年的鼎盛时期，越来越多的爱美人士开始选择购买美健电器。笔者日前从苏宁电器了解到，今年入夏以来，美容、健康精品小电器销售火爆，同时榨汁机、豆浆机等料理小家电也备受消费者青睐。夏季养生美容热成美健电器旺销催化剂

夏季天气炎热，日光暴晒下，强烈的紫外线等对人体的辐射程度超过一年中的其他季节，容易造成皮肤的刺痛、雀斑和色斑。同时由于夏季毛孔容易堵塞，易发生痱子、夏季皮炎等皮肤损害，脸部蒸汽按摩器等皮肤护理小电器已经逐步吸引了大批女性消费者的关注。同时，夏日里，追求清凉的诸多爱美女士也开始注重裸露皮肤的保养，在这种情况下，带热了脱毛器等产品的销售。

有健康才有美丽，健康自然也是夏季里不变的话题，夏季如何养生开始成为许多消费者关注的“头等大事”。综上所述，美健小电器正以其特有的健康、美容等功效走俏市场，据了解，最近在苏宁门店购买榨汁机的人数明显增多，以办公白领和家庭主妇为主；而豆浆机、料理机、咖啡壶等产品的销售也有不小增长。美健精品小电器新品苏宁集中上市

美健小电器日益受欢迎，节节攀升的销量让厂家在尝到甜头的同时，更是加快了产品的更新换代和研发。

据苏宁电器新街口店长朱春萍透露，利用各品牌新品上市的契机，苏宁已经推出了以“健康”为主题的美健电器推广月，集中推出了多款流行的美容健康电器新品在门店展示，供消费者免费体验，此外在部分相关门店还有关于养生美容方面的知识讲解。