

现代快报

2009年7月16日 星期四

责编:陈永忠 美编:侯婕 组版:杜敏

# 财经

24小时读者热线  
**96060**  
新闻爆料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

发现价值 / 收获财富

## 货币供应创新高 股市楼市“不差钱”

A股指数

上证指数	深证成指
开盘 3156.63	13027.66
最高 3188.91	13112.34
最低 3156.63	12977.66
收盘 3188.55	13079.26
涨幅 1.38%	0.68%
成交额 2197亿	1126.6亿



15日外汇牌价

货币种类	代码	现汇 买入价	现钞 买入价	现汇现钞 卖出价
美元	USD	681.97	676.51	684.71
港币	HKD	87.99	87.29	88.34
欧元	EUR	951.83	931.76	959.47
日元	JPY	7.2714	7.1181	7.3298
英镑	GBP	1111.77	1088.33	1120.7
瑞士法郎	CHF	625.66	612.59	630.94
新加坡元	SGD	467.17	457.5	471.29
瑞典克朗	SEK	86.42	84.64	87.2
加拿大元	CAD	600.05	587.63	605.35
澳大利亚元	AUD	540.85	528.96	544.98

私家车主拨打4008-000-000:

### 比比看,车险省够了吗?

中国平安 PINGAN 电话车险 4008-000-000

央行昨日公布的上半年金融市场系列数据令人震撼, M1、M2 同比增速分别为 24.8% 和 28.5%, 均创历史新高, 金融机构人民币贷款增长 34.4%, 是自 1998 年 4 月发布此项数据以来的最高点。稍早前, 央行已经公布今年上半年新增信贷达到 7.37 万亿人民币, 比 2008 年上半年猛增 201%。此外, 外汇储备加速增长, 首次突破 2 万亿美元达到 21316 亿美元, 同比增长 17.84%。在外资加快流入、货币信贷迅速增长共同推动下, 我国经济如何演绎? 货币政策是否面临调整压力?

### 钱太多 存款增得比贷款快

近期, 在通胀预期推动下, “买涨不买跌”的心理使得楼市异常火爆, 直接带动个人住房按揭贷款快速飙升。央行昨日公布的数据显示, 6 月份主要反映住房按揭贷款的居民中长期消费性贷款增长 1800 多亿元, 去年 11 月份这一数据曾一度萎缩至 40 多亿元。除个人住房按揭贷款外, 新增信贷、外汇储备、货币供应等一系列数据无不在二季度出现大幅上涨态势, 专家认为, 这些数据从侧面印证了中国经济正在企稳回升。

不过专家同时指出, 由于需求不足, 相当多企业存款依然在银行内部空转, 一部分资金急于寻找出口, 违

规进入到股市和楼市, 也有一部分资金进入到低水平重复建设领域。上半年新增信贷 7.37 万亿元, 但新增存款也达到了 9.99 万亿元。存款增长超过贷款增长, 这显示货币过于充裕, 如果实体经济无法吸纳如此多的货币, 将形成资产泡沫。”中国社科院金融研究所中国经济评价中心主任刘煜辉指出。

### “不差钱” 通胀远虑大于近忧

昨日金融数据出台后, 股市强劲上扬, 收盘时上证指数已达到 3188 点的年内新高, 比年初上涨近 70%。同一时间, 位于北京万寿路南口的金鼎同和购物广场在两次推迟开业后, 招商率依然不满 50%, 上午宣布放弃开业。6 月份, 北京

名词解释: M0、M1、M2

M0(流通中现金):指银行体系以外各单位的库存现金和居民手持现金之和

M1(狭义货币供应量):M0+ 非金融性公司活期存款

M2(广义货币供应量):M1+ 非金融性公司的定期存款+居民储蓄存款+其他存款(如证券客户保证金等)。

CBD 商业区写字楼的空置率达到 33% 的历史新高。这一热一冷显示, 货币供应充裕的同时, 终端消费依然疲软。

6 月我国货币增速已接近 25%, 远远超过美国、日本、欧元区等主要经济体。中国人民大学的一份研究报告判断, 我国货币供给大会在明年一二季度之后传递到通货膨胀当中。

不过, 近期物价上涨压力并不大。今年我国不会出现通胀, 因为当前的产能过剩及依然严峻的就业形势都能够有效地阻止通货膨胀。”国家统计局总经济师姚景源日前表示。

### 怎么调 货币政策面临两难

有市场分析认为, 如果

贷款和货币继续按此速度增长, 将导致难以控制的通胀、坏账和资产泡沫等风险。“如果收紧信贷, 可能断送经济趋好态势; 如果持续高投放, 又会给远期通胀埋下伏笔。这就需要把握好政策的前瞻性, 在保持稳定性的同时适度微调。”中国国际经济研究会副会长张其佐说。

分析人士预测, 下半年整个货币政策将从“量”的增加转为对“质”的关注, 同时更加关注信贷风险。“三农”、中小企业有望得到更多的贷款支持。在房贷领域, 政策调整会比较复杂, 一方面房价不能过高, 否则会导致民众怨言影响稳定; 另一方面房市不能低迷, 经济企稳回升需要房地产业拉动。

据新华社《每日经济新闻》

■相关新闻

### 央行重启定向票据 收紧流动性意图明显

记者昨天从市场交易商处获悉, 央行计划向部分银行发行总额约 1000 亿元人民币的一年期定向央票, 发行利率 1.5%, 将于 9 月份缴款。央行时隔两年重启定向票据, 调整流动性的意图已非常明显。

所谓定向票据, 就是央行指定购买对象的央票, 其票面利率一般低于市面央票利率, 因此具有惩罚意味, 也是央行用来警告过度放贷银行的一种调控手段。“选择 9 月为缴款期, 可能意在警示商业银行三季度切勿再突击放贷。”一位交易员表示。

央行曾在 2006 至 2007 年的通胀周期下频繁发行定向票据, 最近一次发行定向央票为 2007 年 9 月份。央行此次发行定向票据出乎市场预期。国海证券债券分析师陈亮表示: “央行强力度的调控来得比预想中早。”不过, 他同时表示, 目前货币政策仅是从之前的“极度”宽松向“适度”宽松转变, 今年底明年初货币政策和财政政策将进入全面中性化阶段。 据《新京报》

## 南京首家“低碳”社区 朗诗国际街区 多层精装绿色科技住宅 高端成功人士首选

朗诗国际街区, 以其独特的科技住宅产品属性和开创高舒适度人居模式的创新性, 屡创热销奇迹。据悉, 朗诗国际街区内园景观楼王将于近期公开, 为多层实景现房, 户型从 108-134M<sup>2</sup> 的舒适三房到 192-246M<sup>2</sup> 的阔景豪宅, 即将给炎炎夏日中的南京楼市, 吹来一阵清凉之风。

### 物以稀为贵

#### 绿色科技住宅受热捧

随着朗诗国际街区 8 号楼的公开, 这一稀缺类产品将日渐珍贵, 业内资深评论员称: “朗诗国际街区属差异性的稀缺产品, 在市场上具有唯一性, 有别于同质化严重的传统住宅。绿色科技住宅不但节能、环保、舒适度高, 更占据河西 CBD 黄金地段, 专享成熟配套。85% 以上的入住率已经充分说明了这一点。”好产品确实经得起市场考验, 朗诗在几次楼市危机中都风雨不飘, 连续六次上调销售价格的情况下, 热销依旧, 被网友评为南京市最抗跌楼盘。

### 室外 36°C +

#### 室内 20-26°C 清凉度夏

创造人居价值的朗诗地产, 长期致力于节能环保高舒适居住住宅的开发与建设。特别针对长江流域黄梅季节的气候特征, 运用十大高科技系统, 开创制定出“集舒适、健康、环保于一体”的舒适人居方案, 实现四季恒温 20-26°C, 不用

空调, 任能尽享清凉, 更不用担心“空调病”和“军团菌”的困扰。

### 河西 CBD 中心

#### 地段价值急速释放

据悉, 朗诗国际街区地处河西 CBD 黄金地段, 家乐福超市、中央公园、奥体中心、绿博园、金陵图书馆、明基医院等配套设施应有尽有, 地铁 1、2 号线环绕四周; 而随着 CBD 二期东延, 报业集团、江苏银行、中国移动等龙头大型企业和跨国公司陆续进驻, 政府职能部门、金融保险行业、现代商贸行业以及总部企业也因政府对河西的良辰规划而落址于此, 地段价值日益凸显。

### 全国首推“终身保障”, 为科技宅增值

2008 年 10 月, 朗诗率先出台了国内首个科技住宅终身保

障方案, 在这个被誉为“绿色阳光 1-1”产品服务增值行动的朗诗科技住宅终身保障方案中, 明确界定了 13 类产品承诺, 24 小时快速响应机制、朗诗客户服务平台、6 项科技系统服务、36 项免费服务、38 项有偿增值服务等内容, 并对朗诗绿色科技住宅在今后的长期维护和保障作出了郑重承诺。

### 超越传统住宅 领跑绿色人居

朗诗地产专注于“节能、环保、健康、舒适”科技住宅的开发, 致力于为未来人居提供“恒温、恒湿、恒氧”的全新舒适生活。时至今日, 朗诗绿色科技住宅项目更是遍布南京、无锡、杭州、苏州、常州、上海等多个省市地区, 为各地高端成功人士所追捧。在长三角地区, 近万户家庭选择了朗诗绿色科技住宅, 共同见证舒适健康生活, 绿色科技“低碳”大社区的气候已然成形。领跑未来人居, 已不仅是梦想, 绿色未来触手可及!

# 阔景楼王 即将揭幕

## 多层 精装 绿色科技住宅

108-134m<sup>2</sup> 舒适三房  
192-246m<sup>2</sup> 阔景豪宅

# 025-86460666

朗诗地产 | 24小时全国客户服务热线: 400-8811-580