

生活常州

24小时读者热线
96060

7/17

星期五

责编:樊海燕 美编:江佳 组版:杨艳

民生为本 民利至上

大陆饭店“受伤” 惊动国家文物专家

建设局:拆迁符合相关法律;文物部门:建议保留范围比现在大



位于常州老市政府地块有一处民国时期的建筑,名为“大陆饭店”。据常州文物部门认定,它是古城常州第一个以饭店命名的栈房,徐志摩陆小曼当年曾经下榻于此。为此,常州市政府决定从已拍卖掉的老市政府地块里抠出一个包括大陆饭店等3处建筑在内的“保护范围”。不料,近一个月内,该保护范围内两处建筑被拆,大陆饭店也因附属设施被毁而“受伤”。一些文物专家认为,大陆饭店的周边风貌已经遭到破坏。同时,此事也引起国家文物专家谢辰生的高度关注。

历史价值

常州地区近现代建筑的代表

据常州著名的老房子画家季全保先生寻访考证,大陆饭店始建于上世纪初,是古城常州第一个以饭店命名的栈房,在建筑风格上清一色采用西方风格:罗马柱、玻璃窗、水门汀,所以这应该是欢迎众多名流入住的重要原因之一。上世纪30年代初,金嗓子周璇来大光明演戏就住在这里,梅兰芳先生也曾下榻于此。此外,当时其他名流如:赵子敬、钱化佛、吴我尊、张肖伦、汤定之、吴青霞等都住过。而一度让人传为佳话的是这一段故事,1931年的秋天,丁堰樟村陆家塘的陆小曼与其郎君徐志摩曾下榻在前楼二楼侧厢房201室。上世纪50年代,政府将房子分派给了居民居住。位于大陆饭店东边的是著名教育家孟宪明的读书楼。季全保在一篇文章中说道,“如今的大陆饭店已经成了城市改造中的风中残烛,好在在国家文物局专家乡人谢辰生等老一辈的关心下,听说已经作为‘常州地区近现代建筑的代表’‘保存’了下来,但愿能如此。”

季全保的考证得到了常州市文物部门的认可,并表示大陆饭店的历史文化价值是毋庸置疑的。

现场

大陆饭店仅剩一个框架

当天上午,《生活常州》在知情人士的指引下来到大

陆饭店所在地的老市政府地块。目前,该地块已基本拆迁完毕。地块的东南侧,几幢高楼已建到了20多层,正在紧张施工。紧靠在建楼房北侧就是大陆饭店所在地。据周边居民介绍,大陆饭店的地址是乌龙庵2号,其东侧的两幢房子应该叫木桥头13号、15号。

《生活常州》在现场看到,大陆饭店和13号、15号目前已被围墙封死,无法进入。站在附近的楼上可以看到,整个围墙围起来的区域呈一个长方形,民国时间建筑风格的大陆饭店孤零零地矗立在西侧,而东侧则是一片瓦砾。据知情人士介绍,大陆饭店东侧的附属建筑——一处有着西洋风格窗户的房子也被拆除了,饭店里面的一些楼板被撬,大陆饭店目前仅剩一个框架。东侧被拆掉的13号是教育家孟宪明的读书处,同样未能逃脱被拆掉的命运。

建设局

拆迁符合相关法律

据常州一位文保人士透露,老市政府后侧原为乌龙庵古建筑群,里面有很多具有历史文化价值的古建筑,但是整个地块于几年前拍卖给了开发商,后因多方努力,相关部门终于做出决定,将大陆饭店和木桥头13、15号那一小块地方,硬是从拍卖给开发商的地块里“抠”出来进行保护。因此,那里的老建筑也得以保存了很长一段时间,否则早就像其周围一样,被夷为平地。今年5月18日,13号被拆除,过了10来天

后,13号北侧的15号又被拆除掉了。“实在是可惜!政府已经花大力气将那里的老建筑保存了下来,文物部门的修缮保护方案都做好了,却仍然被拆掉了两处建筑。”这位文保人士对此很不理解。

就大陆饭店地块内部分老建筑被拆一事,常州市建设局有关负责人接受了《生活常州》的采访。这位负责人向《生活常州》出示了一份由常州市规划局批准的规划图,“根据规划,应该原地保留的是大陆饭店,而13号、15号不在原地保护的规划之列。”木桥头13号、15号的拆迁符合相关法律和程序规定。

规划局

只保留大陆饭店本体

那么到底是谁要拆房子?对于《生活常州》的疑问,常州市规划局规划处处长介绍说,常州市在第三次全国文物普查中,发现大陆饭店具有一定的保留价值,因此决定对大陆饭店实施保护。王处长向《生活常州》出示了一份关于大陆饭店保护的规划图。根据规划图,大陆饭店及周边的13号、15号被专门划在一个保护范围内,但实施原地保护的只有大陆饭店本体。王处长解释说,从实地考察来看,大陆饭店与周边几幢建筑虽然靠得很近,但大陆饭店是相对独立的,“因此,只对大陆饭店进行原地保留。”

有关知情人士介绍,像大陆饭店这类建筑的保护,规划部门的规划审批最为关键,“规划部门认定保留范围对大陆饭店的命运起着决定作用。”



从远处眺望,“大陆饭店”孤零零地隐在一片高楼中



高楼从古建旁拔地而起



古建的窗户已被破坏

文物部门

建议保留范围比现在大

文物部门有关负责人表示,文物部门的方案,其保护范围,肯定比目前留下的建筑范围要大,这位人士说,从文物保护的角度来说,对古建筑进行保护,不仅要保护其本体,还要考虑其周边环境。

常州一位文保人士介绍,大陆饭店一事引起了国家文物专家谢辰生的关注。中国文物学会常务理事、专家委员会委员丹青专门为此赶赴常州,“我们赶到现场后发现,孟宪明读书处被拆,大陆饭店附属建筑设施也被拆。责令当地有关部门立即修复。”

据了解,大陆饭店地块最近一月内两处建筑被拆一事发生后,常州市规划、建设、文化等部门几次召开协调会。而建设部门也在事发后不久即砌起围墙将大陆饭店地块封死。

《生活常州》采访了常州多位文物界人士,他们均表示,既然13号、15号都在政府确定的保护范围、划好了的地块之内,政府已经花大力气准备将这个地块回购,为什么不能将规划方案做进一步调整,将原地保留建筑的保留范围进一步扩大,将13号、15号的老建筑原地保留呢?因此,有关部门在作出规划的时候,更应该深思。大陆饭店地块的命运如何?《生活常州》将继续关注。刘国庆文/摄

这几天都是高温



天气

昨天的常州一直是阴天,空气湿度维持在70%左右,由于湿度大,出了汗也挥发不掉,所以市民普遍感到不舒服。气象专家预计,副热带高压今天起继续控制常州,这意味着常州最酷热的时候到了。今天最热可达35℃,就连早上的最低气温也将上升到27℃,已经在人体舒适度敏感线以上,使人觉得从早到晚都很热。不过今夏,“三伏天”是否持续长时间的高温天气,专家还没有明确定论。预计周六转阴有雷阵雨,届时气温可能会稍有回落。

生活提醒

进入夏季,身上粘糊糊的汗叫人不爽。为了阻止“它”,不少人习惯“躲空调”,从开车到进入办公室,再从办公室开车回家,凉爽的空调环境如影随形,人们逐渐形成了“空调依赖”,整个夏天身上很少有出汗的机会。而专家指出,夏天如果不出汗,那么人身上的热散发不出去,极易发生中暑。运动专家建议,夏天应该出点汗。有研究表明,经常坚持运动的人,体内热应激蛋白合成显著增多,对热的耐受力增强,可抵挡高温热浪的侵袭。

预计今天常州空气质量良,空气污染指数64-84,空气质量级别为Ⅱ级,首要污染物为可吸入颗粒物。

今后三天天气

17日,多云转晴,西南风3-4级,27℃-35℃
18日,晴转雷阵雨,西南风3-4级,27℃-35℃
19日,多云转晴,西南风3-4级转南风3-4级,27℃-37℃。
孙羽霖

中华慈善突出贡献奖

常州获奖人数 位于全国前列

《生活常州》从常州市慈善总会获悉,昨日北京人民大会堂举行“中华慈善总会突出贡献奖”颁奖盛典,常州市一批为慈善事业作出突出贡献的人物、企业、项目获得表彰。获得中华慈善突出贡献奖(个人)奖的20人中,常州共有9人得奖。

本次评选表彰活动侧重表彰2007年中华慈善总会第三届理事会成立以来为中华慈善事业作出突出贡献的人物、企业、机构和优秀慈善工作者。经层层评选,常州市共有9人获得中华慈善突出贡献(个人)奖,3家企业获得中华慈善突出贡献(单位/企业)奖,2个项目获得中华慈善突出贡献(项目)奖,2人获得中华慈善优秀工作者(志愿者)奖。获奖人数和获奖比例位居全省全国前列。

截至2008年底,常州慈善劝募基金总量达14.34亿元,共投入慈善救助金5957.36万元,惠及困难群众10.07万人次。
周少兵 郭祥九 刘劲松

报亭、排档、户外广告要整治了

昨日,常州市政府举行新闻发布会,对三类城市管理难点的整治作出部署。整治的内容涉及报刊亭、夜排档和广告。根据其要求,全市有134个不规范报刊亭将在近期被要求整改,不在疏导点内的夜排档全部取缔,档次不高、影响城市容貌的广告将被拆除。

134个不规范报刊亭将被整改

数据显示,常州市现有报刊亭338个,“不仅数量过多,而且布局不合理,设置无序,密度过高,亭身容貌管理较差,超范围及亭外占道经营等现象十分突出,严重影响城市景观和城市形象。”对于报刊亭的现状,市主管部门表示,“要按照‘统一规划、合理布点、规范管理、美化景观、便民利民’的整治原则,一方面完善书报、杂志零售网点覆盖面;另一方面,彻底整治报刊亭设置过滥、无序、超范围及占道经营等突出问题”。

据介绍,报刊亭整治共分

三个阶段。报刊亭的梳理及重新规划布局定点第一阶段已经完成。从即日起到8月15日,是清理整顿阶段,将对其中134个不符合规范的现有报刊亭进行调整,不服从管理的将依法取缔。第三阶段为验收及管理阶段,时间从8月16日至9月15日。

据了解,整治期间,新的定点报亭将实行统一编号制度,报刊亭的设置要达到10条标准,即相关证照及许可手续齐全;严禁销售违禁非法书报;严禁超范围经营;严禁擅自变更报亭定点位置;严禁亭外设摊、摆放杂物,亭身外部严禁乱张贴、乱悬挂;亭身广告统一设计,按规范程序设置;严禁擅自改变报亭结构,改装或加装任何附属设施,严禁乱拉电线;按市政府审定样式设置报亭,保持亭身干净整洁;产权单位及时修缮破损报亭,每半年要全面油饰、维护一次;规范悬挂各类报刊杂志,亭身内部严禁乱张贴,报刊须摆放整齐有序等等。

不在疏导点内的夜排档全部取缔

对于目前常州市夜排档的现状,城管部门表示,其主要的问题是乱设摊,而且这种现象回潮严重,引发了环境污染、食品卫生、社会治安、交通秩序等一系列突出问题。

夜排档整治共分四个动作,首先是清理整顿,时间持续至8月31日,主要任务是不设新的疏导点的区,其范围内的所有夜排档一律取缔;设置新的疏导点的区,则在新的疏导点尚未建成使用前,进行清理整顿,在现有临时疏导点之外的其它夜排档一律予以取缔。第二个动作是选址,疏导安置点的建设必须于8月31日前完成,第三个动作是疏导安置,时间从9月1日至9月10日,原经营户转入新的疏导安置场所经营。新的安置场所必须先满足现有夜排档的安置需要,优先考虑本地下岗人员、生活困难人员。第四个动作是长效管理。

据了解,夜排档的整治要求包括:在数字化城管覆盖区域约220平方公里范围内,除新设的疏导安置点外,所有夜排档及原临时疏导点一律取缔。二是各区原则上可建一处夜排档疏导安置点,疏导点的选址应遵循不影响城市总体规划、不影响城市正常交通组织、不影响周边居民正常生活居住等原则进行。疏导点必须同步配套建设场地平整、上下水、通电、排污、厕所、停车场等设施。三是所有新设的夜排档疏导点必须按新的标准,实行集中统一管理。

档次不高的户外广告将被拆除

据城管部门介绍,目前常州市户外广告存在设置数量过多、设置较乱、档次较低等问题。据初步统计,至2009年6月30日,天宁、钟楼、戚墅堰区范围内违章商业广告有71块,10538㎡;未办理过行政许可手续的违章广告有10块,2520㎡。

据了解,户外广告整治有三个步骤。第一个步骤是集中清理,至8月31日结束,主要包括对各类广告牌的清理,下发告知和整改通知书,督促按清理要求自行整改,责令限期拆除,逾期不拆除的组织强制拆除等等。第二个步骤是编制规划,时间持续到今年年底,《常州市市区户外广告专项规划》和通江路等首批7条主要道路的户外广告详细规划等都将相继出台。第三个步骤是规范提升,时间从10月1日至明年6月30日,其间将对户外广告进行清理整治,不符合规划要求、档次不高、影响城市容貌的广告将被拆除。

其具体整治内容包括:集中拆除未办理过行政许可手续的违章商业户外广告。清理未经许可擅自设置的公益广告以及借公益名义设置的商业广告。对未经许可擅自设置的气球、气模、条幅等临时广告予以拆除。
刘劲松 刘国庆