

常州拟推出 3600 套“公租房”,租金不到市场价的一半

200 户家庭今年入住公租房

《生活常州》昨日从常州市房产管理局获悉,《常州市市区公共租赁住房管理办法》于近日出台,8月1日起正式实施。房产部门负责人表示,公共租赁住房主要是为了解决市区“夹心层”的住房需求,房屋的租金将略高于廉租房租金,但绝对低于市场价的50%。今年预计将有200户家庭能享受这一优惠政策。

满足“夹心层”家庭的居住需求

“凡符合经济适用房、廉租房申请条件的家庭,只要提出申请,都能实行应保尽保,但目前常州市还有部分‘夹心层’家庭无法享受政策带来的好处,这部分家庭既不符合廉租房保障条件,又无力购买经济适用房。另外需要关注的群体还有新就业人员。”常州市房产

管理局有关负责人表示。此次出台的《常州市市区公共租赁住房管理办法》,其目的就是为了解决部分“夹心层”家庭和新就业人员的住房需求。“让这两部分人群能住上房子,对于真正实现‘居者有其屋’具有重要意义。”

据了解,制定该《办法》在全省还是首次,“其实施的背景,也和目前积极的财政政策,和适度宽松的货币政策有关,市政府要求我们抓住目前相对稳定的房地产市场环境,加快住房保障工作。”常州市房产管理局有关负责人表示。

租金比市场价的一半还要低

据介绍,公共租赁住房是指政府按照合理标准筹集,限定套型面积和出租价格,面向城市低收入住房困难家庭以及新就业人员出租的租赁型保障住房。和廉租房实物配租相比,其最主要的区别为保障的对象和租金标准。

“廉租房实物配租的保障对象是最低收入家庭,公共租赁住房的保障对象是既不符合廉租房保障条件,又无力购买经济适用房的家庭和新就业人员。廉租房的租金实行政府定价,目前享受廉租房实物配租的家庭为低保(特困)无房家庭,这些家庭依靠政府的低保金生活,因此租金标准很低,每平方米使用面积只要1元。公共租赁住房租金标准要以保证正常使用和维修管理为原则。”据透露,公共租赁住房租金标准将略高于廉租房的租金,但将低于市场价的50%。

另据了解,公共租赁住房的来源主要是收购及集中建设,初定目标为3600套,房屋以50平方米的小户型为主,今年将有200户家庭可正式入住公共租赁住房。

租赁者资格每年都要审核

房管部门表示,低收入住

房困难家庭的配租将通过抽签或摇号等方式确定入围申请人及其选房顺序。对连续两次摇号未中的申请人,经审核仍符合申请条件的,在下一轮中直接确定为配租对象。

新就业人员的配租,由房产管理部门对批准的申请单位按申请顺序安排房源,当年房源安置完毕后,转入下一年计划安置。配租对象确定后,由房产管理部门与申请单位、新就业人员签订《常州市公共租赁住房租赁合同》。

公共租赁住房的租赁者资格每年都要进行审核,年审的范围主要为家庭收入、人口及住房变动情况。年审后仍符合公共租赁住房保障范围并且愿意继续承租的,可以与房产管理部门续约;符合廉租房保障范围的,可以申请变更,按照《常州市市区廉租房保障办法》的规定纳入廉租房保障范围;不符合的,则会被要求退出。 刘劲松

■相关新闻

经适房货币补贴明年将继续实施

《生活常州》昨日从常州市房产管理局了解到,今年实施的8万元经济适用房货币补贴政策受到了低收入住房困难家庭的欢迎,目前已有2449户家庭签约购房,明年该政策仍将继续实施。

数据显示,自3月1日正式受理经济适用房货币补贴申请以来,共发放经济适用房资格认定书3563户,完成签约购房2449户,是往年经济适用房实物分配时期全年申请量的近5倍。廉租房扩面保障方面,上半年市区已受理廉租房申请1289户。到目前为止,全市累计已有10000多户低收入住房困难家庭落实了经济适用房保障,有5000多户低收入住房困难家庭享受了廉租房保障。

常州市房产管理局朱建文局长表示,明年将继续贯彻执行这一政策。“我们希望符合条件的家庭能尽快提出申请,尽快改善住房条件。”

另据了解,常州市住房保障规划的主要任务将于今年全部完成,实现住房保障应保尽保。具体要求为:市区范围内(包括新北区、武进区),符合廉租房、经济适用房申请条件的家庭,不再需要摇号和轮候,只要提出申请,经过审核批准,年内将实现应保尽保。廉租房保障以租金补贴为主,实物配租为辅,并根据房源筹集情况逐步提高实物配租比例;经济适用房货币补贴政策方面,只要符合经济适用房条件的家庭提出申请,经过审核,有一户保一户,不受数量限制。 刘劲松



天气

最高26℃ 享受凉夏

昨天常州从清晨至下午2点,一直大雨不断。市民最终没能在常武地区看到日全食。据常州气象台统计,除龙虎塘观测点以外,常州各个气象观测站降水量均达到暴雨级,即50mm的降水量。由于这场大雨,常州今天的最高气温降到26℃,仿佛回到了初夏。今晚,市民不用开空调,就可以凉快入睡了。但预计到了25日,随着降水减弱,最高气温将回升至30℃。除了温度降低以外,这场大雨也给龙城带来了清新的空气,常州的空气质量上升1级。

生活提醒

专家提醒,有些市民为了避免药物“中暑”,把所有的药物放入冰箱,这种做法其实并不可取。大部分液体制剂在过低的温度下,可能会降低药物的溶解度,导致药物浓度与原先标注的不符。比如止咳糖浆、抗过敏糖浆、解热镇痛溶液或感冒糖浆等。

预计今天常州空气质量优,全市空气污染指数22-42,空气质量级别为I级。

今明后天三天天气

23日,大雨转暴雨,东南风3-4级,23℃-26℃;
24日,大雨-暴雨,东北风3-4级,22℃-27℃;
25日,阵雨转多云,北风3-4级,22℃-30℃。

孙羽霖

【政策解读】

A保障的对象有哪些?

保障的对象包括有低收入住房困难家庭和新就业人员

低收入住房困难家庭申请公共租赁住房须同时具备下列条件:

1. 具有本市市区城市常住户口且实际居住三年以上;
2. 家庭人均年收入低于上年度市区人均可支配收入的80%;

3. 无房;
4. 申请人与共同申请人之间有法定的赡养、抚养或者扶养关系。

符合第1、2、3项条件且达到35周岁的单身人士也可以申请公共租赁住房。新就业人员申请公共租赁住房须同时具备下列条件:

1. 具有大专以上学历;
2. 自毕业的次月起计算,毕业不满五年;
3. 已与用人单位签订

劳动(聘用)合同;

4. 本人及其父母在本市市区范围内无私有房产且未租公租房。

B低收入住房困难家庭和新就业人员如何申请公共租赁住房?

低收入住房困难家庭由申请人提出书面申请,并携带申请表、家庭成员身份证件、户口簿、收入证明及住房情况证明等,到

户口所在地的区住房保障办公室办理申请手续。

新就业人员

由新就业人员所在单位统一向市住房保障办公室提出,不受受理个人申请。新就业人员所在单位需向市住房保障办公室提出书面申请,提供新就业人员的身份证、户口簿(户籍证明)、学历证明、劳动(聘用)合同、社会保险缴纳证明等,并出具单位的营业执照、担保书等相关材料。 刘劲松

民生超市

你想知道的
我都替你问
拨 96060 转小孙



这里的信息很实用



健康

青少年第一次验光要做医学验光

由于社会上普遍对科学的眼保健知识严重缺乏,目前儿童的近视率仍在逐年增加。专家强调,年龄在15岁以下的青少年第一次验光配镜,需到正规机构进行医学验光,而非简单的电脑验光就能解决问题。

中山大学附属眼科医院验光配镜中心主任曾骏文教授表示,医学验光的特点,在于兼顾眼科检查和屈光检查两方面,规避了单纯使用电脑验光仪而无法完全消除自身调节的影响、进而造成屈光度数误差的弊端。另外,医学验光首先需要确认视力下降的真正原因,排除病变因素。其次还要兼顾双眼的协调性,在电脑验光的基础上,根据患者的年龄、用眼习惯、双眼视功能等因素,最后才能得出验光结果。

“所以,医学验光是一种医学行为。”他强调,近视眼和屈光不正属于致盲性眼病,孩子第一次去验光配镜千万不能贪图便宜,应该到正规的眼科医学机构检查。 新华社



龙城·出行

数条公交线路将作优化

殷村公交中心站已建成,于7月26日起启用,即日起新辟5路支线,延伸5路:

- 一、新辟5路支线殷村至三星村委。
- 二、延伸5路至殷村公

交中心站,线路延伸后,原5路终点站改为殷村站,移至殷村人民路,增设恽氏庭院、常州艺术高等职业学校站。

邹区公交中心站已建成,于7月24日起启用:

- 一、调整22路线路走向和终点站。22路不再进入邹区南北大街,即日起调整22路走向并进入邹区公交中心站。
- 二、调整223路、新辟

223-1路。223路调整后,从邹区公交中心站始发,至邹区安基村委。223-1路从邹区公交中心站始发至东桥村委。

三、调整516路线路走向和终点站。516路调整后,原线运营至周家大村站后,改经振中路、邹区工业大道、312国道、东方路、振中路至邹区公交中心站。 张培基 刘劲松



问菜价

时令蔬菜涨价了

受大雨以及烈日影响,

一些当令蔬菜播种生长受到限制,茄子、豇豆等蔬菜的上市量明显减少,价格涨幅很大,茄子目前的批发价为1.4元/斤,较上周涨了0.5元/斤。而零售价也涨到了1.5元/斤。 孙羽霖

(仅供参考,单位:元/斤)

菜名	八角井菜场	兰陵过渡菜场
豇豆	2	1.5-2
瓠子	1.5-1.8	1.2-1.5
冬瓜	1-1.2	1-1.3
黄瓜	1-1.5	1-1.5
茄子	1.5	0.8-1.2
小青菜	2-2.5	2-2.5
鲫鱼	6.5-7	6.5-7.5
肋条肉	9	10



小孙提醒

说说你对出租车的建议吧

常州市区拥有出租汽车2142辆,日载客量14万人次,占公交日载客量的15%,是城市公共交通的重要组成部分。

为加强城市出租汽车管理,现向社会广泛征求意见、意见和批评,以利出租车进一步改进工作,提高出租汽车行业服务水平,为广大市民提供便捷、安全、优质的服务。详见常州市交通局网站。 孙羽霖



龙城·活动

征集动画作品 最高奖 10万

2009第六届中国(常州)国际动漫艺术周将于2009年10月28日至11月2日在江苏省常州市举行。即日起,面向全国的原创动画作品征集活动正式启动,一等奖将获得10万元大奖。

目前,系列大奖赛的相关工作已经展开,其中设一等奖1名,奖金10万元;二等奖2名,奖金各5万元;三等奖4名,奖金各1万元,入围奖若干名,奖金2000元。

本次原创动画作品创意大赛,从即日起至9月7日结束。有意参加者可登录中国常州国际动漫艺术周官方网站 www.cicdaf.com 或 www.carloon.cn,仔细阅读征集启事,了解有关征集的具体情况。 万春萍 刘劲松



龙城·水电气

停电

因配合中吴大道(常锡路)改造,中吴大道丽华路交叉口、茶山桥两处天然气燃气管道将进行移位作业。

停电时间:2009年7月24日21:00至7月25日06:00。

停电范围:京杭运河服务区、第四制药厂、船用电缆厂、春秋假日酒店、税培中心、溢达纺织、兰陵欧尚、第三医院工商业燃气客户和勤丰苑居民客户。

另浦南新村、浦北新村、光华公寓、公路管理处宿舍、光华苑、劳动新村南、浦西路等居民客户有可能降压供气。 为确保安全,在上述

停电时间,请广大客户停止使用管道燃气用具,并关闭好户内燃气表前阀门。若有任何疑问,可随时与常州港华24小时服务热线 86671999 进行咨询、联系。

停电

23日5:30-19:00 停电:百丈线卞市林家409开关后段和杏村南533开关后段(停电范围有:百丈卞市、沟河等相关地段)。

24日5:30-19:00 停电:创业线迎龙村A1017开关后段(停电范围有:魏村金牛蒋马、白龙河等相关地段)。

8:30-17:30 停电:西瀛线早科坊#2环网柜;莱蒙都会C区基建1150开关(停电范围有:莱蒙都会C区基建)(临检)。 刘劲松