

现代快报

2009年7月23日 星期四

责编:张名青 美编:时芸 组版:丁亚平

## 都市

24小时读者热线

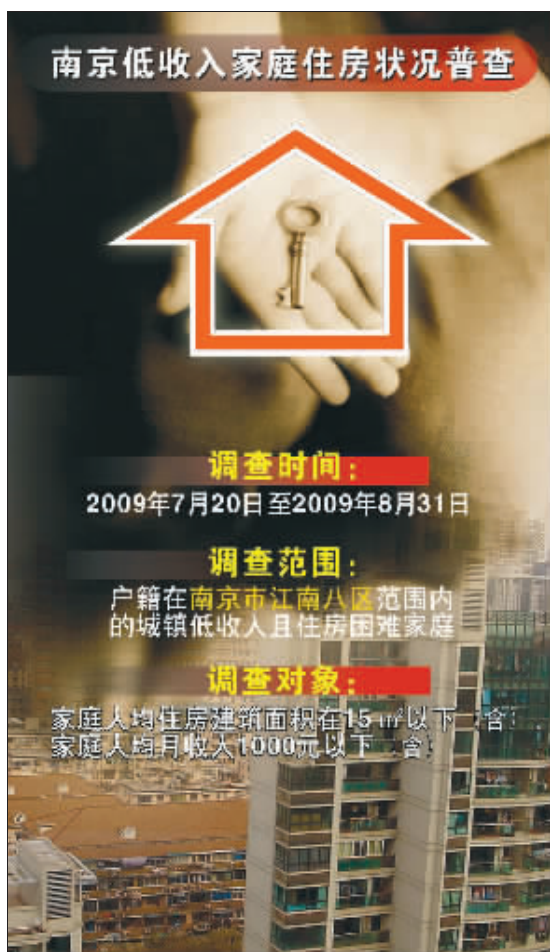
96060

新闻爆料 投诉求助 报纸订报 广告咨询 便民服务

民生为本 民利至上

## 南京酝酿降低住房保障门槛

“家庭人均月收入为750元以下”可能放宽到“1000元以下”



制图 李荣荣

南京市住房保障办窗口及咨询电话		
窗口	办公室	地址
市房改办	84221312	丰富路127号
市产权交易市场	84710699	华侨路35号
中央门分中心	85532950	龙蟠路9号
大光路分中心	84680379	大光路49号
玄武区	84800827	富贵山27-3号
白下区	84623326	瑞金路10-2号
秦淮区	52204794	中华路312号
建邺区	87778030	江东中路269号新城大厦
鼓楼区	86634617	云南路24号
下关区	58802365	姜家园6号
雨花台区	52883529	雨花南路2号南楼114室
栖霞区	85300490	和燕路354号

去年7月1日,南京市颁布了新的住房保障政策,将保障对象扩大至低收入住房困难家庭(人均月收入为750元以下、人均住房建筑面积15平方米以下)。考虑到保障家庭进一步扩容的需要,这一标准在施行一年多时间之后拟做调整。昨天南京市房产局相关部门向快报记者透露:7月20日起到8月31日,将对低收入家庭进行一次普查,普查结果将作为下一步南京市调整住房保障标准的重要依据。

## 住房调查已经展开

2008年3月,南京市房产和统计部门通过住房调查,确定江南八区被列入住房保障的家庭预估数为6.5万户,占到南京市总人口的6.8%。

去年6月27日,南京市政府下发了“关于印发《南京市廉租住房保障实施细则》和《南京市经济适用住房管理实施细则》的通知”,将南京市住房保障标准定为“具有本市市区城镇常住户口满5年;家庭人均住房建筑面积在15㎡以下(含);家庭人均月收入750元以下(含)”,并于当年7月1日正式施行。

不过,在实际工作中,由于当时预估数的偏差,实际的住房保障比例不足。为此,这次“为了了解和掌握南京市现有低收入家庭住房状况及需求情况,进一步完善住房保障政策体系和住房建设规划,促进低收入家庭住房保障工作的深入开展”,南京市人民政府决定于2009年7月20日至2009年8月31日期间,在主城区范围内开展低收入家庭住房状况普查工作。

南京市房改办人士介绍,这次普查的对象为:户籍在南京市江南八区范围内的城镇低收入且住房困难家庭,且满足“家庭人均住房建筑面积在15㎡以下(含)、家庭人均月收入1000元以下(含)”的条件。

## 方法:自行申报,入户调查

据悉,这次普查采用“居

民自行申报登记”和“入户调查核实”相结合的方法。

房改办人士说,凡人均住房建筑面积在15㎡以下、家庭人均月收入1000元以下(含)的低收入家庭,均可在8月31日之前“携带户口簿及同户籍家庭成员身份证原件、房产证或租赁证(无房产证或租赁证的由有关部门提供相关证明)到户籍所在地社委会登记填表”。

入户的调查人员由南京市房产局委托顺驰、我爱我家、中广、网尚、裕兴、满堂红、城开千居、南房置换等8家房产中介公司担任。调查内容包括“家庭成员基本情况、住房状况、收入和资产情况,以及家庭成员照片等”,调查结果填入《2009年度南京市低收入家庭住房状况调查表》。

在居民的收入情况上,这次调查要求居民提供同户籍共同居住的家庭成员的收入证明,其中“在职人员提供加盖公章的收入证明或银行发放工资存折”“退休人员需提供银行发放养老金存折”“失业人员提供领取失业金存折”“空巢老人家庭需提供子女收入证明”“享受遗属补助的需提供遗属补助证明”“无业、下岗人员需提供就业证原件(未办理就业证的到街道劳动保障所出具有效证明)”“在读高校的子女需提供学校证明或学生证原件”等。

据悉,目前南京市房产局已向南京市居民发出调查信,

希望居民配合调查。市民若有疑问,可到市住房保障办窗口或拨打电话查询。

## 人均月收入门槛将降低

“调查数据将作为下一步调整住房保障标准的重要依据。”南京市房改办相关负责人表示,考虑到人均15平方米房屋面积的标准,这次还“通过查阅45平方米以下产权产籍、公租房档案、低保档案,来梳理人均住房15平方米以下户数”,这类家庭户数约在6万户左右,这6万户也是调查的主要对象。另外,南京市主城区3.1万户的低保无房户也在此次调查之列。

这次调查的对象主要是“人均住房建筑面积在15㎡以下、人均月收入1000元以下”的家庭,这不是意味着下一步住房保障的标准将由现行的“家庭人均月收入750元以下”改为“家庭人均月收入1000元以下”呢?

南京市房改办人士表示,这个目前并未确定,但为什么要调查“人均月收入1000元以下”的家庭,就是初步的调整方案是要调整人均月收入这一标准,有可能是人均月收入850元以内,也有可能是在900元以内符合保障条件,这些还要看调查的情况来确定;而“人均住房建筑面积在15㎡以下”的标准,目前暂时未考虑调整。

他说:“当然,最终的调查结果及具体的标准将上报市政府批准才能执行。”

快报记者 尹晓波

## 百万富翁 竟是杀人逃犯

李鸿强怀疑妻与朋友韩某有不正当男女关系,想出一条毒计,诱感韩某的外甥杜某一起干起了杀人越货的勾当,将他拉入了深渊。杀人之后,李鸿强逃亡11年,其间做起了非法经营香烟的生意,获利数百万元。近日,南京警方将涉嫌非法经营的李鸿强抓获,同时查明了他杀人的事实。

## 毒计报复婚外情

1998年,27岁的河南人李鸿强怀疑妻子与朋友韩某有不正当的男女关系,遂产生报复心理。李鸿强心想,韩某身强力壮,与他硬拼肯定吃亏,但他又咽不下这口气。于是,李鸿强将报复的目光转向了常来自己家串门的杜某。杜某是韩某的外甥,当时只有18岁。李鸿强想出了一个“完美”的计划,准备将他拉入深渊。

一天,李鸿强事先买了一些假首饰,故意在杜某面前炫耀,涉世未深的杜某果然投来了艳羡的目光:“哥,这些首饰都是你买的?”李鸿强一脸神秘地说:“只要你愿意,你也会很快得到这些的!”杜某被这句话“迷倒”了,在发财梦里不知不觉地上了钩。

## 杀人后一路逃亡

随后,李鸿强带着杜某、曹某到商丘市玩了几天,他们住在一家小旅馆里,没几天就把钱花完了。三人把目光移向了旅社的老板。事实上,李鸿强并非急于弄钱,只是想通过此事把杜某牵扯进来,以此报复韩某。在这样的心理驱使下,李鸿强用随身携带的一把刀猛地朝旅社老板的肚子捅去,紧接着,一旁的杜某在紧张和兴奋的心理驱使下,也跟着捅了几刀。曹某吓傻了,在李鸿强的催促下,他把手板身上的一千多元钱抢走后就一起夺路而逃。

作案之后,李鸿强立刻与杜某、曹某分道扬镳,开始逃亡,并办了一张姓名为“于满仓”的身份证。

## 非法经营香烟获利数百万

2008年,在经历了10年的“逃犯”生涯后,李鸿强以为公安机关早已将他“忘却”,便将目光瞄向了香烟生意。他从山东济南收购特醇南京牌香烟,再低价倾销到南京,由于没有经过烟草专卖的正规渠道,利润惊人,短短一年间,竟获利数百万!

李鸿强不知道南京公安机关早已发现了他的这一生财歪路。今年5月23日,南京市公安局栖霞分局民警在南京火车站将其擒获。经审讯,李鸿强对自己的非法经营行为供认不讳。同时,南京警方经过深挖线索,李鸿强11年前涉嫌故意杀人的“劣行”也浮出了水面。潜逃11年的李鸿强,最终却栽在了南京。

(文中嫌疑人系化名)

通讯员 陈峻  
快报记者 吴杰

## 涨价不掉队! 江北房价喊到6000多元

房价“直线涨”,买房人“直发慌”。素有南京“房价盆地”之称的江北,房价是不是要便宜点?“哪来便宜哦!”买房人蒋先生说,年初他在桥北看房子时,不少楼盘单价还有低于4000元的,现在一问,基本上都快5000元/平方米了。记者调查发现,江北的房价今年以来一直处于普涨态势,而桥北楼盘的房价更是吓人,已经有几家楼盘喊价超过了6000元/平方米!

## 多家楼盘房价“飙”上六千

蒋先生说,今年2月份,他去桥北的一家楼盘看房子,当时均价4100元/平方米左右,起售单价还有三千七八的,他以为房价还会跌,就没买。可是6月份再去一问,连问好几家,价格基本在4800—4900元/平方米的样子,便宜房很难找了。

大桥北路西侧的弘阳大厦项目,总共有500多套酒店式公寓房源,昨天记者电话咨询时,售楼员直截了当地说:“没房子了!你还是找中介问问吧!价格?6000吧!”

桥北房子卖到6000元一平方米了?记者随后的调查再次让买房人心里拔凉:

山水云房的花园洋房,120—130平方米不等,售价在6100—6600元/平方米之间;威尼斯水城的花园洋房84平方米和140平方米的户型,售价在6100元/平方米左右……而桥北地区楼盘,普遍的住宅房价都卖到了4500—5500元/平方米之间。

## 成交均价较前年涨了780元

南京网上房地产显示,威尼斯水城的历史住宅销售均价为4140元/平方米,而当地的住宅销售均价已经达到4871元/平方米,上涨了700多元一平方米。

“其实这不奇怪。”365地产家居网置业频道总监单

伟说,这从二手房的价格就看出了端倪:今年1月份,浦口地区的二手房挂牌均价为3991元/平方米。而7月上旬刚刚统计的挂牌价已达到了4811元/平方米,半年时间涨了820元/平方米。

南京中原地产提供的房价数据也显示,2007年江北(浦口和六合)的房价销售均价为3431元/平方米,2008年为3651元/平方米,今年以来,江北的房价是一路“上爬”:1月份是3563元/平方米……5月份是4019元/平方米,6月份是4211元/平方米(具体房价统计见附表)。

比较一下,今年6月份的房价4211元/平方米,比起2007年楼市高峰期的售

价3431元/平方米,涨了780元/平方米,上涨幅度高达22.7%。由此,报告认为,近三年内,江北房价并没有真正下滑,2008年下半年开始的打折现象,也只是开盘价卖不上来而已,上涨是江北房价的一个主旋律。

## 下半年楼市,江北“打头阵”

“江北房价往上跑也是正常的。”南京福舍投资顾问有限公司总经理史东说,现在南京各个片区的房价都在涨涨涨,江北也不能独善其身。

单伟表示,江北房价上涨的主要“原动力”来自于地铁等过江通道的前景。当然,目前江北的房价虽然在



上涨,但其“谷底价”的“价格盆地”状况并未改变。

史东认为,江北的房价其实有点“怪”:楼市不好的时候,跌价跌得猛;楼市好的时候,涨价也涨得凶。这与江北的商品房项目“大盘”多有关,比如苏宁、明发的项目,动辄几百万平方米的开发量,一家涨跌就会带动其他楼盘一块涨跌,而这些大盘开发了好几年,当年的地价都是几百元一平方米,涨跌起来的幅度也惊人。

对于下半年的房价走势,史东认为:“南京房地产市场如果有变动,也是从江北先变动,因为大盘可以不考虑地价因素而快速作出选择。”

快报记者 尹晓波