

上半年南京商品房销量接近历史高峰,价格更是涨了不少

房价下半年怎么走 政府也在看

下半年南京的房价是涨还是跌?会不会出现通货膨胀?昨天上午,南京市举行新闻发布会通报了2009年上半年全市经济发展情况,针对市民关心的这些热点问题,有关负责人也进行了详细的解读。

商品房成交量接近历史高峰

下半年南京的房价究竟是涨还是跌?昨天发布的今年上半年房地产市场的情况以及专家的分析,或许能露出一点端倪。

“今年上半年房地产投资幅度不断增加,1-2月份房地产投资还在下降,但3月份以来,每个月都在提高,上半年全市房地产开发投资完成291.03亿元,同比增长13.4%。从这样一个不断上升的曲线可以看出,房地产的走势是在上升的。”南京市统计局副局长夏德智说。上半年,全市住宅施工面积

2781.67万平方米,同比增长3.2%;上半年,全市住宅新开工面积414.17万平方米,同比增长4.5%。

据统计,今年房地产市场的成交额和成交量都出现了一个大幅上升的状态,上半年,全市商品房销售面积为477.24万平方米,比去年同期增长56.2%,仅比历史高峰的2007年同期水平差14.48万平方米,但成交额却比2007年同期增长27.6%。“这说明单位价格在上升。”夏德智说。

下半年房价“我们拭目以待”

下半年房价到底是涨是跌?对于这个敏感的话题,夏德智说:“房地产市场变化的因素很多,不可预见的因素比较多,去年房地产市场一度出现回落的态势,很多经济学界的人士也没有预料到。今年下半年的房价走势如何,我们和大家一起拭目以待。”他说,房地产商品是特殊商品,特殊在它的不太可比性,比如今年在浦口开

建的面积占了比较大的比例,去年河西占的面积比较大,单纯来看,成交额除以成交量,就是一个价格,但这个价格不能完全反映一个地区商品房是涨价了还是降价了,要按照同一地区、同一类型、同一品质来比较。“但商品房有多少是同一品质的呢?这就是为什么我们始终感觉到,我们有关部门不能提供一个房屋涨价的幅度具体是多少的原因,绝对可比还是比较难的。”

目前没有通货膨胀迹象

市民的“口袋”也比去年鼓了。昨天发布的数据显示,今年上半年,全市城市居民人均家庭总收入为15075.94元,比去年同期增长11.5%;居民人均可支配收入为13691.49元,增长10.0%。其中,居民工资性收入9800.63元,增长8.3%;经营净收入548.02元,增长29.7%;财产性收入132.65元,增长9.4%;转移性收入4594.63元,增长16.9%。

“居民收入增长的因素有很多方面,比如企业离退休人员增长10%的工资,部分效益好的单位职工工资增长及奖金发放,自主创业人员增加,经营收入增加;利息及股市的好转,拉动财产性收入的增加等。”专家分析。

“继去年上半年市场消费价格水平高涨后,今年上半年出现了一次大回落。”有关人士介绍,上半年,南京市居民消费价格指数为99.8,价格总水平同比下降0.2%。构成消费价格的八大类升降各半。其中,食品类、烟酒及用品类、衣着类、家庭设备用品及维修服务类上升,升幅分别为1.4%、4.1%、0.6%、10.5%,拉高CPI 1.24个百分点;医疗保健和个人用品类、交通和通信类、娱乐教育文化用品及服务类、居住类下降,降幅分别为0.6%、3.7%、4.5%、1.1%,对CPI下拉1.4个百分点。

有市民担心,会不会出现通货膨胀?“上半年全市的消费价格指数等大的价格指

数都是呈下降的趋势,南京上半年不存在通货膨胀,目前也没有显示通货膨胀的迹象。”夏德智说。

上半年新增53216辆私家车

哪些商品卖得好?统计显示,今年上半年,高档及装潢类商品销售增长较快。上半年,全市金银珠宝类销售增长13.7%,高出限上企业平均增幅7.7个百分点;与居住有关的家具类和五金、电料类销售分别增长107.1%和20.1%。

汽车销售继续回升,上半年,全市限上企业汽车销售额82.50亿元,同比增长8.3%,高出限上企业平均增幅2.3个百分点,6月份当月增幅达到29.5%。市车管所提供的数据显示,上半年全市新增各类汽车59017辆,与去年同期相比,增长26.9%,其中私家车增加53216辆,与去年同期相比增长了28.7%。

实习生 刘琨 本报记者 张星

本月新增退房56套

快报讯(记者 尹晓波)南京市房产局近日公布的退房公告显示,7月(6月16日—7月15日)新增退房56套,加上上期退房未售出的房源,退房总量为124套,连续四个月下跌。

公告显示,在56套新增的退房房源中,有21套来自江宁和江北,其中江宁多达17套,而鼓楼区的一个商铺项目出现“团退”现象,共计退出了29套商铺。官方人士表示,今年以来,南京每月的新增退房量一直呈缩减趋势,退房总量也是逐月下滑,比如4月份退房总量为183套,5月份为153套,6月份为141套,本月滑至124套。记者看到,在退房房源中,主要以大户型为主,比如如湖山庄一套房子,面积183.97平方米;嘉瑞山庄一套一层的房子,面积高达375.88平方米;翠屏国际城一套1楼的房源,面积为204.11平方米。

有业内人士认为,现在退房偏少,说明房价上涨之后,一些投资者的信心开始恢复,不再通过退房途径“解套”,退房主要是因为部分买房人受到二套房贷收紧政策影响,导致资金不足引起的退房。

东南学校 省财政厅会计教育备案机构 市财政局会计教育备案机构 省教育考试院指定培训机构 www.dnxx123.com

●会计证 ●会计继续教育 09成人高考辅导 高起专、专升本 名校师资,通过率100%

自考大专 财务管理、企业管理 不考高数、英语,通过率最高! 最快一年毕业

地址:中山路229号402办公室(地铁大厦对面) 86087366 83305919

集红堂彩妆培训学校 IPCA国际证书、国家职业资格证书权威认证

南京首家全小班制化妆师职业资格培训学校

中国美容美发名校 诚信办学机构 三倍三优单位。免费提供学习用品。外地学员提供住宿 咨询电话:025-84707066、86666368 地址:南京新街口正洪街61号4楼全层 网址:www.njjht.com

中大、本科、自考、成考、电大、网络(公办) 学习形式灵活,提供详细咨询 025-84613391 何老师 13770570416 魏老师 13851851659 曹老师

一、二级建造师协议过班 协议过班 协议过班 协议过班 协议过班

建筑类各种证书、职称、建筑资质升级 电话:66910345 中央先锋广场936室 免费试听

单词速记 建造师、造价工程师、造价员

施工员、质检员等八大员培训,建设部门定点培训机构,权威正规,通过率高达90% 电话:84715756、84202695、84202609 地址:新街口南家巷21号建邺区党校422室

公办专、本(学位)、硕士 自考、成考、网络、教育部电子注册,专业全,可提前毕业 南航西大门旁 慧之教育 13814028885 84896626

学历职称技师 成教、自考、网络、专科学历,各类职称全国职业资格认证,国家认可,全国通用,电子注册,新办 电话:84717956 管家桥85号807室(双休上班)育

正规成人学历 专业齐全,教育部注册,不过退费,金陵科技学院培训部 御道街29号南航科技园F楼011室 025-84632188

电脑·会计 时代学校 会计+会计电算化+全能班 220元 (初、中、高级+办公自动化+网络) 办公软件、Excel、Word、PowerPoint、Photoshop、CAD、MAX 平面设计、网页设计、Flash、Dreamweaver、Fireworks 网络三剑客 ASP、PHP、JSP、VB、VC、C# 项目开发

专科、本科、硕士 教育部电子注册专业(工程、机械、经管、法学、教育、护理),学费合理,可提前毕业。本科可办学位。 86260976(洪武北路121号苏苑大厦1909) 尚学教育

建造师、造价工程师、造价员 施工员、质检员等八大员培训,建设部门定点培训机构,权威正规,通过率高达90% 电话:84715756、84202695、84202609 地址:新街口南家巷21号建邺区党校422室

★专·本科学历★ 正规院校,专业全,电子注册,网上查分,全国通用,可提前毕业 广州路5号南京大学对面,电话:86622271

专·本科学历 国家承认、教育部电子注册★ 地址:鼓楼富升大厦 83216739 王老师 博文培训

大智会计 会计证、会计电算化、全能班 220元 (初、中、高级+办公自动化+网络) 办公软件、Excel、Word、PowerPoint、Photoshop、CAD、MAX 平面设计、网页设计、Flash、Dreamweaver、Fireworks 网络三剑客 ASP、PHP、JSP、VB、VC、C# 项目开发

丹色画室十大知名画室 美术考级 美术特长生 少儿国画 13776417662 傅老师 总校:1-19楼 分校:21楼

汇文 人力资源管理师培训 全国计算机等级考试:一、二、三级报考并开设相应的辅导班 夜高中:初中毕业或同等学历的社会青年均可报名 计算机初、中、高级办公自动化培训 英语0~4级培训:半年制白班、一年制晚班 中学生暑假班、金陵名师直教:7月18日-7月29日上午(市电大内) (电话:84704790) 报名地点:大方巷中山北路101号(原省级机关大院内) 电话:83326738 83312068(尚学教育)

南京新华电脑学校 南京市教育局 先进办学单位 包教包会,免费住宿 1. 一年制高级全能专修班 2. 电脑艺术设计班(7个月) 3. 电脑全能应用速成班(4个月) 4. 室内装饰设计班(6个月) 5. 网络工程师班(6个月) 签订就业保障合同 包推荐就业 如指掌,准确诊断,针对纠正,使你快速掌握书写要领 近期7月27日开班 开班:小学生棋类班 初中、高中、大学生和成人行书班 分白班、晚班 总部:山西路军人俱乐部内北楼商务中心238室 热线:86639787 江宁教学点:金箔路614号新天地学校(五小区对面)(江宁) 83991977

吉他 暑期吉他培训,南艺在职教师教授,小班化,零基础,空调教室,免费提供教学琴。电话:83701576 地址:天目路28号

中国室内设计师培训 江苏博亚学院 培训专业:室内设计师、实践加强提高、效果图设计、手绘、景观设计 主要课程:造型基础、装饰色彩、制图、装饰设计、手绘、业务促成、材料、施工图与施工、装饰预算、CAD、3D、LS、VR、PS、装饰构造、施工工图、工程实务、设计流程、水电、照明等。(全国通用注册室内设计师/室内建筑师/景观设计师证书,出图章、座牌) 总部地址:南京市广州路1号易发信息大厦6楼C座(珠江路与广州路口) 咨询电话:025-51860392 www.byedu.com.cn ◆毕业后推荐实习、工作!

中华 电脑会计外语成人中专 自考成考会计继续教育 计算机全能专修班(零基础,包教包会) 人力资源管理、电、数控机床、服装 CAD 电脑初、中、高级+办公自动化+网络+会计电算化+会计证 450元 ▲多媒体影视动画+电脑维修+网管员+会计实践 出纳账、报税+用友软件 ▲平面设计+效果图高级+网页三剑客 ▲成考辅导:高中起点专科、本科;专升本(通过) ▲全国、省计算机/英语/二、三级 成人中专:初中三年时间中专+大专双文凭 ▲英语0-4级、日语、韩语等外语培训 自考大专:企业管理、财务与会计一年毕业 地址:中华路166号 1025-52335096 24小时大街87号 865128073 33岁青少年宫(四楼) 83217089 4建邺区少年宫(莫愁湖小学内) 186653169 网址:www.njzhonghua.com

弱电工程师 由南大老师系统讲授“网络工程、综合布线、保安监控、数字电视、楼宇自控、小区智能化、消防系统、工程预算、项目管理”等课程,考试合格颁发国家职业资格证书,电子注册,保证就业! 报名:广州路22号-5南大科技楼三层(南大对面) 电话:83594783 www.njndh.com

2周练好字 一手好字,别人看扁了你! 暑期找康辰练就一手好字,终生受益无穷! ●专门教材科学、系统、强化训练。(康辰承诺:直到您满意为止) ●基础差,习惯顽固,不必担心,老师对您写字的毛病了如指掌,准确诊断,针对纠正,使你快速掌握书写要领 每周开新班 开班:小学生棋类班 初中、高中、大学生和成人行书班 分白班、晚班 总部:山西路军人俱乐部内北楼商务中心238室 热线:86639787 江宁教学点:金箔路614号新天地学校(五小区对面)(江宁) 83991977

找康辰 一手好字,别人看扁了你! 暑期找康辰练就一手好字,终生受益无穷! ●专门教材科学、系统、强化训练。(康辰承诺:直到您满意为止) ●基础差,习惯顽固,不必担心,老师对您写字的毛病了如指掌,准确诊断,针对纠正,使你快速掌握书写要领 每周开新班 开班:小学生棋类班 初中、高中、大学生和成人行书班 分白班、晚班 总部:山西路军人俱乐部内北楼商务中心238室 热线:86639787 江宁教学点:金箔路614号新天地学校(五小区对面)(江宁) 83991977

秦淮电大 本科专科招生 专科:行政管理、工商管理、会计学、法学 报名地点:三山街金沙井34号(三山街地铁站4号出口旁) 公共学校业余学习 教育部电子注册 中央电大文凭 本科:会计学、工商管理 报名热线:86624886、81601266

江宁电大 开放教育本、专科火爆报名中 特色 本科 机械设计制造及自动化、土木工程、会计学、工商管理、行政管理、法学、人力资源管理(本科专业可授学位) 专业 专科 物流管理、工商管理、建筑施工管理、行政管理、会计学、电子商务、乡镇企业管理、机电一体化、工程造价 成人高考补习班(强化班)正在报名 咨询电话:52167186 ★公办高校 ★国家学历 ★网上查询

栖霞电大 招生 教育部电子注册 国家承认学历 电话:85310877 85335017 13813867724 报名及上课地址:合班村293号(栖霞电大)

电大汇文 专科、本科招生 国家承认学历 ▲本科:会计学、行政管理、工商管理; ▲专科:会计学、行政管理、现代文员、计算机网络技术、社会工作、建筑教育(电子注册) 施工与管理、广告、物业管理、英语、电子商务、数控技术、汽车维修(划线的为课程开放专业初中生也可以报名) 报名地点:南京电大汇文开放教育中心。大方巷中山北路101号(原省级机关大院内) 电话:83326738、83312068

成人高考辅导、夜高中 江苏电大 专科 职业资格、招生 专科:会计、工商管理、计算机信息、数控技术、建筑施工与管理、工程造价、行政管理 本科:教育管理、会计、工商管理、行政管理、土木工程、机械制造与自动化、法学 职业资格:建造师、人力资源管理、物业管理、职业培训师、涉外秘书、涉外会计 招生对象:初、高中、职高、大专、外地学员安排住宿。初中可上专科。白天、晚上均开班 咨询电话:86682652、84701648 黄老师 报名上课:新街口华联大厦18楼(地铁5号出口)(从东边友谊宾馆电梯上)

对外经济贸易大学 江苏经贸职业技术学院 学习中心 09年秋季远程教育专、本科招生 招生专业:保险、国际贸易、金融学、商务英语、法学、会计学、工商管理、行政管理、经济学、信息管理与信息系统; 学历文凭:成绩合格,颁发对外经济贸易大学毕业证书,教育部电子注册,国家承认,可报考公务员等。符合条件者均可申请学士学位。 公办院校,品质保证,收费透明。 报名时间:即日起至开始报名;8:00—17:00 报名热线:025-84685651、13770700554 报名地址:江苏经贸职业技术学院石门坎104号行政楼107办公室

江苏经贸职业技术学院继续教育学院成人高考招生 公办高校 收费低廉 圆你大学梦 汽车技术服务与营销、旅游、酒店管理技能+ 学历班同时招生,欢迎来电咨询。 联系电话:025-84685645,025-84685649 学院地址:南京光华路104号(公交车17、81、34、52、110等路石门坎站下) 办公楼106室、102室