

# 汽车以旧换新是“亏本买卖”?

## 车主热情不高,专家建议南京能加点补贴

上周,财政部、商务部、发改委等10部委联合出台了《汽车以旧换新实施办法》(以下简称《办法》),报废车型可享受3000至6000元不等的补贴。南京作为“以旧换新”首批试点城市,尚未出台地方配套鼓励政策,对此很多车主认为,仅靠中央补贴有点吃亏,希望地方能再补贴一部分,否则难以“撬动”南京的汽车以旧换新市场。

内各大汽车经销商和一些车主,他们对以旧换新的兴致,明显不如对汽车下乡、购置税减半的热情。很多车主表示,如果将旧车转卖到外地,少则卖出七八千元,多则卖出两万多,但如果拿去报废,领到补贴不足6000元,明显不划算,即使是一台1995年产临近报废的桑塔纳轿车,也能卖到1万多元。特别对一些总价高的进口车,“一刀切”的办法更是不太合理。正因如此,激发了不少车主提前淘汰更新的积极性,多数车主仍会选择将旧车转出本市。

车平均补贴5000元计算,约3.5亿元补贴款。但是换新车必须缴纳的购置税、车船使用税等政府税收收入会远远超过政府掏出的补贴。而在上海,报废老旧汽车、换购新车的车主最多可获得13500元的补贴,在杭州最多可获得16000元的补贴,因此车主积极性相对较高。专家表示,实行中央补贴政策与地方补贴政策一并执行的办法,对促使老旧汽车特别是高污染黄标车早日淘汰效果会更明显。

**实施限行,“逼”黄标车淘汰**

“以旧换新”毕竟是自愿行为,多数车主会等到临近报废前一两年才把车子处理掉。目前,北京、上海、广州、深圳、杭州等城市都对高污染黄标车实行“区域限行”。在北京,奥运会期间,全市35万辆黄标车全天限行,今年连“六环”都不能进了,在国家出台《办法》前,已淘汰8万辆高污染车。专家建议南京也尽早出台高污染车限行政策,在城市中心区和中山陵等风景名胜,限制高污染黄标车通行。政策的叠加效应,无疑将加速以旧换新进程。 通讯员 袁洁 邵艺 小帖 快报记者 安莹

## 江北四块地 今天开拍

### 六合将建500多套政府回购房

**快报讯**(记者 尹晓波)江北的房价在涨,土地也在不停地推。今天下午,南京市国土局将一次性出让4幅相对较偏僻的江北地块,其中六合的一幅住宅金融混合地块,要求建设504套的政府“回购房”,回购均价为2450元/平方米,用于拆迁安置等用途。

出让公告显示,江北这次出让的这4块地,浦口和六合区各占两块。其中在浦口区的纬七路过江通道附近,将出让一幅纯商务办公用地,地块位于浦口区江浦街道迎宾大道,总出让面积25542.5平方米,出让起始价4200万元,楼面地价为470元/平方米。浦口区乌江镇驷马山河以东的地块,规划为商业用地和二类居住用地,底价3100万元,商业部分出让面积为10569.9平方米,住宅部分出让面积为43404.3平方米。

六合区的两幅土地均为商住混合用地,其中雄州镇双客厂东北处地块总出让面积为69767.4平方米,出让底价为1.884亿元。同时,六合区滁河环境整治工程指挥部和六合区土地储备中心,未来还将回购这一地块的部分住宅商品房和商业营业房,其中回购住宅商品房建筑面积约44180平方米,总套数504套,回购均价2450元/平方米,回购的商业营业房建筑面积4180平方米,回购均价4024~8500元/平米。另外,六合区的八百桥镇青龙社区也出让一幅面积为20530.7平方米的商住用地,出让底价为1145万元。

## 明起试营业 国美红太阳店特惠3天

### 新街口店继续回馈,全场5折起

南京国美的5岁生日聚“惠”着实让南京老百姓的夏季家电消费飙到了新高,记者近日获悉,应广大市民要求,南京国美电器将原定于本周结束的五周年庆回馈活动再延一周。

**新街口店全场5折起特卖**

记者在采访中了解到,南京国美本周将集中投放五周年庆最后一批特惠资源,其中新街口店十大品类家电商品将全部参与回馈行动,全场家电5折起特卖。据南京国美市场部相关负责人介绍,这对南京消费者来说将是一次巅峰力度的优惠专场。据悉,200多个家电品牌将参与新街口店特惠活动,为消费者送出一道丰盛的大餐。

另外,记者从南京国美获悉,此次南京国美也将实现全面换装,选色为稳重亲和却不失时尚感的“国美红”,新装亮相之日绝对会给南京市民带来一种视觉上的享受。

**红太阳店明起试营业 特惠3天**

南京国美强势进驻位于城北迈皋桥地区的红太阳店,不仅意味着南京国美完成了2009年门店转型的重要一步,更意味着南京国美将能为市民提供从家装到家电的一条龙服务。南京国美电器总经理曹健告诉记者,国美红太阳店所在区域位于城北最大社区迈皋桥社区内,由于紧靠高力家具港、红太阳家居等家装、建材中心,可以说地理位置十分优越,从而形成一个家装建材、家电配制一条龙的服务基地。

据悉,国美红太阳店7月25日试营业引起业界广泛关注,记者了解到,7月25日至27日,国美电器红太阳店在试营业期间会开展为期3天的酬宾活动,红太阳店目前已经调集到近2000万的特惠资源,此外还有200万的开业好礼,倾情献礼3天。

快报记者 王多

## 补贴太少,不如把旧车卖掉

根据《办法》,在2009年6月1日至2010年5月31日期间,报废使用不到8年的老旧微型载货车、老旧中型出租载客车、使用不到12年的老旧中型及轻型载货车、出租车以外的老旧中型载客车以及提前报废“黄标车”,并换购新车的,根据报废车型可享受3000至6000元不等的补贴。其中“黄标车”是指污染物排放达不到国I标准的汽油车和达不到国III标准的柴油车。

近日,记者就此采访了省

## 只有多补贴才能唤起积极性

据了解,目前南京符合淘汰补贴标准的汽车约有7万多辆,不到全市汽车总量的10%,但每年排放的各类污染物占全市机动车污染总量的三分之一。为鼓励淘汰老旧车,《办法》明确,“鼓励各地根据实际情况,制定相关配套政策和措施,引导老旧汽车、‘黄标车’提前报废”。据悉,北京、上海、广州等城市已陆续出台汽车以旧换新配套办法,南京还处于“难产”阶段。有关专家算了一笔账:如果实行地方补贴,政府要掏出一笔资金,以一



## “雨具”PK

“撑”起荷叶、头顶凉席……昨天,突如其来的降雨让市民躲闪不及。瞧瞧记者捕捉的一组遮雨镜头,就像一场“雨具”PK赛,让人忍俊不禁。 快报记者 辛一 摄

## 河西年底开建3条路

**快报讯**(记者 安莹)今年年底,河西西南部将同时开工建设江东南路、天河路、淮河路3条新道路,总投资在10.6亿元。目前,这3条道路的环评报告已在南京环保局网站进行公示。记者了解到,这三条新路将全部种植水杉或雪松等高大乔木。

江东南路,北起江山大道,与江东南路相接,西至河西西南部地区规划的红河路,全长约3.79km,是河西西南部地区东西向城市主干道。淮河路,北起滨江(扬子江)大道,南至秦淮新河岸边的新河路,全长2.2km,是河西西南部地区南北向城市主

干道。天河路为新规划道路,北起滨江(扬子江)大道,南至秦淮新河岸边的新河路,全长2.7km,是河西西南部地区南北向城市次干道。据了解,这3条道路将不仅实现河西新区与老城区的连接,还通过秦淮新河格子桥或南河大桥与雨花台区的板桥新城相通,通过江心洲大桥及长江隧道连接浦口区。

为减少夜间交通噪声扰民,这三条路将采用低噪声的沥青路面,20:00至次日6:00禁止大型载重汽车通行,道路两侧人行道旁的树木则选用水杉或雪松等高大乔木。

# 中考招生最新通告

南京市玄武中等专业学校是一所隶属于玄武区教育局面向全国招收初三毕业生的全日制公办国家级重点职业学校,江苏省首批三星职业学校,南京市首批高水平特色职业学校,是一所就业与升学相结合特色鲜明的中专校。近日南京主要媒体报道了我校中招火爆情形后,学校接到大量家长来电咨询。为满足更多中考考生享受优质教育资源的愿望,学校经过研究并经上级批准,现决定:对未填报我校志愿但达到我校分数线的中考考生通过扩招的形式予以正常录取(即不收取

择校费),请有此意向的中考考生于7月28日前(周六、周日不休息)与我校联系,并到学校花园路校区(南京市玄武区花园路6号)办理相关入学手续。学校专业设置详见《2009年南京市中考指南》P125-126页及学校网站www.njxwz.com。550分以上的南京考生(含郊区)正式入学后,学校将颁发2000元洗星海奖学金;520-549分的南京考生(含郊区)正式入学后,学校将颁发1000元洗星海奖学金。

咨询电话:025-85411919、85286705、85286720。

北大青鸟 APTECH | 南京中博·7周年 详情请登陆:www.nj-test.com 北大青鸟中博助你成为精英

## 2009北大青鸟招生计划

全国免费咨询热线:400-888-6030

<p><b>招生人数:</b> 400人。</p> <p><b>招生对象:</b> 应届、往届高中毕业生。</p> <p><b>培养目标:</b> 满足大中型企业需求的软件开发、测试工程师。</p>	<p><b>软件测试人才以稀为贵</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 软件测试工程师已被国家工信部列为紧缺人才。</li> <li>· 数据显示,国内软件测试人才缺口已逾30万。</li> <li>· 软件测试一入行,起步月薪即3000-4000元。</li> <li>· 工作二至三年,月薪可达8000-10000元之间。</li> </ul>
<p><b>学软件 首选中博 新街口校区</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 华东区规模最大的软件人才培养中心。</li> <li>· 拥有三大校区两大专业及独立的软件研发中心。</li> <li>· 北大青鸟APTECH全国十佳校区、最佳就业市场开拓中心。</li> <li>· 经政府综合评审认定“南京市软件人才培养基地”。</li> <li>· 七年职业教育经历,在上海、北京、南京、深圳等地设立就业部,与近700家企业签订人才定向输送协议。</li> <li>· 经测试合格,入学即可签订100%就业推荐协议。</li> <li>· 2008“诚信办学机构”“最具就业竞争力培训机构”。</li> </ul>	<p>南京新街口校区 中山南路89号江苏文化大厦22F(大洋百货斜对面) 电话: 86976000(www.nj-test.com)</p> <p>南京紫府园校区 建邺路66号3F(张府园地铁3号出口右转30米) 电话: 84200086(www.njaccp.com)</p>

# 南京英华学校

一流的条件,一流的师资,一流的管理,一流的服务,让您舒心、舒心、放心。学生毕业,选择多多,可在国内上大学,也可出国留学,学校为您提供全程服务。

办学十年,成绩卓著,特色凸现,闻名遐尔。高中毕业率100%,升学率90%以上,每年均有学生考入南大、浙大、南艺、南师大等名牌大学。特别是美术特色班学生,近三年考取本科人数均居江宁区同类学校之首,在南京市也屈指可数(详见我校招生简章介绍)。

南京英华学校,让你大学梦、留学梦,美梦成真! 热忱欢迎考生和家长来校考察! 热忱欢迎考生报读南京英华学校!

学生可乘地铁到安德门站下,乘清安线。在中华门内公交站,乘105w;雨花台南大门公交站乘154w。江宁区乘10w、20w到英华学校站下,即可到校。

我校面向普通百姓子女,面向工薪阶层子女,面向农民工子女,在江宁区、南京市及驻点老师联系方式:浦口(张老师)15951666859 六合(李老师)13611562996,025-57212569 鹏润宾馆:六合区龙津南路8号

周边地区招收高一新生,学费5180元/生·学期。 招生热线:025-52108506、52108859 网址: http://www.njyh.net http://www.tic-group.com.cn 校址:江宁经济技术开发区将军大道22号