

# 国土部公布620个楼盘地价房价比

## 首次正面回应“地价推高房价”争论

自国土部公布“中国地价占房价平均为23.2%”的数据以来,业界一直对该数字存有异议。前日,该部将全国620个调查项目的数据悉数发布,其中北京的21个项目中,地价最高占房价的比例为51.36%,最低为14.33%。据公布的数据计算,北京21个项目平均地价与房价的比例约为25%。

### 全国共调查620个项目

620个案例中,销售价格最高为45000元/平米,最低为1130元/平米;地价占房价最低比例为5.3%,最高为58.6%。

58.6%的高地价来自河北石家庄的新公爵项目,其楼面地价为每平方米3869元,开盘平均售价为每平方米6600元。

根据调查结果,620个案例地价占房价比例平均为23.2%,356个项目比例在15%—30%之间。其中,比例在30%以下的约占总数的78%。

### 地价1720 房价12000

此次调查的北京21个项目中,地价占房价比例最低为14.33%,最高为51.36%。记者看到,21个项目里,不乏金隅七零九零、远

洋沁山水、首城国际中心等热门楼盘,只有4个分布于城八区之外。

数据显示,地价房价比最低的项目,每平方米地价只有1720元,但是项目开盘价却达到了每平方米12000元,地价只占14.33%。

不过,业内普遍认为,房价与地价之间并无直接对应关系。土地从购买到开发销售一般有2至3年时间,在此期间,房价会随市场变化不断调整。

### 追问

#### 为何现在公布数据? 国土部:消除争论

国土部前日表示,“我们一直认为将实际的数据和情况摆出来,以透明公开的方式让社会了解相关信息,是回答疑问消除争论的最好方法。”

今年6月底,国土资源部副部长鹿心社首次在国新办的新闻发布会上,公布了全国地价约占房价23%的结论,这也是国土部首次正面回应

“地价推高房价”的争论。随后,有人认为这一结论“太模糊”。

### ■新闻背景

#### “地价推高房价”争论

国土资源部称,今年5月底,开展房地产项目用地地价专项调查,调查范围为全国105个地价动态监测城市,调查方式为城市内分区随机抽样,对象主要是2006年以来取得土地且已进入销售阶段(包括已售完)的商品房开发项目。

国土部解释称,调查的房价为商品房开盘时的平均售价,地价为土地出让时的楼面地价。

早在今年两会上,全国工商联房地产商会去年就全国9城市“房地产企业的开发费用”的调查显示,房地产项目开发中,土地成本占直接成本的比例最高,达到58.2%。地价推高房价的争论就此开始。 据《新京报》

### ■新闻快讯

#### 台湾高中生何安琪成大 大陆高校面试直接录取第一人

记者25日从复旦大学了解到,来自台湾桃园县复旦高级中学的高三毕业生何安琪被复旦大学通过面试直接录取,她以第一志愿进入了复旦大学上海医学院临床医学专业八年制博士班。何安琪因此成为台湾高中应届毕业生中被大陆高校以面试方式直接录取的第一人。 新华社

#### 温州原高新技术开发区管委会主任戴国森被开除党籍

记者从24日温州市委十一届六次全会上获悉,市委决定给予戴国森开除党籍处分。

戴国森为温州经济技术开发区管委会主任、党委副书记,原温州高新技术产业开发区管委会主任。

据悉,戴国森案是省、市纪检部门在查处出国不归的原鹿城区委书记杨湘洪案中,拔出萝卜带出泥”查出来的。戴国森案发后,办案人员在搜查他家时发现,他有十多本房产证、几十个每只价值上万元的名牌包,还有几十斤上等的虫草。 新华社

#### 妇女中500万 被投注站老板骗取彩票

据新华网杭州7月25日电(记者 黄深钢)一名在温州打工的广西妇女偶然买的彩票中了500万元巨奖,但是她在向彩票店老板询问的时候却被骗“没中奖”。拿着这张骗来的彩票领奖的彩票店老板最终没逃过法网。

记者从永嘉县检察院了解到这起离奇的案件。今年3月1日,来永嘉打工的广西妇女杜飞(化名)按照平时习惯,来到瓯北镇黄田朱某所在体育彩票销售点用自己丈夫和儿子的生日号码,买了三注(浙江6+1)号码的体育彩票。

由于工作忙,直到3月14日,杜飞才来到彩票点查询自己的彩票有没有中奖,只见彩票店老板朱某核对了一下,一边告诉杜飞说没有中奖,一边顺手将彩票扔在废彩票箱里。杜飞便又买了同样的三注号码才离开。

不料第二天,杜飞查询得知自己的那张彩票中了500万元巨奖,在与朱某几次交涉无果后,认为自己被店主“忽悠”了,于是便向公安机关报案。

公安机关迅速查明了这起诈骗案。彩票店主朱某坦白交代了自己骗取中奖彩票事实:当杜飞拿着中奖彩票来查询的时候,朱某发现该彩票中了500万元,但此时杜飞自己却不知道,面对这样一个千载难逢的“机会”,朱某“忽悠”她说:“没有中奖”,便将彩票丢进废彩票箱里。待杜飞离开后,朱某迅速将彩票捡回,并马上招来朋友蒋某将彩票转移走,许诺以50万元的酬劳让他出面帮忙领奖。

此后,蒋某与妻子去杭州领得了500万元巨奖,但也得知杜飞已经报案。于是三人决定暂时先不分钱,为了应付检查,三人订立攻守同盟:商量好要是查起来就讲是捡来的,真的不行就将钱还给体彩中心。

但形势已经无法回天了,这个脆弱的“攻守同盟”被打破后,4月11日朱某、蒋某被刑事拘留,蒋某妻子被取保候审。

7月23日,该案中彩票店主朱某、领奖的蒋某及蒋某妻子分别被永嘉县检察院以涉嫌诈骗罪、掩饰隐瞒犯罪所得罪和包庇罪提起公诉。

益生康健 • 优质平价健康品的开创者 全国领先★优质平价★百万会员★专业服务

中国老年保健协会 特别推荐

# 1元超值型血糖仪

买50条试纸(196元),加1元立刻获得:

**惊喜1:** 免费领取价值598元超值型血糖仪一台。(仅限新会员,每人一次机会)。

**惊喜2:** 即可成为益生康健终生会员,享受益生康健全年所有特价优惠政策。

### 超值型血糖仪独特优势

- 保证质量: 血糖仪,测值准确
- 吸血试纸: 试片反应区内置,可以用手触摸
- 用量更少: 在1.5微升以下
- 量测更快: 测量时间少于15秒
- 记忆更多: 能存储100笔记录
- 温度补偿: 内置温度传感器,自动补偿温度

现在拨打400-651-0018 成为会员马上获得

血糖仪一台

私人健康顾问

《益生康健》全年养生杂志

纳米强心磁疗卡

全国联保 五年免费维修 终身维护!



市场零售价: 598元/台 沪卫械广审(文)第2009030135号 请在医生指导下使用

# 138元好蜂胶(60粒) 只卖29元



专业认证: 黄酮含量保证原胶提炼 本品是以蜂胶、玉米油为主要原料制成的保健食品,经动物功能试验证实,具有增强免疫力的保健功能。

对,没错!拨打400-651-0018立即订购

您吃的蜂胶带“蓝帽”吗? 天然蜂胶 优质品质一点不假

我们知道选购蜂胶一定要选经国家食品药品监督管理局质量认证的,消费者购买时须查看该产品是否有国家权威部门的批准文号(我们通常说的蓝帽子)。带“蓝帽”的蜂胶产品达到功能食品要求,是评价蜂胶好坏的一个重要指标,消费者可以放心食用。这点益生康健29元好蜂胶不

会假,是带“小蓝帽”的,错不了。且蜂源基地选在了钱塘江的源头——“钱江源”原始森林地带,那里是天然“氧吧”,地表水接近一类水标准,这蜜蜂喝的是天然矿泉水,呼吸的空气来自天然的“氧吧”,吃的是“千年槐花”,产生的蜂胶质量自然好!

### 美国进口鱼油、卵磷脂黄金组合 美国进口深海鱼油2瓶+美国进口卵磷脂4瓶



会员价: 174元/套 市场价: 616元/套 节省: 442元

身体舒服 心情好 买鱼油、卵磷脂黄金组合,补充身体所需营养,天气虽然炎热,照样在家享清福。一次能节省442元,赶快给自己和家人多买几套吧!

电话订购·送货上门·货到付款·30天退款退货保障

中国老年保健协会——益生康健会员服务中心地址:北京海淀区北三环西路43号青云大厦2层

服务时间:8:00-21:30周一至周日 服务监督电话:010 59861273



# 400-651-0018

益生康健(南京)会员服务中心

地址:南京市鼓楼区莫愁湖南岸 服务时间:8:00-19:30 公交车站: 5路、92路、32路、68路、29路、152路、312路、149路 莫愁湖南岸下车即到 20路、150路 100路、302路 莫愁湖南岸站对血站台附近