

“市区出租车运价与油价联动方案”听证会将于8月13日举行

出租车起步价初定涨至9元

备受市民关注的“出租车运价与油价联动机制方案”听证会有了新消息,昨天,常州市物价局表示,听证会将于8月13日正式举行,根据《方案》,联动机制具体内容包括两方面,一是调整基本运价,将现行的每车次1元燃油附加费并入起步价,即出租汽车起步价由现行8元/3公里调整为9元/3公里;其次,设置运价与油价联动的临界点和启动点。

【出台背景】

燃油费用增加了出租车司机的负担

对于建立出租汽车运价与油价联动机制这一方案,常州市物价局有关人士分析说,2006年上半年,市物价局会同市交通局联合制定出台了出租汽车燃油附加费政策。同时明确,今后将视油价变动情况作动态调整。2006年6月15日至今,由于受国际石油价格持续攀升影响,国内燃油

价格不断上涨且波动频繁,其间,虽经多次调价,但最低价格始终未能低于2006年6月15日常州市启动实施燃油附加费时的4.86元/升的价位,因此燃油附加费至今仍在继续执行。由于燃油费用致使出租车运营成本有较大幅度的增加。为减轻出租车司机的负担,市物价局会同市交通局,调研制定了市区出租车运价与成品油价格联动机制方案。

【具体内容】

调整运价、建立合理分担机制

联动机制具体内容包括两方面,一是调整基本运价。将现行的每车次1元燃油附加费并入起步价,即出租汽车起步价由现行8元/3公里调整为9元/3公里,其它运价结构不变。

其次,设置运价与油价联动的临界点和启动点:

(1)以93号成品油价格

(下同)5.37元/升时作为实施燃油附加费的临界点(此时,常州市现行的出租车载客每车次加收的1元燃油附加费收入与同期燃油成本上涨因素抵消持平);

(2)以油价5.95元/升时作为实施燃油附加费的启动点。当油价达到5.95元/升并持续两个月以上时,出租车载客每车次加收1元燃油附加费;当油价回落到5.95元/升以下并持续两个月以上时,取消燃油附加费;

(3)当油价上涨至6.54元/升并持续两个月以上时,按当期运营成本监审数据,启动实施新一轮燃油附加费或调整运价的相关程序;

(4)当油价回落至4.86元/升以下,持续两个月以上,并与上次调整基本运价间隔时间达一年以上时,则按当期运营成本监审数据,降低起步价1元即基本运价调整至8元/3公里。

另外,建立合理分担机制。常州市设定:当油价介于5.37元/升-5.71元/升之间,对燃油成本增支因素由驾驶员负担;当油价介于5.72元/升-5.94元/升而燃油附加费尚未实施时,对燃油成本增支因素由政府、出租汽车公司和驾驶员共同负担(近几年每次油价上涨后,中央财政均直接补贴出租车司机);当油价达到5.95元/升时,启动实施燃油附加费。

设立观察期。为避免出租车运价频繁变动,运价调整的间隔时间不少于一年,燃油附加调整间隔时间不少于三个月。当油价上涨或下降时,设立一段观察期。

【影响】

联动方案利于出租车行业的稳定

常州市物价部门有关人士介绍,建立运价油价联动机制,是化解油价波动对出租车

行业的影响,维护出租车行业健康稳定发展的有效措施。今后国内成品油价格将长期受国际原油价格波动的影响,频繁波动将成为今后国内成品油市场的常态。因此,建立运价油价联动机制,将作为应对国内成品油价格频繁波动的一项长期价格政策。建立运价油价联动机制,有利于出租车行业的稳定,减轻和化解燃油成本波动对出租车行业的负面影响,稳定出租车驾驶员收入。同时,也有利于消费者明明白白消费,便于消费者根据价格情况,选择合适的出行方式。

按照相关法定程序和规定,将于8月13日组织召开听证会。常州市物价局有关负责人还表示,目前公布的还只是听证方案,在听取各方意见后,8月下旬,由常州市物价局和市交通局联合制定最后方案,报市政府批准、省物价局备案同意后,向社会公布执行。 常价宣 刘国庆



天气

这几日早晚似秋天

昨天龙城一直阴着脸,下午偶尔飘落的雨点似乎在提醒人们随时带伞。根据预报,今天多云,明天仍有雷阵雨,届时气温将下降至29℃。在雨水的打压下,常州高温天气一直“抬不起头”,昨天最高气温只有26℃。在路上不少骑车的市民都穿起了长袖,早晚有了“秋凉”的感觉。据气象台专家分析,这几天的凉爽主要缘于不应该活跃的冷空气频频来造访,冷暖空气正好交汇在长江中下游一带,形成降雨。目前冷空气的势头还是比较强,所以明天即使是天气转好后,温度也不会回升得太快。

空气质量报告

预计今天常州市空气质量良,空气污染指数52-72,空气质量级别为II级,首要污染物为可吸入颗粒物。

今后三天天气

29日,多云,北风3-4级,转东南风3-4级,23℃-30℃;

30日,雷阵雨,东南风3-4级,24℃-29℃;

31日,多云,东风3-4级,转东南风3-4级,24℃-30℃。

孙羽霖

480多户业主买房两年领不到房产证

开发商:规划部门不给验收,发不了房产证;规划局:开发商超面积建设,不缴罚款



墙面渗水严重,墙皮开始剥落



木质材料出现霉斑

交房2年多了,业主仍迟迟领不到房产证。这样的烦心事让溧阳市金水苑的480多户业主遇到了。近日,该小区业主杨女士向《生活常州》投诉称,花了几十万元买的房子却拿不到房产证。《生活常州》就杨女士的问题进行了调查。

【现状】

买房两年领不到房产证

家住溧阳金水苑小区3区一幢3号402室的杨女士这几天很烦恼,“上周下了好几天雨,外墙的水渗了进来,内墙的墙皮已经开始剥落。”《生活常州》看到杨女士家北卧室内一条约一人高,手掌般宽的墙皮已经脱落,泛黄的水渍仍然没有干。在卧室楼板立柱交界的另外一处,墙皮已经翘起。

据杨女士称,她是2007年4月份拿的房,小区开发商是溧阳汇丰房地产开发有限公司,他们小区好几十户人家都出现墙面渗水的情况。而最让杨女士头疼的还是买了两年的房子竟然到现在还没有领到房产证,“小区480多户居民都没领到房产证,开发商总是敷衍我们。”

有知情业主向《生活常州》透露,业主领不到房产证是由于小区至今没有通过有关部门的验收。

【业主】

房子质量导致这个结果?

“一些住户的房子确实出现了墙体渗水情况,但报修的人家不超过10户。”金水苑小区的汇丰物业某负责

人承认。对于这一现象产生的原因,物业方面表示并不清楚,“有的是窗台墙体出现渗水,有的是露台墙体出现渗水,不清楚到底是什么原因造成的,但据说维修人员也烦极了,因为修了很多次都没修好,找不到根源。”

曾经帮杨女士验过房的一位建筑工程师表示,楼房出现墙体渗水的原因有很多,但主要取决于材料质量及施工时的工艺是否过关。“有的是墙体材料产品的质量有问题,有的是未做抗渗处理或抗渗处理不当,也有的是方法不正确,但一般都是建设方在造房时埋下的质量隐患。”

业主们很快把房屋的质量和房屋未验收这两件事联系了起来,“难道是房屋质量不过关,主管部门不给他们验收了?”“可能质量问题还严重,要不怎么会2年时间还没个说法呢?”不少业主开始猜测。

【开发商】

规划部门不给验收

据了解,按照小区开发建设的有关规定,小区建成后首先应该去建设部门竣工备案,然后由规划部门验收,看该小区是否符合当初的建

造规划,再由建设部门的房产处、物管处和开发办对小区进行诸如公建配套等方面的验收,在此期间,小区还要经过消防、绿化等多个部门的审核。这些程序都是办理产权证的前置条件。

“不验收怎么交付?”对于业主之间关于房屋质量的传言,开发商溧阳汇丰房产开发有限公司负责人徐某显得有些恼怒,“他们都是神经病”。徐某提供的材料显示,该楼盘已经竣工备案,房屋的质量也经过了质监部门的验收。水电气等设施都已完成了配套,具备了居住条件。

既然房屋没什么问题,那为何产权证迟迟办不下来?办不下来的原因又在哪?在《生活常州》的追问下,徐某承认,小区的验收过程“卡”在了规划部门,因为开发商与规划部门在小区土地的测量过程中存在异议,“当初由于测量、放线等方面的失误,加重了开发成本,为此我们多支付了200多万元,这都是由于规划部门失误造成的,这笔钱怎么办现在还没个说法。”

【规划局】

开发商超面积建设

然而,规划部门对不予

验收的理由又有一番别的见解。溧阳市规划局法制科徐国昌表示,之所以不对该小区进行综合配套验收,是因为小区存在大量没有经过规划许可的违法建筑,超面积建设情况严重。“按照规划,小区的建筑面积应为65923平方米,但最终开发商超面积建造房屋1340平方米,超出的面积多集中在8幢低层楼房(别墅),平均每幢多了100多平方米。”徐国昌表示,按照有关规定,多建的部分应该补交土地出让金,同时还要对其进行处罚,这部分费用大概也在200万元左右。“很显然,对于这部分补交的费用,开发商是有想法的,但对于规划部门来讲,我们一定要按照规定来执行,否则就不验收。”

有知情者透露,事实上,开发商也认可规划部门提出的超面积建设问题,但又不想就这么交钱认罚了事,于是便找了规划部门的失误说事。“但不管怎么讲,一个楼盘在没有经过主管部门验收就交付,在程序上是有问题的,而两年之后仍然无法办理房产证更是荒唐,不管怎么样,开发商与政府部门的博弈不能以消费者的受损作为代价。” 刘劲松 文/摄

法院正在审理产权 两间店面已遭拆除

“产权证、土地证我都有,拆迁公司在没跟我们签协议的情况下,就把我和我母亲名下的房子给拆了。”市民周女士向《生活常州》投诉称,她家位于1楼的两间门面房已经被拆迁公司人员拆毁。

周女士向《生活常州》出示了房屋产权证,被拆的房屋为她和母亲共有。据周女士介绍,因为家庭内部对该房屋产权存在争议,目前法院正对此进行审理。由于一直未与拆迁公司谈妥,周女士和母亲并未签署房屋拆迁协议。不料,7月21日,她发现自己名下的商铺被拆了。

前两天,《生活常州》随周女士来到位于威大街街上的拆迁工地,发现她家位于1楼的两间商铺已被拆得面目全非。对于周女士房屋在没有签订拆迁协议情况下被拆除一事,拆迁办几位工作人员均表示对此不清楚,需要去问“广安拆迁公司”。

昨日上午,《生活常州》来到广安拆迁公司,几番周折,该公司工作人员杨凯才答应与《生活常州》见面。杨凯说,“有没有拆迁协议,这件事情不需要你们来过问。”对于周女士反映的为何在没与周女士签订拆迁协议的情况下拆了房子,杨凯则强调说,“既然正在打官司,凭什么说房子是她的?如果周女士觉得拆迁公司的行为不妥,完全可以去法院起诉。”说完这话,杨凯便扬长而去,他同时还警告说,“你们媒体不要再打我的电话,也不要去找我们公司找我。”

对周女士房屋被拆一事,一位法律界人士表示,只要周女士及其母亲拥有合法的产权证,那么在法院的审判结果出来之前,她们就是房屋的产权人。拆迁公司未获产权人同意就对其房屋进行拆除的做法明显不妥。 刘国庆



政务

环保综合考评 钟楼区获第一

昨天,常州市举行了“2009年全市环保在行动”情况通报会,数据显示,1-6月份武进港、太口运河、漕桥河等三条入湖河道的相关污染指数与去年同期相比有了比较大的降幅,但在省剩下的3条未消除劣V类的人湖河道中,仍有2条位于常州市境内,分别为武进港、太口运河。另外,进入7月份以来,金坛市指前桥、溧阳市潘家坝、武进区百渡港、五牧水质指标有恶化的趋势。

根据6月份对境内四大湖的观测及监测情况,太湖水体呈中度富营养化,湖北部已出现蓝藻聚集现象;金坛的长荡湖东北部部分湖区也出现蓝藻聚集。同时,截至目前,已经完成整治的46条河道中,翠竹新村内河、三井河等31条河道水质较好。荡浜、潢河、梅港河等6条河道水质较差。

上半年的空气质量统计数据,空气质量达到优良以上的天数为168天,比去年同期增加8天。另外,原来的空气质量投诉比较集中的三井区域、培丰化工区实现了零投诉。但龙虎塘区域、牛塘区域、长江路沿线区域、天宁开发区、武进新城区域、横山桥区域、绸缪化工区等7大片区的投诉量有所上升。

经最后综合考评,此次得分排名依次为钟楼区,戚墅堰区,新北区,武进区,金坛市,天宁区,溧阳市。 刘劲松 刘国庆