

蛋价小降 米价肉价小涨

别看 CPI 连续负增长,江苏的粮价却一直在小步上升,到目前已经连涨 7 个月了。根据省物价局的监测,尤其在进入 7 月中下旬以来,省内各地稻米的价格再度出现上涨势头,原因主要来自国内市场大米价格上升及原料供应减少。与粮价相反,猪肉的价格却连续多月“跌跌不休”,经一再调控,目前终于开始回升,与粮食的比价回到了盈亏平衡点之上。

昨天记者从省、市物价局获悉,根据监测情况,与 6 月份相比,7 月份南京市的主副食品价格稳中有降。

蔬菜价格降多升少

“蔬菜的确没有前段时间贵。”市民陈大妈就有明显的感觉。监测的情况也显示,大部分蔬菜价格在 7 月份降多升少。7 月全市蔬菜平均市场价格零售价与上月相比,14 个品种中价格下降的有 6 个,上涨的有 1 个,其余持平。价格下降的是芹菜、青椒、土豆、西红柿、冬瓜、茄子,价格上升的是花菜。

除了蔬菜越来越便宜外,7 月份鸡蛋价格也小幅下降。7 月底,鸡蛋每斤市场零售价为 3.6 元,比上月下降 2.7%。

水产品的价格则是有升有降,7 月活鲤鱼(白)、活草鱼、带鱼的市场零售价分别为每斤 3.2 元、6.8 元、7 元,均与上月持平;活鳊鱼、活鲫鱼市场零售价分别为每斤 6.9 元、7 元,环比分别上涨 6.15%、7.69%;活鲤鱼(花)市场零售价为 5 元,环比下降 16.67%。

粮价以稳为主略有上涨

监测显示,全省 7 月 15 日晚籼米、标一粳米、特等粳米平均零售价每斤分别为 1.48 元、1.57 元、1.86 元,比上月同期上涨 0.68%、1.29%、

1.09%,比年初上涨 6.47%、7.53%、7.51%。而收购价的上涨,还将进一步带动未来零售价的上涨,例如,晚籼稻、粳稻平均收购价每 100 斤分别为 100.64 元、103.49 元,比上月同期上涨 0.64%、1.17%,比年初上涨 12.11%、13.08%。南京 7 月面粉特一粉、特二粳米、标一籼米每斤市场价格零售价分别为 1.6 元、1.9 元、1.7 元,与上月持平。南京地区高淳县定埠粮管所粳稻收购价格为 1.08 元左右;优质、品牌大米市场价格零售价为 1.59 元;普通大米市场价格零售价为 1.53 元;杂交米市场价格零售价为 1.39 元;特等东北米市场价格零售价为 1.70 元。

省物价局分析认为,粮价上涨的原因,一是国家较大幅度提高了粮食最低收购价格;二是夏季高温,大米储存、保管难度增加,粮食流通企业库存和农户自留量下降,市场货源偏紧。另外,上半年成品油价格连续三次上涨,直接导致运输成本增加,7 月 29 日虽然小幅下调,但是远未抵上前三次涨价的影响。预计在新稻上市前,市场价格将延续前期走势,以稳为主,略有上升。

一路走低后,猪肉小涨

猪肉价格一度疯涨到让人“心慌”,可是去年底开始又连续跌到让人“心慌”,到目前终于出现了回暖迹象。“最近的猪腿肉是贵了,一斤涨了四五毛。”陈大妈说。监测表明,7 月底,南京市猪腿肉每斤市场价格零售价为 9 元,环比上涨 5.88%。精瘦肉每斤市场价格零售价为 10 元,环比上涨 5.29%。但与去年同期相比,今年 7 月南京的猪腿肉、精瘦肉同比分别下降 28%、28.57%。

而根据省物价局的监测,全省生猪价格在 5 月初猪粮比价跌破了预警机制设定的盈亏平衡点后,6 月中旬开始回升,目前猪粮比价为 6.03:1。根据国家发改委的比价机制,猪肉和粮食比价低于 6:1,生猪养殖销售基本就处于“亏损段”。从全国来看,猪粮比价也是本周重回盈亏平衡点以上,为 6.13:1,近 2 个月以来首次超过 6:1。

有关人士告诉记者,现在猪肉小幅度涨价,主要由于前一阶段猪肉价格太低,养殖户成本又高,造成卖生猪亏损,于是生猪出栏明显减少,猪肉价格上涨。快报记者 张星 郑春平

“无房”江宁将猛推 6 块地 总出让面积近 20 万平米,全盖住宅

快报讯(记者 尹晓波)前天快报报道“江宁本月愣是没新房卖”一文后,昨天南京市国土局适时“预告”,江宁近期将出让 6 幅地块,总出让面积达到 19.24 万平米,且全部为住宅用地。业内专家表示,现在加推土地,可距离开发商供应房源还有一两年的周期,对今年下半年的房源供应起不到多少作用,但至少会对江宁的房价产生一定的抑制效应。

昨天的土地出让预告显示,江宁区将于近日上市供应 6 幅地块,全为二类住宅用地,总出让面积达到 19.24 万平米。6 块地分别为:湖熟集镇(原同力水泥)地块,面积 21400 平方米,容积率 1.3;科学园开源路以东地块,面积 18900 平方米,容积率 1.8;弘景大道以东、学十二路以北 A 地块(面积 43700 平方米)和 B 地块(面积 53800 平方米),容积率 1.6;金王府南侧地块,面积 10900 平方米,容积率 2.1;秣陵街道地块,面积 18900 平方米,容积率 1.8;秣陵街道地块,面积 18900 平方米,容积率 1.8。6 块地分别位于湖熟集镇(原同力水泥)地块,面积 21400 平方米,容积率 1.3;科学园开源路以东地块,面积 18900 平方米,容积率 1.8;弘景大道以东、学十二路以北 A 地块(面积 43700 平方米)和 B 地块(面积 53800 平方米),容积率 1.6;金王府南侧地块,面积 10900 平方米,容积率 2.1;秣陵街道地块,面积 18900 平方米,容积率 1.8;秣陵街道地块,面积 18900 平方米,容积率 1.8。

但是,也有专家认为,由于近期江宁房源紧缺,这些地块开发上市售房也要一两年时间,对今年的楼市供应不会起到任何作用,可土地上市量多的信息传递出来,对开发商盲目定价也会起到一定的遏制作用。

■相关新闻 9 月起买房款“自动监管”

快报讯(记者 尹晓波)从 9 月 1 日起,南京市将对商品房预售款实现“计算机系统自动统计”,以确保开发商将预售款全部纳入监管范围。南京市房产局相关人士表示,自动统计是为了避免人工统计的低效与不便,一

有问题就及时处理,以彻底杜绝“烂尾楼”现象发生。

从前年 10 月起,实行预售款资金监管以来,共计监管批准上市销售的开发企业 112 家、监管项目 134 个、房屋 916 幢、面积 1245.79 万平方米,监管金额达 156.48 亿元。



连云港读者问:

最近小便时尿道非常疼痛,还有热乎乎的感觉,尿道口瘙痒难忍,早晨起来尿道口还会流出液体。我这是怎么了?南京建国男科医院副主任医师王成贵:

您可能是患了非淋菌性尿道炎。这是临床上常见的一种传播性疾病,主要是由支原体、衣原体感染或病毒感染引起。建议您尽早去专科医院检查治疗,注意夫妻同治。推荐采用两岸优质技术“CRS 智能半导体激光透射技术”治疗,该技术突破了泌尿感染疾病反复发作、迁延难愈的难题。

雨花区读者问:

我的尿道口开口不是在阴茎前端,平时排尿会轻微的有点扇状。我这样需要做手术吗?

南京建国男科医院主任医师严泽承:

您的情况,考虑为尿道下裂。尿道下裂是一种先天性畸形,有轻重之分,严重者可出现不能正常性生活,同时影响生育。不知道您的年龄?是否有其它伴随症状?建议您尽快到专科医院详细检查,两岸优质技术“韩式修复重建术”已在我院临床推广,成功为众多患者解除困扰。

江宁读者问:

我今年 42 岁,前两天突然又下雨又降温的,我防备不及,受凉了。现在下腹部坠痛,还好长时间尿不出来。不知是怎么回事?

南京建国男科医院主任医师郑世广:

根据您的描述,怀疑是前列腺的问题。前列腺是人体中比较敏感的器官,具有典型的喜热怕冷的特点。受凉会使交感神经兴奋增强,导致尿道内压增加而引起逆流,诱发前列腺疾病。男性尤其是中老年男性要防止受凉而引发的前列腺疾病。建议您及早到专科医院诊治,我院采用“腔内介入靶向通导技术”治疗前列腺疾病,大大提高了前列腺疾病临床治愈率。

信息快递

每字三元

● 教育咨询 ● 健康保健
● IT 通讯 ● 法律咨询

家教

名校校办、教方法、包成绩。
83845999

南师优秀生上门

补差提优,备课定计划、教方法,包成绩。83672289 名师上门。
83781779

南师优秀生 上门包提高。

83306105

名师上门 小、初、高,包提高。

83319139

金陵中学 老师上门:初、高、数、物、化、英。重方法,提高快。

52992228

语数英名师上门

经验丰富,重方法,包提高。
85439346

高一高二 名师上门。

83362190

名师上门一对辅导

重方法,备课教学,包提高!
86668326

数理化名师上门

教方法,经验足,包提高。
86519261

南师贫困生 8 元 / 时起

细心负责,备课订计划,包成绩。
(含江宁、雨花) 86520963

美术高考



在职

名师签约,1 对 1,4 人小班,无效退款。84650611

暑假快乐缤纷夏令营

暑假学习、娱乐两不误!科学规划孩子暑假每一天,上午小班文化课,复习预习、下午组织各类精彩缤纷的兴趣活动(书法、棋类比赛、绘画、乒乓球、户外集体活动等等),让孩子在小班化教学中成绩进步,在集体的活动中锻炼才干!热线:84702408、84702418

高三英语

85102982

高中 英语强化

13813844781

教师家教

86625690

数学

名师。83557375

在职初中数学

83983845

名校 07-09 高考数学阅卷老师家

13655195846

名师初高中数理化英

二期开班,三周速成,包班前五,

年级前十,无效退款。新街口:

84218820、莫愁路:86555748

速记单词

83062017

同 瞳 汉语拼音, 书 法

13584010618

浪 潮 辅 导 竞 创 第一

免费托管、自习。优秀教师 1 对

1。小、初、高。51507777

美 术 高 考

15261403739

英语老师家。81570506

培 训

西班牙留学研究生,西语培训,超低价。15251838484

上海逸彩芭莎彩妆培训落户南京,火热报名,小班式教学,就业式辅导,美丽热线:13852297484 蔡老师。

健 康 保 健

巴厘岛推油。83988368

西堤丝足。85122160

万美推油。13951905479

香艳丝足。51522810

丝魅恋足。85927833

网 站 建 设

阿搜拉专业建站。52954207

夏恒建网站(包百度收录)。

83932823

中国网站服务网。4007005721

箭 鱼 建 站 , 满 意 付 款。

83151515

珠峰建站 83472238

六 开 建 站 , 功 能 集 成。

84417306

弗 大 百 瑞 专 业 建 站。

4007100007

网建 包推广、域名。86359181

律 师 咨 询

胜诉付费律师 13218031828

交通工伤律师。52957434

婚姻、继承、房产、工伤、交通、刑

事。85167838

魏律师 经济、婚姻、刑事。
13951976789

房产、律师。83967677

房产、律师。86575993

律师胜诉收费。13914768080

社 会 调 查

智 多 星 调 查。86621500

www.zdxdc.com

真相调查。83221007

金 盾 调查。83725099

邓 氏 尖 端 技 术 调 查。