

秀水街:一个月做不到一笔生意

■ 商户们责怪广告宣传太少,要求降低租金
 ■ 管理方抱怨户外广告不让做,许多新手不懂生意经



市场内不少商铺关门歇业

昨天,秀水街众多商户找到管理方,要求降低租金,加大广告宣传。秀水街前身是大超市,因亏损严重倒闭了,改办市场仍不兴旺。“开业4个多月,生意冷冷清清,入不敷出。”商户们抱怨道。

而管理方也是一肚子苦水,“租金不到新街口同类地下商场的十分之一,全市最低的了。鼓楼是南京的政治中心,户外广告管得严,不给做呀。”

一个月做不到一笔生意

秀水街位于鼓楼广场东侧,紧邻北京东路,属地下小商品市场,共有1000多个商户,其中4成经营服装,其他经营针织、箱包、饰品、床上及儿童用品等。记者昨天在现场看到,大部分商铺都是铁将军把门,大门紧锁,几乎看不到人影。透过玻璃门,可看到各类商品琳琅满目,一位女商户诉苦道,“我们这儿是经营者比顾客多,大家整天大眼瞪小眼,闲着没生意。”

一位中年妇女说,她租了间10多平米商铺,经营鞋帽,月租金近2000元。她从下关批发市场进货,拖到这里销售。从3月18日开业以来,生意每况愈下,一月不如一月。起初还有一些生意,可最近一个月连一笔生意也没了。“整整一个月没

开张,为装潢店面,我花了一两万元,现在没生意,租金、管理费还要交,这日子过不下去了。”

“奇怪,我进的货款式质量都不错,你看这鞋子,只卖40元一双,到新街口要120元呢。鼓楼距新街口也就两站路,乘地铁、公交都方便,怎么就没人呢。”商户李先生疑惑地说。

不少店铺都是半年交一次租金,现在管理方要提前收租。由于生意清淡,大家希望减免租金,“很多人都长年不岗,凑点钱开商铺不容易。还有不少大学毕业生,找不到工作来创业。都没啥积累,前两年应该少收租金呀。”

不景气外因掣肘多

市口蛮不错的秀水街何以如此惨淡,商户们责怪广告宣传太少,管理方却感到委屈。管理办市场部负责人告诉

记者,“我们没少做广告,地铁、公交、媒体,都投了不少广告。还经常举办活动,如两周一次的儿童沙画大赛、青年交友会等等,都是不遗余力。问题是政府部门管得太严,我们有难言之隐。”

新街口是公认的商业中心,户外广告可以放开做。鼓楼就不同了,周边政府机关、科研院所林立,许多地方都是广告的禁区。市场部人士说,“秀水街缩在地下,地面人口处太小,我们想在门外竖个大型广告牌,却不准竖。门外北京东路,广告管得特别严,要是放在河西,我们早在沿街两侧挂满广告了。市场上面绿地也不给做广告。”

躲在地下的秀水街缺少标志性建筑,地面指示又不起眼,难怪人气不旺了。此外,停车也是问题,顾客如果开车来,很难找到车位。

许多新手不懂生意经

除了外因,秀水街少人问津还有商户本身的原因。管理办人士介绍,这里的租金是每日每平米3.5元,许多商户贪图便宜,来此经营。但他们大多是首次做生意,纯粹的门外汉。“人家环北、金桥等市场,小业主跑广东、杭州进货,我们这许多商户却到下关拿货。人家50元进的货,卖个七八十元就差不多了,我们却提价一倍。我们小业主大多是下岗职工和大学毕业生,没做过生意,缺少竞争力呀。”市场部张经理说。

令张经理感触较深的还有人的素质,“顾客来了,他却在网上嗑瓜子、聊天,这是做生意大忌呀。以为开个铺子就能发财了,哪有这么容易的?还有,和气生财,可一些小业主常与顾客发生纠纷,恶性循环,生意自然日渐萧条了。”

快报记者 赵守诚 文/摄

男子两天三夜输光半年积蓄 无钱给孩子交学费竟要轻生

快报讯(记者 孙玉春 实习生 马薇薇)昨天早晨6点左右,下关110接到一名男子的电话,电话中男子有气无力地称,他刚刚服用了大量安眠药,而服药的原因是自己在一家游戏机室赌输了打工的积蓄。“哪怕帮我要一部分回来也好,我要给两个孩子交学费!”

昨天早晨,民警接警后迅速赶到了热河南路86号的一家游戏机室门口,男子蹲坐在那里,穿着白色T恤,看起来神情沮丧,而且神志涣散,说

话时目光游离。男子见到民警第一句话就是:“我不想活了!我在游戏机室玩了两天三夜,钱全部输光了!”民警发现,男子的左手腕处在滴血,仔细检查,发现左手腕已经被割出了一个口子,鲜血已经流到了手背上。面对民警的询问,男子承认他割腕了。

男子说,他是安徽人,在南京打工,几天前,他溜进了游戏机室,坐在老虎机前面,他就玩得上瘾了,其间他几次出去取钱,最后所有的积蓄都输掉了。“这些都是我半

年打工挣下的钱,有2.8万元,我还跟朋友借了2000元,一共3万元!”男子说,他也没想到会输这么多,“就是赌输了一点就想着翻本,越想翻本越输,唉!”他叹了口气。

据男子称,他在游戏机室里,连玩了两天三夜,几乎是不停顿的。直到前天,在老家的老婆给他打电话,才让他警醒了。原来,自己的两个儿子,一个在读高中,一个读初中,眼看暑假快要结束了,妻子让他赶紧把打工钱寄回家去给孩子交学费。“我钱全部输光

了,哪里还有学费啊,我真是昏了头了!”男子说,他现在很后悔沉迷赌博机,把孩子的前途都给耽误了。

“我昨天就求来老板,我说你退一点钱给我,至少让我把孩子的学费交上!”男子说,他找到老板,可是老板拒绝了他的要求,最后到昨天凌晨,游戏机室关门了,把他给撵在了外面。男子自称自己枯坐在这里,然后就动了自杀的念头。

事后,民警将男子带到派出所作进一步调查。

(一先生报料奖50元)

嫌老公没用 流浪4天不回家

快报讯(记者 赵守诚)昨天上午10时许,在下关中央门附近一家大娘水饺店,一位30多岁的男子死死拉着一位女子,可女子就是不愿离开。“她是我老婆,我们家住在盐城,她离家出走4天了,就是不肯回家。”男子对围观者说。水饺店员工当即打110报警。

中央门立交桥派出所的民警与保安立即赶过来,可好说歹说,那女子就是不愿跟老公走,而且在店堂内走来走去,显得十分亢奋。为了不影响店铺生意,防止女子情绪失控,一位保安从背后突然抱住女子,想把她带出店铺。那女子却非常有劲,身子一扭,两臂一甩,只听“咣当”一声,保安被重重地摔了出去,一屁股坐在地上,胳膊被凳子一角划出大口子,血

都渗了出来。女子还不安分,又闹了一会,才渐渐平静下来,老老实实地跟老公走了。

但事情还没有结束,下午3点多钟,派出所民警和保安驾车外出巡逻,行至华夏银行门口时,那名女子又出现了。她穿着暴露,上身着吊带衫,下身穿着短裙,老公也不在身边。这女子趴在警车车窗边,大声说,“我老公确实不怎么样,我一不偷二不抢,到南京打工,与他有什么相干?我老公没用,我不喜欢他。”“那你喜欢什么样的人呢?”一位市民打趣地问。“我喜欢上午在水饺店抱我的那个人,他在哪里?你们告诉我。”警察与保安见她状态不太好,只能继续劝她。过了好一会,她才快快离去。

(蒋先生报料奖50元)

逼前男友露面 女子旅馆内割腕

快报讯(实习生 季铨 记者 王冕)昨天上午,夫子庙江南贡院附近的一家旅馆内,一名年轻女子割腕自杀,幸好被旅馆工作人员及时发现并报警,所幸女子没有生命危险。

昨天上午11点左右,秦淮客栈工作人员钱先生清理房间时,突然看见一名女子站在旅馆三楼一间客房门口,鲜血正从女子左手腕向地上滴。女子看见有人走近,转身冲进房间,“砰”的一声把房门关上。钱先生见状,立即将情况汇报给旅馆老板。“老板查了一下旅客登记信息,这个房间内住着一名姓罗的女子。”接着,老板和他急忙赶过去将房门打开,只见女子躺在床上,左手手腕处有一道伤口,鲜血顺着伤口不停地往外流,雪白的床单被染红一大片。

老板急忙报警。片刻,夫子庙派出所民警急忙赶到,简单地给女子实施了止血措施,好在伤口没有伤及动脉,民警随即即将女子送往派出所。

记者在夫子庙派出所见到了这名轻生的女子罗小姐,她情绪仍有些激动,手腕上的伤口已用创可贴包扎,胳膊和衣服上全是凝固的血迹。据罗小姐自己说,她是因为和前男友之间产生矛盾,才做出了这样的举动。

“我们已经没有任

何关系了,他还干涉我的正常交友。”罗小姐告诉记者,前男友和她分手之后仍一直纠缠着她,不允许她和其他男生来往。前天,罗小姐和前男友一起去超市买东西,其间将包交给她保管,谁知道新交的男友发来的信息被他看到,一气之下前男友将她的包和手机一并拿走,此后再也不肯见罗小姐。

据罗小姐说,前男友拿走她东西后,就拿着她的手机联系她新交的男友,威胁其不要再和罗小姐联系。“我是被他逼得没有办法了,才想到以死来威胁他露面,让他把东西还给我,把事情说清楚。”然而,直到记者离开派出所的时候,罗小姐的前男友还是没有露面的教育和劝导,并表示这种自我伤害的举动实属不理智,由于一时无法联系上其家人,民警将罗小姐暂时安置在派出所等待进一步处理。

(强先生报料奖50元)

治好灰指甲

★★★★★到京华

该院引进全新真菌检测技术结合“病甲渗透高疗效法”治疗甲病不打针、不拔甲、无痛苦,5次即可治好各种真菌引起的灰指甲(趾)甲,随治随走。(医保定点单位)

咨询电话:025-81554588

地址:南京市新街口淮海路146号(京华医院)

南京鼓楼区中医院 广济专家泌尿医院 (医学科学研究中心)

蛇丹接种 专治 泌尿性疾病重在排毒

欢迎留学专家捧科研新成果回国治疗泌尿性疾病有保障

湿疣、疱疹是一种发病率高,传染性强的疾病。长期潜伏在人体神经节和细胞核内,如反复发病易导致病情病变及癌变。近日,鼓楼区中医院泌尿中心隆重推出该成果。

成功突破1:超可视无痛绿色排毒。让您亲眼目睹病灶部位小水珠或淡黄透明毒素排出,数分钟后疣体轻松无痛干枯萎缩连根脱落,疱疹消失不残留任何疤痕,从此还您一个完美的肌肤。

成功突破2:新自体疫苗嫁接重组。疫苗培植在穴位、经络部位,彻底剿灭残存在脏腑、骨髓、神经节里的残余病毒及其残片。

成功突破3:生物基因免疫抗体修复。激活人体吞噬细胞及胸腺淋巴免疫T细胞,直接渗透机体自动修复

受到伤害的免疫细胞重新恢复了正常的生理功能,从此防止了病变的发生。

郑重承诺:凡经我院治疗康复患者,发放医疗保障信誉卡,五年内有个别复发者免费治疗。(节假日不休,患者免挂号费,药费优惠10%)。 外地患者随治随走

南京鼓楼区中医院新四楼

百姓放心医院

疱疹、湿疣定点单位

专家热线:025-83342638

地址:南京市中山北路253号鼓楼区中医院乘电梯到新四楼。乘13、16、31、34、42、45、47、73、83、100、151、168路公交车到南京饭店站下车即到(虹桥饭店对面)。

40年专心治“痔” 不开刀治痔疮

南京和平医院肛肠微创中心专家温馨提示:久坐少动则会影响血液循环,致使人体局部充血和血液回流障碍,使直肠静脉丛的血液回流受阻,导致血管过度充盈、曲张,进而诱发痔疮。医院最新引进PPH术和HPT微创消融术,并率先开展“华氏”中医穴位疗法;一次性治疗痔疮肛裂等肛肠疾病,开创了不开刀治疗肛肠疾病的新阶段。

专家介绍:陆葆麟教授,和平医院肛肠微创中心专家主任。原上海仁济医院外科主任,毕业于苏州医学院,从事肛肠专业40余年。擅长运用高新技术与中医药相结合治疗复杂性重度混合痔、高低位肛瘘、脱肛等肛肠疾病,得到患者的一致好评。

友情延伸:本院新成果推广期间,即日起至8月31日前来就诊者:免专家会诊费、免电子肛肠检查费(价值160元)、微创消融治疗费优惠20%

护肛热线:025-52426362 专家在线:

地址:南京西路113号南京和平医院 WWW.025gc.com

●南京首家 ●全程无痛 ●男女分诊

查胃病再也不怕

南京机关医院率先引进美国 APOGE E3100 全数字化三维立体纳米胃肠彩色超声诊断系统(无痛苦 不插管),应用现代纳米科技,三维立体成像技术,针对胃肠及免费10个器官组织做出精确的分析,为胃肠疾病患者临床提供准确的诊断。而这台大型的胃肠彩超它能分清胃壁的五层结构,并能准确地查出胃肠的肿瘤,所以不会错过胃肠病变早期诊断的最佳时机。

活动期间:至8月31日止。活动期间查胃肠仅收100元。并免费检查:肝、胆、脾、胰腺、双肾、膀胱、子宫附件、前列腺、甲状腺。

活动期间由全国著名的胃肠病专家组亲临本院,每天仅限来诊的前30名患者,预约电话:82081558 注:来诊前请空腹

地址:南京市龙蟠中路46号,南京机关医院胃肠治疗中心(华山饭店斜对面)