

异地取现 用信用卡可能更划算

市民陈先生最近准备请年假带小孩回趟老家,所以打算取点钱在身上备用,没想到一比较之后,他居然发现,通过信用卡在异地透支取现,其手续费比从借记卡里取还要低,“借银行的钱,手续费比取自己的钱还低,真有意思。”记者调查了解到,目前银行卡纷纷取消了异地取款的免费午餐,不过,要想节省手续费,还真有技巧可言。

用信用卡异地取现可以更划算

市民陈先生和很多人一样,钱包中有好几张银行卡,有工资卡、奖金卡以及两三张信用卡,都是不同银行的。“我难得回老家几天,得花点钱,但是到了老家是用借记卡取钱呢,还是用信用卡透支取现呢?哪个手续费更低呢?”

陈先生分别用借记卡和信用卡取现后,发现居然是用信用卡透支取现费用更低。“我有农行和建行的

两张借记卡,假设我在老家从卡里取2000元,那么农行按取款金额的1%收取,也就是需要20元手续费,假如我用农行借记卡取款,那么取2000元需要手续费12元。”

陈先生手中的信用卡是招商银行的。“我用招行信用卡透支取现每月第一笔免手续费呀,只要交万分之五的透支利息就行了,假设我取2000元用1天就还掉,那么总共只要支付1元利息就行了。”

对于陈先生而言,用信用卡取现费用为1元,如果用借记卡异地取现,那么手续费分别为20元和12元,用信用卡透支取现最多可节省19元手续费。

各银行异地取现手续费差异大

据了解,目前各家银行都已取消异地取款免费午餐,但是各家银行的手续费收取标准差异较大。市民可以根据取款金额大小以及

所持银行卡的不同,选择合适的卡片节省手续费。

记者日前调查了工、农、中、建、交等9家不同的银行,发现借记卡异地取款手续费标准不一,招商银行最低为0.5%,浦发银行最高为3%,多数银行为1%,不同收费标准最高相差5倍。而且在大额取款时,更有技巧可言,民生银行不论取款金额大小,一律按每笔5元收取,中行异地本行取款手续费为每笔10元,工行、建行、深发展手续费每笔上限为50元。农行手续费上限为100元,招行和交行上不封顶。所以如果要在异地大额取款,最好选取手续费上限较低的银行。

信用卡透支取现主要涉及两块费用,一块是透支利率,各家银行都一样,每日为万分之五。但手续费差距较大,工行和民生银行的信用卡如果在本地透支取现的话,是免收手续费的,建行为0.5%,其他多家银行为1%。 快报记者 王海燕

二套房贷收紧是个“伪命题”?

许多市民称,自己办理房贷时并未受到“二套房”贷款审查

二套房贷到底有没有收紧呢?近期二套房贷收紧的风声,“吓坏”了不少投资型买房人。记者调查发现,多名近期买房的市民在办理房贷时,声称并没有受到严格的“二套房”贷款审查,感觉收紧的说法是“雷声大、雨点小”。而一些开发商和二手房中介反馈的信息也是:银行口头上说很紧,办起来都很松。

买商品房,还清房贷再买房还可算“首贷”

昨天在河西奥体板块的一家楼盘售楼处,记者看到一字排开了多家银行现场办理贷款。“如果算二套房的话,在贷款上是否受到限制?”针对记者的疑问,某国有银行一名工作人员回答说:“如果你原来有贷款,还清就可以了,还给你按第一套房算,利率照打7折不误。”

另一家商业银行的工作人员则表示,二套房贷是要收紧,但目前还没有通知,反正现在申请的贷款,对于二套房贷款没有收紧。他说:“即使你现在有住房贷款没有还清,但是你的人均面积没有超过32平方米,还是可以享受‘首贷’的优惠。”

这是怎么回事?这名工作人员笑着解释说,没有超过32平方米的人均面积(南京住房平均水平),认定你可以是改善性住房贷款,在首付和利率上不会有苛刻的限制,“但是下一步就不知道会不会这么松了”。

据记者调查,很多买房人因为还清了之前的房贷,在所谓“二

套房”“多套房”上,银行只要他们的收入证明“过关”,几乎都按“首贷”给予放款。

买二手房,有银行将贷款人年龄放宽至50岁

“确实不像外界所说的那样紧。”一家房产中介公司从事贷款业务的负责人告诉记者,在二手房的贷款业务上,银行基本上和上半年的政策一样,没有明显的收紧迹象。

她说,某商业银行甚至在对二手房房贷业务上宽松得令人咂舌;二手房最高的贷款年限是20年,这家银行考虑到一些客户年龄偏大的因素,贷款人可放宽到50岁,也就是说,还房贷可以还到70岁,这也突破了男60岁、女55岁的限制。

压制疯狂的楼市,不能指望收紧贷款

说明什么?说明二套房贷收紧的风声是个“伪命题”!地产知名评论人士、上海《国房分析咨询报告》首席分析师陈真诚说,据他了解的情况,在不少城市,商业银行依然还在继续“外紧内松”,已经严格执行二套房贷政策的并不多,有的以细则未出为理由而在观望,有的依旧在屡屡突破,并频打擦边球,甚至和开发商在暗中想办法执行私下制定的“优惠政策”。

中国银监会6月22日下发了《关于进一步加强

按揭贷款风险管理的通知》,银监会主席刘明康7月17日强调要严格执行二套房贷政策,严格执行与借款人100%“面谈”“面签”制度。

这些都是事实,可为什么执行起来就“走调”呢?陈真诚分析认为,银监会“幻想”商业银行及房地产市场各方都是“乖孩子”的想法是不切实际的,通知纵然严厉,但由于地方政府对楼市的“托市”、二套房贷政策监管者的态度暧昧、银行不愿放弃优质的房贷业务等,在执行时当然就变得宽松了。

也有楼市专家认为,二套房提高首付也罢、利率加收也罢,30%的首付相较于40%的首付,对一些手头有充足资金的买房人来说,影响也不大,且在实际操作中,开发商往往可以通过购房送红包返首付等办法来化解40%首付的问题。因此,要想通过抑制楼市的房价继续高涨、光靠一个贷款政策的收紧也不是立竿见影的,还需要多方政策的“集体发力”。

快报记者 尹晓波

各大银行信用卡及借记卡异地取现费用一览表(部分)

| 信用卡异地取现 | | | 借记卡异地取款(本行) | |
|---------|------------------|--------|----------------------------------|--|
| 银行 | 手续费 | 利息 | ATM机 | |
| 工商银行 | 本地(无), 异地1% | 日息万分之五 | 异地ATM取款每笔取款金额的1%, 最低1元, 最高50元 | |
| 农业银行 | 1% | 日息万分之五 | 异地ATM取款每笔取款金额的1%, 最低1元, 最高100元 | |
| 中国银行 | 1% | 日息万分之五 | 异地ATM取款每笔10元 | |
| 建设银行 | 0.50% | 日息万分之五 | 异地ATM取款每笔取款金额的1%, 最低2元, 最高50元 | |
| 交通银行 | 1% | 日息万分之五 | 异地ATM取款每笔取款金额的千分之六, 最低每笔1元, 上不封顶 | |
| 招商银行 | 1%(学生, 城市类第一笔免费) | 日息万分之五 | 异地ATM取款千分之五, 最低5元, 上不封顶 | |
| 浦发银行 | 3% | 日息万分之五 | 1000元之内每笔30元, 超出1000元的部分按3%收取 | |
| 深圳发展银行 | 1% | 日息万分之五 | 取款金额的1%, 最高50元 | |
| 民生银行 | 本地(无), 异地1% | 日息万分之五 | 异地ATM取款: 5元/笔 | |

海峡两岸优质男科技术(江苏)服务年暨男科规范诊疗基金援助工程

让更多患者受益于男科新技术

据悉,“海峡两岸优质男科技术(江苏)服务年暨吴阶平医学基金男科规范诊疗基金援助工程”自6月1日在南京建国男科医院开展以来,七千余名患者争相领取治疗援助基金,男科规范诊疗基金援助频频掀起疾病治疗的热潮。

笔者还了解到,近日男性朋友中流行着这样的问候语,“你的老毛病治好了吗,男科规范诊疗还有基金援助,赶紧参与。”……一些男性朋友甚至结伴赶往援助工程现场,大家都想抓住这个难得的机会解除困扰多时的疾病。获悉这些情况后,记者走进南京建国男科医院了解两岸男科前沿技术、基金援助等相关情况,给男性朋友提供更多的医疗信息。

男科规范诊疗基金援助 备受主办方及患者赞誉

日前,海峡两岸医药卫生交流协会、吴阶平医学基金会领导及台北医学大学专家组一行专程来到“海峡两岸优质男科技术(江苏)服务年”现场——南京建国男科医院,对基金援助工程开展至今的患

者满意度、医疗团队、医疗设备及技术、规范流程、援助基金落实情况等进行严格考核。专家们对援助工程进行的情况给予了肯定和高度评价,同时指出海峡两岸男科权威专家共同筛选的多项男科前沿



众多患者参与南京建国男科医院男科规范诊疗基金援助工程

技术在本次工程中得到了规范及有效的运用。

据海峡两岸医药卫生交流协会及吴阶平医学基金会在南京建国男科医院的临床统计数据显示:截至昨天,已有七千余名泌尿感染、前列腺

疾病、性功能障碍、不育症、包皮过长、包茎、早泄、精索静脉曲张等男科病患者领取近80万元的男科新技术援助基金。有效的临床治愈率吸引了众多男性患者就诊,并受到患者及男科同行的一致好评。

相结合的法并配合“动脉血管激活技术”综合治疗的规范治疗方案。一个疗程的治疗后,周先生明显感觉下身有力,晨勃也恢复了。专家告诉他,就他目前的情况来看,治疗效果很好,再坚持一段时间的巩固治疗,就可痊愈。

丁主任指出,“男科规范诊疗基金援助工程”中台北医学大学与南京建国男科医院的专家们在经过不断的沟通、交流,并结合各自的临床经

验,各取所长,对各种男科疾病的临床治疗标准进行规范,共同认定了《男科疾病规范诊疗标准》。比如,男性ED的诊疗标准体系包括:详细了解病史;规范检测并正确认识病因;在此基础上按疗程制定规范的治疗方案;同时检查患者躯体疾病(高血压、糖尿病、心脏病、高血脂、前列腺疾病等),进行规范治疗;重视患者的心理治疗和性伴侣的配合治疗。

吴阶平医学基金会大力支持

众多患者受益于援助工程

据服务年主办方介绍,本次援助工程能有那么多的男科患者从中康复,除了得益于严格规范的诊疗流程外,还得益于吴阶平医学基金会的慷慨援助。

南京建国男科医院丁学刚主任说,吴阶平医学基金会提供的援助基金让患者体验到了“高性价比”的医疗,就以目前最热门的包皮手术为例。许多家长会利用暑期带孩子前来切除过长的包皮,除了有两岸前沿的男科技术治疗,还有一个原因就是有基金援助,大大降低了就医费用,治好病又有基金援助,受到许多家长的欢迎。

据了解,台北医学大学与南京建国男科医院组织两岸男科权威专家联合启动本次服务年,将两岸专家共同筛选

的8项优质男科技术规范应用于临床。两家医疗机构的合作对提高我国男科整体实力意义重大。这也符合了吴阶平医学基金会的宗旨,为让更多的男性受益于两岸男科优质技术,“海峡两岸优质男科技术(江苏)服务年暨吴阶平医学基金男科规范诊疗基金援助工程”期间,由吴阶平医学基金会提供两岸男科新技术推广基金,为广大接受两岸优质男科技术服务的男科患者提供最高达1000元的治疗费、手术费援助基金。

最后,台北医学大学及南京建国男科医院专家共同呼吁:男性朋友一旦患有男科疾病,为了自己和家人的幸福,应当第一时间选择专业规范的治疗。

杨欣

严格执行两岸专家共同认定的《男科疾病规范诊疗标准》

在谈到本次工程为何如此受欢迎时,南京建国男科医院丁学刚主任指出,首要的原因当然是男科新技术临床应用,切切实实治好了病。说到这,丁主任介绍了一个按《男科疾病规范诊疗标准》治疗的临床康复病例。

正值壮年的周先生两年前出现晨勃消失、勃起无力等症状,意识到性功能出现问题,就开始服用一些壮阳药物维持性生活,经常出现头晕眼

花的现象,便停了药物。随后又接受输液、针灸、仪器等治疗都没有效果,夫妻也停止了性生活,家庭濒临破碎。

7月初,周先生来到南京建国男科医院就诊,接诊专家在详细问诊后为周先生进行了血常规、阴茎海绵体试验及阴茎动脉血流测定等相关检查,结果显示其是由于阴茎动脉供血不足造成的血管性ED。根据周先生的病情,专家为其制订了心理、饮食、物理

距“海峡两岸优质男科技术(江苏)服务年暨男科规范诊疗基金援助工程”

最终截止日还有 **25** 天

南京建国男科医院
——男人自己的医院——

地址:长乐路238号 电话:025-52238888
网址:www.jg91.com 门诊服务时间:8:00-21:00