

生活常州

24小时读者热线

96060

8/7

星期五

责编:樊海燕 美编:于飞 组版:竺巍

民生为本 民利至上

去哪里游是个问题

游泳馆人太多 小区泳池多成摆设

一到夏天,健身路上的游泳馆里仿佛下了饺子一般,常常人满为患。但《生活常州》走访多个社区却发现,常州多个小区的配套游泳池大多都不开放,处于闲置状态。一些小区居民表示,当初开发商建造泳池主要是为了小区的景观效果,并不实用,居民购房后,一般难以实现游泳的愿望。而体育局则担心小区游泳池存在一定隐患,希望小区游泳池越少越好。那么盛夏季节,常州的泳池到底能不能满足市民的游泳愿望呢?

小区游泳池:购房人遗落的一个梦

地点:勤德家园

现状:泳池成了晾衣场

近日,《生活常州》走进勤德家园,问起居民小区的游泳池在哪?一位大爷顿了一下,反问,“我们社区有游泳池吗?我不知道啊!”勤德社区的工作人员告诉《生活常州》,小区的游泳池从来都没有使用过,有些居民可能还真不知道泳池的存在。

在勤德家园内,《生活常州》看到了游泳池,蓝色的砖底,深浅不一的两个池子,泳池内已不见一滴水,很多市民的衣服都晾在这里。此时,一位居民正在给游泳池的护栏上系上长长的晾衣绳,晾上了刚洗的床单和被套。

关于泳池的现状,勤德家园物管保安队长表示,“从2005年小区交付以来,这个社区的游泳馆一次都没有用过,小区游泳池的运行成本太高,我们没有考虑过投入使用。此外,游泳池一旦开放,噪音问题会影响到附近居民的



通往世纪明珠苑小区泳池的道路上垃圾满地

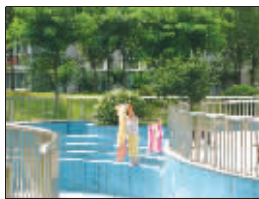
休息,业主肯定会有意见的。曾有居民提出过把这个游泳池改造成停车场,缓解小区的停车难。”据了解,开发商当时建造小区游泳池,完全是为了吸引购房人的眼球,实质上他们从没有考虑过运行游泳池的可行性。一位知情人士称,2003年至2005年之间,常州很多开发商都曾在新建的小区里建造了游泳池,成为当年卖房的一个噱头。而这几年来,开发商意识到游泳池的成本和经营管理问题,已经很少在新小区里建造游泳池了。

地点:金色新城

现状:溺水阴影,挥之不去

而在金色新城小区里,小

区配套的游泳池曾受到居民们的欢迎,但同样遭遇“夭折”。据金色新城的社区工作人员介绍,3年前,游泳池里发生了孩子溺水事件。从此,泳池生意每况愈下,承包商只好选择撤离。当时的物业替泳池承包商背上了黑锅,赔付了业主近50万元。从此这个游泳池再也没有使用过,游泳池里的水开始发黄发臭,再也无人打理。据了解,金色新城溺水事件发生之后,常州小区游泳池越来越少,怀德苑、世纪明珠园等小区陆续停止了游泳项目。在常州,这类游泳池大都成了花园式的摆设。



勤德家园小区泳池已成晾衣场



金色新城小区泳池已闲置



世纪明珠苑小区泳池旁的椅子锈迹斑斑

监管部门:小区泳池隐患多

对于小区游泳池,相关部门又有怎样的看法呢?市体育局的相关工作人员告诉《生活常州》,“他们不营业,我们的监管工作就能轻松许多。”据这位工作人员介绍,小区游泳池一直存在很多隐患。比如金色新城的游泳池,虽然泳池周围绿树成荫,但这样的环境会影响救生员的视野,不利于营救工作的开展;其次社区泳池的管理人员,往往是一些保安经过临时培训后上岗的,万一出现紧急情况,是否能够胜任,还是个问题。有些小区游泳池,临时

开放,体育部门根本不知道,更无从监管,小区游泳池越少越好。

游泳馆能否满足市民的要求?

大部分社区的游泳馆都不开放,而常州市区大约有多少个游泳馆呢?根据体育部门的统计,预计今年将有20家左右的游泳场所对市民开放。酒店类(如常州大酒店)约8家、社区(如怡康花园)约4家、学校类(如河海大学)约2家,此外还有游泳健身中心和奥体中心等共约20多家。在夏日,这些游泳馆到底能否满足市民的游泳需求呢?

1998年公布的《在江苏省经营性游泳场所管理规定》中介绍,对于游泳场所必须严格控制每场人员的容量,不得超员售票。其中人工游泳池(场、馆)人均水域面积不得低于2.5平方米。按照规定中的要求,大致也就是100平方米允许40个游泳者。

对于人均游泳面积,市体育局相关部门负责人介绍,“这个不好说。首先,常州有多少人喜欢游泳,有多少人不喜欢游泳,这个数据就很难统计。其次,同一天的不同时段,每个游泳池游泳的人数也不一定,很难准确统计出常州市的人均数据。”一到夏天,市民总觉得泳池人多,但是经营的商家大都以盈利为目的。由于这种数据的不稳定性,商家对规定中的要求是否严格执行,我们很难监测。”

夏天游泳是市民的纳凉方式之一,怎样才能真正满足市民夏季游泳需求,怎样让闲置的游泳池更好地发挥作用,相关职能部门仍需多思考。

孙羽霖 文/摄

今日立秋 台风刮来大雨



天气

常州连阴雨已经持续了十多天,昨天太阳偶尔露脸,最高气温升至29.9℃。

昨天,市气象台发布的大风警报:受今年第8号台风(莫拉克)影响,今天常州多云转阴有阵雨或雷雨,雨量中等,局部大雨偏东风4~5级并逐渐增强到5~6级,阵风7级。据悉,今年第7号和第8号台风几乎同时出现,可能会产生“双台风”效应,这将给我国沿海地区带来严重影响。目前来看,两个台风都不会正面影响江苏,但是台风强大的外围云系将改变目前的环流形势,给常州地区带来风雨,预报从今天晚些时候一直到明天,常州将出现中到大雨,明天可能还会出现暴雨,同时风力加大。

今天将迎来二十四节气中的重要节气——立秋。天文专家表示,从这一天起,气温由最热逐渐下降。立秋时节,天气虽不像暑天那样闷热,但白天依然炎热,早晚温差较大,这时节要增加夜里的睡眠时间,以补偿夏日的睡眠不足。

空气质量报告

预计今天常州空气质量优,空气污染指数30-50,空气质量级别为1级。

今明后三天天气

7日阵雨转中雨,东风5-6级,24℃-29℃;

8日中雨到大雨,东南风6-7级,23℃-27℃;

9日大到暴雨,东南风5-6级,23℃-26℃。

孙羽霖

今日公布 本三征平院校及计划



大招

省教育考试院将于今日公布本三批次征求平行志愿院校及计划,8月8日,符合条件的考生可填报征求平行志愿。

我省普通高校本科第三批共有269所院校计划招生67848人。本三平行志愿共投出考生67414人,投档发现,省内院校生源充足,尤其是南京地区高校,投档线大都在300分以上,平行志愿投档后仅有三所省内院校生源不足;从生源分布情况看,主要集中在江、浙、沪地区;平行志愿投档后,有27所外省院校暂无生源,中西部地区及偏远地区高校生源明显不足;分数段较为密集,进档考生中同分考生密度较大。

据常州技术师范学院招生工作人员介绍,包括该校在内,省内的多数本三院校已经招满,因此建议考生填报志愿期间,尽量不要选择省内院校。

江苏省教育考试院将于今日公布本三批次征求平行志愿院校及计划,8月8日,符合条件的考生可填报征求平行志愿。

刘劲松

怎么退卡还是问题

餐厅歇业,提前买的优惠卡咋办

事发国贸顶楼旋转餐厅,不少消费者目前遭遇退卡难

7月31日晚,位于市中心国贸大厦顶楼的旋转餐厅突然关门。不少消费者反映,7月份花钱在旋转餐厅买了优惠卡,现在餐厅突然关门,怎么办?国贸大厦是市中心第一高楼,其顶楼的旋转餐厅一直广受市民关注,为何突然歇业?

消费者 商家关门,买的卡怎么办

昨天上午,《生活常州》在国贸大厦1楼的电梯口看到,电梯门边上贴了几张通知:云中旋转餐厅现暂停营业,善后事务请至本大楼C658处理。随后,《生活常州》乘坐电梯达到37楼,只见云中旋转餐厅楼道两头进入旋转餐厅的大门紧锁着。走廊墙壁上的大幅广告依然非常显眼:2009年7月18日至8月31日期间,凭本店宣传单页实行4人同行1人免单优惠。

在国贸大厦6楼C658办公室内,《生活常州》走进去看有2位女士正坐在那等着。她们告诉《生活常州》,她们是过来退卡的。这两位不愿透露姓名的女士表示,他们7月份在餐厅搞宣传时,花68元买了可以享受98元自助餐优惠的卡,“我们单位估计买了150多张这

样的优惠卡。”这位女士边说边向《生活常州》展示手中的一摞卡,一共96张,价值6000多元。

这两位女士表示,8月1日她们到餐厅的时候,发现大门紧锁,打电话一直没人接听。“到后来,他们还说是煤气检修,不说是停业。直到4日,我们有同事过来,退了10多张卡。到5日,退卡有些难了,消协来协调后,他们才退了卡。今天餐厅方面表示要先登记,暂时不退。”

在C658隔壁的一间办公室里,两位工作人员表示,优惠卡是从7月份开始销售的,一共销售了1000多张,价值大概六七万元。至于餐厅关门的原因,办公室内一位周经理(音)说道,“不太清楚。”

餐厅负责人 承诺半个月后退卡

位于常州市中心国贸大厦的云中旋转餐厅因为其高度一直受到市民的关注。不

少业内人士也认为,该餐厅开业两年来,中间就曾经歇业过一次,这次为何又要歇业?

按照6楼工作人员的指点,《生活常州》找到了37楼云中餐厅的房东刘先生。刘先生说,37楼云中餐厅的产权确实属于他,“以前旋转餐厅是由我和一个合伙人一起搞的,但是我不想做餐饮,试营业10个月后就停业了好几个月。”他说,今年4月他与一位刘先生签下协议,按照协议规定,房租先付后用,如果每月30日不付房租,那么餐厅就要停业。“具体在餐厅是谁在经营,我都搞不清楚,我只是和时先生签了协议。”刘先生说,对方交房租一直有些拖拉,7月1日那次为房租的事锁了一次门。“他们做了4个月,3个月的房租都没按时交,7月30日,我们一直和时先生联系,问房租的事情,但他们一直不愿意露面。没办法,31日我们锁了门。”

根据刘先生提供的电话,《生活常州》与时先生取得联系。他说,“我相当于是从刘总那承包了这家餐厅。具体经营是我委托一位邵先生去做的。”关于消费者退卡的事情,时先生说,“我们承诺,第一,这些卡,我们肯定会退,第二,退卡需要一个时间,但是肯定是在15天内将卡的事情处理好。我们和房东出现矛盾,肯定不能让消费者受到损失。我们肯定会为消费者负责!”

时先生还表示,餐厅歇业的事情,具体原因不方便多说,“大家都是做生意的,总归有资金紧张的时候。我们没按时付房租,这当然是我们不对,我们去锁门,也没做错,我们也不怪他们。但是我们开的是餐厅,毕竟现在消费者受到影响,难道他们不能宽裕几天吗?”据时先生说,目前双方还在商谈,到底旋转餐厅能不能继续开下去,现在谁也说不准。

工商部门 建议消费者现金消费

据了解,对于云中餐厅消费卡退现难一事,8月5日,南大街工商所已介入调查,并进行了协调处理,商家也向工商部门表示将于8月中旬退卡。因为商家卷铺盖走人,消费卡引发兑现难、无法兑现的事件并不在少数。那么消费者一旦遭遇这种事该如何解决?对此,工商部门人士表示,目前更多的还只能建议消费者选择现金消费来预防发生此类事件。“由于职能部门对商家办卡行为缺乏相关法律约束,因此目前如何有效地处理好商家一旦走人,而导致消费卡难以兑现问题,一直是工商部门积极探讨解决的难题。”南大街工商所蒋桥所长表示,通过行业协会进行妥善协调处理是目前较有效的管理办法,但这始终还是不治本的办法。

刘国庆 文/摄