

深圳明年试征物业税

起征点可能为1%左右

物业税终于准备开征了。5日,备受各方关注的物业税开征被写入《深圳市综合配套改革三年(2009-2011年)实施方案工作表》(下称《安排表》)。至此,深圳成为国内首个把开征物业税提上官方日程的城市。

作为深圳市第四轮财政体制改革内容之一,深圳市将“合并城镇土地使用税、房产税。制定物业税税基评估技术标准,建立物业税税基评估系统,积极推进深圳开征物业税试点工作。”

《安排表》对深圳财税体制改革也定了时间表——2009年将开展准备工作,适时探索开征物业税,合并城镇土地使用税、房产税;2010年上半年将实施调整城市维护建设税和教育费附加计税依据,由以增计税、消费税和营业税税率为计税依据,改为按照销售(营业)收入的一定比例计征,成为独立征收的税(费),并于下半年试运行。

试不试颇为踌躇

5月25日,国务院正式公

布《关于2009年深化经济体制改革工作的意见》,其中提到“深化房地产税制改革,研究开征物业税”,一度引发物业税开征的社会热议。

此后不久,深圳市人大审批通过《深圳市政府年度投资项目计划》,其中就包括建立“市地税局物业税及配套管理系统”,加之深圳作为全国率先实行物业税“空转”运行的城市,使得深圳一时被认为是首批开征物业税的试点城市。

8月4日,对于深圳是否已经成为开征物业税的试点城市,深圳市地税局副局长章家寿公开予以了否定。他表示,深圳确实有开征物业税的想法,目前在进行研究和考虑。而从现有的思路来看,个人自住的住宅,有可能在物业税征收中享受到税收优惠。

深圳市地方税务局一处一名官员在接受记者采访时表示,国家税务总局或许会考虑把开征物业税试点,放到此次深圳开展地方税制综合改革试点中。而至于深圳具体如何开征物业税,该官员表示,物业税作为一种新税种,其开征

等事宜须由全国人大常委会立法来决定,税收的立法权也集中在中央,所以深圳物业税由“空转”进入“实转”层面,需要等待国家统一安排。

专家:起征点在1%左右

目前深圳所做的还是停留在物业税开征“空转”阶段,而全国处于“空转”试点的城市还有北京、辽宁、江苏、宁夏、重庆、河南、安徽、福建、大连等多个省市区。

为什么“空转”三年进入不了“实转”?多名受访专家表示,如何处理中央财和地地方财的分配关系是物业税能否顺利出台的关键。国家税务总局科研所研究员张培森表示,目前物业税征收最大的障碍是土地出让金。

根据我国的土地制度,地方的国有土地归地方政府所有,地方政府根据各自实际情况、土地市场价值等因素自行定价,土地出让的收入就纳入了地方财政。如果将土地出让金纳入物业税,土地出让金就以国家税收的形式进入了国库,如何分配给地方、分

配多少将是面临的一大问题。另外,与现在地方政府一次性出让土地不同的是,物业税分年征收,这将导致地方财政短期收入大大减少。相关专家向记者透露,现在各地对物业税所做的“空转”试点大多也未涉及土地出让金。

深圳大学金融研究所所长国世平亦表示,物业税开征不是简单的税费改革。房产如何评估、针对哪些物业开征、税费比例、如何约束个人欠税、个人房屋认定,政府该如何征收、该税收最后用于何处等等,都很复杂。

“国家有关部门已经就物业税开征的时间以及开征基点在学者中和业界征求过意见。结合目前的经济形势,我预计起征点在1%左右,不能太高。”国世平说。

国世平进一步向记者表示,“物业税的征收办法也可能按照人均居住面积计算,超过一定面积要收税。目前主要有两种观点,人均30平方米和人均50平方米作为起征点。物业税的征收标准将在0.6%~6%之间。”

据《成都商报》



高空俯卧撑

8月8日,上海市民参加高空俯卧撑接力赛。当日是北京奥运会一周年纪念日,也是我国首个“全民健身日”,一场千人高空俯卧撑接力赛在上海东方明珠塔259米高的悬空观光廊举行。

新华社发

崔世安明赴北京接受国务院任命

新华社澳门8月8日电(记者刘卫国)澳门特区政府新闻局8日发布消息:澳门特区政府第三任行政长官候任人崔世安将于8月10日前往北京,接受国务院颁布的任命。

国家基本药物制度将于近期启动

昨天,国务院医改领导小组办公室发布消息称,医改方案公布4个月来,中央财政已下达医改资金716亿元,各项工作稳步推进。目前,备受关注的2009版国家基本药物目录已基本确定,国家基本药物制度将于近期启动实施。

职工培训费并非取自个人工资

针对日前有媒体报道的“我国拟提取职工工资15%—25%作为培训经费”的说法,人力资源和社会保障部有关负责人澄清,这是一种误读。国务院法制办发布的《职业技能培训和鉴定条例(征求意见稿)》的准确表达是,“用人单位应当按照职工工资总额的15%—25%提取职工教育培训经费,列入成本费用,依法在税前扣除”,是指从用人单位生产经营过程中发生的经济利益中提取资金用于培训,不是从职工个人工资里扣钱。

目前我国各地普遍存在技术工人供不应求的状况,即使在去年底就业受国际金融危机冲击最严重的时候,广东等地技工的求人倍率依然在1:1.3左右,供不应求。此前人社部所做的一项调查显示,当前技工短缺一个很重要的原因是,企业对员工的培训投入不够,重使用轻培养。

据《人民日报》

5名患矽肺病民工等待赔偿中去世

“来……坐……”见有客人来,身患矽肺病的蒲自炳说了两个字,断断续续地,话说久了,他就开始喘气。

2004年5月,在温州市龙湾区一矿厂研磨厂打工的11名重庆籍民工,全部被诊断为矽肺病。5年的时间一晃过去了,在经过一系列漫长的诉讼、仲裁后,5位农民工在等待赔偿中去世。11人只剩下了6人,而他们的病情也在逐渐恶化,生命垂危,依然期待着赔偿。2008年1月,律师周立太帮这11名民工又向浙江省高级人民法院申请再审,目前尚无结果。

走路都费力

7日,记者走进重庆万州白羊镇石龙乡蒲自炳的家中,在堂屋门口来回走动了两三步后,蒲自炳扶住了门框,招呼妻子牟云招给记者搬来椅子。尽管今年刚满60岁,但他每天只能坐在院子里耍,即便是门前几米外的公路,走起都费力,“每天早、中、晚要吃3次药。”

2004年10月,蒲自炳因在温州市一矿厂研磨厂打工期间患上矽肺病,被当地劳动局认定为伤残四级。认定为工



蒲自炳

伤后,仲裁赔偿金额为146800元,实际上,他只拿到了75000元,除去2万余元的律师费,就只剩下5万元了。

“2004年6月份,在妻子、女儿的陪同下,我到南京一家医院透析了13天,花去1万多元。加上这几年吃药看病,赔偿的钱早就用完了。”蒲自炳说,回来这么多年,他去万州城里也只有5次,而且都是去看病。

为女儿学费外出打工

1996年,47岁的蒲自炳

体重120多斤,想到家中两个女儿要读书,他决定外出打工挣钱。听同乡说,温州市龙湾区的永昌矿厂研磨厂发工钱及时,他便决定去闯一闯。一到研磨厂,蒲自炳发现这里工作灰尘十分大。

2003年,蒲自炳在上班时不停地咳嗽,干活也无力,最后被老板要求离开研磨厂。2004年5月,蒲自炳在这家研磨厂打工的10个重庆老乡,先后都查出患上了矽肺病。蒲和所有工友的外地民工一样走上了请律师打官司的道路。

直到龙湾区仲裁委员发布裁决结果,11名民工分别获得了十二万元到二十三万元数额不等的赔偿,并要求厂方将赔偿款支付给民工。

永昌矿厂研磨厂不服裁决,到龙湾区法院提起诉讼,龙湾区法院经过审理,撤销了劳动仲裁委员会之前的裁决决定,支持永昌矿厂研磨厂的要求只赔偿民工部分金额,再审维持一审判决结果。蒲自炳和民工只拿到了劳动仲裁所判决的部分款额。他们继续维权。

维权路上一个个倒下

这场维权官司旷日持久

地打了5年,其间,其中的5名重庆籍民工已去世,目前尚在的当事人有蒲自炳、李光祥、黄德清、牟之华、冉宏章、陈朝全。7日中午,记者来到已经去世的熊彬家,他的妻子已经改嫁。熊彬70多岁的父母和小儿子一起生活,但两个外孙都因在温州的研磨厂打工患上矽肺病。

综合《重庆商报》《重庆晨报》报道

“一洗黑”用致癌物“黑”发引起消费者关注——

染发谁能为安全负责

据央视每周质量报告报道:市场上出现叫做“一洗黑”的洗发产品,使用后头发几分钟即可变黑,可消费者使用后出现过敏等不良反应,并向有关部门进行投诉。执法人员抽取广州五家化妆品公司生产的“一洗黑”送到国家化妆品质量监督检验中心进行检测,发现五种“一洗黑”产品都含有一种叫“对苯二胺”的化学

物质。据专家介绍,对苯二胺是一种化学染色剂,属于潜在致癌物,消费者使用“一洗黑”之所以会引起过敏等不良反应,是因为含有对苯二胺。而过敏反应只是表面的伤害,各种慢性伤害却可能长期存在。

专家提醒:染发要选用天然健康的产品,远离对苯二胺有害化学物质。

北京五贝子南京热销五年

五贝子为安全染发负责

在染发有害的警钟再次敲响的同时,整个医学界、美容界都在寻找一种天然的、安全有效的天然染料。五贝子运用了纳米技术和“凝久驻色”专利技术研制而成,着色自然、不易褪色。五贝子不含铅、汞、对苯二胺等有害化学成分,直接从中药五倍子中提取出红色、自然黑、棕色等不同颜色的天然染料,生产出栗棕、栗红、酒红、棕黑、自然黑、绚丽紫、金棕等多种颜色的五彩系列天然染发剂。让你轻松展现秀发的动人魅力!

五贝子让我找回青春

用五贝子染发安全不过敏,染得很均匀,连一根白发也找不出来啦。我现在觉得像年轻了20岁一样精神十足!怪不得都叫它中老年人染发专家!

头发比丝绸还柔顺

以前用传统染发剂头发总是干枯、分叉、起毛刺儿,像一把稻草,用五贝子天然染发剂后,头发顺滑不分叉了,比丝绸还柔顺!

购买五贝子请认准外盒上老人头标志生产厂家:北京老人头日化有限公司

咨询电话:025-83962997 市内2盒起送货

- 天悦药店(白下路交警指挥中心对面) 志信堂药店(鼓楼市口腔医院旁) 华悦药店(新街口南站大明广场) 新街口第一药店(大洋百货南门口) 康泰药店(长乐路好又多超市对面) 天健药店(珠江路291号) 四社药店(军区总医院斜对面) 苏鲁大药房(太平南路四川路家旁) 龙江药店(龙江金润发对面) 光华门大药房(御道街74号) 新民路药房(五所村车站旁) 下关药店(热河南路幼儿园对面) 新概念大药房(和燕路20号) 大广:经久药店(十村经久农贸市场) 中央商场、南京新百(健军药妆柜) 瑞美美发厅(瑞金路20号) 大广:经久药店(十村经久农贸市场) 及各连锁江宁:颐年堂药店(步行街街口) 颐年堂药店(胜太路湖滨公寓旁) 江浦:祥瑞药店(工会楼下) 苏州:大明药店(人民路1740号) 三宝药店(金门路48号) 芜湖:市中大药房、中山大药房

全新非手术疤痕修复技术——江苏定点医院

专治疤痕

运用全新非手术疤痕修复技术,集20年治疤经验积累,对非手术疤痕修复具有丰富的临床经验,专业性、巨资引进国际领先的Bellex和LAND数码疤痕定位治疗仪,精确修复,安全快速,不手术、无痛苦,尤其适合多方治疗没有取得理想效果者,目前已为数万例疤痕患者恢复光滑平整、靓丽肌肤。

现场专业祛除:腋下疤痕、疤痕疙瘩、创、烧、烫伤性疤痕、术后疤痕、增生性疤痕、青春痘、痤疮疤痕、凹坑、痘印、纹身图案、妊娠纹等。随治随走,经治患者一致称赞,口碑好,诚信可靠。
7月26日-8月16日专家亲诊亲治,治疗费优惠50%
本技术江苏仅限本院使用,无其它分院,谨防医托
专家热线:025-84455376 节假日不休
详情请登陆:江苏疤痕网 网址:www.jsbhw.com
地址:南京市延龄巷113号 火车站、汽车站乘1路;市内乘2、3、5、25、31、80路到大行宫西站下右拐延龄巷)

不孕不育

怀孕后付药费

南京延龄不孕不育治疗中心是国家正规大型医疗机构,医保定点单位,独家采用中国科学院的最新科研成果“强生精双排卵”受孕疗法,在治疗男性无精、少精、精不液化、活动率低、输精管不通、女性闭经、月经不调、子宫发育不良、不排卵、卵泡不成熟、输卵管不通、子宫内膜异位、习惯性流产等各种原因导致的不孕不育症上取得了重大突破,怀孕率高无副作用。为使患者树立信心证实疗效口碑相传此疗法,我院决定让患者先服药一疗程(三个月),怀孕后再付药费,不怀孕不收药费。此举彻底解除了患者的后顾之忧,就诊请带身份证签约治疗。
送子电话:025-84503850 网址:www.jsbyby.cn
地址:南京市延龄巷113号二楼不孕不育治疗中心,火车站、长途汽车站乘1路到大行宫西站下车右拐延龄巷