

河西袖珍地王“楼板价”7142元

地王纪录不到一个月就被刷新,专家说楼市出现危险信号

开发商手上有钱了,抢地是必然的。南京市国土局昨天推出四幅地块,除一幅商业办公用地流拍外,其他三幅均遭争抢,其中苏宁的全资子公司将河西和城北的两块地收入囊中。对于近期土地拍卖过热的现象,想买房的心急如焚:这样下去,房价还能便宜吗?

苏宁连拿河西城北两块地

首先开拍的是栖霞区和燕路东侧合班村69号地块,出让面积为37762.7平方米(商业混合地块面积为16320.3平方米,容积率1.5;住宅地块2面积为21442.4平方米,容积率1.7),在江苏乾阳房地产公司(苏宁环球的全资子公司)南京紫金房地产公司之间展开争夺。

底价1.8亿元,两家公司轮番以最小幅度的200万元加价幅度开始“咬价”,24轮时江苏乾阳喊出了2.48亿元,加价幅度达到1600万元,引起一片小骚动。第30

轮,江苏乾阳喊价2.68亿元成功抢到这块地,溢价8800万元,溢价比为48.89%。

接下来开拍的下关区建宁路C2-1地块,为商业办公和市场性质用地,面积17916.2平方米,底价2.2亿元。经过32轮的角逐,江苏华夏融创以2.82亿元的价格胜出。该地块的单位地价高达15740元/㎡,折算3.5的容积率,地块“楼板价”(楼面地价)为4497元/㎡。

江苏华夏融创也不是无名之辈。记者了解到,该公司是徐州地产“老大”,中国民营企业500强,这是它第一次杀进南京。

江东北路88号纯住宅地块,因为紧邻“三汊河地王”(2007年8月17日经过158轮血拼,最终以13.55亿元成交),成为此次拍卖的关注焦点。果然,昨天银城、紫金、苏宁(乾阳)等9家开发商前来争夺。

这一地块较为“袖珍”,

出让面积仅为9275.7平方米,容积率1.6,起拍底价6600万元。“会引起一番厮杀。”拍卖会之前,多名业内人士均如此认为。9家开发商都是“快枪手”,1分钟内已经交手了16轮:紫金地产喊出1亿元。

到了19轮竞价,江苏乾阳举牌:1.06亿元。突然之间无人应价,苏宁再次拿地,“楼板价”从起拍的4447元/㎡地价飙升到7142元/㎡。这距7月17日在奥体附近产生的“河西新地王”(“楼板价”7003元/㎡)相隔还不到一个月。

楼市出现“危险信号”?

地价上涨,买不起房的老百姓心急如焚。谁来帮他们抑制高涨的房价呢?

南京房地产开发建设促进会秘书长张辉说,不光南京“地王频现”,各地均是如此。楼市火爆之后必然催热地市。进入6月份以来,南京土地市场大幅溢价、开发商

争地现象蔓延,“地价已经处于一个偏高水平,这对后期开发的运营压力加大,对房地产市场已经发出了危险信号”。

张辉说,目前情况下,土地的供应、住房的供应都要适度扩大规模,“开发商‘捂地’、‘捂盘’不利于市场正常运行”。

他认为,面对通胀预期,政府、开发商、消费者都需要保持冷静的头脑:消费者要理性买房,开发商要让一定的利益,政府要通过加大土地供应来保障市场的房源供应。而在目前南京土地市场供不应求的状况下,“政府加大土地供应、平抑地价,已成为抑制房价继续上扬的当务之急”。

南京中原地产研究中心市场总监张君说,如果地价、房价非理性地持续上涨,预计房地产市场会因为购房需求的减弱而逐渐转冷,建议开发商宜“冷静看市、谨慎拿地”。 快报记者 尹晓波

家电以旧换新 五星一站搞定

快报讯(记者 史丽君)记者昨天获悉,五星电器成为家电“以旧换新”回收、销售双中标企业,即日起五星电器将率先在江苏省实施家电“以旧换新”,江苏省消费者可拨打五星全国客服热线4008286666进行咨询预约,也可在就近的五星各大门店咨询相关流程,办理预约。

7月2日,财政部、商务部等7个部门下发了《家电以旧换新实施办法》,凡具有试点省、市当地户口的单位和个人,在2009年6月1日至2010年5月31日,交售旧家电并购买新家电,在购买新家电时可享受新家电销售价格10%的补贴,其中补贴上限为:电视机400元/台,冰箱(含冰柜)300元/台,洗衣机250元/台,空调350元/台,电脑400元/台。

五星相关人士介绍,“以旧换新”补贴由两部分组成,一部分是旧家电的折旧费用,另外一部分是购买新家电的补贴费用。

据悉,即日起五星率先在江苏省实施家电“以旧换新”,市民在五星电器售旧、买新可“一条龙”进行。省内消费者可拨打全国客服热线4008286666进行咨询预约,也可在就近的五星各大门店咨询相关流程,办理预约。五星电器将在最短的时间内上门对旧家电进行回收,并给消费者开具国家统一印制的家电以旧换新凭证。消费者凭此单据可以到购买国家指定以旧换新5类商品中的任意一种,并享受10%的补贴。除了享受国家补贴外,消费者还可以享受五星的优惠,等于双重让利。

今年新增9幅保障房用地

年底前交付近2.4万套经适房

在房价的一片涨势中,买不起商品房的中低收入群体怎么办?昨天南京市房产局相关部门透露说,南京的住房保障建设步入“加速通道”,今年年底前,将有2.4万套经济适用房正式交付使用。同时,今年还将增加9块住房保障用地,开发建设近3万套经济适用房。

9幅地可供应3万套房

“南京这几年的保障性住房供应量在持续扩大。”南京市房产局房改办相关负责人表示,保障住房的开发量从2005年的70万平方米,增加到去年的200万平方米,每年的建设量都在“扩容”。根据市政府下达

的目标任务,今年开工建设300万平方米、竣工250万平方米经适房,这个任务肯定能完成。

他说,截至2008年底,南京已开工建设经适房小区63个地块,建成面积856万平方米,向城市低收入和拆迁户等供应经适房9.3万多套。而在今年的建设任务中,截至目前,已经有5000套经济适用房具备了交付条件,近日将陆续安排符合条件的居民选房。到今年年底,南京将交付使用2.4万套经济适用房。

除了既定的这些建设任务之外,今年南京还新增了包括新尧新城三期、南湾营四期、佳营路等地块在内的9幅住房保障用地,共计200

多万平方米,可供近3万套左右的经适房。

经适房入市抑制房价

不仅仅是保障房的量在“扩容”,对于保障的群体也在酝酿“扩容”。

南京市房改办人士表示,7月20日开展的低收入家庭住房状况及需求情况普查工作,将调查对象锁定为“人均住房建筑面积在15平方米以下、家庭人均月收入1000元以下(含)的低收入家庭”的范围,这比目前的保障对象有所放宽,也意味着今后的住房保障门槛将逐步降低,而保障对象也会随之“扩容”。

南京市房产局相关人士表示,今年交付的经适

房将近2.4万套,占到了商品房上市量的1/4强,今年新增的250万平方米经适房建设量,也占到了年商品房供应量的1/4左右,“以大量的经济适用房入市,就是要起到保民生、抑房价的目的”。

相关人士表示,近年来南京经适房年均建设量平均占到商品房供应量的15%~20%,今年这一比例高达25%~30%。而政府减免了经适房的土地出让金和相关规费,经适房的开发利润严格控制,因此,经适房的供应价一直维持较低的价格,今年竣工交付的经适房售价普遍在3000元~3500元/㎡。

快报记者 尹晓波

朝九晚九 书店成了“托儿所”

快报讯(记者 黄艳)早上九点多,四年级的明文就被妈妈送进新街口新华书店,她在这里“饱览群书”,一直看到中午才由妈妈带出去吃饭。暑假以来每天都有几百个中小学生在书店“度假”,有些孩子竟由家长送饭,就在书桌旁边吃边看,油乎乎的小手把书页弄得脏兮兮的也满不在乎。“暑假以来,我们这里就成了‘托儿所’,有些小孩整天呆在这里,累了还可以靠着书睡一会儿。”新华书店工作人员无奈地表示,今年暑假不补课,学生来得多,但不少人爱惜书籍,搞得他们很头疼。

新华书店二楼主要卖教辅材料。昨天下午两点多,记者看到这层楼坐着看书的大约有50多个,都是中小学生。一个十四五岁的女生慵懒地靠在两排书柜之间,两条腿搁在对面书柜的边沿,鞋底在书脊上蹭来蹭去。一名中年人走过来,本想找书,可这位女生的腿横在中间,他只能摇摇头绕道走。不远处还有一个很“讲究”的男生,他屁股下面垫着一本红色封面的书。一些“聪明”的学生还根据书店的特点找到了固定的座位,书柜的下层做得有些凹,正好能勉强坐一个人,于是这些都成了座位,一人占一个,书柜受损不说,旁人谁也别想看到这个柜子里的书。书店的楼梯上,展示柜上都坐满了人,地上还有些随手摊开的书。

“看到有小孩把书当凳子我们也会提醒一下,但过一会,孩子又坐下了。”新华书店工作人员说,有一回他们看到一个



过道上挤满了孩子 快报记者 赵杰 摄

孩子在地上踩来踩去,就问:如果是你,这么脏的书会不会买?孩子这才停了下来。“其实,我们每层楼都有凳子,但小孩子喜欢在哪儿拿的书就在哪儿随意地坐下来。”工作人员表示,今年暑假来书店“度假”的孩子少说有几百人,有的孩子呆的时间特别长,可以说是“朝九晚九”,因为一些不文明行为,导致书店的损耗增加了不少。他们说,南京其他书店暑假都遭遇这样的难题,找不到解决办法。

上接 B1 版

军区赵克石司令员、联勤部顾守成部长第一时间了解伤员救治情况,提出救治要求,联勤部谢元威政委亲临总院,指导救治工作,明确要求“精心组织、精心治疗、精心护理,不负重托,争取不亡一人”。

8月10日8:30,易学明院长、赵年辉政委组织全院大会诊,对所有伤员的救治情况、治疗方案等逐一进行讨论研究,

打出黄金救治“组合拳”:针对这一意外中毒事件,迅速成立专家组展开救治;针对氯气中毒的“特异性”,严格按专家组集体会诊意见科学救治,特别加强对危重病员的观察和治疗;同时,及时向军区联勤部和地方政府汇报伤员救治情况;认真做好病区安保工作,确保伤员得到有序有效的治疗。

组织全市大会诊

10日19:00,南京市组织全市大会诊,市卫生局局长陈天明主持,全市各大医院相关专家参加,对总院救治方案高度肯定。南京市政府连夜召开会议,专门部署救治和事件处置工作。

中毒事件发生后,省委常委、市委书记朱善璐,市长蒋宏坤高度重视,第一时间来到军区总医院,看望中毒群众、家属和在救治一线忙碌的医务人员,现场指导救治工作。

江苏省省长罗志军高度关注、过问毒情,批示:感谢军区总医院的大力支持,南京市要全力做好善后处置,杜绝此类事故。军区总医院昨天披露,目前,此次中毒事件中的10人经医学观察无特殊情况,伤愈出院。

通讯员 高铭华 实习生 刘琨 快报记者 张星

前列腺新突破

南湖刘先生今年74岁,九年前查出前列腺二度增生,吃药药,症状也不是太严重,每天起夜二三次,从去年底开始情况就完全不同了,吃什么药都没效了,每天起夜六次,白天尿急症状也非常严重,开个自来水龙头,尿也能出来,尿流也非常细、分叉、尿淋漓不尽,最难熬的还是晚上由于频繁的要上厕所,睡眠一直不太好,头晕、耳鸣、乏力等症都有,阳痿早泄更不用说了,四月份服用前列腺疫苗——坤达片后,让他想都不敢想的事居然发生了,现如今每天只有一次起夜,尿急症状完全消失,尿流也粗了,分叉也没了,睡眠质量大有好转,性功能也恢复了。

锁金三村张先生,今年64岁,三年前确诊前列腺肥大,主要症状:夜尿四次,尿等待,尿中断、阴囊潮湿,吃过不少药只能缓解,四月份开始服用坤达,一星期后以上症状基本消除,一疗程吃完后去医院检查后发现肥大的增生组织已缩小了近3/4,太意外不到了……前列腺生物疫苗“坤达”经国内外数百家三甲医

院临床使用,数万名患者佐证,疗效显著,治疗同时能在前列腺体上有效形成对抗各种病原体的天然防御屏障,构建免疫,停药后不复发到疫苗的功效。

服用当天即可见效:尿频、尿急、尿不净等症迅速缓解。服用十天:尿道灼热、刺痛等症即可缓解,无压痛,夜尿、尿失禁等症基本消除。服用一个疗程:由前列腺炎、增生、肿大引起的症状全部消除,肿大的腺体开始消肿回缩功能恢复,阳痿、早泄等性功能障碍恢复。

“坤达”提醒您:每天只服用一次,一次一片,每盒6片,10盒为一个疗程,一般患者只需服用一个疗程即可,每盒仅售29.8元,本公司郑重承诺:服用本品六天内无效者无条件退货。

活动日期:8月12日-14日,买10送3 专家热线:025-83063622 销售地址:中山南路101号新街口南站华悦大药房(平皮巷口)、高淳玉寿堂药房(镇兴路电力宾馆对面)、溧水县中山山药店(中山路14号劳模局对面)、溧水县中山山大药房(经济街名仕阁,国美电器一楼东)市及内周边地区免费送货上门,货到付款

“南京瑞慈体检” 解读体检报告(三)——糖尿病

糖尿病是一种常见的慢性代谢内分泌疾病,它可引起多种并发症,轻可致残,重可致命,所以在医学上糖尿病被称为“百病之母”。 瑞慈健康体检中心专家介绍:糖尿病主要分为1型糖尿病、2型糖尿病和妊娠糖尿病。1型糖尿病即胰岛素绝对缺乏,因胰岛β细胞分泌胰岛素引起,必须依赖胰岛素治疗来控制血糖;2型糖尿病初期无任何明显不适症状,仅在健康体检中发现血糖升高;妊娠期糖尿病是由于妊娠期胎盘分泌的激素(荷尔蒙)所导致的,通常在分娩后自愈。

瑞慈健康体检中心的检测显示:有3.86%的受检者空腹血糖不在正常范围内。空腹血糖是体检的必查项目,正常人空腹血糖不在正常范围内;空腹血糖是体检的必查项目,正常人空腹血糖值<7.8mmol/L(140mg/dl),餐后2小时血糖<11.1mmol/L(200mg/dl)。

瑞慈健康体检中心可为您提供糖尿病患者的健康的生活方式是预防糖尿病及并发症发生的有效方法,日常生活中饮食要多样化,适当的进行一些有氧运动(如步行、慢跑等);最后,一定要定期体检,定期测血糖,以便及时发现及监控血糖的控制情况。 南京瑞慈健康体检中心 TEL: 025-83117988 83117056 4008: 南京市广州路101号(海大厦13层(儿童医院斜对面))