

# 大吉山水田园

## 定义南京假日生活榜样

这是贝聿铭最割舍不下的田园小筑

“我们不能每有新建筑都往外看，中国建筑的根本还在，还可以发芽。当然，光寻历史的根是不够的，还要现代化，有了好的根可以插枝，把新的东西，能用的东西，接到老根上去，这就是用现代的设计来隐喻中国的传统……”每当提及中式建筑，建筑大师贝聿铭先生依然有很多话要交代。

西风东渐，西方的现代建筑精神也被缓缓送入，面对咄咄逼人的西式建筑，传统中式建筑的呼声显得有些微弱。然而我们总还能欣喜地看到，一些人执著地坚持着自己中式宅院的梦想。由于久经传统文化的浸染，他们仍期望着将自己的居所与传统文化紧紧联系起来。很自然地他们将目光转向城市西郊的汤泉镇。

大吉山水田园正坐落于古老的汤泉镇，面山、临湖，毗邻千年禅院惠济寺，从传统徽派建筑出发，提炼出古民居“三坊一照壁”、“四合五天井”的精髓，其街巷式布局、院落式空间、中式建筑风格，则极为巧妙地构筑出了园、巷、宅、院、台五层人居空间感受体系。

这是西郊正被发现的“明日田园城市”

汤泉古镇，南京西郊的

千年生态名镇，作为全国最大的雪松繁育基地、江苏省著名的苗木之乡，背靠老山国家森林公园，汤泉古镇成为南京空气质量的最佳区域，空气负离子含量约为市区的500倍，被誉为“南京绿肺、金陵养生堂”。

如今，这座“15平方公里东方温泉花园假日小镇”的全新发展规划已然面世，一个集高端会务旅游现代服务业、温泉度假产业、花卉香料展示、生产产业链、绿色人居、绿色能源开发和生命科学企业总部经济于一体的小镇便是汤泉的未来。这其中，规划为4800亩的汤泉东方项目无疑是绕不开的，预计将于今年10月启动的汤泉东方规划有包括院落式温泉别墅度假酒店、企业温泉会馆、纯正东方温泉街区、创意商业文化工坊、五星级酒店、温泉公园、温泉村落、花园假日小镇、顶级别墅庄园、汤泉古镇正迎来一次前所未有的“田园城市化运动”。

根据20世纪英国著名社会学家埃比尼泽·霍华德《明日的田园城市》中的“田园城市”理论，田园城市是为健康、生活以及产业而设计的城市，它的规模足以提供丰富的社会生活，但不应超过这一程度；四周要有永久性农业地带围绕，城市的土地归公众所有，由

一委员会受托掌管。其意义在于，它涵盖出了一种新的城市化类型，不是简单回归到“简单生活”或一种原始经济，相反，一种更高水平的生产和生活在这里得以实现。

这是隐于老山别墅群落中的稀有之作

作为度假型别墅，大吉山水田园同样面临着这样的问题，对于购房者来说，为什么不选择位置好、环境好的大型复式住宅或者短住在度假屋里呢，而是要选购这种130—150平方米的小型别墅呢？

度假型别墅，更多的时候被用作第二居所，其投资价值也应引起足够关注的。目前，山水田园的单价维持在7000元/平方米左右，这样一来，一套别墅的总价就很好地控制在100万上下。考虑到未来汤泉东方项目的即将启动，在老山别墅群中来说，大吉山水田园未来升值潜力巨大。据了解，一期推出的65套房源已经售出近60套，而8月刚刚推出的32套房源也已经售出10余套，购房群体大多由高校教师、公务员构成。在南京房价持续走高的情况下，这样看来，大吉山水田园堪称度假别墅中的稀有之作。

快报记者 葛九明

## 山水云房 花庭洋房压轴钜作预约中

8月8日，随着山水云房第二期花庭洋房最后一套销售合同的签订，山水云房一、二期花庭洋房业已宣布全部售罄。

作为浦口区高端住宅的“领头羊”，山水云房一直坚持低密、生态、健康、品质的卓越开发理念，以其良好的社区品质和口碑引起人们高度关注。此次推出的花庭洋房压轴之作第三季，除在继承山水云房一二期产品的高品质外，更是在建筑、景观、配套的划分和使用上进行了进一步升级创新，使之更加贴近消费者。

山水云房花庭洋房，不仅强调建筑符号的运用，更是思考无限的居住可能。青砖、灰墙、北美红雪松组合成的经典现代建筑，与9月即将呈现的交叉叠水景观、庭院景观，融合为一个植物与建筑自然生长的院落。

除了稀缺性，山水云房第三季花庭洋房更以多元化人居生活理念，将别墅级指标严格贯穿于建筑中，超节能标准的双6毫米加12毫米中空LOW-E玻璃与断桥铝合金窗、高级保温板为主体的6层外墙系统等，加之私家前庭后院、层层退台、户户窗下花池、荷叶浮动的层叠溪水……作为山水云房的核心产品，花庭洋房的数量有限，且不可复制，而令人艳羡的生活配套将更成为第三季花庭洋房提升价值的砝码。

作为山水云房的高端配套以及江北新城核心区城市综合体的一部分——澳林生活MALL规划设计已报批。生活MALL将引进旗舰百货、亚洲级品牌精品店、高端电影院线、顶级餐饮休闲、品牌KTV、肯德基汽车餐厅及高级健身会所等。

## 天华硅谷庄园 全新推出典藏精品小高层

天华硅谷庄园全新开盘，这次推出的2期最后5栋小高层，绝不是之前挑拣剩下的“边角料”，而是全新公开的压轴典藏精品。5栋楼以一条优美的弧线排布在社区的中央景观风带，一边直面社区中央水系公园，一边毗邻社区天然山体公园，全方位立体观景效果，一处看得见风景的房子。户型以88m<sup>2</sup>的格调二房及116-127m<sup>2</sup>的全景三房组成，大部分房源3房全朝南，双阳台双飘窗设计，不仅保证了通风采光等舒适生活需求，更能达到“观景最大化”的效

果。此外，该批房源还有户型格局方正，空间使用率高，布局设计灵活等诸多优点。如此精致产品一经推出后，立即引爆了江北楼市。另外，备受关注的天华硅谷庄园社区景观——硅谷湖湖景样区现已落成公开。

天华硅谷庄园坐享江北老城区泰山新村周边的成熟配套，毗邻规划中的地铁三号线，办公、商务一站式通达，购物、娱乐休闲随之而至，社区门口还有近10路公交线路，分别可直抵新街口、中央门、鼓楼等城市中心区。

## 威尼斯水城 购房优惠 已进入倒计时

周末两天60套，“抢房潮”再现威尼斯水城。据悉，威尼斯水城目前在售的产品为7、8两个街区的观景高层，主力户型为130m<sup>2</sup>的舒适三房，以及刚开盘的3街区的滨江小高层，主力户型为91-130m<sup>2</sup>的两房、三房。此外8街区还剩余一部分84、85m<sup>2</sup>的花园洋房两房。其中，130m<sup>2</sup>的三房成了购房者的主要选择，更多购房者表示：威尼斯水城的三房总价现在是60多万元，而同样的钱，他们在市区却只能买到一房。此外，威尼斯水城91-95m<sup>2</sup>的滨江两房和84m<sup>2</sup>的花园洋房两房也受到广大购房者的青睐，特别是年轻一族。

随着销售业绩的不断攀升，开发商也在酝酿着对优惠政策进行调整，取消额外的一个9.8折的优惠，即购房者只能享受一个9.8折的优惠。记者从售楼处负责人处了解到，优惠政策的调整即将在8月底实行。据现场销售人员介绍，取消了额外的9.8折优惠后，等于威尼斯水城每平方米的价格上将近100元，按现在的剩余房型中130m<sup>2</sup>计算，每套房子要多付1.3万元。现在距离月底威尼斯水城的政策调整还有10余天的时间，有意向的购房者可以抓住这最后的机会。

**6th 金盛江东门全球陶瓷卫浴博览会**

09年8月15日-9月13日

欢乐抽大奖，惊喜乐翻天

- 活动细则：活动期间双休日购物单张收银单据满2000元即可凭当日统一收银单领取刮刮卡一张(不累积赠券)。现场进行刮刮卡抽奖，百分百中奖。
- 抽奖地点：国际饰材馆一楼总服务台
- 奖项设置：一等奖5名，奖名牌液晶电视一台
- 二等奖30名，奖微波炉一个
- 三等奖100名，奖加湿器一个
- 四等奖3000名，奖可乐一瓶

09年8月15日-16日

**annwa 安华卫浴 品牌主题周**

百变套餐、自由随心

暨安华卫浴第6届卫浴文化节盛大开幕

09新款豪华连体全包围座便器3/4.5升超节水 每天限20套，不设门槛

凭教师、军人证全场最低成交价的基础上再打95折

09年8月15日-16日

**买家具送国美现金券**

典藏家私馆购买家具，在最终成交价基础上

**满2000元送300元 国美电器现金券**

(单张票据不累计赠券；特例商品除外)

金盛国际家居  
JINSHENG INTERNATIONAL HOME DECO  
江东门广场

金盛国际家居·全国连锁机构·中国驰名商标

地址：南京市江东中路80号 服务热线：025-8506 6122 传真：025-8650 6772

网址：WWW.CHINAJINSHENG.COM