

一天仅卖36套 二手房惊现黑色星期六

房主胡乱提价,二手楼市步入“有价无市”阶段

“房主又涨价了,已经是第四次了。”一家房产中介负责人昨天苦笑着说,想买的人越多,房主也越拿乔,不停提高房价,吓跑不少客户。记者调查发现,近期二手房市场已经出现了明显的量跌趋势,本月15日更是遭遇“黑色星期六”,当天的成交量仅36套!

房主连抬四次房价

“二手房现在不好卖。”南京裕兴不动产某店长吕海告诉记者,江宁区将军大道的托乐嘉小区,一名房主之前挂售一套130平方米左右的住宅(毛坯),价格为82万元。和第一个客户谈了,突然将价格涨到85万元,吓跑一个;又和另一个客户谈,涨到86万元,又吓跑一个;再谈,涨到88万元,客户再次被吓跑。

“现在已经涨到90万元,不知道谁敢买?”吕海说,托乐嘉的二手房(毛坯),正常90~100平方米户型的,单价要高一点,在7500元/㎡~7700元/㎡之间,但户型大的房子,因为客户需求少,房价要低点,正常也就6500元/㎡左右,“因为目前商品房的售价就在6300元/㎡~6400元/㎡之间,盲目抬价有点不靠谱。”

他说,不光这个小区,其他小区的二手房房主也是高喊房价,比如:南方花园的精装修公寓,叫价9000元/㎡;左邻右里八九十平方米的毛坯房,叫价7500元/㎡~8000元/㎡……

上周六只卖了36套房

“进入8月份以来,二手房房主的心理价位似乎在无限‘膨胀’。”南京中原地产交易中心主管李千娥说,近期房主频频提价的现象非常普遍,比如凤凰花园城的一套64平方

米的二手房,房主将售价从72万元提高到79万元;万科光明城市一套90平方米左右的二手房,房主将114万元的价格猛抬到136万元……

李千娥说,河西的二手房房价在8月份不断“上蹿”,一些房主定价明显很不理性,几天时间房价就上涨一两千元每平方米的例子,比比皆是,直接导致二手房成交量大幅萎缩。

记者了解到,河西一家某房产中介公司的门店,7月份一个月卖了12套房子,而8月份半个月,因为房主频频涨价,目前一单也没签成。来自官方网站“南京网上房地产”的数据显示,8月15日当天南京市二手房成交量仅为36套,其中鼓楼、下关、江宁等区成交均为“零”,而近期因“地王效应”涨价最凶的建邺区,当天仅成交2套。

“7月份南京市二手房成交量有9487套,日均成交306套,而上周六一天只成交了36套,说明二手房市场出现了典型的‘有价无市’现象。”李千娥认为,在量跌之后,房价也许会现出下跌趋势。

下一步可能量价齐跌

“在房源客源的供求比上,7月份已经开始有加大迹象。”我爱我家提供的数据显示,7月份上中下三旬,房源登记和客源求购的比例分别为0.91:1、0.89:1和1.1:1,二手房市场开始由供不应求向供过于求转化。

在房源的供给量上,房主挂出的房源很多,都想趁着近期楼市房价暴涨的机会“出货”。但是,因为房主不理性地涨价,对成交量的影响很大。“下一步很有可能就是量价齐跌。”一家房产公司老总表示。

我爱我家市场部经理舒莉莉认为,二手房价格从4月份

开始猛涨,某些区域报价甚至超过了2008年的最高“点位”,“目前的市场和未来的趋势肯定支撑不了如此高涨的二手房房价”。

舒莉莉分析说,因为今年第二季度二手房需求已经开始显现疲态,首次置业的刚性需求基本“消耗殆尽”,而受到二套房政策的困扰,改善性购房需求释放较为缓慢。同时,近期土地供应量的增加,在可预见的将来,房源供应量还会加大,将对房价起到平抑作用。

“在很多潜在购房人对自身就业和收入预期并不乐观的情况下,购房意愿并不强烈,观望情绪将再次抬头。”舒莉莉建议,二手房房主应该理性面对市场,合理定价,不要盲目提价和惜售错过了最佳交易时机。 快报记者 尹晓波

【楼市简讯】

南京酝酿推广精装修房

快报讯(记者 李蓓超)由南京市建委主办、市装饰办承办的第12届“南京家装文化节”,将于9月18日至9月20日在市规划建设展览馆举行。另据了解,市建委正酝酿起草“推广住宅精装修、全装修实施意见”。市装饰办负责人介绍,精装修住宅具有节能、节约、扰民少等优点,是未来商品住宅的发展方向。欧美市场上的多层、高层商品住宅,基本都是精装修。广州、深圳、北京的新上市商品住宅,精装修也占到50%左右。但南京由于收入、观念等原因,精装修住宅还非常少,全市总共不过50多个项目。市建委、市装饰办希望通过本次活动推动南京市精装修住宅产业化水平。



昨天,一场涌动着爱心的拍卖会正在南京举行,26位4~9周岁的孩子将他们的画作捐出拍卖,所得的收入全部用于帮助贫困孩子。 快报记者 洪波 摄

一篇作文居然治好怪病

快报讯(通讯员 杜恩 记者 刘峻)写作文也能治病?一名8岁小女孩一年来总是喊肚子痛,有时疼得在床上打滚,家人带其到医院做过各类检查,都没有找出原因。来到中大医院后,医生让孩子写作文,发现了隐藏在孩子心中的病根。

这个女孩一年前总说自己肚痛,起初发作不剧烈,家里人没有在意。后来孩子肚子痛得竟然在床上打滚,而且脸色苍白,满头汗水,家人带她到附近医院就诊,经过各项检查均未发现问题。患儿的症状也没有得到缓解,且发作越来越频繁,越来越剧烈。一年来患儿到处求医,大小检查做过无数,始终查不出原因。有些医生明确地告诉家长,这孩子心理有问题,家长听了怎么也不相信。

近期该患儿又因肚痛进了中大医院,排查后,医生发现患儿情绪比较紧张,疼痛时会歇斯底里的叫喊,且非常恐惧。儿科医生为其挂了些营养神经的药物作为安慰剂,安抚其情绪,并给予心理支持,孩子很快平静下来,而且肚子疼痛的症状也明显改善。

医生与患儿聊天中获悉,患儿一年前上厕所时拉过一条虫子,心中一直很担心,觉得肚子里还有虫子。于是医生顺藤摸瓜,让其尝试写一篇蛔虫的作文。从作文中发现,患儿担心虫子有一天会从肚皮里钻出来。找到病因后,医生告诉她蛔虫形成的原因,使其提高对蛔虫的认知程度。经过这次谈话,患儿的紧张情绪得到了缓解,孩子变得开朗了许多。一个星期后患儿康复出院,医务人员通过电话随访了解到,患儿回家后再也没有出现肚痛症状。

专家分析说,该患儿出现的肚痛症状是心因性的。由于对蛔虫的认知程度不够,因此出现焦虑恐慌等紧张情绪,影响胃肠道分泌功能,导致胃肠功能的紊乱。有研究证明消化道症状与精神心理因素有密切的关系。专家指出,对待这样的孩子,千万不要轻易地给她和戴上心理问题的帽子,而是要高度重视,充分理解,给予支持,争取家长的配合,帮助患儿找出心理原因,明确病症,通过各种技巧来安抚患儿的情绪,最终帮助其解除病痛。

南京康宁医院(泌尿生殖专家医院)

基因排毒 顽固性 680元 专业治疗 复发性 泌尿感染性疾病

权威专家提示:男女湿疣、疱疹是一种发病率、危害性、危害性大的疾病,如不及时治疗,反复复发,易引起湿疣、疱疹病毒变异和病变的严重后果。

作为中国性学会、湿疣、疱疹治疗权威的医疗机构,南京康宁医院三楼泌尿生殖健康中心,引进高科技生物芯片HC2-DNA定型定量检测系统,只需一滴血或一滴分泌物“查验”准确检测出各种病毒的型号和数量、病情轻重、传染力及复发变异基因的对策及合并症,接种排毒、疗效保障。

快速:“银针介入”、“中药排毒”将药液通过银针渗透病灶,激活分裂病毒,使湿疣、疱疹自动连根枯萎脱落,迅速排出湿疣、疱疹毒素。

独特:疫苗埋植于腹股沟淋巴结内,分裂细胞核,激活靶尾神经节休眠病毒,反向杀灭病毒核心基因,让您亲眼看到湿疣、疱疹病毒排出。

高效:基因免疫,引进欧美高效抗病毒生物制剂,经血液渗透,激活潜伏病毒,增强人体T细胞和B细胞因子,修正人体基因,产生针对性抗体,从而全面清除体内残余病毒,短期内即可康复。

郑重承诺:无论疣体大小,病情轻重,当天治疗,当天见效,一般一至五天即可。凡经规范治疗患者,发放医疗保障信誉卡,五年内有个别复发者免费治疗,外地患者路费自理。(节假日不休)

注:国家医保定点医院,百姓放心、服务诚信、三信三优单位,医院六层门诊大楼,泌尿治疗中心设在三楼。

南京康宁医院三楼泌尿生殖中心

(江苏湿疣·疱疹定点治疗单位)

专家热线:025-83461870

地址:南京市铁路北街177号(南京财经大学大门向北50米即到,康宁医院二楼);市内乘117、78路(铁路北街)站下车即到

全面推广“前列腺腔内场效全新技术” 专治各种前列腺顽疾

位于和燕路256号、红山动物园地铁站旁的国家二级甲等医院——江苏总队南京医院,两年前在我省率先引进国际医学新技术——前列腺腔内场效消融应用系统,并被指定为江苏该技术应用临床治疗定点医院。

腔内场效是前列腺疾病治疗上的一大突破,它人性化的改变前列腺组织的病变部位,全面保障了前列腺组织功能的完整性,避免了对病变的前列腺组织直接手术清除,目前已为华东地区众多患者带上康复之路。该技术同时得到了国家五部委的高度重视与联合推荐,我院和全国多家大

型综合医院推广使用结果表明,该技术确实适用于各种急慢性前列腺炎和前列腺增生。

腔内场效技术与微波、射频、内生场等物理疗法相比,最大的优势在于利用无衰减的高效聚焦这一核心技术,这种能量可轻松进入细胞和体液、血液等系统,直达病灶深处,从而快速净化病变环境,达到组织再生与修复的良好效果,比以上物理疗法更深入彻底。该技术也被众多患者誉为前列腺疾病的终极杀手。

腔内场效医学成果:(1)准确直达病灶消除隐患性致病菌。通过特殊电场能导向技术将光电转化或

生物能量作用于前列腺病灶并使之消融,同时新生腺体细胞快速集结替换病灶细胞,使前列腺腺体部分得到完全修复。(2)维持腺管通畅,保障腺体新陈代谢。可快速清除尿频、尿急、尿痛、尿不尽、尿等待、尿后滴白、腰酸胀、小腹钝痛、会阴坠胀、阴囊潮湿、睾丸坠痛、夜尿增多等症状,治疗彻底。(3)安全无痛苦,费用合理,适应症广,20-80岁均可应用该治疗。(4)治愈后均有不同程度的男性功能提高表现。该技术由资深专家亲自主持,欢迎患者来院查阅资料或通过健康热线025-85551626咨询,也可登录www.wjny.com在线咨询。

>>>相关链接

中药抗肿瘤 上海取得重大成果

国家科技部创新基金资助项目、上海市重大科技项目,我国第一个肿瘤治疗性中药

上海市重大科技项目,我国中医药抗肿瘤领域突破性成就,专门用于中晚期肿瘤的治疗性中药新药在上海“张江药谷”诞生。经中科院查新为国内首创,国际先进水平,荣获国家新药证书,结束了抗肿瘤没有治疗性中药的历史。

该项目在上海“张江药谷”历时19年,通过25项专题攻关,凝聚了50多位医学、药物等多个领域专家的心血,研发出的我国第一个肿瘤治疗性中药。结束了中药只能作为辅助药物而不能单独用作治疗药物的历史,填补了我国没有治疗性抗肿瘤中药的空白。该项目是上海市高新技术成果转化A类项目,得到了有关部门的大力支持。

上海、浙江、广州、江苏等全国13个省市通过长达7年,近600例大样本临床验证和近3000例的临床验证:该项目在治疗胃、肝、食道、胰腺和肠癌以及肺、鼻咽、乳腺、宫颈、前列腺等众多恶性肿瘤,抑瘤总有效率高达93.2%,总缓解率(肿瘤缩小50%以上)超出国家标准3.3倍,安全性是放疗的4.66倍。我国著名肿瘤药理学专家严惠芳教授指出:这是她20年来测试过的效果最好的治疗肿瘤的中药,是可替代手术和西医放疗治疗癌症的纯中药。该项目缩小肿瘤、消除癌痛、稳定病情等疗效显著。被中医药学会肿瘤分会纳入2009年中药抗肿瘤唯一推荐项目。

卫生部中华中医药学会肿瘤分会在上海张江药谷成立了该项目抗肿瘤研发基地,并全国推广,现已在南京中医药大学门诊设立了该项目临床基地,并定期组织上海、南京等省内专家组成员为南京地区肿瘤患者提供咨询帮助与指导。专家预约热线:025-86611727。

苏宁蝉联 售后服务三项大奖

快报讯(通讯员 孟晓峰)近日,苏宁电器连续获得由中国商业联合会、中国企业报联合主办的“第四届全国商品售后服务评价活动”颁发的“全国售后服务十佳单位”、“全国售后服务特殊贡献单位”两项大奖,据悉,这是该奖项设置四年以来,苏宁电器连续四年蝉联此类殊荣。此外,在中国信息协会、中国贸易协会联合举办的中国最佳客户服务评选中,苏宁电器获得了“中国最佳售后服务奖”。

据了解,第四届全国商品售后服务评价活动,是根据国内唯一的售后服务标准《商品售后服务评价体系》进行评价,经企业自行评分、组委会初评后,苏宁电器作为初审入围的企业之一,分别在多家网站上进行公示投票,后由专家评审委员会综合评定,确定了其在售后服务工作中突出的成绩。中国信息协会、中国贸易协会主办的“中国最佳客户服务评选”,是最受中国企业界认可和推崇的高端评选活动之一,是我国客户服务领域唯一高端权威评选。

苏宁电器有关负责人表示,服务是苏宁唯一的产品,强后台、练内功的发展思路,让苏宁在服务保障方面进行了很大的投入,同时也取得了业界瞩目的成绩。2006年,苏宁斥巨资联合德国SAP公司和IBM共同研发了世界零售业领先的SAP/ERP管理系统,依托该管理系统的成功实施上线,苏宁由此一跃而变成国内首家全会员制家电卖场。苏宁信息系统被业界称为零售业的灯塔工程,SAP成功上线,苏宁的服务变得更加精准和及时。2009年苏宁又提出四大服务改善工程,倡导服务“零距离”概念,缩短消费者家中等待的时间、零距离提供家电维修等服务改善,将给消费者全新的人性化体验。

男科 专家信箱

特约解答:南京建国男科医院

地址: 鼓楼区 025-52238888

网上咨询: www.jg91.com

扬州读者问:

我今年25岁,自去年发现自己早泄,还没进入就射了,我在当地医院检查过,血清促黄体生成素、血清促卵泡刺激素、睾酮都正常,医生说不用治疗。但我和女朋友过性生活的时候,还是刚接触就射了,控制不了,我想知道什么原因。

南京建国男科医院副主任医师丁刚:

您的情况考虑为早泄。早泄是指男士性生活时在1-2分钟内射精。男子性器官未接触或刚接触女性性器官时便射精,为重度早泄的临床表现。而早泄在临床上引起的病因病情复杂如:精神性因素、包皮过长、过频手淫、慢性前列腺炎、性神经敏感等。建议您到专科医院做一下血常规、前列腺液、龟头敏感度检测等。目前最有效的疗法是手术,我院全国首创的“阴茎神经敏感降低术”,术后有效提高患者生活质量,已为万余名患者成功施术,疗效备受患者及业内同行赞誉。

栖霞区读者问:

最近尿道有灼热感,好像在靠近阴囊附近,排尿疼痛,今天小便时发现尿道口渗出一小点白色的脓一样的东西,到底是什么病?需要怎样治疗?

南京建国男科医院副主任医师王成贵:

从您的症状分析,考虑为尿道炎。有白色脓液渗出,很可能是感染淋球菌,建议您赶快去专科医院科学检测,确定致病菌,及早治疗。急性期比较容易痊愈,此时若不及时进行规范治疗可转为慢性细菌性尿道炎,部分患者可继发前列腺炎、精囊炎、附睾炎等,加大治疗难度并造成更大的危害。推荐采用治疗泌尿感染的成熟技术“CRS智能半导体激光渗透技术”,该技术突破了泌尿感染疾病反复发作、迁延难愈的难题。