

生活常州

民生为本 民利至上

“公转商贴息房贷”受欢迎 银行 8 天贷出了 1540 万元

今年上半年常州住房公积金建缴职工购房需求强烈,住房公积金资金供不应求。为方便市民购房,常州市住房公积金管理中心在全省首推补贴利差的“公转商贴息贷款”。昨日,《生活常州》从常州市住房公积金管理中心获悉,自正式开办公转商贴息贷款业务一周多来,已有 68 名职工顺利办理此项业务,贷款金额 1540 万元。

今年 3 月份起常州住房公积金使用率快速上升,连续 4 个月出现当月放贷资金超过当月缴存资金,上半年住房公积金资金已经累计出现倒差 3.46 亿元,而住房公积金资金紧张是目前全省甚至全

国很多城市都面临的问题。从全省来看,上半年住房公积金发放与当期缴存额比率达到 1.08,个别城市甚至接近 1.4,都出现了资金供应困难。为解决这一问题,有的城市缩减贷款额度,有的城市延长贷款办理周期。8 月 10 日起,常州住房公积金管理中心正式启动“公转商”贴息房贷业务。这一贷款方式对于申请人来说,还贷负担和办理的手续、材料和程序和公积金贷款基本一样,这是常州市在公积金资金供不应求情况下在全省首推的一项便民措施。

据了解,符合住房公积金贷款条件的职工,通过住房公积金管理中心审核后,办理由公

积金中心补贴利差的商业贷款。申请“公转商”贴息房贷需符合公积金贷款资格,最高贷款额度和期限的计算方式和公积金贷款相同。目前先在市区范围内开办,由建设银行承办,办理地点暂时指定在公积金中心市区营业部。

该贷款与公积金贷款不同的是,它同时要符合商业银行的贷款规定,其利率由受托银行根据商业性住房贷款规定审批决定。公积金中心按约定于借款人正常偿还贷款的次月对借款人进行逐月补贴商业性住房贷款与公积金贷款利息的利息差,补贴资金通过商业银行划入借款人还款账户。如遇中国人民银行调整贷款

利率,公积金中心将重新计算利息,并按新利率差进行贴息。尽管“公转商贴息贷款”与直接办理公积金贷款在利息上没有差异,但中心仍将为职工提供公积金贷款发放轮候的选择,而且将在资金允许的情况下,优先满足低收入家庭和首次购房家庭的贷款需求。

据介绍,从 8 月 10 日至 17 日,已有 68 名职工顺利办理此项业务,贷款金额 1540 万元。在新业务开办的一周多来,办理公转商贴息贷款职工呈逐日增多趋势,公转商贴息贷款已占同期住房公积金贷款的 36%。由于转成商业贷款后不用再排队轮候住房公

积金发放,因此从贷款申请到资金发放速度明显加快,经公积金中心审批,协作银行审查,第一批贷款资金目前已经打入职工贷款指定账户。由于公积金贷款系统与银行的商业性住房贷款系统是互相独立且封闭运行的,所以暂不能进行直接转账冲贷。但公积金中心现正积极与相关银行沟通,力争于近期开通逐月提取公积金归还“公转商”贴息房贷。在开通逐月提取还贷前,公积金中心规定借款人可每年一次集中提取本人及配偶的公积金用于还贷,提取额度为不超过当年已还的贷款本息额。

朱启文 刘劲松

“秋老虎”发威 今日最高 34℃



天气

虽然立秋已过,但是我们依旧感受不到秋天的味道。气象专家表示,由于大气环流已经出现了明显调整,受增强北抬的西太平洋副热带高压影响。未来一周,常州的温度将稳步上升,预计到明天将达到 35℃ 的高温。

“秋老虎”的最大的特点就是湿度大,闷热,即便温度不会像盛夏那样一下子冲得很高,但是往往发生中暑的几率很高,所以民间说“秋老虎猛于夏”。

高温高湿的天气,很容易发生中暑,《生活常州》提醒市民提前做好防暑降温准备。

空气质量报告

预计今天常州空气质量良,空气污染指数 70-90,空气质量级别为 II 级,首要污染物为可吸入颗粒物。

今明后天天气

18 日,多云,南风 3-4 级,27℃-34℃;

19 日,多云转晴,南风 3-4 级,27℃-35℃;

20 日,多云转雷阵雨,南风 3-4 级,27℃-35℃。 孙羽霖

快来报名,明天是最后一天



应广大市民的强烈要求,“寻找共和国同龄人”活动组委会研究决定报名活动延长一天,明天结束。

《生活常州》从这几天的报名电话中发现,常州地区不少小区的居委会看到相关报道后,也立即主动加入“寻找共和国同龄人”的活

动中来,他们从小区的登记名单中查找符合共和国同龄人条件的居民,然后就以居委会的名义统一为辖区居民报名。

据了解,活动组委会通过对照活动相关标准,从热线电话中找出 40 位符合报名条件条件的市民,其中还找出 8 名符合 1949 年 10 月 1 日出生的“寿星”。据了解,报名将于 19 日结束,符合条件的市民抓紧时间报名吧。 周青

抢到钱后,男子色性大发 醉酒男子强吻女司机

沐阳籍男子冯某醉酒,先是硬要“摩的”女司机小红送他回去,后又因为小红少找了一元钱,居然借着酒劲,对小红实施抢劫,还强行亲吻并咬伤了她的舌头。昨天,《生活常州》从武进警方获悉,冯某已被警方刑事拘留。

《生活常州》通过调查还了解到,小红(化名)从事的“摩的”营运为非法营运,目前摩托车也已被警方扣留。

8 月 8 日晚上 11 时左右,在横林镇上开三轮摩托车的小红见夜已深,准备回家。当她开着车子经过横林镇五星桥的时候,车子突然被两名男子拦住了,一股浓浓的酒气向她袭来。“把我们送到 3 号桥附近吧!”看见这两名陌生男子醉醺醺的样子,小红心里有点紧张,她并不想做这趟生意。“不好意思,我下班了,你们还是坐其它车吧!”小红说完就发动起摩托车。“怎么啦!你还怕老子付不起钱,老子今天就要坐你的车。”其中一名男子强行拉住小红的三轮摩托车不让走。

一见这个架势,老实的小红顿时傻眼了。

无奈之下,小红停下三轮摩托车,跟他们谈妥以 3 元钱的价格送到目的地。送到目的地后,小红因身上没有多余的零钱,便少找了一元钱给他们。谁知,这一元钱顿时引起了大麻烦。

拿到钱后,一名年纪稍大一点的中年男子下了车,

而另一名男子便以少找了一元钱为由,要求小红原路将他送回。此时,小红见街上行人不多,怕对方酒多生事,小红就将这名 30 岁左右的男子又重新送回了五星桥。不料,男子趁她不备之时突然对她实施抢劫,小红一天 160 多元的辛苦钱没了。

小红被抢后大喊“救命”。“不要喊,否则对你不客气。”说完,这名陌生男子双手紧紧地掐住了小红的脖子,顿时,小红发不出一点声音,只能瞪脚。“你不要再动了,再动就弄死你。”醉酒男子狠狠地说道。小红因害怕便停止了挣扎。但小红的忍耐并没阻止陌生男子的行动,他见小红不再挣扎后,借着酒劲,强吻小红。小红吓得大喊救命,试图挣扎出醉酒男子的魔掌。哪料到,就在小红挣扎的时候,她的舌头被对方咬伤了。男子见咬伤小红后,有点害怕,放了手。

忍着疼痛,小红立即报警。民警接警后,迅速来到 3 号桥附近,见先下车的男子还醉躺在桥边,便将其带回调查。一个多小时后,醉酒男子曹某清醒过来,交待另一名男子姓冯,是他亲戚,也住在 3 号桥附近。随后,民警来到冯某的暂住地,但他并没有回家,经过两个多小时的伏击,终将冯某抓获。

经法医鉴定,小红的舌头被咬伤长度达 3 厘米多,目前已到医院做了缝合手术,并接受住院治疗。周青



很受伤

近日,金坛路政人员在 S340 省道巡查时发现,公路某段设施遭到人为损坏,路政人员当即向附近的村民了解情况,并及时向路政大队汇报,通知施工部门进行修补。

曹一新 刘劲松 文/摄

常州出台江苏首个《民办中小学校收费管理办法》 学费住宿费标准实行动态调整

《生活常州》近日从常州市物价局获悉,《常州市民办中小学校收费管理办法》正式出台,以此规范民办中小学校的收费行为。据悉,该《办法》是江苏首个关于民办中小学校收费方面的管理规范。

《办法》统一了流动儿童简易学校收费标准

据了解,《办法》所称的民办中小学校,是指国家机构以外的社会组织或者个人,利用非国家财政性经费在常州市境内举办的小学和初中学校,包括流动儿童少年简易学校。常州市目前有各类民办中小学校 46 所,其中小学 37 所,初中 9 所;民办小学中流动儿童简易学校 32 所,在校学生 20166 人,占全市在校小学生的 8.8%,占全市流动儿童少年小学生人数的 19.1%。《常州市民办中小学校收费管理办法》(以下简称《办法》)的出台,对于规范收费行为,促进民办中小学校的健康发展,具有十分积极的意义。

常州市物价局有关人士介绍,该《办法》统一了流动儿童简易学校的收费标准,满足了全市近 20% 的流动儿童就读需求。据了解,常州市流动儿童简易学校数量多、规模小、办学条件差异大,规范流动儿童简易学校收费管理、保障流动儿童合法权益日益重要。该《办法》的出台,创新性地突破了

现行民办中小学校的收费管理模式,填补了流动儿童简易学校收费政策的空白点,建立和完善了流动儿童简易学校收费实行指导性管理的方式:一是量化了办学条件。二是下达了指导收费标准。三是放宽了管理权限。《办法》明确,流动儿童简易学校的收费标准由所在地教育、价格部门对照条件和评估得分,在市下达的指导收费标准和规定浮动幅度内审核批准具体收费标准,促进了管理的因地制宜和规范。

收费标准实行动态调整机制

《办法》还建立了学费、住宿费收费标准动态调整机制。二年以上学费、住宿收费标准未作调整,且办学成本上升 30% 以上,民办中小学校可以提出学费、住宿费收费标准调整申请,同时规定调整民办中小学校的收费行为。一是民办中小学校除收取学费、住宿费、作业本费、服务性收费外,未经市价格、教育行政部门批准,不得擅自再向学生收取其他任何费用。民办中小学生在学期间的学习活动,必须纳入学校的正常教学活动范围,不得以任何名义另行收费。二是学校收费实行公示制度。学校须在收费场所等醒目位置公布经批准

的收费项目、收费标准和有关学费减免政策,未经公示,不得收费。三是学校收取学费、住宿费、作业本费、服务性收费时,应按照规定使用财政部监制的《常州市民办学校收费统一收据》,并定期对票据进行结报缴验。四是作业本费、服务性收费的收支,由学校财务部门单独建账、分项核算,学期结束,将收支情况向学生及其家长以书面形式公布,按多退少补的原则进行结算。五是加强监督检查,坚决制止乱收费行为。价格、财政、教育等行政部门将加强对民办中小学校收费行为和经费使用情况的监督,结合教育收费专项检查,加大对乱收费行为的查处力度,切实维护好学生的利益。

《办法》还完善了民办中小学校办学政策保障机制:一是严格落实涉及民办中小学的价格优惠政策。即任何组织和个人不得违反法律、法规向民办中小学校收取任何费用;全面落实民办中小学校教学和学生生活用电、用水、用气价格优惠政策,为民办教育事业的发展创造良好的宽松环境。二是完善义务教育经费保障机制,做好义务教育阶段中小学生学习公用经费补助工作,确保落实到位;三是认真落实好义务教育免收杂费、免费提供国家课程教科书等政策,为民办中小学校的正常运行和健康发展提供良好的政策保障。 常价宣 刘国庆

龙虎塘排水管网建成 预计惠及 5 万余居民



好消息

与江阴交界的龙虎塘片区污水排放一直广为民所诟病。近日,龙虎塘污水提升泵站、污水收集管网及出水管网相继竣工,标志着龙虎塘片区的污水收集系统全面建成,此举将彻底解决龙虎塘镇区以及小塘居住区的污水出路,惠及 5 万余居民。根据规划,该地区将建成占地达 100 多万平米的居民密集区。为彻底解决该地居民污水排放的问题,改善河道污染环境,常州市排水管理处于 2008 年 6 月起开工建设龙虎塘污水提升泵站,同步实施收集管网和出水管网的建设。建成泵站日提升污水规模近期为 1 万吨,预留 2 万吨作远期使用,服务人口 5 万多人。

据了解,泵站选址位于龙虎塘中学的围墙边,整体实行全封闭文明施工。目前,龙虎塘污水处理系统基本完成建设,预计 8 月下旬将投入运行,发挥其应有的社会和环境效益,为龙虎塘片区的污水彻底找到出路。 王锦萍 刘劲松

组委会/五洲 66706710

www.maxi2009.com



详细请登陆: www.maxi2009.com

演出时间: 2009年9月25日 2009年10月125日

演出地点: 无锡市双塔路151号太湖中央公园