

【都是房子闹的】

擅自卖房给儿子 一家三口打官司

本报讯(通讯员 江民 记者 马乐乐)原本应该坐在一张桌子上吃饭的一家三口,却因为一套房子产生纠纷,坐到了法庭的原被告席上。因为丈夫擅自将房子卖给孩子,南京一名女子将丈夫和孩子一起告上法院。

王花和李东结婚已经15年了,当初两人都是二婚,李东还带着与前妻生的儿子李小平。婚后他们没有再生育,一家三口生活在一起,日子过得还不错。

婚后两年,按照政策规定,李东可以购买一套房改房。于是夫妻俩经过商量,花钱买下一套,之后他们便搬进新房生活。在这个房子里一起生活了十来年,夫妻之间突然因为这个房子闹翻了。

原来,早在几年前,李东就与儿子李小平签订了买卖

契约,约定将这套房以45万元的价格卖给儿子,接着这个房子过户到了李小平的名下。

“他们之间恶意串通,我根本就不知道这件事。”王花在法庭上表示。她说,去年有一天她打开一个抽屉拿东西时,无意中发现里面有李小平的身份证复印件,心里突然意识到有问题,于是她到丈夫单位去打听,才知道这个房子被过户给了李小平。“这套房子是我和李东的夫妻共同财产,李东无权单独处置。”王花说,丈夫背着自己偷偷做这种事,让她感到很生气,自己发现了这事,她就与丈夫“各过各的”。

李东父子被王花告上法庭,同样感到很伤心。“她当时是知道的。”李东说,当初

把这个房子卖给儿子时,是征得王花同意的。“45万元的价格在当时是正常的市场价,但是房子现在要拆迁了,她觉得卖亏了,所以才起诉。”李东解释说。李小平同样这么认为,他还记得当初父亲卖给自己45万元的价格,自己嫌贵,心里还不舒服,没想到几年后要吃官司。

一家人在法庭上为这事争得不可开交,结果谁也没说服谁。六合区法院沿江法庭审理认为,这套房子属于夫妻共同财产,李东要卖房时,应征得王花同意的明确表示,且在契约上签字确认。现没有证据表明王花知道房子已经被卖出,因此父子之间的买卖契约应当认定为无效。近日,法院判决李东与李小平之间的买卖契约无效。

(文中人物系化名)



林先生发现的化石 快报记者 孙玉春 摄

《汤山猿人洞附近发现奇特石头》后续报道——“怪石”可能是远古大象化石

本报讯(记者 孙玉春 实习生 马薇薇)“可能是大象的化石,至少有几十年了!”上周日,快报报道了江宁汤山的林先生在猿人洞附近发现十几块“怪石头”后,江宁区博物馆馆长周维林昨天经过仔细研究后表示,这些“怪石头”是大型动物的肢化石,年代非常久远。

据周维林称,林先生发现的一些动物牙齿化石,从外形与结构看,应该是大型食草类动物的牙齿,而那些骨骼化石,像是大象或犀牛的腿骨。根据以往的考古发掘来看,几十万年前前的江宁这片土地上,这两种大型食草类动物非常多。

为确定这些化石的年代,

周馆长把各种考古工具都用上了,甚至还用舌头舔了一下化石。他断定,这些化石距今至少也有几十万年了,甚至可能超过一百万年。他的舌头与化石轻微碰触后,明显感觉到一种粘滞感,根据地质学知识,化石石化得越好,黏度就越强。

昨天,周维林在感谢林先生的同时,也委婉地批评了几句。他说,要是林先生发现化石后,不急着自己捡,立即上报当地的文物部门,考古发掘专业人员就可以在第一时间赶到现场,了解这些化石所处地点的周围地层情况,这样的话,考古价值就会更高一些。

小男孩偷东西被抓 供出收旧店老板

本报讯(记者 李绍富)前晚,一个小男孩在江宁区幕府东路95号附近工地内盗取钢管扣件,被工地地方抓获。警方顺藤摸瓜,揪出了涉嫌教唆小孩盗窃和收赃的收旧店老板。

前晚8点左右,幕府东路95号附近一工地负责人陶先生报警,称他们在工地内抓到一个偷扣件的小男孩。民警赶到现场后,陶先生将一名看上去10多岁的小男孩交给民警,并称男孩的两个同伴跑了,就抓到了这个男孩。面对民警询问,男孩称,他和两个同伴准备到工地内偷钢管扣件,然后卖到废品收购站,再拿钱去上网。男孩还称,收购站的老板不仅高价收购他们偷来的扣件,而且还会给他们出谋划策。

“她说,工地上午11点钟下班,傍晚6点半下班,工地下班半小时后就可以进去偷。”男孩称,他们已卖过一次扣件给收购站了。随后,在男孩的带领下,民警找到那家被指收购扣件的废品收购站。老板见到民警,立刻表示她什么都不知道。不过,老板承认收过一次男孩送来的扣件,但她不知道是偷来的。了解情况后,民警对小男孩进行批评教育,而对这家涉嫌收赃的废品收购站老板,进一步调查后将作出处罚。

(朱先生爆料奖40元,朱先生视频费50元)

【欢迎登录 <http://tv.dsqq.cn/>,观看相关视频新闻】

家门口被人涂上红色大字——“此房有纠纷,买者后果自负”



门口的红色大字很刺眼 快报记者 王觅 摄

本报讯(记者 王觅)昨天,市民姚先生发现,自己在建邺区南湖东升村6幢103室的房子外墙和大门上,被人用红色油漆涂满了字迹。姚先生告诉记者,这都是房产纠纷闹的。

记者看到,被人涂鸦的东升村6幢103室外墙四周,写满了“此房有纠纷,买者后

果自负”等大字,不但楼道里有,连沿街的居民楼外墙上也被写满了,鲜红的字迹看上去很刺眼。据姚先生介绍,这套房子是父亲在世时,家里老房拆迁后分配的其中一套,父亲在世时,就将使用权交给自己一家,在1998年左右,姚先生掏钱买下了这套房子的产权,并将产权人登

记在自己的儿子名下。

“父亲去世后,这就是我们一家三口唯一的房子。”姚先生说,虽然这套房子是全家唯一的房产,但却一直没有办法入住。据了解,姚先生爱人患有胃癌,一直需要治疗和休养,无法经受刺激。“只要我们一家住到这个房子里,就会有人来闹事,前段时间把后窗玻璃都砸了。”无奈之下,姚先生一家只好在郊区租住了一小间房子,委曲求全。

说起在墙上涂鸦的人,姚先生表示,可能是自己的亲戚所为。“我们兄妹一共9个人,父亲去世后,有人总想打这套房子的主意。”姚先生告诉记者,为了这套房子,他与亲戚已经打了几十场官司。

姚先生表示,他已经联系市容部门商讨处理这些涂鸦的事情,同时也希望涂鸦的人不要再做这样“损人又破坏环境”的事。

暑假治疗鼻炎出现小高潮

安全、不易复发成为最大特点

暑假以来,到南京龙蟠医院耳鼻喉治疗中心来治疗鼻炎、鼻窦炎、咽炎的学生骤增,还出现了“扎堆”的现象,等待手术治疗的学生患者排起了长队。据统计,自暑期以来目前已累计有超过200多名学生患者趁着暑假在该院接受了“低温消融”治疗。据医生称,由于不少家长担心孩子手术恢复时间耽误了学习,所以都选择了在暑假期间带孩子来医院接受治疗,从而出现了学生“扎堆”治疗鼻炎的小高潮。

小鼻炎大隐患

该院耳鼻喉专家主任介绍说,造成这次鼻炎学生潮出现的原因,除了“低温消融”技术的高安全性和无痛理念外,家长们趁在暑假给孩子看病的急迫心情也是重要原因。庄主任指出近年来随着学生升学、就业压力不断提高,学生群体的健康问题也日渐突出。近视、鼻炎、鼻窦炎、咽炎等都成为困扰他们的高发疾病,其中鼻炎更是高居榜首,患病数量占到学生总数的近三成。

由于很多患者对鼻炎所引发的鼻塞、流鼻涕被认为是“小毛病”,实际上,鼻炎久治不愈常可引发鼻窦炎和鼻息肉,进而影响大脑组织;导致记忆力减退、智力下降。学生患有鼻炎,往往会导致氧气吸入受阻引起血氧饱和度下降,血氧供应不足则会引起全身各组织器官不同程度缺氧。出现记忆力减退、智力下降、周期性头痛、头晕、视力下降、学习成绩下降等临床表现,更为严重的是,鼻炎长期不愈还会进一步影响青少年的生长发育,给以后的健康埋了隐患。

据悉南京龙蟠医院耳鼻喉治疗中心隆重推出“暑期青少年耳鼻喉疾病大型会诊活动”。活动期间免收专家挂号费,同时内窥镜检查优惠50%。“低温消融”治疗费优惠30%。

一举歼灭鼻炎、鼻窦炎

经同事介绍,李女士带着儿子来到南京龙蟠医院耳鼻喉治疗中心,庄主任为其做了鼻腔内窥镜检查,确诊为过敏性鼻炎、慢性鼻窦炎,需尽快治疗,首先庄主任运用先进的等离子低温消融术为其消融了肥大的中鼻甲和下鼻甲,又阻滞了筛前神经,同时又做了窦口开放,二十分钟过后,整个治疗结束。就这样困扰刘仪伟的脓鼻涕止住了。

笔者了解到,该技术目前在欧美发达国家广泛应用于临床,国内仅上海、北京、深圳等少数城市开展,它作为一种全新的技术,亮度相当于无影灯20倍,35毫米小孔可将病变组织放大500倍。因此患者病变部位可被医生一览无余,清晰的视野使治疗达到更精细的效果,并使治疗进行到以前不易到达的区域,从而将以前传统的破坏性治疗转变为在去除病变的基础上,还能保留鼻腔生理功能的治疗,不仅是成年患者适合鼻内窥镜治疗,一般6岁以上的儿童都可以接受治疗。是目前治疗慢性鼻窦炎和鼻息肉的首选方法。

据了解,南京龙蟠医院耳鼻喉治疗中心率先引进世界先进的美国等离子鼻、咽炎治疗系统、德国STORZ鼻内窥镜、纤维喉镜等治疗系统。等离子“低温消融术”由于其临床表现突出,在美国本土及欧洲发达国家都已经全面代替了开刀、激光、微波等传统治疗。该技术治疗时间短、无痛苦、不出血、不开刀、不住院、不影响工作及学习,达到标本兼治的目的。医学界专家一致认为“低温消融术”治疗耳鼻喉疾病代表了国际领先水平,据南京龙蟠医院透露,本院邀请北京专家组:庄主任、李主任亲诊。

据悉南京龙蟠医院耳鼻喉治疗中心隆重推出“暑期青少年耳鼻喉疾病大型会诊活动”。活动时间:7月16日至8月23日,活动期间免收专家挂号费,同时内窥镜检查优惠50%。“低温消融”治疗费优惠30%。会诊范围:过敏性鼻炎、过敏性鼻炎、鼻息肉、鼻息肉慢性咽炎、扁桃体炎、鼻出血、打鼾(打呼噜)、耳聋耳鸣等耳鼻喉疾病,专家热线:025-83340266。地址:中山北路307-1号南京政治学院旁边。公交线路:31、32、34、151、100、16、168、72、143,鼓扬到萨家湾站即下。(节假日不休)

市医保定点医院

南京龙蟠医院
 主治:鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、咽炎、鼾症
 健康热线 025-83340266

前女友要结婚,他很不爽,邀出情敌恶斗一场后——他带着别人的未婚妻失踪了

前女友要结婚了,心情郁闷的小伙陈斌提出要见她最后一面,遭到女友未婚夫拒绝后,陈斌心生怨恨,邀出情敌后,两人打成一团,陈斌更是被情敌一刀破相。不过,受伤的陈斌竟然在医院带着前女友偷偷跑掉了,还声称不想追究情敌的责任。

一波三折的爱情

女孩名叫林燕,今年25岁,她和现在的未婚夫曹远早就认识了,两人除了是大学同学外,两家人还是世交,双方大人都都希望两人能走到一起。

在大学,林燕和曹远谈起了恋爱,虽然曹远对林燕非常好,但几年下来,两人还是因为吵架分了手。林燕独自一人的时候,经常在网上聊天,认识了陈斌,两人很快陷入爱河。不过,林燕和陈斌相处几个月之后,发现陈斌脾气不好,有时候甚至会动手,林燕觉得很不开心。有一次,林燕在网上遇到曹远,得知对方还对她一心一意时,林燕决定回到曹远身边。

很快,她和陈斌分手,并准备跟曹远结婚。

陈斌很生气,不时给林燕

打电话。去年年底,曹远见这样纠缠下去也不是办法,便给情敌打电话,告诉对方他们马上就要结婚了,希望陈斌不要再纠缠。

仇人相见刀棍招呼

接电话时,陈斌尽量压制心头怒火,他声称自己已经想通,但希望能见林燕最后一面。可是,曹远一口拒绝并挂了电话。陈斌很快就发出一条短信,谎称自己有林燕的裸照。

曹远害怕了,他马上又给陈斌打了电话。“他接电话后,就很凶地问我哪里,说不是你死就是我活,我也和他谈谈,两人就约好时间地点。”曹远说,当时他挂上电话后就找来一个朋友,并买了两把刀放在朋友身上,想着如果陈斌动手,他就拿刀出来吓唬对方。

而陈斌也找来了不少人,拿着铁棍来到约定地点。双方一见面,话也没有多说,陈斌率先一脚把曹远踢倒,很快,双方拿着铁棍和菜刀互殴。在打架过程中,陈斌的脸和手被砍伤。而曹远看着满脸鲜血的陈斌,也吓得找人报了警。

被打伤后悄悄失踪

陈斌很快被送到医院治疗,就在其他人被警方调查的时候,陈斌在医院带着林燕突然失踪。“我带着林燕走了,因为我不想追究曹远的责任,我们两个都喜欢林燕,爱没有错,只要我不出现,曹远就会没事。”陈斌说。他的想法是,只要他在外面躲上三个月,这件事就不会不了了之。

就在陈斌带着林燕躲躲过三个月时,他在地网网吧上网时被抓获。面对审问,陈斌对自己所犯的罪行供认不讳。经鉴定,陈斌的面部和左手损伤均已构成轻伤。案发后,曹远和朋友赔偿给陈斌经济损失四万元。今年6月份,陈斌和曹远等人被起诉到秦淮区法院。法院审理后认为,陈斌伙同他人持械斗殴,已构成聚众斗殴罪,曹远结伙故意伤害他人身体,致人轻伤,已构成故意伤害罪。近日,秦淮区法院一审判决,陈斌犯聚众斗殴罪判处有期徒刑三年,曹远犯故意伤害罪判处有期徒刑十个月,其他涉案人员也均被判刑。(文中人物系化名)

通讯员 秦刑 快报记者 李梦雅