

大人才周刊 Job

本期招聘 356 招聘岗位: 3710

房地产行业回升,带动人才需求热

日前,南京楼市销售一片“飘红”:新房、二手房交易量和价格不但出现了回升的趋势,有些区域甚至出现了比金融危机前更高的价格。行业回暖对才市的带动也是显而易见的——前程无忧南京公司今年来房地产行业职位需求数据显示:房地产行业对房产职位需求最多的类别依次是建筑工程类、房地产开发类及物管类人才。从职位数分析表中显示:今年1—5月以来,房产人才需求一直处于“低迷”状态,其中,年初职位数更是陷入“低谷”。然而,从6月开始,职位需求数据逐渐开始放量,7月更是进入今年以来的职位需求最高峰。

数据显示: 年中需求是年初的双倍

据统计:建筑工程类每周的职位需求数量平均在1000个左右,年初最低谷时仅有530个左右。自进入7月以来,南京地区对建筑工程类人才的需求持续保持在1500个以上,最高时每周需求量达1703个;房地产开发类职位平均每周需求在500个左右,才市最低谷时每周需求仅190个,而进入7月以来持续保持在600个以上,最高峰每周需求达830个以上;物管类人才每周需求平均在200余个,才市最低谷每周仅100个左右,而进入7月以来每周职位需求达350个以上,最高峰时每周需求达430个。就此,前程无忧有关人力资源专家表示对下半年企业人才的需求持谨慎乐观态度。同时,这位专家预

计,经济的不稳定性和不确定性将会增强,不同行业人才招聘的冷热不均将进一步拉大。

人才需求: 前期开发技术后期销售均“放量”

无独有偶,南京中高级人才市场近期也出现了房产人才的需求递增现象。据了解,今年以来的各场中高级招聘会鲜有房产企业露脸,但南京中高级人才市场有关负责人欣喜地发现:本周日即将举办的“第十场精品人才交流会”预约情况显示:44家预约人场的单位中,房产企业占到了4家,其中不乏业内知名企业、上市公司。

从企业需求的岗位情况来看,行政、技术、管理人才等凡跟项目有关的前期、后期人员需求均有“放量”。具体招聘的岗

位涉及总经理办公室副主任、行政人事主管、工程项目经理、工程主管、水电工程师、安装造价工程师、招商主管、出纳、高级文员、置业顾问等20余种。

就此,中南控股集团有限公司人力资源部有关负责人告诉记者:“从我们内部分析:现在是金融危机以来相对好转的时候,加上消费者对楼市的刚性需求存在,房地产行业正在逐步回暖。根据企业反周期投资策略,近一个月内,我们将陆续有三四个新项目上马。按照每个项目需要20人组成一套班子来算,我们公司近期内至少需要招聘60人。应聘人员过来后,公司会在一个月内进行面试、办理用工手续和入职培训,结束后直接上岗。”据了解,除了像中南控股新项目需要,还有部分房产企业从人才储备的角度出发,近期也逐渐在南京才市集中亮相。对于人员的要求,总体来说,具有房地产行业经历是必须的,此外根据不同岗位各企业还会对招聘岗位提出相应的要求。可以肯定的是,越是知名企业、越是复杂的房产项目业态,对同样岗位人员的要求也越高。

快报记者 戴明夷

相关链接

不管有没有经验 都来房产销售岗位试试?

日前,南京某房产公司的销售总监陆女士致电快报《大人才》周刊编辑部道:“我们在南京周边城市景区内开发了度假村项目,上月起新项目等已经面市。但公司原有的销售人员人手不够,不知能否通过快报《大人才》周刊为我们推荐合适的人选。”

陆总监告诉记者:目前他们最为紧缺的要数销售主管和销售员。“只要具有两年左右房产工作经验、年龄在25—30岁,形象好、气质好的女性都欢迎来试试我们的销售主管岗位。只要经过我们面试合格的人员,公司将对她进行培训,录用后底薪2500元/月外加1%左右的销售提成。至于销售岗位,有无工作经验均可试试,只要具有大专以上学历、形象气质好的人员,公司都愿意培养。当然,应聘者最好是身高在1.60米以上的女性,具有工作经验者优先。销售人员上岗后,底薪1500—1800元/月外加提成。”

同时,陆总监告诉记者:由于该项目在南京周边,距离南京城区有一小时左右的车程。南京籍应聘者,公司每天提供班车上下班和午餐。整个项目周期共3年,一期200套销售即将售罄。

提醒:如果您愿意试试房产销售岗位,不妨将您的个人简历发送至邮箱 xdl-kbrj2005@tom.com,并注明应聘“销售”或“销售主管”字样。一周内,公司将陆续安排应聘者面试。

快报记者 戴明夷

半百知名企业 周日竞揽中高级人才

日前,记者从南京中高级人才市场了解到:8月23日8:30—14:00,“第十场精品人才交流会”将在北京东路63号南京人才大厦二楼举行。

届时,南京消防集团有限公司、南京同曦投资发展有限公司、江苏冠华涂料实业有限公司等近50家知名企业将提供工程销售经理、渠道销售经理、工程技术人员、营销经理(产品销售为主导)、营销经理(工程销售为主导)、技术员、成本预算等中高级岗位数百个。

除此之外,活动现场还专门设立了高级洽谈区,南京雪曼机电科技有限公司、南京福中信息产业集团有限公司、中国人民解放军总参谋部第六十研究所等6家知名企业的高管层将亲临现场,有意应聘的人员可直接和他们深度洽谈。

凡符合下列任一条件者,携带身份证加学历证原件、个人简历,便可现场免费办理“中高级人才会员卡”进场交流。具体要求为:1.取得大专以上学历,具有中层以上岗位4年以上经验人员;2.取得本科学历,具有中层以上岗位3年以上经验人员;3.取得硕士学位,具有中层以上岗位1年以上经验人员;4.在国外学习并取得学士以上学位人员,2年以上国外工作经验;5.博士以上学历;具中级以上职称人员;具国家注册执业资格人员;具高级技师资格人员等其他紧缺专业人员。

通讯员 蔡新
快报记者 戴明夷

家长谈瑞思:脱口而出说英语,再也不难!

自瑞思学科英语进驻南京以来,凭借其标准化的课程体系,先进的教学理念,迅速在南京高端少儿英语教育市场站稳脚跟,形成良好的口碑。目前“美国小学”Stage1、“美国幼儿园”Prek阶段的升学率达到了90%,口碑介绍更是占到新生入学人数比例的70%,家长纷纷表示,在瑞思孩子学到的不仅仅是英语,对能力的培养,英语思维的建立等都体现了其第二母语打造的专业性。让我们走进瑞思,来听听学员家长所感受到的学习效果!



姓名:You
所在学校:
御道街小学

学科化英语 用英语学语文、数学、科学

我认为孩子一旦上了学,最关键的就是在老师的带领下有系统、有层次的专业学习,作为家长一定要充分相信老师的能力,配合老师进行教育。瑞思是通过课件来发音的,我觉得这种方式挺好,可以保证发音的纯正标准。用英语学语文、数学、科学,课程分为12个年级,瑞思引入的是美国原汁原味的幼儿园和小学课程体系,可以保证教学的完整连续,学习目标更明确,孩子可以更好地对接国际化教育!

——瑞思学员 You 妈妈

咨询热线:025-84731099 84728228
地址:南京市汉中中路89号金鹰国际商城14楼;
网址:www.riseedu.net; 西祠讨论版:b935171.xici.net.



姓名:Angel
目前移居瑞典

能力型英语 完善孩子的性格和多元能力

Angel是一个内向的小女生,在南大的国际语言节上,第一次接触到瑞思学科英语,Angel在教室里看着其它小朋友唱《You Are My Sunshine》,我也鼓励她上去一起唱,她却要躲到课桌下面去。现在,Angel回家还老用英文跟我说,自己当“小老师”了,小组得了几个Sticker,大家配合怎样,得意之情溢于言表。从腼腆、说话小声小气、从不上台表演甚至抵触,到现在大声发言、踊跃举手,贯穿在瑞思课堂中的未来领导力课程不仅强化了孩子的学习效果,而且有了比、学、赶、帮、超的劲头!

——瑞思学员 Angel 爸爸

本周六、日,瑞思学科英语将推出原汁原味“美国幼儿园”(4-6岁)、“美国小学”(7-12岁)免费体验活动,让孩子在纯英文的环境中,感受美国公立小学的课程内容,欢迎家长预订座位。



姓名:Martin
班级:H班
所在学校:
北京东路小学

浸入式英语 完全不用背单词、记语法

全英文的课堂,孩子不用背单词,但看到单词就会拼读,听到单词就会拼写。记得以前,我经常有意识地用简单的英语“逗”他说英语,可是他大多数情况下用中文回答或只说一个英语单词作答。现在他渐渐喜欢用简单的英语句子来表达自己,比如让我替他递东西的时候,他经常会说“May I have...?”这么自然、自发地说英语我真的很高兴!

——瑞思学员 Martin 妈妈

山木培训(中国)

1991 SUNMOON EDUCATION GROUP (CHINA)

电脑推广月 电脑科目5折起

特本券可免费试听

新街口:84725581 珠江路:83158215 迈皋桥:85551358 同曦鸣城:52078475 长期招聘专兼职教师 外语 电脑 会计 考证 礼仪
江宁:52192536 广州路:83201498 金山大厦:83202316 大厂:57799245 84725579 中国区统一热线:400-889-1212 WWW.SMPX.COM