

房子“卖”给儿子,儿子车祸身亡引发一场官司

少了一个签名 爷爷一套房输给了孙女

本报讯(通讯员 宣法 记者 马乐乐)原告席上是七旬老人,被告席上是刚刚工作的孙女,祖孙辈之间为了一套房子的归属打起了官司。一份协议上的落款签名,成了案件最终结果的决定性因素,而主张背后有隐情的老人,也为当初的疏忽大意,吞下了苦果。

今年71岁的李庆和大儿子李志民原先都在同一家单位工作。几年前,李庆和儿子签订了一份房地产买卖合同,约定将他的房产卖给儿子,价格为20万元。这套位于孝陵卫的房子是李庆的,也一直由李庆居住,他为什么要将房子“卖”给儿子呢?

“还不是冲着房贴去的。”李庆说,当时单位有住房分配货币化政策,规定买房职工可以凭借房产证到单位拿钱。于是他们就做了这么一个假买卖,后来李志民也顺利从单位领到了3万多元房贴。老人说,出于慎重,李志民还特地写了一份协议,上面写明这次买卖只是为了拿到房贴,房子仍然是父亲的。

去年,李志民出差时突然遭遇车祸,经抢救无效身亡。李庆悲伤之余,出

现了让他更郁闷的事:自己的孙女要来争房产。

原来,李志民的女儿李红在整理家中物品时发现了父亲的房产证。李红原先从来没有对爷爷住的房子产生过什么想法,可这下她看法变了。李红觉得,如果这个房子是爷爷的,那么将来自己的其他叔叔也能够拥有份额,但既然这个房子是父亲的,那么就应当由自己获得遗产了。

并不了解过去情况的李红觉得,这个房子肯定就是父亲的遗产,不应该是爷爷的,任凭爷爷怎么解释也不听。双方矛盾越来越深,最终李庆没办法,只能走上法院告孙女,要求确认这个房子属于他。

今年4月初法院开庭审理了此案。李红的代理人对李庆出示的种种证据都不认可,只表示房产证才是最有可信度的。而案件的焦点也随之放在了当初李志民写的那份协议上。李红的代理人说,那份协议上的签名并不是李志民本人所写,应属无效。李庆解释说,当时李志民自己手写了协议的正文,忘记签名了,至于这个签名是怎么签上去的由谁签上

去的,自己已经忘记了。法院委托鉴定部门对签名进行鉴定,结果表明签名并非李志民所写。

法院审理认为,李志民生前与李庆就该房屋签订的房地产买卖合同,是双方自愿签订,并已经登记机关核准,办理了相应的登记过户手续,李志民是该房屋合法的所有权人。原告提出的“假买卖”一说,缺少足够的证据,因此原告要求确认房产房屋所有权为原告所有的请求,不予支持,遂判决驳回李庆的诉讼请求。

法官解释说:从案件的证据来看,没有十分充足的证据证明这是假买卖。但是,为了能拿到单位的房贴,亲人之间的假买卖屡见不鲜,而这种行为已经越来越多地引发了家庭内部的纠纷。“假买卖”并不违法,只是钻了政策的空子。但如操作不当,很容易引发纠纷。假如那份协议上,李志民的签名是他本人所写,那么“假买卖”就可以得到确认,法院自然有理由将房产确权给老人;但是如今在证据不足的情况下,只能认房产证了。”(文中人物系化名)

航空公司职员仗着亲戚是领导 伪造录用通知书骗取“打点费”

因为杨保有亲戚是航空公司的高层领导,有人便慕名而来让他帮着安排工作。他答应下来,收了人家的好处,不料却办不成事。为了给对方一个交代,他竟伪造录用通知书向对方骗钱。

答应帮人安排工作

前年,郭强的儿子要参加工作了,他一心想给儿子找个好活。郭强的一个朋友林超是某航空公司的职员,郭强请林超帮忙,希望将儿子安排进航空公司。林超马上就推荐了自己同事杨保。原来,杨保的亲戚是该公司的高层领导,所以林超认为找杨保办这个事应该没有问题。

经过林超引见,杨保和郭强见了个面,杨保一口答应下来。郭强对杨保很感激,多次给杨保送去香烟。后来,杨保才知道,安排人进单位实在太难了。

谎称工作搞定“借钱”不还

这个时候,明明知道事情根本搞不定,又收过别人不少香烟的杨保,想到了骗。

为了让对方“放心”,杨保谎称工作已经联系好,随后就向林超“借钱”。郭强很快送来10万元给林超做好处费。尝到甜头的杨保开始不停地找林超“借钱”,

并且有借不还。为了让对方放心,杨保竟搞到了航空公司用过的信函,伪造了关于郭强之子工作聘用的通知书一份。

郭强收到通知书,以为这已经是铁板钉钉的事了,对杨保也更加放心,之后,只要杨保说要“打点”,他都是二话没说就送上。

谎言揭穿后被判刑

不过,随着时间的推移,郭家人还是起了疑心,事情过去一年多了,除了只见到通知书外,没有任何动静。郭家人来到航空公司打听儿子什么时候能上班,一询问却被告知从来就没有姓郭的小伙子被录用这件事。

这个时候,郭家人才意识到受骗了,他们报警后,杨保很快被抓获归案。杨保的行为已经涉嫌诈骗,据了解,公司在得知情况后也很快将杨保除名。

今年5月,此案被移送至下关区法院,法院开庭审理后认为,杨保归案后认罪态度较好,亲属积极为其补偿给受骗人造成的经济损失,决定酌情从轻处罚。日前,法院一审判决,杨保犯诈骗罪,判处有期徒刑一年,缓刑一年,罚金人民币5000元。

(文中人物系化名)
通讯员 关研 快报记者 李梦雅



连云港读者问:

我患有早泄已经有好几年了,和爱人的性生活每次都是草草结束,一般两分钟不到,有时候刚开始就射了。爱人也渐渐失去了兴趣,我其实很想进行性生活,但是又害怕早泄。请教专家,不知我这种情况该如何治疗?

南京建国男科医院副主任医师丁学刚:

早泄是男科临床最常见的男性功能障碍,不及时治疗会引起阳痿,甚者引起不育,易造成严重的心理负担,影响家庭和谐。早泄病因众多,包括精神因素和器质性疾病,例如:手淫过度、包皮过长、龟头或包皮的炎症、尿道炎、附睾炎、慢性前列腺炎等。早泄并非“不治之症”,建议您放松心情,积极治疗,同时注意与爱人沟通,获得理解与支持。我院全国首创了早泄的手术疗法——“阴茎神经敏感降低术”,手术后,可有效提高患者的性生活质量。

南通读者问:

我去年刚结婚,在性生活中坚持不了几分钟,那个部位还很不服,排尿时要等上好一阵子,还有尿分叉的现象。我在网上查看了一些资料,感觉像前列腺炎。我婚前手淫比较频繁,过度手淫会导致前列腺炎吗?该怎么办?

南京建国男科医院主任医师郑世广:

从您的症状来看,考虑您可能是患了前列腺炎。长期频繁的手淫可引起前列腺炎、功能障碍甚至引发不育,常常造成严重的心理负担。前列腺炎分型众多,临床上可分为急性前列腺炎、慢性前列腺炎、细菌性前列腺炎、非细菌性前列腺炎等,建议您及时到专科医院检查,应控制和减少手淫频率。推荐采用被誉为前列腺疾病治疗金标准的“腔内介入靶向导通技术”,该技术可使治疗电磁波直达病灶,杀灭病菌,其疗效受众多患者一致好评。

汽车广场

友情提醒
本刊仅为信息提供和使用的双方搭桥,客户交易前请查验相关证明文件和手续。

车辆信息

越嘉 陪驾 86417537
新春 80元快办 过户、上牌、转籍、年检、保险、补牌、咨询等。(市车管所检测线大门外斜对面30米)。85280117

车辆租赁

汉中门轿车、面包。86661507
行塔 GPS 租赁。13951988812
新大都 租赁。86533222
万事达 租赁。84402200
龙江 轿车、商务、大客、婚车。86220856
状元 款多价优。52211379
宾驰 轿车、别克商务。83375699
红龙 租赁,陪驾不收费,免押金。84526833
长辉 别克商务。86609652
天江 凌帅、伊兰特。86625598
翌日 商务、轿车(瑞金路)。4007001494
江宁 租赁 52286208
江宁 租赁。51181109
水西门 租赁。52339901
啸天 车新,款多,价优。83737439
珠江路 速腾、凯越、桑。57911280
珊杰 思域、福克斯、悦动,款新价优。81960001
德迅 思域、马3、马6。58821686

虹桥 君威、凯美瑞。83725573
顺浩 款多价优。52268203
月牙湖 别克商务、轿车。84877442
腾马 租赁(夫子庙)。52263295
安普顿 轿车、商务、大客。15950475999
德驰租赁 普桑120/天,索纳塔220/天,骐达、凯旋、马六。52338181。52338282
驰田 新秀90元/天,赛欧、依蓝特。85883895
驱日 广本、君威、帕萨特。83216636
腾驰 租赁。84506007
赢时通 特价租车:捷达、乐风140元/天,凯越、伊兰特160元/天,车新款多。68803042
江宁 租赁。13905147170
出租 别克、瑞风、全顺、代驾。58074495
山西路 别克、普桑。83701528
捷程 普桑。85639605
租赁 金杯、瑞风。13815853348
租赁 普桑100、现代。81683477
租赁 帕萨特、长短期。18915971717
花园路 轿车、商务。85280289
出租 索纳塔、景程,月优。18913942923
清凉门大街新普桑、捷达、3000、包月。86558371
业兴 桑塔纳,特价。84450257

求购汽车

苏宁购 3-6米货车。13851463176
急购 1-2吨货车。13160064948
自购 3-9米货车。13770810873
急购 3-9米货车。13951738308
急购(家用)微面。13770759465
物流购 3-9米车。13770842249
求购 面包、轿车(缺费、事故可)。13912987444
急购 面包车。13062519589
国美急购 3-7米货车。13160065775
单位急购 3-6米货车。13770716155
高购 轿车、面包(缺费可)。13951817296
阿龙 购轿车、货车、面包。15952056676
求购 中型货车。13770756257
苏宁急购 3-6米货车。13585147771
高购 轿车、面包车。51967553
高购 面包车和事故车。85402316
急购 3-9米货车。13770539128
求购 1.5吨厢货,免中介。85332209
求购 面包车。13675102027

求购摩托车

求购 宁、外摩,助力。83808769
急购 宁、外摩,助(自)。51594764
高购 宁、外摩,助(自)。51540999
急购 宁助力车。13057589882

转让汽车

转让 面包车,低价。13451906357
转让 广本雅阁,手续全。15251837416李

转让 帕萨特,手续全。13451934940李
转让 双排跃进 1.5万。13814130583
转让 奥龙六轴半挂一年车。13913329607
转让 02康双,费全,况佳。13770883183
转让 前四后八解放,刚检,况佳。15150596171
转让 双桥自卸。13182962318
转让 9米6高栏,单桥。015061235321
转让 解放 8.7厢车 10T。15050554224
转让 05年油罐车,22.5吨。13805140358
转让 水泥罐车。15212586999
转让 07年六轴半挂高栏。13611561688
转让 05年宝来。13952059402
转让 07.11月份江淮 1吨 3.3米。15996358683
急转 04新款高配捷达王。13739199653
转让 四缸夏利车,况佳。66852939
转让 03年跃进4米5,07年江淮4米2。13913048689
转让 99年桑塔纳,车好。81523273
转让 04年跃进,5.15米,气刹。13770675520
转让 3T跃进,汽刹,车况佳。13032549007
转让 带证面包车。13851740854
转让 03解放高栏 5.5米,5T,4.6万。81585816
转让 佳宝、私牌、带货运证、碟刹、空调。13405833666
急转 00年时超,全险,况好。13851511961
转让 千里马,新,好。52015555
转让 03年底外牌三厢波罗,自动挡1.4,况佳,包过户提档,5.2万。83957162

转让 96捷达,车好 1.5万。13404105310
转让 00年红旗车特好 3.68万。13073458725
转让 小公司出租车。刘13770321857,85637701
转让 06年江淮 6.2米 6吨。15951864755
转让 出租车。66888099
转让 雷沃 140自卸。13584070738
转让 03年别克赛欧,3.38万。15251879956
转让 康双一辆,无费,况佳。13851909061
转让 04康双,费全,况佳。15851870066
转让 双桥。13585127269
转让 康明斯双桥多台。15852925822
转让 农用车,车况好 08年车。13291268030
转让 09.5.16豪沃前四后八自卸,厢长8米。13805192272
转让 07年重汽豪沃自卸一辆,前顶,6.8米。13851451316
转让 康双,无费。13851468938
转让 长安面包,7500。13814188581
转让 农用自卸 180。15951655552
转让 03年5月11座东南多利卡。13174099879
转让 95年广本,车况佳,手续全。13585158007
转让 03康双自卸,大厢。15895935238
转让 00年时超,车况好,4.6万。13382044221
转让 07年单位桑世纪新,车好 5.8万。15951975337
转让 04年江淮,单排 4.2米,况佳。13770720567
转让 含证 04年长安面包(公牌)。13002517280
低转 06自由舰。15150535118
低转 03爱丽舍。15996242048

转让 08福田时代捷顺,02年底微卡。13701400388
转让 出租车。13382766267
转让 02.11东南得利卡,11座,价优。13338607880
单位转 哈飞中意、通宝。13057506897
转让 03嘉年华,自动挡,车新,价优。13770776993
转让 03东风自卸数台。13236536738
转让 05新秀,4.38万。13770576558
转让 99年普桑,况佳 2.6万。13584019699
转让 04年康明斯双桥自卸,费齐。13770601588
转让 99底 11座依维柯。13951834813
转让 5.8米平板货车。13057612696
低转 小贵族。13851573130
转让 06长安之星,新 2.3万。13276674858
转让 7.2米解放。13057686616
转让 05年长安镭蒙。13584091847
转让 03宝来,1.6,车况佳 6.8万。18951980130
转让 03年五菱,1.1万。13605146599
转让 03年解放后八轮高栏。18912930819
转让 00年时超,保险 4100,4.5万。13851745068
转让 06年双环 CEO。13951018510
转让 02年桑塔纳,车况好。15305155008

转让工程机械

转让 装载机。13770730388
转让 03徐工 140推土机。13151089187
转让 铲车,压路机。13222788222
转让 推土机。18606199566