

独栋,独院,距新街口 30 公里—— 蒙塔卡利:纯生活别墅

伦敦,高尚生活别墅区距城车程 1.5 小时;巴黎,高尚生活别墅区距城 1 小时;北京,高尚生活别墅区距城 50 分钟;上海,高尚生活别墅区距城 45 分钟……

蒙塔卡利,一个独立于城市的卫星新城,一个值得尊敬的原色别墅,用一种敦实的存在告诉南京人——真正的别墅生活,距新街口 30 公里!

Party 在庭院盛开

真正纯粹的别墅只有一种可能,那就是独栋!蒙塔卡利是真正的独栋别墅生活区,0.28 容积率是它的硬指标。

蒙塔卡利,一直用它的纯粹,和它的坚持,对业主群进行划分和引导。所有喜欢蒙塔卡利的人们,也必然是喜爱纯粹的院落生活,喜爱纯粹的独栋居住!找一个纯粹属于自己的周末,在属于自己的院落

里,开一个属于自己圈子的音乐 party,为纯粹生活干杯。

Elegance 无处不在

虽然与城市的喧嚣保持着距离,但蒙塔卡利与城市的便利并不遥远。

毗邻 104 国道的蒙塔卡利与江北高新开发区隔河相望,距离未来的地铁三号线林场路站 4 公里,随着城际轻轨宁滁线规划的出台,蒙塔卡利别墅将成为可以“坐地铁回家的别墅”。便利远远不止这些!蒙塔卡利位于 1000 幢别墅大社区之中,距大型医院仅 1 公里,附近是 6000 平方米农贸市场,商业氛围浓厚。

Toscana 生活原色

意大利托斯卡纳的建筑风格,高低朝向各不相同的赤陶屋顶,极具节奏感,给人跳跃的视觉冲击;土褐色的墙体,凹凸有致的文化



石,岩石与灰泥戏剧性的表现光与影的关系;喷泉、壁炉、铁艺、百叶窗、爬满藤蔓的斑驳不均的石墙,在温暖的金色调中给人质朴自然的视觉享受。

据悉,项目在售四期别墅仅 15 幢,二层独栋,带围墙院落,面积 190-280 平方米。

煊赫门·君上,南京商务领馆 No.1

2009 年 1-6 月,城中板块共认购了 2811 套,成交 2438 套,同比大涨 220%。与之对应的是城中住宅价格的一路上涨,城中某商务公寓二期开盘售价高达 2.5 万元/平方米,购房者仍然争相抢购。

据了解,随着城市建设步伐加快,城中后续可开发的土地越来越少。2008 年以来,城中出让的住宅用地仅有一幅颜料坊地块,总出让面积 7904.8 平米。2009 年上半年城中出让的唯一地块中华路 26 号,也是一幅商业、金融保险业、商务办公、旅馆业用地。

业内人士表示,售价超过 3 万元的住宅必然出现在城中板块,城中住宅必然升值。

煊赫门·君上地处新街口核心,周边不到 1 平方公里范围内,拥有世界 500 强企业机构约 80 家;集中近 700 家商店;聚集长江路文化一条街、洪武路金融街等南京著名功能街区。

作为专为“空中飞人”量身定制的顶级奢华商务领馆,煊赫门·君上内部装修按照 4000 元/平方米的顶级标准,汇聚国际一流精装品牌,再加上近乎完美的手工,为

“飞人”在市中心提供一个惬意享受的商务领馆。

煊赫门·君上,净水系统、地暖系统,可视对讲系统等尖端科技全面运用,让生活的每一个细节都趋于完美。

主人早餐时要把熨过的报纸折成方块放在盛有餐点的盘下,摆餐台时要用尺子去量座椅、盘子、酒杯之间的距离……煊赫门·君上将国际英伦管家服务与“空中飞人”的需求完美融合。

据悉,“飞人俱乐部”8 月下旬即将启动,会员购房享受更多专属优惠。

武夷·水岸家园二期 10月10日开盘

武夷·水岸家园将于近期推出二期房源。首批房源计划在 10 月 10 日正式开盘,9 月 1 日起正式预约登记。

60-120 平方米,居住投资两相宜

武夷·水岸家园项目二期共 438 套。其中,60 平米以下 140 套,80-110 平米 190 套,120 至 130 平米约 90 套,跃层约为 18 套。其中 60 平米以下小户型占了总量的三成以上,100 平米以下的经济两房则占据一半左右。

该项目销售经理介绍:“二期房源面积不大,总价不高,是年轻购房族不错的选择。此外,小面积的一房和二房,也是投资的绝佳房型。”

东山主城板块,稀缺多层住宅

不仅如此,武夷·水岸家园二期共包括 8 栋,其中 6 栋为多层房源,多层房源的供应成为其二期项目的重点。而在目前东山区域板块内,多层罕见,此类产品也是区域内的稀缺热销房源。不难看出,武夷·水岸家园二期的多层产品特点,必将使其项目成为下半年区域内,受消费者关注度较高的楼盘。

东山成熟配套,10分钟接驳主城

完善的东山主城生活配套也成为项目深受市场关注的重要原因。北接宏运大道,为宁杭高速东山出口处,驱车 10 分钟便可到达南京主城;毗邻 101 公交地铁站,101 路、江宁区内 1 路、4 路和 8 路均在项目附近。同时,该项目距离东山繁华区域大市口驱车仅 5 分钟距离。

天华绿谷庄园2期8月22日开盘

天华绿谷庄园一期已经完美交房,经历 1 年多的总结和精心打磨,天华绿谷庄园 2 期即将于今年 8 月 22 日再度重装上阵。

首批推出的房源将为一栋小高层和两栋多层,并且这三栋房源为实景房。其主力房型为约 93 平方米的经典三房与约 83 平方米的极致两房,更是苏宁环球集团经历多年房产开发的经验与智慧精华所在。

前者为三房两厅的房型,双卧室均朝南,客厅连接景观阳台,厨房配有专设独立工作阳台。93 平方米的面积控制,经济实用。后者为两房两厅的户型。房型南北通透、布局紧凑。房型动静分区鲜明,主卧特有飘窗设计。

走进天华绿谷庄园,第一感觉就是置身西班牙的无限风情中。成熟社区与品质生活跃然眼前。天华绿谷庄园整体规划占地 10 万 m²,社区容积率仅 1.4,实现了一种精致的大尺度庄园空间。同时项目坐拥数万平方米自然山体,犹如一个天然的负离子发生器,营造出富氧环境,宜人清新。

经过 20 余年的成熟发展,泰山、沿江生活区已然成为江北最为繁华的生活板块。区域内苏果超市、华联超市、华东 MALL、农贸市场拾步而至;红太阳装饰城、金盛家居城环绕左右;建行等国内 4 大银行网点一应俱全;更有泰山医院、南京骨科医院、沿江医院,华氏便民药店、寿春堂中西大药房形成完备的医疗体系。

天润城加推 200 套畅销户型

从 7 月份开始,南京的部分板块开始呈现“一房难求”的紧张局面,上市供应量大大减少,为此,天润城持续加推,有效地缓解了南京楼市“房荒”的窘迫状态。

此次天润城再推 13 街区 200 套新房源。本次推出的房源均为紧凑精致的钻石户型,其中包括 79-82 m² 两房,83-87 m² 三房,此类户型精致舒适,适合单身贵族或全家同住,受到广大购房者的普遍认可。

79-82 m² 两房为舒适的两房两厅一卫,户型布局合理;客厅配独立宽大阳台,落地推拉门让屋外美景一览无余;卧室均配飘窗,每天以更广阔的视野与自然交融;明厨明卫,通风采光优越,使生活更便捷、更具人性化。83-87 m² 三房

为结构紧凑的三房两厅一卫,全明设计,让阳光和清风充分赋予室内;客厅配独立宽大阳台,落地推拉门让屋外美景一览无余;卧室均配飘窗,通风采光优越,每天以更广阔的视野与自然交融;厨房与小阳台相连,进一步扩展利用空间。明厨明卫,设计更贴心。

地铁 3 号线的开通,使天润城更加靠近市中心,而且也成为楼盘保值的砝码;琅琊路小学分校的挂牌,满足了购房客户们对孩子受到重点学校良好教育的愿望;苏宁环球商贸城天润城店、苏果超市社区店的开业,以及已开学的天润城小学和规划中将要另建的一所配套小学、3 所幼儿园……配套的不断改善,让业主们生活得更加舒心便利。



天润城畅销户型“一房难求”?

新上市畅销房源200套!

85m²三房/65m²两房钻石户型正在热销中……





天润城

58579999 · 58491111

苏宁环球商贸城
天润城店开业

66629799

售楼部电话: 58579999 · 58491111

☆ 中国超验名盘: 总建筑面积980万方,06、07年C14“中国住交会中国区金牌楼盘”

☆ 地铁三号线预计2009年动工,2015年建成,东新站直通天润城

☆ 花园景观公寓,原生态大沟河,十三街区配套小学,两个停车场

☆ 15273户业主的共同选择

☆ 苏果社区·天润城店·苏宁环球商贸城

天润城专线看房班车:

苏宁环球大厦门口-湖南路苏宁广场

购物中心-鼓楼-鼓楼-鼓楼-鼓楼

发车时间: 上午 8:00, 10:00
下午 14:00, 16:00

售楼处地址: 南京市大桥北路77号

苏宁环球投资有限公司: 58502111

网址: WWW.SUNING.COM.CN

开发商: 南京天华润城发展有限责任公司

售楼地址: 南京世茂 52334815

预售证号: 宁商预第200702682