

# 一扇400元的门送上楼运费600

## 太原市高层住宅出现“楼霸”，暴力垄断装修搬运业

一袋不到3元钱的沙子,送到18楼要花18元;一扇400元的门,送到楼上要付600元;一台6000元的沙发,送上楼要付3000元……听来像是“天方夜谭”,却实实在在“困扰”着山西太原不少高层住宅的居民。

近年来,一群被称为楼霸的人在太原等地肆意抬高搬运费、暴力强买强卖,居民乔迁新居的喜悦一扫而空,背后更凸现一些部门公共事业监管职能的缺失。

### 自己装房,别人“当家”

前不久,记者在太原市亲贤北街西段综合楼看到,业主王先生正想通过电梯将地板运到楼上,却被看护电梯的两人拦截下来,这两人态度强硬:“我们在这楼上装了吊运机,想送材料上去,你们必须用我们的吊运机。”

王先生告诉记者:“一袋不到3块钱的沙子,按照吊运机经营方的收费规定,送到我所在的18层运费就该收18块钱。之前我已经花300块钱运了十几袋沙子,现在我要继续交钱,才能把地板运上去。”

他们不准我用电梯,我自己雇了两个人从楼梯运上去。结果,一帮人冲到我家里来,扬言‘谁敢打断谁的手’,把我请的工人都吓跑了。”谈及此事,



漫画 俞晓翔

王先生至今心有余悸。

业内人士透露,这种暴力垄断装修材料搬运现象,近年来在太原较为普遍。记者走访了解发现,除了一栋出售精装修的楼盘外,太原金圣甲第、景秀苑、汾河景观360、原上园、景都花苑、五龙花园、柏林风情、鑫四海花园等多座高层楼盘情形亦是如此。

不久前,业主胡教授因为觉得吊运收费太高,便自己雇人从楼梯往上运装修材料。不料,楼霸随后带了十几个青壮年冲入他家中,将他连打带踢,从14层顺着楼梯一直追打至底层,直到“110”到达对方才放手。

### 欺行霸市为所欲为

不准业主用电梯,不准业主自己雇人,所有材料只能由

楼霸手下的工人高价送上去,业主们对一些楼霸的行径心有余悸。有的楼霸甚至还提供“一条龙”服务,在现场卖起了缺斤少两的沙子水泥和高价低质的门窗。他们还将一种按规定只能在施工现场使用的吊运机,“创造性”地运用在搬运装修材料上。

记者在吊运现场看到:吊运机安装在顶楼,楼下由一名工人用绳子控制方向,把装修材料吊到所需要的地方后,利用冲击力,通过窗户把材料甩进去。如果控制不好力度,材料就会凌空掉下来。楼盘的外墙上,被吊运机磕坏之处印迹斑斑。

楼霸漫天要价,使业主经济利益严重受损,每户装修搬运运费少则几千,多则数万元;暴力垄断、强买强卖,严重扰

乱正常社会治安秩序。据调查,绝大多数最初选择自己雇人搬运材料的业主,都遇到过楼霸雇人上门恐吓的情况。

安全隐患大,有的采用在楼顶支滑轮吊装的方式,有的则在楼外支架吊装,无论对于建筑维护,还是楼下行人的安全都存在隐患。太原市有些高层楼盘还出现过水泥包掉下来砸坏业主汽车的现象。

借保护电梯之名,行敲诈勒索之实。电梯都被压得往下坠了!”采访中,业主们几次气愤得说不出话来。亲贤北街西段综合楼吊运机主和物业管理公司向记者声称,采用吊运机是为了保证电梯安全使用,避免对载人电梯造成损害。不少受访业主却表示,在他们按要求支付了数万元的吊运费后,一些装修材料还是通过电梯运送上去的。

### 谁给了楼霸滋生的土壤

楼霸出现,开发商和物业公司难辞其咎!”山西省某房地产有限公司副总经理李元(化名)主动表示愿意接受新华社记者的采访。出于良知,我希望这种乱象能够得到遏制。”

李元告诉记者:载人电梯负荷有限,空间有限,运送装修材料确实有安全隐患。而通过载货电梯运送装修材料,安全方便,并且不需要在搬运上额外花销。其实,要求高层每单元安装一部载货电梯,就能解决目前存在的问题。”这名房地产商说,由于一部载货电

梯的成本要比载客电梯高三分之一,因而多数房产商都不会自觉安装这类电梯,这就给了楼霸以可乘之机。

对于房产商而言,房子卖完了就完事。对于后期的物业公司来说,他们无力解决没有载货电梯和业主装修需求之间的矛盾,此外还能收取楼霸一笔管理费用,就睁只眼闭只眼,受损失的只有业主。”一名物业总经理向记者自曝内幕。

近几年来,随着太原高层楼盘开发的扩增,楼霸之风”愈演愈烈。令人匪夷所思的是,一些楼霸甚至持有有关部门颁发的营业许可证,其在收费、安全等方面的监管却是无人过问。

记者获悉,太原市房地产管理局最近下文,不允许物业服务企业与装修搬运公司签订住宅小区搬运协议,保证业主自行选择搬运队伍、搬运方式等。但业主认为,目前这一规定下发后的效果并不明显,因为楼霸不都属于物业服务企业,显然还存在漏洞。

记者为此又采访了太原市城建委、物价局、公安局等多个部门,大多答复对楼霸这个群体难以界定,归谁管还不明确,处理起来也很复杂,不是一个部门能解决的事。就是在这些堂皇理由的“推诿”下,太原的不法楼霸队伍越来越壮大,看来,铲除滋生楼霸的土壤,解决谁来管、怎么管的问题,应是当务之急。“新华视点”记者 李建平 刘翔霄

### 新闻追踪

## “海航拒载事件”以和解告终 截肢少女撤诉

一波三折的海航拒载事件历时3年终有结果。8月18日,记者从甘肃省高院获悉,法院已于8月11日,对该起航空旅客运输损害赔偿纠纷上诉案作出终审裁定,同意“海航客机拒载事件”截肢少女梅君(化名)的父亲提出撤回上诉的申请,并裁定对7000余元上诉费用予以免交。当天,在省高院民事审判第一庭法官的见证下,海航公司将支付款项交给梅君父亲。至此,历时3年的“海航拒载”案件,以双方和解画上句号。但当事3方三缄其口,执意不肯透露协议内容。该案主审法官和为梅君提供法律援助的律师在接受记者采访时提出:“我们为为之付出的努力不足为道,为了孩子,就让事情尘封吧。”

2006年1月15日,嘉峪关少女梅君因遭遇交通事故致右腿脚断离肢体,因受当地医疗条件所限,决定向兰州军区兰州总医院转院,在与嘉峪关机场及当班机组沟通后,海航公司以“不能承运高位截肢、担架旅客”为由拒载。2006年1月16日,梅君被截肢。2006年4月5日,梅君提起诉讼,向海航索赔95万元。2007年6月26日,法院一审判决,驳回了截肢少女的全部请求,但支持了海航出于人道主义给付的16万元经济帮助金。 据《兰州晨报》

此时不买,更待何时?

# 最后的特价盛宴!

8.16-8.31期间,购特价房享总价5000元绝版优惠

【活动仅限342、343、344楼栋特价房】



明发 滨江新城

[南京金外滩·160万平米滨江国际生活城]

滨江热线

58877777 57031108

滨江地址

南京长江大桥北堡公园滨江大道1号

开发商: 明发地产 行销代理: 明发地产

明发地产集团总部: 南京河西新城明发国际中心