

8月份,35家楼盘“领证”开售

业内人士表示:南京房价或进入“高位盘整期”

楼市“金九银十”提前到来了?在“开盘即遭抢”的楼市行情下,截至昨天,8月份南京共有35个楼盘领取了商品房预售许可证上市售房。对于开发商纷纷赶着需求旺盛之际疯狂推房的现象,楼市疯狂还能持续多久,成为房产界担心的一个话题。

开发商信心十足:

35家楼盘推出 4560套住宅

前天和昨天,楼盘开盘就遭遇买房人排队的现象不断。城南的先锋青年公寓推出了333套的一期房源,吸引了400多组买房人,开发商称当天认购量近7成;龙江片区的一家精装修公寓楼盘推出300套房源,几近售罄;河西的一个楼盘,之前遭遇了近4000名买房人抢购600多套房子,上周六加推的63套房源也被认购一空,而此次的房价比一个月前涨了约3000元/㎡……

房价大涨,显然刺激了开发商的推房信心。来自南京市房产部门的统计显示,8月份南京总共有35家楼盘领取了商品房预售许可证,其中上市的商品房住宅套数为4560套,总面积49.23万平方米。一家江宁的开发商表示,

现在对于开发商“捂盘”不售、“捂地”不开的说法显然有所偏颇,谁不想在楼市旺销的时候获取“现金流”呢?只有充足的资金,才能拿到土地维持下一步的运转。

买房人信心不足:

房价太高,考虑暂不买

官方网站“南京网上房地产”公布的数据显示,前天和昨天南京市商品住房认购套数分别为335套和258套(截止到昨天18点)。

记者了解到,今年7月份,南京市共计成交9106套,日均成交294套。进入8月份以来,中旬的几天,住宅的日认购量已经跌落到200套多一点,而江北一些楼盘,已经让买房人“望而生畏”。

据统计,江北两家近日开盘的楼盘,没有出现前期排队疯抢的现象,住房认购量不足

其上市房源的50%,有买房人甚至表示“江北的住房,单价若超过5000元/㎡,我肯定不会考虑。”

城南的一家新楼盘将于9月份上市,前期坊间透露说开盘价为9000—10000元/㎡之间。不过,在该楼盘的讨论群内,众多买房人表示“超过9000元/㎡的价格,我们就不考虑了”。

有业内人士表示,房价过快上涨之后,已经过了“买涨不买跌”的周期,因为普通买房人的承受能力有限,超过他们承受能力,也必然引起新一轮的观望情绪。

下一步房价咋走:

或将进入“高位盘整期”

“现在买房,感觉就是有钱人在忽悠的一个游戏。”一家民间房地产研究机构的专家笑着说,如果房价在8、9月份继续大幅上扬的话,那或许

会跌入一个“富人买房、穷人看房”的怪圈,普通买房人买不起,“只能看看了”。

南京福舍投资有限公司总经理史东表示,房价暴涨之后,涨到一定的高位,必然要进入一个“盘整期”,不可能无限度涨下去。因为楼市的热销,纵然让开发商在定价上充满了信心,但需求不一定能跟得上,没有需求的楼市,房价在盘整之后,也注定涨不上去。

也有业内人士认为,现在买房人很多是冲着购房的契税补贴等优惠政策去的,这个优惠政策一旦取消,对楼市将产生很大的影响,原来的高位房价是否还持续得下去呢?

另外,近期也不断传出加强房地产监管、收紧二套房贷等对房地产调控的消息,这让9月份以后的楼市究竟如何走向也变得扑朔迷离。

快报记者 尹晓波

在残缺中 见证生命的力量

快报讯(通讯员 省残联 记者 项风华)音乐声中,18名红衣小伙子时而张开双手拥抱希望,时而两脚用力猛踩大地……要不是看到一旁手语指导老师沈娟在手起手落做手势,看着他们的舞步如此娴熟的表现,谁也不会想到这是一群聋哑人在跳舞。8月21日,在第七届全国残疾人艺术汇演(江苏赛区)开幕前夕,记者走进南理工学术中心提前探班,见证生命的力量,感受他们特殊的艺术才华。

“他们是聋人,所以只能通过眼睛看我们手势进行表演,可以说是用眼睛来跳舞。”扬州特殊教育学校指导老师沈娟介绍,从今年3月份开始,平均年龄十七八岁的18个小伙子便开始跳起了《桥墩》,而在这之前,他们从来没有接触过舞蹈。沈娟说,由于《桥墩》表现的是工人的力量,展现的是阳刚之美,半年来,他们每天训练6个小时,包括俯卧撑、仰卧起坐等体能训练。在现场,记者看见,好几个小伙子的手肘都有红肿的痕迹,沈娟说,由于这个舞蹈强调力量,有些动作是用手肘或者膝盖直接接触地板,基本上个个身上都带着点伤,“但是到现在都没有人喊累,要退出,残疾的孩子比健全孩子更珍惜每一个机会。”

“没有手臂就不能敲鼓?没有一条腿就不能跳舞?我们想通过这个比赛展示‘超越生命障碍’的精神。”江苏省残联副理事长蔡新成说,“虽然看过那么多次表演,但是今天我又一次被震撼了。”



集体舞《桥墩》彩排 快报记者 赵杰 摄

洪武路围挡 新街口严重拥堵

提醒:今天早高峰时段,有条件的车辆务必选择绕行



洪武路部分路段围挡,车辆通行受到限制 快报记者 决波 摄



备受市民关注的中山东路洪武路天桥改造工程已经全面展开,洪武路围挡也已经于上周六晚间竖起,由北向南的禁行措施造成新街口交通拥堵严重,对市民出行造成不便。交管部门提醒说,途经新街口的车辆驾驶人,务必选择提前出行,或者避开围挡及周边路段,以免堵车。

洪武路部分路段由南向北单行

因洪武路与中山东路交叉地下行人过街通道工程建设需要,自2009年8月23日至2010年7月1日,洪武路游府西街路口的北口至洪武北路青石街路口的南口实行机动车由南向北单向交通,禁止机动车在上述路段由北向南通行。与其相对应,中山东路洪武路路口的

西口禁止机动车右转,东口禁止机动车左转,长江路中山路路口禁止右转。

昨天,记者前往洪武路、中山东路、中山路、长江路等路段实地体验,发现周边路段车流量都很大,通行困难。特别是长江路、淮海路、洪武路、中山路等路段,高峰时段车行受阻严重。交管部门提醒,今天早高峰时段,上述路段拥堵将更为严重,有条件的车辆,务必选择绕行。

此外,交管部门还提醒说,在原本禁止右转的洪武北路长江路路口的西口,将允许洪武北路沿线单位的车辆右转。

三处路段施工,提醒车辆绕行

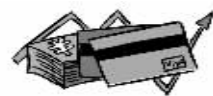
为保障栖霞区燕尧路跨线桥施工的顺利进行和施工期间交通安全,交管部门发布通告,决定自2009年8月23日至2010年2月20日对燕尧路神龙路交叉路口实施道路封闭,燕尧路(北起和燕路南至迈化路)、神龙路

(西起和燕路东至燕尧路)禁止过往机动车辆通行,路段内单位及私家车可北进北出、南进南出、西进西出。过往机动车可从和燕路、栖霞大道绕行,非机动车、行人可从下苗村路通行。

9月底前,浦口区龙山路北半幅路面封闭施工。浦口区龙山路北路从现在起至9月底将进行华能南京电厂供热管线工程施工,施工管线全长1800米,工期约为40天。施工时将封闭龙山路北侧半幅路面,同时留下右侧2米左右的路面供非机动车和行人通行,机动车辆一律借用南侧半幅路面双向通行。

此外,因S337(龙铜公路)铁道下穿工程需要,从2009年8月26日起至2010年2月16日,S337宁马高速至G205(205国道)段实行封闭交通管制,请过往机动车辆从宁马高速、江横线等道路绕行。

快报记者 田雷亭 通讯员 宁交轩



消费

苏宁厨卫电器套购成主打

快报讯(记者 黄建军)入秋后,苏宁电器以大幅度让利推动厨卫家装电器持续热销。苏宁生活电器负责人钱成建表示,今年家装电器呈现出的功能化趋势、诸多新功能受到消费者热捧,也是造成厨卫电器持续热销的原因之一。今年的厨卫电器在节能环保、功能操作、人性化细节处理、外观表现等方面进行了大幅改进提升,越来越多的产品开始融合各种个性化的功能设置。消费者对家电的需求也开始越来越关注细节品质及产品个性化、人性化等附加功能。苏宁新街口店长朱春萍则介绍,自苏宁

秋季家装节开幕以来,咨询购买新功能家装电器的人相比去年明显增多,在满足基本功能的前提下,各种需求也呈现出多样化,而功能化的厨卫电器也占到了整体销售的30%以上,这种趋势也将进一步提升。苏宁新街口店销售数据显示,上周末家装套餐销售就达到650套,与去年同期相比,增幅达到了130%。此外,目前抽油烟机、灶具、热水器已经成了最基本的套餐组合,更多的消费者对套餐需求范围扩大,从最基本的厨卫三件套演变成了四件套、五件套,甚至到所有必需的厨房电器。



教育

南财大今年首招 MBA

快报讯(通讯员 李荣国 记者 谢静娟)记者昨天从南京财经大学了解到,学校今年首次招收工商管理硕士(MBA),专业方向为商务与营销管理、会计与财务管理、金融管理,学习方式既可以在职学习(学制三年),也可以脱产学习(学制两年)。

据介绍,研究生毕业后

工作满2年,大学本科毕业后工作满3年,大专毕业后工作满5年,身体健康者可以报考,入学考试分初试和复试,初试包括英语及综合能力(含数学、逻辑、写作),复试包括政治理论(开卷)、个人面试和综合素质测试。网上报名时间为2009年10月。

“留学高考”昨在宁开考

快报讯(通讯员 王燕 记者 谢静娟)有“留学高考”之称的AST考试昨天在全国13个考场同步开考,南京考点设在南京安生外国语专修学校。据了解,AST考试是剑桥大学、华威大学、布里斯托大学等十余所世界名校在华遴选学生的高中学业水平测试,学生一旦通过AST考试,将省去参加国际预科学习的时间和

费用。据了解,AST是剑桥大学招生委员会指定的选拔考试。学生凭借AST考试成绩就可以直接申请剑桥大学的本硕连读课程。不仅如此,AST考试还被一批英联邦国家顶尖大学所采用。AST考试成绩出来后,各大学将根据自己的招生政策划定分数线,或组织面试或直接录取。



招聘

市人才市场本周五场招聘会

快报讯(记者 项风华)本周,南京人才市场将举办五场招聘会,其中周二在北京东路63号举办医药、服装、食品饮料、建筑、物业、家装、健身美容类专场人才招聘会,周三举办IT、通信、电子、机械、工业自动化、化工、汽车类专场

人才招聘会,周四举办金融、保险、外贸、物流、广告出版、教育、餐饮、旅游类专场人才招聘会,周五举办营销、文秘、财务、管理、咨询、企划、服务外包类专场人才招聘会,周六在长江路101号文化艺术中心举办综合性人才招聘会。



水电气

停电通知

8月29日7:00—13:00 停黄岗线,范围:马集镇西南部地区。7:30—10:30 停新华

#1线部分,范围:大厂图书馆、十四化建、大厂中学等。

8月30日7:00—11:00 停棠城#1线部分、棠城#2线部分,范围:六合双语学校、隆泰花园、新城意象、同皓电子、美善工贸、安厦花园、白果小区、聚富园、工业局宿舍等。 宁电

历史上的今天

1101年8月24日,北宋文学家苏轼逝世。苏轼,四川眉山人,生于公元1037年,

自号“东坡居士”,与唐代的韩愈、柳宗元和宋代的欧阳修、苏洵、苏辙、王安石、曾巩一起被后人称为文学上的“唐宋八大家”。

新华社