

南京又现雷人楼盘广告,这次搬出网络“当红小生”

贾君鹏,开发商喊你来买房



你被这句广告语雷到了吗? 快报记者 顾炜 摄

没有最雷,只有更雷。南京房地产业从来不缺乏“雷人”的广告炒作,继“俯卧撑”、“躲猫猫”之后,一开发商近日又将火爆的网络红人“贾君鹏”搬进了广告词,大喊“贾君鹏,你妈喊你回家吃饭”。不过,业内人士对此均一笑置之,一些网友也是普遍认为“广告语太无聊,和买房没啥关系”。

“贾君鹏”成业主代名词

在汉中门大桥上,一个大广告牌煞是醒目,之所以引起路人的注意,是开发商巧妙地将风靡一时的网络语“贾君鹏,你妈妈喊你回家吃饭”,偷换成了“贾君鹏,你妈喊你回家吃饭”。昨天在南京本地的网络社区里,这一雷人的广告照片已经流传开来。

“美域”即河西的宋都美域楼盘,在广告牌上,开发商还声称“沁园即将交付,锦园三期85—141㎡珍稀户型即将精彩呈现”。

“怎么说呢?确实是有炒作的嫌疑。”这家楼盘的一名相关负责人直言不讳地说,“贾君鹏,你妈妈喊你回家吃饭”是一个流行的网络语言,这次借用就是为了提高楼盘的知名度和关注度,“贾君鹏”同时也是一个符号,可以是指即将收房的业主,广告是为交付作铺垫;也可以是指未来的业主,“广告同时就是欢迎未来业主来

参观的意思”。

记者昨天拨通这家楼盘售楼处的电话,一名工作人员告诉记者,目前他们已经没有房子卖了,三期要在九月份开盘,“之前的房价卖到了1.1万元/㎡”,至于三期的房源是什么价位,他说:“现在还不知道。”

开发商“玩的是寂寞”

虽然这则广告在网上迅速流传,但众多网友却不太买账,一些评论也充满了调侃和不屑。南京新浪乐居讨论版一名网友直接将这一策划定义为“恶炒”,说“这个开发商天天喊没房卖,我看是没饭吃,想靠贾君鹏了!”

还有网友调侃:“君鹏,你染上铜臭了!”即刻有网友对应说:“君鹏还是未成年孩子,怎么可以这样子呢?”

网友“哈尼玫瑰”则说,从南京之前的“房价只是在做俯卧撑”、“买房送奶牛”、“房价不再躲猫猫”等广告词来看,依靠媚俗来吸引眼球的炒作一直层出不穷,“雷

出不穷”,大有“语不惊人死不休”的精神。这次端出“贾君鹏”来,更觉得楼盘在策划推广上有点黔驴技穷了,恶搞成分居多。

有业内人士认为,不管有没有创意,这样的炒作见效很快,能快速吸引买房人眼球。现在楼市很火,开发商的日子很滋润,不用推广房子就可以卖得呼呼的,广告推广应该更多体现在形象宣传上,而不是仅仅为了让大家都知道某某楼盘。一不愿透露姓名的房地产业内人士调侃说,人家网上已经说了,“贾君鹏吃的不是饭,吃的是寂寞”,现在楼市房子好卖,看来开发商也很寂寞,“开发商玩的不是卖房子,玩的也就是一个寂寞。”

记者调查发现,对于这样的炒作,不少老百姓均表示了反感,他们认为开发商把房子质量做好、将房价定低点,才是对老百姓最实惠的回报,而不是一味通过“出彩”的广告语来抢风头。

快报记者 尹晓波

延伸阅读

房产广告 一个比一个雷

1. 俯卧撑

去年被南京开发商借用的“房价不会跳水,只是在做俯卧撑”的楼盘广告,风靡地产业界。而这一词汇流行是来源于贵州省的翁安事件,公安部门通报案情时介绍了一个当事人在大桥上做俯卧撑的细节。

2. 卵巢寻找精子

去年6月,南京西祠街区推出了一个创业园,为吸引客户,用“卵巢寻找精子”作为广告语。

3. 裙子往上提

南京机场高速公路曾有块楼盘广告牌,广告语为“要提,还要往上提……”广告词旁一靓女用手微微撩起红色短裙,隐隐露出大腿,广告词上面一行小字写着“震惊价:xxxx元/㎡起”。

4. 买房送奶牛

去年10月份,南京城东一家楼盘,打出“买房送奶牛”的广告。记者调查后,开发商竟然声称“奶牛在江宁,每月要支付奶牛‘抚养费’,送奶的车费要自己掏。”

5. 躲猫猫

今年3月,南京远郊一家楼盘打出“房价不再躲猫猫”的广告,而“躲猫猫”一词在网络的蹿红,缘起是云南省晋宁县看守所发生的一起死亡事件。

机油泄漏把大马路变成溜冰场

滑倒后,6市民组人墙示警

昨天上午9点半左右,太平南路与建康路口出现感人一幕,五六名路人在一段沾满机油的路面滑倒后不同程度受伤,但他们为了其他路人的安全,不顾自身伤痛,主动组成人墙,提醒过往行人注意安全,直到警察赶到现场,路面恢复正常后,他们才入院治疗。

事发路段正在围挡施工。昨天上午9点多,工地内一台机器出现故障导致机油泄漏,操作员见状立即进行抢修,但他没有注意到,部分机油已经通过围挡下的空隙渗出,流到外面的马路上,很快约20米长的路面上沾满了机油,污染面积有六七十平方米。

经来往车辆碾轧,污染路面变得非常滑。一名30多岁的女子骑着电动车经过时一下子摔倒在地,膝盖上磕破了一块硬币大小的皮,衣服上全是油污和泥土。她刚爬起来,一名小伙子又滑倒了,衣服上满是油污不说,右脚摔伤动弹不得。在短短几分钟内,先后有近10名骑车市民滑倒在地。

让人感动的是,6名受伤的路人并没有起身离开,而是主动站到油污路面附近一处护栏缺口处,组成了一道人

墙,提醒后面的骑车人注意安全:“这段路上洒油了,大家绕开些,不要再像我们这样摔倒啦!”在他们的提醒下,路人纷纷绕行,再也没有人摔倒。

不少过路市民看到他们的举动,竖起了大拇指:“他们真不简单,他们自己受了伤,还不忘其他人的安全,都是好人呐!”

很快警察便赶到了现场,并找到了工地的施工人员。一名姓张的工地负责人赶到现场,立即安排人员将洒油路面铺上黄沙,清理路面。他表示,设备操作人员处理不当,工地会对他进行处理,另外安排6名滑倒的受伤市民入院治疗,费用由工地承担。张某一再向受伤市民致歉,并表示会加强管理,避免发生类似事故。对于工地的处理意见,受伤的6名路人普遍表示接受。

昨天下午,一名腿部受伤的小伙子告诉记者,受伤的6名路人都是皮外伤,并无大碍。在谈到为什么不顾自身伤势反而提醒他人时,一名受伤的路人陈某说:“自己已经摔倒了,就不能再眼睁睁地看着其他人受伤了!”

(钱先生爆料奖50元) 快报记者 顾元森 文/摄



工人正在清扫路面



活动时间:8.25-8.30起
特殊商品除外,详见活动公告

营业时间
周一至周四:9:30-22:15 周五:9:30-22:30
周六至周日:9:00-22:30

情定“七夕” 之“心动飞扬”

全场服饰类商品 低至 2折

再单张发票满77元送77元电子券

即日起,当日购物单张发票满77元以上,即赠送时尚可打印气球一只,每天限送600只,送完即止。赠送地点:1楼西南门大厅

七夕珍爱
珠宝为证

凭钟表首饰商场发票(可累计)(8.22-8.26)

购钟表、玉器、镶嵌饰品满2000元、5000元、10000元
购黄金类货品满4000元、10000元、20000元

送 天然翡翠挂件、1足珍珠项链、黄金路路通一对
注:数量有限,送完为止!
中国黄金会员不参加本次活动!

周大福珠宝旗舰店尊耀开幕 独家倾情促销!黄金饰品工费全免 珠宝类满1000元返250元(指定款)(8.22-8.26)

七夕美人妆(8.26) 1F购化妆品累计满277元/377元/577元送50元化妆答谢券

开学啦! 购书包送精美礼品(部分米奇书包88-98元)、品牌儿童羽绒服反季特惠68元起

甜蜜在舌尖,美好在心头(8.22-8.26) 购1F超市货架商品满200元送巧克力一块,多买多送,五块封顶

第一中庭:奥洛非独家大型促销(8.21-8.26) 90元起抢购180元当季服装美白产品,满280元起送精美礼品

李宁一楼第二中庭热卖专场 全场3-6折