

二套房贷利率政策悄然放松?

利率从上浮10%到打八五折? 南京多家银行称未接到通知

A股指数

上证指数	11962.76
深证成指	12126.86
开盘	2982.19
最高	3004.90
最低	2944.92
收盘	2993.43
涨幅	1.10%
成交额	1416.7亿



24日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	USD	681.74	676.28	684.48
港币	HKD	87.95	87.25	88.31
欧元	EUR	975.93	955.36	983.77
日元	JPY	7.1861	7.0346	7.2438
英镑	GBP	1124.87	1101.15	1133.9
瑞士法郎	CHF	642.65	629.22	648.07
新加坡元	SGD	472.95	463.17	477.13
瑞典克朗	SEK	96.91	94.91	97.78
加拿大元	CAD	630.43	617.38	636
澳大利亚元	AUD	571.77	559.2	576.13

私家车主拨打4008-000-000:
比比看, 车险省够了吗?

中国平安 PINGAN 电话车险 4008-000-000

日前从上海传来消息称,“二套房贷”政策已出台,“二套房贷”利率为基准利率八五折,即下调15%。而此前监管部门对二套房贷的要求一直是“首付四成、利率上浮10%”,假如二套房贷利率可下调15%,那么这是否意味着最近房贷政策悄然放松呢?不过记者昨日从南京多家银行证实,并未接到有关二套房贷利率为八五折的通知,目前二套房贷依然执行原政策。

“我们没接到利率八五折的通知啊。”昨天南京一家股份制银行房贷部负责人告诉记者,目前二套房贷政策,在首付上各家银行都是一致的,也就是必须四成,不过利率标准可能各家在执行中有些差异。“银监会对二套房贷政策一直要求首付四成、利率上浮10%,国务院办公厅去年底发布《关于促进房地产市场健康发展的若干意见》,明确对已贷款购买一套住房,但人均住房面积低于当

地平均水平,再申请贷款购买第二套用于改善居住条件的普通自住房的居民,可按照执行首次贷款购买普通自住房的优惠政策。对其他贷款购买第二套及以上住房的,贷款利率由商业银行在基准利率基础上按风险合理确定。”这位人士表示,因为银监会后来也没发文说上浮10%的利率可以放松,所以他们银行还是一直按照上浮10%的利率执行的。不过有些银行会根据客户的具体情况来判断利率究竟给不给优惠、优惠多少。

南京另外一家股份制银行相关负责人也表示,并未接到二套房利率打八五折的通知。“我们银行对二套房贷款利率本来就不是一刀切,我们是对二套房贷款客户的个人经济状况进行评估,测定客户的还款能力,然后根据个人的情况来确定具体的贷款条件,优质客户仍能享受一定的优惠,具体优惠多少要根据客户的具体情况来定。”

一位业内人士表示,今年银行对二套房贷的政策是“前松后紧”,年初时房地产交易低迷、房价下跌,所以一开始很多银行在二套房贷的实际操作中是比较松的,比如以个人为认定标准,已还清贷款的再贷款视作首套,或者打打“擦边球”,套用“改善性住房”都可以享受到7折利率优惠。

不过随着上半年银行放贷总量的激增,楼市成交量不断放大,房价的快速上涨,为了控制银行自身的信贷规模、调整信贷结构和防范风险,最近银监会又重申了二套房贷政策,所以最近各家银行又开始对二套房贷政策紧了紧起来。

“在控制房地产泡沫风险产生的大背景下,近期应该不太会出台二套房贷政策放松的信号,所以从管理层角度来讲,很难出台二套房贷利率打八五折的政策。不过,在实际操作中,可能有银行会这样悄悄做。”

快报记者 王海燕

500强华商富豪财富缩水近4成

2009全球华商富豪500强财富出现大缩水,其中有37位富豪财富缩水达100亿元以上。世界杰出华商协会最新发布的《2009全球华商富豪500强》报告显示,香港长江实业的李嘉诚和恒基兆业的李兆基财富缩水均超过了1000亿元。

“今年500强富豪财富总额缩水明显,”世界杰出华商协会主席卢俊卿说道,“206个富豪因为财富缩水而落榜。”

报告显示,上榜华商富豪财富总计为28000亿元,总财富同比减少了15859亿元,缩水36%,平均财富仅为56亿元,比上一年减少了32亿元,也缩水36%。其中,191个仍在榜的富豪财富均有不同程度缩水,其中缩水100亿以上的达到了37位。卢俊卿说,亚洲作为大型华商上市公司主要聚集地,由于股市大幅度跳水,亚洲大型华

商上市公司资产缩水高达45%,其他华商平均缩水率也在20%以上。

不过,今年大陆上榜富豪的数量比去年增加97位。卢俊卿说,中国大陆在这次危机中占得主动,实现了上榜人数的明显增加。据统计,今年500富豪中,中国大陆有337位,中国香港、中国台湾都是33位,新加坡16位。不过,中国大陆富豪只在数量和财富总量上占据优势。卢俊卿解释,但在上榜富豪的平均财富上,却凸现劣势。报告显示,中国内地上榜富豪平均财富为37亿元,远远低于马来西亚、中国香港、印尼、美国等华商平均财富150亿元的额度。

前10名富豪排名中有4名来自中国香港,2名来自中国台湾,另外分别来自马来西亚、美国、新加坡、印尼。中国大陆一个都没有。

《每日经济新闻》供稿

动感地带 M-ZONE
高校第一通信品牌
95% 大学生都在用

- ✓ 提前办理高校地手机号码话费
- ✓ 移动手机优惠购,品种多、功能全
- ✓ 校园内打市话长途每分钟1毛,接听全免费
- ✓ 短信超低价,更有飞信短信无限量发送
- ✓ 同学、死党、家人每月免费通话1200分钟
- ✓ 免费手机流量高达50M
- ✓ 校园无线宽带免费使用
- ✓ 超大容量139邮箱,手机就能收发邮件
- ✓ 充值即可享受G3上网本优惠购买
- ✓ 大学生全程就业关怀计划

大学生就用 动感地带

M-ZONE 动感地带 我的地盘 听我的

孩子马上开学了,精彩大学生活即将开始。动感地带,名副其实的“高校第一通信品牌”,95%的大学生都在使用,尊重孩子的选择,就让他加入动感地带。现在入网,更有N多超值好礼相送。不用等到开学,就能办理高校所在地(省内)动感地带号码。

活动时间: 至2009年9月30日 **活动对象:** 2009年高校入学新生,需凭录取通知书、身份证办理 **活动地点:** 指定营业厅

M-ZONE 入网有优惠

优惠一	200元话费,在充值时同时到账,并赠送100元话费(不含漫游费)
优惠二	赠送话费
优惠三	赠送一年的无限通话

M-ZONE 购机也优惠 多种套餐与方式,购机时,享受代扣话费,零首付,首付送手机话费。

充400元话费	赠300元手机	二套手机,送话费充值
充100元话费	赠400元手机	赠话费充值,手机壳

M-ZONE 校园宽带礼包

每月18元,赠送宽带,限时优惠,赠送至09年11月30日止。如需续费,请至营业厅或拨打客服热线。

M-ZONE 可选包超优惠 每月合计可享受1000分钟免费通话

校园上网	每月1元,校园网每月免费使用200分钟	2元/月
短信包	每月5元,短信包每月赠送1000条,每月本校网内通话500分钟	1元/月,30元话费充值
话费充值礼包	可预存话费,充值话费,每月1元,在本校网内通话500分钟	2元/月 (09年9月1日起生效)

M-ZONE 套餐更优惠

套餐名称	资费	说明
动感地带	20元	200分钟通话,100M流量,50M流量,139邮箱

客服热线: 10086 www.js.chinamobile.com
江苏移动通信有限公司