

# 房价难见“顶”，但碧桂园就敢率先揭“底”—— 首付价买公寓，公寓价买别墅

“ 单价冲破2万元后，又有了冲击3万元的豪情，看上去南京楼市似乎没有“天花板”，可记者发现，没有天花板的楼市却有“地板”。位于南京近郊的碧桂园·如山湖城即将公开，据可靠消息，虽为大牌开发商碧桂园集团打造，但是如山湖城的价格却极为震撼，公寓总价不超过20万元，联排别墅也不过70万元，而且还是精装修。10多万元在别的楼盘只够付首付，这里却够买一套房；别墅同样如此，70万元就是一套别墅的总价。



山水资源丰富，价格惊爆，碧桂园高调杀入南京 (图为碧桂园在其他城市的产品)

## 十来万就能买精装公寓

碧桂园·如山湖城位于与南京一衣带水的巢湖市和县，距离南京市和马鞍山市区均约1小时车程，归属南京一小时休闲生活圈，项目所在地山水相连，风光如画，2000亩天然如山湖水库、连绵的如方山脉生态圈、“天下第一汤”的香泉湖、天门山、鸡笼山森林公园、乌江霸王祠、镇淮楼等景区名胜，营造南京一小时都市圈最难得的度假生活胜地。

记者从如山湖城营销中心获悉，一期项目有望在国庆期间首度公开，规划有花园美墅

(双拼)、亲邻美墅(联排)、领袖大宅(超豪)、优雅洋房以及酒店式度假公寓等多种产品，大部分房源更是做到装修交付。其中，领袖大宅建筑面积约625-1212平方米，六房两厅至九房四厅，豪华气派，大尺度的生活空间，超大观景露台，饱览屋外美丽风景，超大皇家级园林，成就私家立体景观；花园美墅建筑面积约188-502平方米，三房两厅至六房两厅，双落地玻璃窗，超大主人套房，内设私人书房、超大衣帽间，私家产权式大花园与景观露台，零距离亲近自然；亲邻美墅建筑面积约171-295平方米，三房两厅至五

房两厅，气派厅堂，跃式设计独具匠心，空间更具层次感，首层设有景观餐厅及厨房，兼顾功能与景观双重需求，二层主人套房带大露台；优雅洋房建筑面积约68-227平方米，两房两厅至五房两厅。花园洋房带电梯建筑面积约125-142平方米，三房两厅，部分采取退台式设计。酒店式度假公寓，套内建筑面积约57-59平方米，纯单间设计，带独立卫生间与厨房，全景大露台视野开阔。

据相关人士透露，这里一套精装修酒店式公寓的价格不到20万，而一套联排别墅的总价也不过70-80万，

## 一小时都市圈的度假地

碧桂园如山湖城采用地中海式异域风情建筑，充分利用2000亩天然湖泊——如山湖，以及四周环绕的如方山山脉，再结合苑区内的街心花园等创造出多层次的生态型园林绿化体系、环湖亲水步道以及苑区水系等，环境优雅、静谧。园林设计引入高尔夫绿化设计理念，让建筑与层次丰富的绿化体系完美结合，亲近自然并具有超高性价比。

距离南京一小时，但这里满足生活的各项配套却一应俱全，在这里度假生活两相宜，因

为这里是集体育运动、休闲娱乐、旅游度假、投资居住等功能于一体的复合式楼盘，在首期即规划建设有五星级标准酒店、大型商业中心、交通中心、体育中心等生活配套设施，并且还与国家体育总局小球运动管理中心合作，首创在项目内兴建并负责运营目前国内最具规模、专业标准、环境优美的小球运动训练基地(包括壁球、保龄球、台球、橄榄球等8个小球类项目)。

值得一提的是，碧桂园还引入旗下著名凤凰酒店连锁集团，并且引入“金钥匙”服务理念。整个酒店融于社区中，内设总统套房、商务客房等400多间设施一流的豪华客房，还拥有18间大型商务会议厅。酒店的人驻不但将成为区域典范，提高生活档次，也将带动项目周边丰富的旅游资源以及物业的快速升值。此外，与星级酒店结合的大型湖滨商业中心，设有美食街、家居百货、超市、步行商业街等，汇聚国际品牌餐饮店、各类品牌、休闲运动、概念店等主题店，为自住和度假业主提供舒适的服务。

引入酒店的同时，如山湖城更是将五星级酒店式服务引入社区管理，24小时提供服务，只需要一个电话，就有专人上门为您提供物业服务，可随时提供清洁、维修及园林园艺保养服务，包括家居清洁、家电维修、花园护理等等。

## “碧桂园制造”吸引南京人

碧桂园这个在中国地产界

响当当的名字，进入南京人的视线这也许还是第一次，17年房地产业发展经验，碧桂园已成为中国地产界为数不多的驰名商标，超级度假之城的缔造者，曾傲居内地最大市值的南派地产扛旗者。

碧桂园诞生于1992年，是闻名中华的地产界“华南五虎”之一。历经17年稳健发展，在房地产领域矢志耕耘，已于2007年4月20日成功在香港联交所主板上市，吸引超过60万香港股民认购的碧桂园(02007.HK)，首日股价上扬35%，融资额高达148亿港元，创下内地企业在香港上市的最高集资额。进军资本市场走向国际舞台，短短数月，碧桂园总市值一度飙升达2200亿港元，成为当时内地市值最大的房地产企业。立足广东后，2008年，碧桂园加速了布局全国的步伐，项目开发和酒店集团等系列发展都大步前进。目前，碧桂园已进入安徽、江苏、湖南、湖北、重庆、天津、辽宁、黑龙江、内蒙古等省市自治区。迄今，碧桂园已在全国各地建造了60多个大型人居新城，拥有逾二十万业主；作为“碧桂园”的主要集中地，广东已拥有近三十个“碧桂园”。

不久后，一个依山傍水、生活无忧的生活城即将在南京展现，由碧桂园打造的一种全新生活方式即将影响南京。

有意买房看房或参观展销中心的可拨打025-86892688；0565-5310888

(费婕)

# 从新街口到江北新街口，地铁只需约十分钟！ 地铁大盘天润城本周六团购 团购最低首付6.8060万



上月由于天润城在房路方面的贡献，方才有效地缓解了南京楼市“房荒”的窘迫状态；天润城也理所当然地登上了七月全市热销楼盘的冠军宝座，再度领跑南京楼市。为使更多消费者能够得到实实在在的优惠，天润城将于本周六隆重推出98折团购活动，优惠空前，众多率先得知该消息的客户备受鼓舞，一些心急者更是闻风而动，售楼处热线响个不停，火爆程度可见一斑。

## 从新街口到江北“新街口”地铁只需约十分钟！

苏宁·天润城位于江北新市区的核心地段、南京的“北外滩”，近邻南京市政府以700亿的大手笔使“北外滩”崛起成一个极具潜力的新兴城市，也确立了其未来南京城市副中心的地位，无异于造就了另一个“新街口”，地铁三号线的开通使这两个新街口近在咫尺，而雄踞“北外滩”核心位置的天润城，交通优势显著无疑，成为最人的受益者之一，因为京新村站就设立在天润城附近。拥有地铁资源不仅使天润城更加靠近市中心，而且也成为楼盘保值的关键。

## 团购最低首付6.8060万，最低总价33.8060万 精致85㎡三房、68㎡两房开启宜居生活

本周六推出的房源均为紧凑精致的钻石户型，其中以85㎡三房、68㎡两房为主打，此类户型精致舒适，适合单身贵族或全家同住，受到广大购房者的普遍认可，而且价格实在，能够被工薪阶层所接受；13街区20栋的1101、85.11㎡，首付只需8.1781万，总价共40.8781万；13街区28栋的1108，面积为87.52㎡，首付只需6.8060万，总价更是低至33.8060万！

95㎡三房为结构紧凑的二房两厅一下，全明设计，让阳光和清风充分赋予室内；客厅宽敞明亮大阳台，落地推拉门让户外美景一览无余；卧室均配飘窗，通风采光优越，每天以更广阔的视野与自然交融；厨房与小阳台相连，进一步扩展利用空间。明厨明卫，设计更贴心。68㎡两房为舒适的两房两厅一卫，户型布局合理；客厅或独立宽大大阳台，落地推拉门让户外美景一览无余；卧室均配飘窗，每天以更广阔的视野与自然交融；明厨明卫，通风采光优越，使生活更便捷、更人性化。

## 中国名盘 苏宁·天润城值得托付终身

在风云变幻的南京楼市中，群雄争霸，竞争激烈，而建筑面积达360万平方米、规模名列全国前列的天润城，却频频获得各项殊荣。“南京楼王”、“销售冠军”、南京楼市最具投资价值楼盘“至尊盘”……各种荣誉都如约而集于天润城一身。如今，苏宁环球已成为南京楼市的一个闪亮品牌，天润城的名字在南京地区可谓家喻户晓。

天润城之所以能够在众多楼盘中脱颖而出，乃是凭借其“成熟品牌、居住理念、完美品质、亲民价格、升值潜力”这五大价值。调查显示，众多的客户都是基于信任而选择了苏宁·天润城，事实证明，苏宁·天润城也的确没有辜负他们的期望。



## 团购攻略：

- ☆ 360万平米首席地铁大盘，地铁3号线第一站！
- ☆ 琅琊路小学天润城分校，实现孩子名校就读的梦想！
- ☆ 钻石户型经济超值，两房三房满足不同人群需要！
- ☆ 一江之隔，房价相差上万元，再加98折优惠！
- ☆ 苏宁·天润城，1.7万户业主共同见证！

团购主办方：现代快报  
 团购楼盘：苏宁·天润城  
 团购时间：本周六(8月29日)  
 优惠房源：13街区新开400套98折  
 团购乘车点1：广州路苏宁环球酒店店门口 乘车时间：9:00  
 团购乘车点2：湖南路苏宁环球购物中心停车场门口 乘车时间：9:05  
 售楼处地址：大桥北路77号江北电信大楼一楼  
 团购报名热线：84783653(现代快报)