

用地面积增加,向地下发展

人民路两大商圈将“变脸”

位于人民路周边的观前街和南门两大商圈即将变脸。8月25日和26日,《观前街商圈详细规划》、《南门老汽车站地块及周边详细规划》陆续在网上公示,引起了苏城广大市民的关注。观前街商圈规划调整后,零售业、餐饮、娱乐休闲三大用地面积共计40.78公顷,比现状增加17.49公顷。而南门的商圈将向地下扩容。

观前街商圈用地增加17.49公顷

苏州市规划局于2005年6月委托编制了苏州观前街商圈详细规划。方案经过多次讨论,综合多方意见,数易其稿,方于25日将方案予以公示,征求市民意见。

该方案的规划范围东起临顿路,西止王天井巷;南起干将路,北止西中市——白塔西路,总用地约1.3平方公里。其中已基本完成建设的观前地区58.3公顷。商圈的性质定位是集购物、餐饮、文化休闲、旅游功能于一体的区域旅游型核心商圈。为解决道路交通问题,并增设停车场,规划提出两个方案:一是察院场口人民路下穿(优先方案),二是人民路地面方案。

在功能分区方面,利用人民路下穿,将人民路两侧商厦连成一片,形成商业核心区;西部依托曲园、鹤园、听枫园、怡园、城隍庙,规划

文化休闲区;结合东吴丝织厂搬迁,规划丝绸文化市场;搬迁二十三中学(通才中学),打造新的文化休闲中心;人民路西侧,沙皮巷至范庄前及登月商场地块,规划为宾馆区;对商圈四周保留的民居整理与修缮,疏散人口,提高环境质量,成为苏州传统民居展示区;保留并完善观前地区已建成的公共设施。

据悉,规划调整后,三大用地面积共计40.78公顷,比现状增加17.49公顷。其中:零售业用地23.08公顷,占56.6%;餐饮用地5.81公顷,占14.2%;娱乐休闲用地(旅馆、文化娱乐)11.89公顷,占29.2%。

南门商圈扩容走向地下

《南门老汽车站地块及周边详细规划》设计研究规划范围:项目用地位于人民路东侧,东至图示范围、南至护城河、北至原文化市场,西至南天大厦等,总面积约7.31公顷。

规划布局提出,建设“人民桥商业游憩节点”的规划布局结构。强调“两带一点”的规划结构。“两带”是指:沿人民路商业购物带,主要结合泰华东楼的改造和原供电局地块的商业用地建设;把南门商圈的商业购物人流向南部引导;沿护城河游憩娱乐带,主要结合环城游憩带和旅游码头的设置

来营造以风情街为主要特色的游憩娱乐带,使它一方面为旅游码头的旅客休闲服务,另一方面作为城市居民在游玩环护城河绿带时的公共服务设施。“一点”:主要是指人民桥景观节点,它主要以人民桥的城市形象的塑造为出发点,强调形成反映苏州古城特色商业的城市人口区。

按照规划,南门老汽车站地块及周边主要的城市路网形态为:“三横两纵”。其中“三横”指:文化品市场南侧匝道、东二路和轮船码头人口道路;“两纵”指:人民路和东侧规划道路。

地下空间规划方面,地下空间开发总量约为1.86万平方米,其布局主要围绕东二路人民路交叉口,结合大量新建地块和原有建筑的地下空间进行设置。在人民路地下还设置了一条地下商业街把北侧的地铁站点同基地内主要的地下空间相联系。具体位置与规模如下:人民路地下商业街为地下一层,-1层为商业,约1000平方米;泰华东楼地下空间为地下两层,-1层为商业,-2层为机动车停车,约7600平方米;待改造地块地下空间为地下一层,-1层为商业和部分机动车停车,约10000平方米;待改造地块地下空间为地下一层,主要为机动车停车;环城绿带部分原则上不设置地下空间。 陈泓江

关注城市规划

胥江将新建4个农贸市场

昨天,笔者从苏州规划部门获悉,近年来,随着城市的发展,胥江地区已成为苏州城市发展的重要区域,为了进一步改善胥江地区空间品质,提升城市形象,挖掘场所资源,塑造滨江特色的城市空间形态,规划部门对2003年编制的《苏州市胥江及周边地区城市设计》作出调整,重点加强对胥江北岸、索山桥南重点地块的城市设计研究。今起,《苏州市胥江地区控制性详细规划调整》进行为期一个月的公示。

据了解,本次胥江地区规划延续了2003版城市设计的功能定位,功能结构与道路骨架也未进行大的调整,主要是对胥江地区开发过程中面临的一些实际情况进行了相应的调整优化。其中,道路系统调整3条:东西向道路调整一条,沿胥江北岸的东西向道路,原规划到西环路终止,调整为向西延伸,穿过西环路与劳动路衔接,向北穿过索山桥北延后与里双河南侧支路衔接,以加强运河沿岸与周边的交通联系;南北向道路调整两条,原规划港务路沿疏港河北起三香路南至胥江南岸,线形平直,考虑到河道疏通及道路施工、建筑拆迁成本的因素,对南北线形作出部分调整;原规划东经路沿南北向河汉联系三香路、枣市街,考

陈泓江

贼手刚伸 就被铁警抓现行

8月24日21时10分,苏州火车站,旅客正在二号站台排队等候上车,不一会儿,列车缓缓驶入苏州站,旅客们有上、下车。这时,安徽巢湖籍无业人员朱某趁上、下车旅客拥挤的时候,将贼手伸向在列车8号车厢门口等候候车的一陈姓旅客裤子右后口袋,窃得人民币900元,被便衣民警当场抓获。现朱某已被铁路警方刑事拘留。

据介绍,目前正值各类大、中专学校相继开学,火车是学生首选乘坐的交通工具。苏州铁路警方将组织警力重点打击在车站地区骗取、盗窃旅客财物等违法犯罪活动,以确保旅客生命财产安全。同时,警方提醒广大旅客乘坐火车要注意保管好自己的物品,不要给犯罪分子有机可趁,给自己带来不必要的损失。

徐建中 王伟

为挽留女友 男子砍手臂自残

前天晚上,一男子为挽留变心的女友,竟拿菜刀砍手臂自残,差点毁掉自己的胳膊。

张某今年23岁,前天晚上9点左右,他和相恋4年的女友约会时,女友突然提出了分手。他苦苦劝说,但是女友仍然不愿回心转意,经受不了打击的张某,为了表明自己对女友的一片真情,跑到厨房拿了把菜刀对女友说:“你要离开我,我就砍断自己的手臂证明给你看”。没等女友上前阻拦,张某就手起刀落,向自己的左手臂狠狠砍去,顿时鲜血直流,痛得倒在地上。女友吓得目瞪口呆,赶紧将他送往医院。

被急送到苏州沧浪医院后,接诊医师发现张某左手臂上的伤口非常深,刀伤长10厘米,肌腱、神经和血管都已经被砍断,经过3个多小时的手术治疗,最终保住了胳膊。

李胜华 小星

太仓: 公交司机闯红灯直接待岗

昨天从太仓传来消息,针对当前该市公安局闯红灯现象屡禁不止的实际状况,日前太仓市客管、交管部门和汽运总公司联合开展了“公交闯红灯专项整治”活动。据悉,对违规公交司机经查实后将一律予以停班、待岗处理,并根据诚信制度规定对其营运资格证进行扣分。

据了解,为使整治活动取得实效,该市汽运总公司目前已向全体公交车驾驶员下发了专项整治的通告,要求全体公交车驾驶员思想上高度重视、行动上积极

配合,把乘客的生命、财产安全放在首要位置;并成立了联合检查组,采取不定期、不定时、随机上路检查的方式,严查违规驾驶行为;与媒体建立信息反馈通道,并通过媒体来进行监督,对群众反映、投诉的公交车闯红灯行为,及时予以核查,并按规定严肃处理。截至目前,联合检查组共检查车辆150辆,查获闯红灯公交车2辆、出租车1辆,并及时根据处罚规定进行了处罚,有效维护了乘客的生命财产安全。

王伟

常熟: 老城区燃煤锅炉“熄火”

常熟市禁煤区建设工作进展顺利,目前,从环城路到虞山门区域约7平方公里范围内,所有燃煤锅炉基本淘汰,清洁能源使用率达到95%,已初步达到了禁煤区建设的要求。

为改善城区大气环境质量,2007年,常熟市明确提出了有关禁煤区建设的要求。全市禁煤区建设分两个阶段进行。第一阶段为2008年底前,范围为城市主城区环城路、虞山门以内区域,面积约7平方公里;第二阶段为2010年底前,范围为东至新世纪大道,南至沙家浜路、琴湖路、阜湖路,西至虞山东麓,北至黄河路以内区域,面积约20平方公里。

围绕禁煤区建设的总体目标任务,环保部门在前期开展烟尘控制区工作的基础上,对禁煤区第一阶段

范围内所有企事业单位的在用燃煤锅炉、窑炉进行了摸底调查。据调查,主城区范围内共有各类炉、窑、灶617台(眼),其中包括锅炉12台、茶水炉22台、各类生活炉灶565台(眼)。根据实际情况,市环保局分别对每家单位提出了整改要求,并着重对4家锅炉使用大户进行督促。

在第一阶段禁煤区建设过程中,常熟市环保局还联合爱卫办、城管、工商、规划、房管、公安等部门对主城区茶水炉进行了专项整治,取缔了拒不整改的19台茶水炉。环保局有关负责人表示,禁煤区建设工作转入第二阶段后,他们将在认真调查的基础上,进一步修订完善涉及整改单位的基础信息,下达限期整改通知,确保2010年底前完成任务。

宇轩 王彪



打车旅客 排起百米长队

“你看,等候打车的乘客的队伍足足有100多米长啊!”昨天最高气温35.9℃,上午11:05,笔者在苏州火车站广场上看到,随着提前返校大学生的增多,火车站广场前的出租车候车点也变得异常忙碌起来,数百名刚下火车的旅客在烈日下静静等候着出租车。

王伟 摄

垃圾运输车不干净市民可举报

从今日起,苏州垃圾运输车是否干净由市民说了算。昨日,苏州市容市政管理局环卫处表示,将围绕打造最干净城市目标,结合今年开展的第二届环卫行业争先创优劳动竞赛,针对垃圾运输车的车容车貌开展专项评比活动。

评比活动一共制定了十项评比标准,要求垃圾运输车做到一班次一清洗,车容车貌整洁、牌照(编号)字迹清楚;收集运输途中做到不超高,实行箱体密闭运输,没有抛、洒、

滴、漏现象;按指定型号上磅、下磅,按规定实行称重计量;服从终端处理场(厂)工作人员指挥,按规定运至作业区指定地点倾倒,不得任意倾倒堆放;专车专用,不跨区域运输,不装载非许可垃圾;注意行驶安全,按交通规则文明行驶,确保安全;垃圾运输车辆内不得乘坐闲杂人员,作业工具按规范摆放;车内设施整洁干净,无杂物,无异味;服从调度管理,严格按照调度时间进入相应终端设施;无市民投诉、

无违反交通规则行驶,无影响沿途环境现象。

市容市政管理部门表示,希望通过这样的专项评比活动,有效改善垃圾运输车车容车貌,进一步提高环卫作业服务质量,并请广大市民积极参与,共同监督,发现有车容差、沿途抛洒等损害市容环境的环卫运输车,可以记下车号,发现时间及路段,向环卫监管中心进行举报,举报电话:65106145。

谢晓春 王彪

非机动车停放护栏不能随便设

昨日,苏州市容市政部门发布最新信息,针对近期发现的部分商家、单位擅自设置非机动车停放护栏,影响市容环境的现象,苏州市容市政管理部门公布了最新的设置规范。

在城市道路非机动车停放区域内设置停放护栏等设施的行为,是属在道路两侧搭建临时性建(构)筑物的行为,依据《中华人民共和国行政许可法》和苏州市人民政府公布的苏州市行政许可项目,属行政许可事项,应办理

相关许可手续,经审查批准后方可设置。

按照现行的行政许可职责分工,上述许可事项在吴中区、相城区、工业园区和高新区范围的,由所在区城市管理局负责审批。在平江区、沧浪区和金阊区范围的,先由所在区城市管理局预审,后报市城市管理局审批,属市城市管理局行政执法支队直管的道路、区域,则由市城市管理局直接审批。

非机动车停放护栏的设

置,必须规范统一。经审批同意设置的停放护栏,应按照统一的规格、标准和要求设置。

近期,各区市容市政管理部门将对所辖区内非机动车停放护栏的设置情况组织一次排查,对符合上述规定的设置规格、标准和要求,责令补办手续,对不符合上述规定的设置规格、标准和要求,责令纠正并补办手续。今后,未经许可擅自设置的,责令当事人自行清除,拒不执行的,将予以处理。

王彪 苏容

叔打嫂一拳 判刑并赔款5万

常熟市人民法院最近审结了一起叔嫂之间的人身损害赔偿案件。小叔子一拳打向嫂子,代价是小叔子被判刑6个月,缓刑一年和赔偿嫂子52580.94元。

朱某系张某的嫂子。张某与哥哥之间素有矛盾。某天傍晚,张某因数天前家中窗户玻璃被哥哥砸坏一事至哥哥家,与哥哥及嫂子朱某发生争执。张某一怒之下向嫂子朱某打了一拳,将朱某的左眼击伤。经法医鉴定,朱某构成轻伤。后检察机关指控张某犯故意伤害罪,向常熟市人民法院提起公诉。法院经审理后认为,张某故意伤害他人身体,致人轻伤,其行为已构成故意伤害罪,判处有期徒刑六个月,缓刑一年。

后来,朱某又向法院提起民事诉讼,要求张某赔偿其因眼睛受伤所造成的损失。张某则称自己已被判刑,受到了惩罚。法庭认为,张某虽已受到相应的刑事处罚,但刑事处罚并不能代替民事赔偿,因此张某仍应承担相应的民事责任。法庭最终判决张某赔偿其嫂子朱某损失52580.94元。

过铁军 唐海山 王彪