[江北]

受益交通利好

# 珠江镇新房蓄势待发

目前珠江镇在售楼盘不多。除了别墅项目自然天城、香山湖1号外,以住宅为主打的通宇·林景雅园、钱塘望景花园等楼盘的推盘期最快也要等到10月。此外受纬七路过江隧道将通车、地铁1号线延线将动工等利好影响,目前珠江镇在售楼盘的房价已飙升至5000元/平方米附近,新开楼盘的价格可能会更高。

记者了解到,目前在售的群盛北江豪庭仅有100–170平方米的花园洋房在售;另一楼盘雨山美地有小高层和花园洋房两种物业,户型90–180平方米。此外,大多数珠江镇住宅都处于房源沉默期。早年间以"过江隧道第一盘"享誉楼市的国信阅景龙华四期房源要等到明年上半年才能推出。钱塘望景花园的三期也在紧急施工中,最快开盘时间也要等到九十月。另一最近备受关注的通宇·林景雅园最快开盘时间也要到10月底。

通宇地产销售总监刘文进告诉记者,通宇·林景雅园总建筑面积25万平方米,为"纯坡地、全生态、高品质"社区。首批推出的面积5万平方米约300余套,全部是11层的小高层,户型面积在87–131平方米。不过,由于采用了净化水器、外遮阳,太阳能、景观扶梯等一流配备,以及加拿大"ALD"顶级景观设计,通宇·林景雅园的综合定位要高于珠江镇的其他楼盘。再加上楼盘小高层房源与别墅环境共享,内部又有坡地优越条件,这些品质突出点在售价上也会有相应体现。

钱塘望景花园营销总监叶青也表示,三期房源至少有500套左右,为9层和11层的小高层,面积在90–110平方米之间。不过价格目前还暂难确定。而据记者了解,钱塘望景花园二期尾房的价格已达5200–5300元/平方米附近。

尽管价格已有明显提升,但仍不难发现,位于纬七路过江隧道口珠江镇,与奥体仅隔江相望,多了10分钟的车程,房价仅是河西的1/3多一些。区域楼盘的性价比优势和升值潜力,无论对自住还是投资来说,还是具有极大吸引力的。按照刘文进的说法,珠江镇可以用"杨家有女初长成,养在深闺人未识"来形容。她认为,用老山南麓板块来描述珠江镇更能体现区域特质。依靠老山森林公园占地8000公顷,森林覆盖率80%,是南京空气指数最佳的区域。老山脚下的绝佳风景和珠江镇的文化氛围,都使珠江镇当之无愧地成为南京最适合居住的区域之一,等过江隧道和地铁开通后,价格应声而涨也是必然的。" 快报记者 杨连双

**珠江镇部分新房源一览**

| 名称 | 地址 | 房源 | 价格 |
|---|---|---|---|
| 通宇·林景雅园 | 江浦街道象山路东侧地块 | 首批房源是11层小高层,纯坡地山景住宅,户型面积87-131㎡ | 待定 |
| 钱塘望景花园 | 江浦街道象山路 | 90-110㎡,分别为9层和11层的小高层 | 待定 |
| 群盛北江豪庭 | 珠江镇雨山西路 | 100-170㎡ | 5000元/㎡ |
| 雨山美地 | 浦口区江浦街道环城西路西侧 | 90-180㎡ | 4600-5000元/㎡ |
| 国信阅景龙华 | 浦口区珠江镇龙华路 | 明年推出四期 | 价格待定 |

## 现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询www.e-nj-house.com预约热线:85180159 13611510768(免费乘车、风雨无阻)。周六、周日上午江北8:50发车

海德北岸→恒辉翡翠城→万江共和新城→钱塘望景花园→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→华侨绿洲→金泉泰来苑→南京国际化工商贸城(商铺投资)→天润城→华欧国际友好城

江北发车点:(1)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)草场门车站9:00发车(56、66路站省级机关加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)原江苏展览馆(上午8:30发车)

■理财问答

**问:**2007年买房时开发商不接受公积金贷款,请问我现在能否提取公积金还商业贷款?

**答:**每年的1–6月可提取公积金还商业性贷款,前提是公积金贷款已经还清或没有公积金贷款,可以选择把钱打到还贷账户,也可以把钱打到贷款账户直接做部分提前还款。

**问:**我的公积金在南京,户口也在南京,现在苏州买房,请问我能否支取公积金?该准备哪些材料?

**答:**按照规定,南京缴存住房公积金的职工在异地购房一年内可以申请提取住房公积金一次。购买商品房凭购房合同、首付款收据、身份证,二手房凭已过户的房屋产权证、契税完税凭证、购房合同、身份证,携带以上材料到单位申请办理。

**问:**因本人离开南京到北方工作,不知需要什么手续可以把公积金转到现在的单位?

**答:**住房公积金异地转移的前提是新单位需为您重新开设住房公积金个人账户,后由缴存单位出具异地转移接收证明,证明上必列信息有:单位名称、单位公积金账号、职工姓名、身份证号、个人住房公积金账号、单位公积金开户行、开户行行号。加盖单位公章和公积金中心业务章,然后将转移接收证明递交给南京转出单位,由转出单位办理转移手续。

快报记者 费婕

理财专线:84783628

# 我们只孕育一种生活

## 解读山水云房第三季花庭洋房

项目实景

山水云房花庭洋房第三季,226套花庭洋房,南京高端住宅的品质代表,这个十月,就此收官。

**完美品质——建筑价值**

**品质:**实木制挑板、吊顶、百叶、格架、隔栅,搭配主题的浅米黄与暖灰,超节能标准的双6毫米加12毫米中空LOW-E玻璃与断桥铝合金窗、高级保温板为主体的6层外墙系统。

**空间:**层层退台设计,以前庭、中庭、后院多重院落,挑檐、花架,结合多露台设计,彰显如别墅般的超脱。社区中每一幢均有独特不同的立面设计。精巧扩展每套居室的使用空间,在超过90%的得房率基础上,更拥有因大量赠送面积而得到的平均100%实得率,最高实得率140%左右。

**铺装:**通过大量精心打磨和拼装过的石材,分割不同区域。甚至是主干道两旁的路牙均采用花岗岩拼装。

**珍馐自然——景观价值**

**绿植:**注重层次与尺度感的多重景观设计,从贴地的植被、中层的花灌木、高层花灌木、乔木、院落花池以及阳台花池,营造一个多层次的自然生态院落。甚至每一处小景观都采用植物混搭,近百种植物,要求不"掐头去枝"的原生态移植,经过两三年的生长,将更自然。

**水系:**明确了社区北部边界的朱家河,与社区内部的溪水纵横交叉,次第跌落,形成七层大叠的中央十字水系,创造出戏剧性的视觉空间,并取悦了人的听觉感受。

**优质生活——配套价值**

**情景商业街:**LOFT底商,将营造休闲、文化主题的步行商业街。

**澳林生活广场:**面积约1.2万平米华润苏果超市,多家特色餐饮,移动营业厅、银行、数码影音,干洗店等成熟的商业业态。

**澳林生活MALL:**2009年开建,总面积达6万平米,投资近10亿,更将引进旗舰百货、亚洲级品牌精品店、高端电影院线、顶级餐饮休闲、品牌KTV、肯德基汽车餐厅等。

**休闲运动会所:**总建筑面积4000平米,集合精英俱乐部、健身房、SPA水疗房等众多项目,打造江北新城具有高品位、高素质和高文化的都市生活平台。

**品牌设计——团队价值**

**建筑设计师:**加拿大BDCL建筑设计知名设计师,2009年世界建筑设计白金奖得主——斯科特·罗姆瑟斯,亲自主笔设计。

**园林设计师:**由具有从事园林设计20余年经验的加拿大国家规划小组成员、BDCL景观设计师——克里斯·斯特瑞规划设计。