

中石油“团购”制造新的社会不公

【中国观察之鲁宁专栏】

嘿,有垄断撑腰的中石油员工真是好福气。北京太阳城三期商品房,市场预售价每平米23000元,中石油一家伙团购了8幢共计千余套,买入价每平米才区区8170元。

(8月27日《现代快报》)

我与同事交流时曾作过两点预测:此事必成社会热点;中石油一定会坦然承认有这回事,但会强调此举并不违背国家现行房改政策。事件的发展确如所料:中石油说,这个行为并非福利分房,买房款由员工出资,1480套房子购房合同均由员工与开发商一对签约。

观其表象,中石油此举似乎不违背国家房改政策,

而且还为旗下员工办了一件好事,有利于增加企业凝聚力。然稍作思考,如此团购却疑窦丛生,根本经不起推敲和质疑。

关于半卖半送的房价,中石油辩称:团购合同2005年就开始与开发商谈,谈谈停停始终没有中断,而均价9000元属于2005年市价,这次开发商仍按几年前的市价向中石油售楼,系开发商讲诚信的表现。呵呵,捣浆糊一定漏洞百出,2005年太阳城地块还在拆迁之中,连图纸都没有,中石油咋就看上了该城日后8幢住宅楼,就替员工提前做主了?其次,央媒报道得很明确,购房合同今年3月才签,在此之前并无合同,何来开发商兑现诚

信?还有,今年3月份正系最新一轮房价疯涨的冲高阶段,开发商有病呀,仅为几年前的购房意向就白白向中石油让利数十亿元?笔者相信中石油无从解释上述质疑,越解释只能暴露更多漏洞。事情闹到这份上,可能的实情大致如下所析:

今年春节前后,开发商面临极大资金压力,为防止资金链断裂覆水难收,超低价出售8幢楼虽说肉痛至极,但考虑到此笔团购大单能一家伙兑现20余亿元资金以解燃眉之急,纵然被中石油打掉牙齿也只能往肚子里吞。倘若资金链没问题,开发商又不可能犯傻,以如此跳楼价向中石油售楼,十之八九藏掖着其他关联交易,以保证开发商堤内损失

堤外补。

以上所析均建立于常识,若不能成立,那么此宗团购实在是不可理喻了。假如确存在关联交易,那就一定涉及国有资产的另类流失,已然触及违纪和违法。出于善心,笔者宁可相信开发商因资金链有断裂之忧而被迫以跳楼价卖楼。但尽管如此,中石油为员工买房垫付巨资仍然违反了国资使用程序,制造了新的社会不公平——除了中石油这样财大气粗的国企垄断巨头,谁能帮员工垫付这么多房款呢?此风当赶紧刹,否则包括困难国企在内,动用政府刺激经济的扶持款垫付员工团购住房的荒唐事都有可能发生。

(作者系资深时事评论员)

重大工程公开竞争要约束“跑部钱进”

【媒体思想之刘洪波专栏】

郑渝铁路选线牵动十余县市竞争,《新京报》8月25日报道了河南、湖北、重庆十余县市相争的盛况。

一个公开的项目,郑州至重庆将有一条高速客运专线铁路。两种传言的可能,专线有南北两种走法,经过的城市不同。竞争就此展开。

铁路最好从自己家门前过,在路线可能经过的地方,这是官民高度一致的意愿。而省一级和铁道部则相对超脱。省一级的超脱,在于铁路要过省,这无悬念。铁道部的超脱,在于项目决定权在手。

根据铁道部有关人士介绍,铁路建设不再是铁道部

一手抓,而是把地方纳入进来。铁道部做工程,省里负责征地拆迁等事务及其费用,计入股份。省里还将明确各自境内的推荐方案,由铁道部汇总。

不能不说,像铁路这样的重大项目,现在已经变成了“条块结合”的建设模式。条块分割,矛盾多多。现在“条块结合”,股份化运作,项目建设和长期运营都会比较有保证。这是可以看到的效果。

不过,这样的做法,可能也会加剧“跑部钱进”的竞争行为。眼下郑渝铁路建设,有十余县市去竞争。而一条铁路立项不立项,项目安排时间紧不紧,这可能就会成为省一级的竞争。不仅铁路,

任何重大工程建设,投向哪里,规模多大,以及地方提出的项目是否获得通过,也会是竞争激烈的。

“跑部钱进”,地方竞争,向来就有。但在强调“国家至上”的条件下,地方利益相对弱化,“跑部钱进”难以演化为公开竞争,进行得相对低调。现在明确引入地方利益,类似于地方开出优惠条件吸引重大工程,竞争公开化,“跑部钱进”会愈演愈烈。

重大工程安排,既是权力,也是利益。对安排者而言,怎样安排,十分超脱;对被安排者而言,利益重大。重大工程安排开始了地方优惠条件的比拼,重大利益的存在可能导致权力寻租空间的扩大。

(作者系著名杂文家,《长江日报》评论员)

请不要看不惯“最美希望小学”

■热点纵论

背依大山,面朝长江,原汁原味的瑞士山地古典建筑风格……这不是高档的滨江山地别墅,而是一所普通移民孩子上的希望小学。8月26日,这所被网友们称为“中国最美丽的希望小学”——中国海外三峡希望小学正式开学。

(《重庆晚报》8月27日)

这所希望小学被媒体关注后引起了争议,原因在于投资高达350万元,很多人一算,这350万元完全可以建设17座普通的希望小学。在搜狐网同步进行的网络调查中,近60%的被调查者认为这所希望小学有些“浪费”。

按理说,穷人的孩子未必就只能享用接近“底线标准”的东西,只要出资人自愿捐献并指定建设,就不该受到任何指责。但很多旁观者仍然认为,让穷人的孩子享用这所希望小学就是一种浪费。他们不能理解的是,目前“希望小学”还属稀缺资源,投

资人为何不多做“普及性”工作而是树立了一个高不可攀的“标杆工程”呢?出钱的“中国海外集团”当然有权指定用途,但也不该把希望小学搞成奢侈品。

顺着这个逻辑思考,就多少有些类似于低保户能否养宠物的争论了。不可否认,大多数国人习惯于“二元思维论”,是穷人就应该有穷人的样子,是穷人就不应该脱离大多数人思维里的穷人形象。既然是为贫困地区捐助的希望小学,那么它就必须是简朴的。但我们必须明了,低保户养宠物也是一种权利,贫苦地区的孩子为何不能在最美希望小学里求学的权利呢?正是因为有那么多简陋的小学,才反衬出这所最美希望小学的“刺眼”。我们没有条件把所有的希望小学都搞得这么豪华,但至少,这所最美希望小学告诉了我们这样一个道理:穷人也有享受好东西的权利,很多人的固执,在于他们把“穷人标准”看得太绝对化了。(陈方)

涨价排排队,谁先涨?谁后涨?

■热点纵论

发改委要求各地切实加强居民生活必需品价格监管,审慎出台涨价方案,避免出现集中提价、提价幅度过大现象。

“勿集中提价”的意思很明确,就是要分散提价,今天你涨明天他涨;“避免提价幅度”过大就是慢慢涨,别一步到位要一步分几步走。但这样一来就产生另一个问题:谁先涨?

先涨后涨大不同,依照2007年那轮涨价的经验,后涨价的可能想涨也不能涨,发改委会在某种时刻“冻结价格”,禁令令一下,后涨的就失去了机会。面对竞涨局面,有权决定排序的发改委又该依据什么原则让谁先涨?

房价既不分散也不小幅地先涨了,发改委从没对开发商发出过哪怕最温柔的劝诫;然后自来水扎堆涨价,再然后天然气,现在轮到了猪肉鸡蛋。据8月27日《经济参考报》报道,全国鸡蛋价格都在快速上涨。这样的涨价次序竟如此眼熟:先房价油价能源价,然后农产品,再接下来食用油等涨完后到方便面,最后,就是发改委的禁令令。

在“勿集中提价”的通知发出之后,也许很快就会有某个行业的涨价冲动被压下。我的经验是,倒霉的总是方便面,幸运的总是房地产。期待发改委也搞搞新意思,别老盯着鸡蛋方便面,也有必要看看房价嘛,它也增加了群众负担,而且比方便面严重多了。(范大中)

2009'公益家装课堂邀请函

您的房子有多大?
78? 96? 125? 186? ...

装修究竟要多少钱?
3万? 5万? 8万? 30万? ...

全包需要多少钱?
全包包括什么?

半包需要多少钱?
半包内容是什么?

对于装修您还想知道什么?

本周六、日由南京电视台《南京家装》栏目组携手松泉装饰·现代家居体验馆举办——

《南京家装》大型公益家装课堂

暨“百套设计方案、报价方案”再次免费大赠送

●课堂时间:8月29-30日上午10:00-12:00

●课堂地址:应天西路158号 松泉装饰·现代家居体验馆会议室

课堂现场——72个家装问题解答

●装修的第一步应该做什么?
●什么是合理的报价呢?
●新房装修电路需要全部更换吗?
●返工行为需要业主买单吗?
●我不懂装修,我如何验收?

●选择实木地板应该注意什么?
●设计费应该按建筑面积收吗?
●为什么花比别人多的钱家里不环保呢?
●水管能减少焊接吗?
●乳胶漆刷多少遍算标准呢?

●您知道为什么要将儿童房乳胶漆单独涂刷吗?
●家装中可不可以不用901胶与腻子粉呢?
●如何避免装修后的裂缝出现呢?
●现场制作衣柜到底用木工板做还是用集成材做呢?
●100平米全包2.68万到底能不能装好呢? ...

强势媒体再次打造南京最具影响力家装课堂

预约热线:025-86441440

课堂现场——百套设计方案、报价方案免费赠送

以下小区凡领取课桌椅者将可免费获得(注:设计方案和报价方案由于需求不一样,但可以作为您装修的参考资料)

| 银河湾福苑 | 银河湾国际 | 栖霞西苑 | 中北品尚 | 丹佛小镇 | 香山美墅 | 汇锦国际 |
|-------|---------|--------|--------|--------|-------|------|
| 宋都美域 | 南京军区总医院 | 中电颐和家园 | 虹桥中央花园 | 明发滨江 | 宏图上逸园 | 紫金南苑 |
| 滨江奥城 | 东部小城 | 康博花园 | 威尼斯水城 | 紫金中华广场 | 天启花园 | 西堤国际 |
| 凤阁和鸣苑 | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

因小区太多,敬请光临现场

江北免费接送线

B: 10 球江国际(行知园门口)
B: 15 高淳新村
B: 20 五塘桥苏宁电器门口
B: 35 桥北国际大酒店门口
B: 40 华侨广场南京长海综合门诊部
B: 45 金茂国际大酒店
B: 50 太平门公交站台
B: 55 建邺万达广场
B: 60 光明路公交站台
B: 65 金鹰世界购物中心
B: 70 金鹰世界购物中心
B: 75 长乐路公交站台(中环医院单口)
B: 80 金鹰世界购物中心
B: 85 金鹰世界购物中心
B: 90 金鹰世界购物中心
B: 95 金鹰世界购物中心
B: 100 金鹰世界购物中心
B: 105 金鹰世界购物中心
B: 110 金鹰世界购物中心
B: 115 金鹰世界购物中心
B: 120 金鹰世界购物中心
B: 125 金鹰世界购物中心
B: 130 金鹰世界购物中心
B: 135 金鹰世界购物中心
B: 140 金鹰世界购物中心
B: 145 金鹰世界购物中心
B: 150 金鹰世界购物中心
B: 155 金鹰世界购物中心
B: 160 金鹰世界购物中心
B: 165 金鹰世界购物中心
B: 170 金鹰世界购物中心
B: 175 金鹰世界购物中心
B: 180 金鹰世界购物中心
B: 185 金鹰世界购物中心
B: 190 金鹰世界购物中心
B: 195 金鹰世界购物中心
B: 200 金鹰世界购物中心
B: 205 金鹰世界购物中心
B: 210 金鹰世界购物中心
B: 215 金鹰世界购物中心
B: 220 金鹰世界购物中心
B: 225 金鹰世界购物中心
B: 230 金鹰世界购物中心
B: 235 金鹰世界购物中心
B: 240 金鹰世界购物中心
B: 245 金鹰世界购物中心
B: 250 金鹰世界购物中心
B: 255 金鹰世界购物中心
B: 260 金鹰世界购物中心
B: 265 金鹰世界购物中心
B: 270 金鹰世界购物中心
B: 275 金鹰世界购物中心
B: 280 金鹰世界购物中心
B: 285 金鹰世界购物中心
B: 290 金鹰世界购物中心
B: 295 金鹰世界购物中心
B: 300 金鹰世界购物中心
B: 305 金鹰世界购物中心
B: 310 金鹰世界购物中心
B: 315 金鹰世界购物中心
B: 320 金鹰世界购物中心
B: 325 金鹰世界购物中心
B: 330 金鹰世界购物中心
B: 335 金鹰世界购物中心
B: 340 金鹰世界购物中心
B: 345 金鹰世界购物中心
B: 350 金鹰世界购物中心
B: 355 金鹰世界购物中心
B: 360 金鹰世界购物中心
B: 365 金鹰世界购物中心
B: 370 金鹰世界购物中心
B: 375 金鹰世界购物中心
B: 380 金鹰世界购物中心
B: 385 金鹰世界购物中心
B: 390 金鹰世界购物中心
B: 395 金鹰世界购物中心
B: 400 金鹰世界购物中心
B: 405 金鹰世界购物中心
B: 410 金鹰世界购物中心
B: 415 金鹰世界购物中心
B: 420 金鹰世界购物中心
B: 425 金鹰世界购物中心
B: 430 金鹰世界购物中心
B: 435 金鹰世界购物中心
B: 440 金鹰世界购物中心
B: 445 金鹰世界购物中心
B: 450 金鹰世界购物中心
B: 455 金鹰世界购物中心
B: 460 金鹰世界购物中心
B: 465 金鹰世界购物中心
B: 470 金鹰世界购物中心
B: 475 金鹰世界购物中心
B: 480 金鹰世界购物中心
B: 485 金鹰世界购物中心
B: 490 金鹰世界购物中心
B: 495 金鹰世界购物中心
B: 500 金鹰世界购物中心
B: 505 金鹰世界购物中心
B: 510 金鹰世界购物中心
B: 515 金鹰世界购物中心
B: 520 金鹰世界购物中心
B: 525 金鹰世界购物中心
B: 530 金鹰世界购物中心
B: 535 金鹰世界购物中心
B: 540 金鹰世界购物中心
B: 545 金鹰世界购物中心
B: 550 金鹰世界购物中心
B: 555 金鹰世界购物中心
B: 560 金鹰世界购物中心
B: 565 金鹰世界购物中心
B: 570 金鹰世界购物中心
B: 575 金鹰世界购物中心
B: 580 金鹰世界购物中心
B: 585 金鹰世界购物中心
B: 590 金鹰世界购物中心
B: 595 金鹰世界购物中心
B: 600 金鹰世界购物中心
B: 605 金鹰世界购物中心
B: 610 金鹰世界购物中心
B: 615 金鹰世界购物中心
B: 620 金鹰世界购物中心
B: 625 金鹰世界购物中心
B: 630 金鹰世界购物中心
B: 635 金鹰世界购物中心
B: 640 金鹰世界购物中心
B: 645 金鹰世界购物中心
B: 650 金鹰世界购物中心
B: 655 金鹰世界购物中心
B: 660 金鹰世界购物中心
B: 665 金鹰世界购物中心
B: 670 金鹰世界购物中心
B: 675 金鹰世界购物中心
B: 680 金鹰世界购物中心
B: 685 金鹰世界购物中心
B: 690 金鹰世界购物中心
B: 695 金鹰世界购物中心
B: 700 金鹰世界购物中心
B: 705 金鹰世界购物中心
B: 710 金鹰世界购物中心
B: 715 金鹰世界购物中心
B: 720 金鹰世界购物中心
B: 725 金鹰世界购物中心
B: 730 金鹰世界购物中心
B: 735 金鹰世界购物中心
B: 740 金鹰世界购物中心
B: 745 金鹰世界购物中心
B: 750 金鹰世界购物中心
B: 755 金鹰世界购物中心
B: 760 金鹰世界购物中心
B: 765 金鹰世界购物中心
B: 770 金鹰世界购物中心
B: 775 金鹰世界购物中心
B: 780 金鹰世界购物中心
B: 785 金鹰世界购物中心
B: 790 金鹰世界购物中心
B: 795 金鹰世界购物中心
B: 800 金鹰世界购物中心
B: 805 金鹰世界购物中心
B: 810 金鹰世界购物中心
B: 815 金鹰世界购物中心
B: 820 金鹰世界购物中心
B: 825 金鹰世界购物中心
B: 830 金鹰世界购物中心
B: 835 金鹰世界购物中心
B: 840 金鹰世界购物中心
B: 845 金鹰世界购物中心
B: 850 金鹰世界购物中心
B: 855 金鹰世界购物中心
B: 860 金鹰世界购物中心
B: 865 金鹰世界购物中心
B: 870 金鹰世界购物中心
B: 875 金鹰世界购物中心
B: 880 金鹰世界购物中心
B: 885 金鹰世界购物中心
B: 890 金鹰世界购物中心
B: 895 金鹰世界购物中心
B: 900 金鹰世界购物中心
B: 905 金鹰世界购物中心
B: 910 金鹰世界购物中心
B: 915 金鹰世界购物中心
B: 920 金鹰世界购物中心
B: 925 金鹰世界购物中心
B: 930 金鹰世界购物中心
B: 935 金鹰世界购物中心
B: 940 金鹰世界购物中心
B: 945 金鹰世界购物中心
B: 950 金鹰世界购物中心
B: 955 金鹰世界购物中心
B: 960 金鹰世界购物中心
B: 965 金鹰世界购物中心
B: 970 金鹰世界购物中心
B: 975 金鹰世界购物中心
B: 980 金鹰世界购物中心
B: 985 金鹰世界购物中心
B: 990 金鹰世界购物中心
B: 995 金鹰世界购物中心
B: 1000 金鹰世界购物中心
B: 1005 金鹰世界购物中心
B: 1010 金鹰世界购物中心
B: 1015 金鹰世界购物中心
B: 1020 金鹰世界购物中心
B: 1025 金鹰世界购物中心
B: 1030 金鹰世界购物中心
B: 1035 金鹰世界购物中心
B: 1040 金鹰世界购物中心
B: 1045 金鹰世界购物中心
B: 1050 金鹰世界购物中心
B: 1055 金鹰世界购物中心
B: 1060 金鹰世界购物中心
B: 1065 金鹰世界购物中心
B: 1070 金鹰世界购物中心
B: 1075 金鹰世界购物中心
B: 1080 金鹰世界购物中心
B: 1085 金鹰世界购物中心
B: 1090 金鹰世界购物中心
B: 1095 金鹰世界购物中心
B: 1100 金鹰世界购物中心
B: 1105 金鹰世界购物中心
B: 1110 金鹰世界购物中心
B: 1115