

中石油“团购”制造新的社会不公

【中国观察之鲁宁专栏】

嘿,有垄断撑腰的中石油员工真是好福气。北京太阳星城三期商品房,市场预售价每平方米23000元,中石油一家伙团购了8幢共计千余套,买入价每平米才区区8170元。

(8月27日《现代快报》) 我与同事交流时曾作过两点预判:此事必成社会热点;中石油一定会坦然承认有这回事,但会强调此举并不违背国家现行房改政策。事件的发展确如所料:中石油说,这个行为并非福利分房,购房款由员工出资,1480套房子购房合同均由员工与开发商一对一签约。

观其表象,中石油此举似乎不违背国家房改政策,

而且还为旗下员工办了一件好事,有利于增加企业凝聚力。然稍作思考,如此团购却疑窦丛生,根本经不起推敲和质疑。

关于半卖半送的房价,中石油辩称:团购合同2005年就开始与开发商谈,谈谈停停始终没有中断,而均价9000元属于2005年市价,这次开发商仍按几年前的市价向中石油售楼,系开发商讲诚信的表现。呵呵,捣浆糊一定漏洞百出,2005年太阳星城地块还在拆迁之中,连图纸都没有,中石油咋就看上了该城日后8幢住宅楼,就替员工提前做主了?其次,央视报道得很明确,购房合同今年3月才签,在此之前并无合同,何来开发商兑现诚

信?还有,今年3月份正是新一轮房价疯涨的冲高阶段,开发商有病呀,仅为几年前的购房意向就白白向中石油让利数十亿元?笔者相信中石油无从解释上述质疑,越解释只能暴露更多漏洞。事情闹到这份上,可能的心情大致如下所析:

今年春节前后,开发商面临极大资金压力,为防止资金链断裂覆水难收,超低价出售8幢楼虽说肉痛至极,但考虑到这笔团购大单能一家伙兑现20余亿元资金以解无米之炊,纵然被中石油打掉牙齿也只能往肚子里吞。倘若资金链没问题,开发商又怎么可能犯傻,以如此跳楼价向中石油售楼,十之八九藏掖着其他关联交易,以保证开发商堤内损失

堤外补。

以上所析均建立于常识,若不能成立,那么此宗团购实在是不可理喻了。假如确实存在关联交易,那就一定涉及国有资产的另类流失,已然触及违纪和违法。出于善心,笔者宁可相信开发商因资金链有断裂之忧而被迫以跳楼价卖楼。但尽管如此,中石油为员工买房垫付巨资仍然违反了国资使用程序,制造了新的社会不公平——除了中石油这样财大气粗的国企垄断巨头,谁能帮员工垫付这么多房款呢?此风当赶紧刹,否则包括困难国企在内的,动用政府刺激经济的扶持款垫付员工团购住房的荒唐事都有可能发生。

(作者系资深时事评论员)

重大工程公开竞争要约束“跑部钱进”

【媒体思想之刘洪波专栏】

郑渝铁路选线牵动十余县市竞争,《新京报》8月25日报道了河南、湖北、重庆十余县市相争的盛况。

一个公开的项目,郑州至重庆将有一条高速客运专线铁路。两种传言的可能,专线有南北两种走法,经过的城市不同。竞争就此展开。

铁路最好从自己家门前过,在路线可能经过的地方,这是官民高度一致的意愿。而省一级和铁道部则相对超脱。省一级的超脱,在于铁路要过省,这无悬念。铁道部的超脱,在于项目决定权在手。

根据铁道部有关人士介绍,铁路建设不再是铁道部

一手抓,而是把地方纳入进来。铁道部做工程,省里负责征地拆迁等事务及其费用,计入股份。省里还将明确各自境内的推荐方案,由铁道部汇总。

不能不说,像铁路这样的重大项目,现在已经变成了“条块结合”的建设模式。条块分割,矛盾多多。现在“条块结合”,股份化运作,项目建设和长期运营都会比较有保障。这是可以看到的成果。

不过,这样的做法,可能也会加剧“跑部钱进”的竞争行为。眼下郑渝铁路建设,有十余县市去竞争。而一条铁路立项不立项,项目安排时间紧不紧,这可能就会成为省一级的竞争。不仅铁路,

任何重大工程建设,投向哪里,规模多大,以及地方提出的项目是否获得通过,也会是竞争激烈的。

“跑部钱进”,地方竞争,向来就有。但在强调“国家至上”的条件下,地方利益相对弱化,“跑部钱进”难以演化为公开竞争,进行得相对低调。现在明确引入地方利益,类似于地方开出优惠条件吸引重大工程,竞争公开化,“跑部钱进”会愈演愈烈。

重大工程安排,既是权力,也是利益。对安排者而言,怎样安排,十分超脱;对被安排者而言,利益重大。重大工程立项开始了地方优惠条件的比拼,重大利益的存在可能导致权力寻租空间的扩大。

郑渝铁路十余县市的公关活动,包括民间请愿,包括官方陈情,可能动用各种组织性的力量,也可能动用各种人脉资源。而我们的很多重大工程公关活动,“游说”的行为虽属公开,但性质上仍属灰色,工程决策者权力很大,制约困难,“游说”行为缺乏监管,整个社会信息并不透明。重大工程中地方竞争的公开化和激烈化,可能不过是使“跑部钱进”变得更激烈而已。所以说,重大工程引入地方竞争因素以后,怎样避免权力寻租空间的扩大,约束“跑部钱进”,是重大问题。

(作者系著名杂文家,《长江日报》评论员)

请不要看不惯“最美希望小学”

■热点纵论

背依大山,面朝长江,原汁原味的瑞士山地古典建筑风格……这不是高档的滨江山地别墅,而是一所普通移民孩子上的希望小学。8月26日,这所被网友们称为“中国最美丽的希望小学”——中国海外三峡希望小学正式开学。

(《重庆晚报》8月27日) 这所希望小学被媒体关注后引起了争议,原因在于投资高达350万元,很多人一算,这350万元完全可以建设17座普通的希望小学。在搜狐网同步进行的网络调查中,近60%的被调查者认为这所希望小学有些“浪费”。

按理说,穷人的孩子未必就只能享用接近“底线标准”的东西,只要出资人自愿捐赠并指定建设,就不该受到任何指责。但很多旁观者仍然认为,让穷人的孩子享用这别开生面的希望小学就是一种浪费。他们不能理解的是,目前“希望小学”还属稀缺资源,投

资人为何不多做“普适性”工作而是树立了一个高不可攀的“标杆工程”呢?出钱的“中国海外集团”当然有权指定用途,但也不该把希望小学搞成奢侈品。

顺着这个逻辑思考,就多少有些类似于低保户能否养宠物的争论了。不可否认,大多数国人习惯于“二元思维论”,是穷人就该有穷人的样子,是穷人就该脱离于大多数数人思维里的穷人形象。既然是为贫困地区捐助的希望小学,那么它就必须是简朴的。但我们必须明了,低保户养宠物也是一种权利,贫苦地区的孩子为何不能有在最美希望小学里求学的权利呢?正是因为有那么多简陋的小学,才反衬出这所最美希望小学的“刺眼”。我们没有条件把所有的希望小学都搞得这么豪华,但至少,这所最美希望小学告诉了我们这样一个道理:穷人也有享受好东西的权利,很多人的固执,在于他们把“穷人标准”看得太绝对化了。(陈方)

涨价排排队,谁先涨?谁后涨?

■热点纵论

发改委要求各地切实加强居民生活必需品价格监管,审慎出台调价方案,避免出现集中提价、提价幅度过大现象。

“勿集中提价”的意思很明确,就是要分散提价,今天你涨明天他涨;“避免提价幅度”过大就是慢慢涨,别一步到位要一步步来。但这样一来就产生另一个问题:谁先涨?

先涨后涨大不同,依照2007年那轮涨价的经验,后涨价的可能想涨也不能涨,发改委会在某时刻“冻结价格”,禁涨令一下,后涨的就失去了机会。面对竞争局面,有权决定排序的发改委又该依据什么原则让谁先涨?

房价既不分散也不小幅度地先涨了,发改委从没对开发商发出过哪怕最温柔的劝诫;然后自来水扎堆涨价,再然后天然气,现在轮到猪肉鸡蛋。据8月27日《经济参考报》报道,全国鸡蛋价格都在快速上涨。这样的涨价次序如此眼熟:先房价油价能源价,然后农产品,再接下来食用油等涨完后到方便面,最后,就是发改委的禁涨令。

在“勿集中提价”的通知发出之后,也许很快就会有某个行业的涨价冲动被压下。我的经验是,倒霉的总是方便面,幸运的总是房地产。期待发改委也搞搞新意思,别老盯着鸡蛋方便,也有必要看看房价嘛,它也增加了群众负担,而且比方便面严重多了。(范大中)

2009' 公益家装课堂邀请函

您的房子有多大?
78? 96? 125? 186?……

装修究竟要多少钱?
3万? 5万? 8万? 30万?……

全 全包需要多少钱?
全包括什么?

半 半包需要多少钱?
半包内容是什么?

对于装修您还想知道什么?

本周六、日由南京电视台《南京家装》栏目组携手松泉装饰·现代家居体验馆举办——

《南京家装》大型公益家装课堂

暨“百套设计方案、报价方案”再次免费大赠送

▶ 课堂时间: 8月29-30日 上午10:00-12:00

▶ 课堂地址: 应天西路158号 松泉装饰·现代家居体验馆会议室

强势媒体再次打造南京最具影响力家装课堂

预约热线: **025-86441440**

课堂现场——72个家装问题解答

- ※ 装修的第一步应该做什么?
- ※ 什么是合理的报价呢?
- ※ 新房装修电路需要全部重换吗?
- ※ 返工行为需要业主买单吗?
- ※ 我不懂装修,我如何验收?

- ※ 选择实木地板应该注意什么?
- ※ 设计费应该按建筑面积收吗?
- ※ 为什么花比别家多的钱家里不环保呢?
- ※ 水管能减少掉接吗?
- ※ 乳胶漆刷多少遍才算标准呢?

- ※ 您知道为什么要将儿童房乳胶漆单独涂刷吗?
- ※ 家装中可不可以不用901胶与乳胶漆呢?
- ※ 如何避免装修后的裂缝出现呢?
- ※ 现场制作衣柜到底用木工板做还是用集成材做呢?
- ※ 100平米全包2.68万到底能不能装好呢?……

江北免费接送线

8: 10 珠江转盘处中工商银行门口

8: 15 南苑新村

8: 25 桥北奥体东江苏果糖超市南面站台

8: 35 城北红太阳肯德基门口

8: 40 桥北华研广场南京长海综合门诊部门口(苏果超市门口)

9: 00 大桥南路南京东桥湾路口

9: 15 南京艺术学院东门(吉林公园旁)

9: 25 江东北路江苏教育电视台门口(金陵城往北)

本线路接待专线: 13601405997

市区免费接送线

8: 10 晚晴广场(行知园门口)

8: 15 南苑新村

8: 20 迈皋桥苏宁电器门口

8: 30 珠岛小区翡翠园门口(40W站旁)

8: 35 樱铁花园公交车站(6W站旁)

8: 40 板仓村公交车站(南大门口)

8: 45 黄子村公交车站(6W站旁)

8: 50 太平门公交车站

9: 00 后宰门公交车站(17W站旁)

9: 05 新浦镇南门口

9: 10 珠江路公交车站(7W站旁)

9: 15 珠江路公交车站(迈皋桥南京银行门口)

9: 25 长乐路公交车站(中亭街路口)

9: 30 南京门东凤门口(39W站旁)

9: 35 紫金山大门南京奥体东门

本线路接待专线: 13675168007

城东免费接送线

8: 00 南京师范大学南门口(文苑路1号)

8: 05 亚东商业广场门口

8: 10 九都门公交车站(仙林大道)

8: 25 天瑞山南门门口(太阳城小区门口)

8: 35 马群西苑(金陵科技学院门口)

8: 40 麒麟湾公交车站

8: 50 李陵卫公交车站(苏宁电器西)

8: 55 小卫街公交车站

9: 00 卫岗公交车站(苏果超市门口)

9: 05 曹营大街公交车站(博龙山庄门口)

9: 10 曹营大街(北水关桥路口)

9: 15 石门坎五洲家居广场门口

9: 20 中电和家(北水关桥路口)

9: 30 马家圩公交车站(九珑盛世门口)

9: 35 泰山路(家政府门口)

9: 45 中华门汽车站门口

本线路接待专线: 13814082260

您还可以乘坐109W 113W 126W 14W 39W 86W到应天大街西站 128W 134W 160W 170W 306W 47W 48W到应天大街站

《现代快报》装饰建材专版订版热线: 86616909 13770519888 西祠胡同网络互动: http://b1065559.xici.net