

# 紫檀园10号 谁家乐园

一则不起眼的别墅拍卖广告，一段鲜为人知的商海传奇  
南京第一豪宅紫檀园10号拍卖案调查

掩映在树木丛中的紫檀园显得格外神秘 快报记者 辛一 摄

奢华的紫檀园10号别墅  
人去楼空，查封时仅保留在场

如果没有意外，这则拍卖广告还会在今天的现代快报上再次出现，拍卖标的紫檀园10号别墅。

紫檀园，一个离南京市民地理和心理距离都远的超高档别墅小区，位于风景如画的钟山高尔夫球场边，与高尔夫球场无缝对接，其又被称为“南京钟山国际高尔夫别墅一期项目”，共有18幢独栋别墅，错落分布于高尔夫球场的中段。

现代快报记者曾试图进入这个与平民生活隔绝的别墅小区，尽职的保安毫不犹豫地把记者挡在了大门外，他们要通过电话与里面并不多的业主沟通，获得许可后才能放入进入。

“任何生人都不要想进入这个小区，除非你就是业主，或者业主许可的人。”一位曾获准进入这个小区的人士告诉记者。

紫檀园10号别墅的业主，这是一个占地1360平方米的庭院别墅，建筑面积达861平方米。这是一幢三层高、外面呈欧式风格的别墅，其南北侧均有独立院落，通过植物筑成的篱笆墙与外界隔开。屋后，是一个面积超过一百平方米的心形游泳池，据说这个泳池在紫檀园的别墅中也是比较大的。

据了解到10号别墅的人士介绍，院子里种满了形形色色的名贵树木，有香樟、雪松和桂花等，“光栽这些树，紫檀就花了一百多万元。”蔡还别出心裁地搭建了一个木质凉亭，而院内水塘则养了有两三百条日本锦鲤鱼，“每一条鱼的价值都在500到800元，光这一池鱼就十几万元。”

10号别墅内的装修也极其奢华。别墅内的一层分布着多功能厅、酒吧、家庭影院室、按摩休闲室、一应俱全，除了自动麻将桌，还配有标准斯诺克球台。二楼则是客厅、中西式厨房、客厅挑高6米，配以一组欧式沙发。

三楼是卧室和儿童房，卧室铺有纯羊毛地毯，据称拍卖公司在物业管理人员陪同下检查别墅时，曾想进人室清理物品，但却遭到了物业管理人员的警告：“不要进去，进去几千块钱就没了。”见对方不解，物业管家的一次清洗消费用就达几千块钱，让人咋舌。

而蔡猛一家人的家居设备尽显奢华：这家人采暖的锅炉由意大利进口，品牌是兰博基尼，由那个顶级跑车的生产商出品。随便一个吊灯，价值就在十万元以上。

据知情者透露，当初法院执行人员赶到别墅，准备对其进行查封时，屋主并不在家，屋主只剩下一保姆和三条狗，法官只得让保姆将狗全部带走处理，才贴上封条。

在查封前，屋主三台冰箱里装有大量食品，为了不至于因为食

一个  
打工仔，

20年的打拼后一跃成为了一个注册资金过亿元的公司的老板。他拥有了三套位于东郊、价值近3千万的顶级豪宅，更和妻子在南京市内拥有近20套住宅和门面房，豪车也有十数辆之多。

这个名叫蔡猛的富豪在南京名不见经传，他的名字甚至从没有在媒体上出现过。然而大胆的行事作风、对不熟悉领域的贸然试水，终于让他的商业大厦在接踵而至的诉讼中轰然倒塌，而同时被终止的还有他的奢华生活。

上周日，本报的一则普通的拍卖广告引起了记者的注意：南京东郊紫檀园10号（幢）别墅将于9月8日拍卖，紫檀园，顶级别墅住宅区，里面的住宅动辄数千万，开盘时，曾被誉为南京第一豪宅。而蔡猛就是10号别墅的主人。他是一个怎样的人呢？他又有着怎样的命运？

快报记者 言科 马乐乐  
南京、盱眙报道



价值近3000万的紫檀园10号别墅即将被第二次拍卖



紫檀园10号别墅内的装修十分豪华  
(图片由江苏省拍卖总行有限公司提供)

元。鼓楼区政协办公室负责人告诉记者，他对蔡猛突然离开一事也有所耳闻，但目前还没有其他消息可以发布。

据一名曾经就职于助业公司的小丁(化名)说，“蔡猛是徐州人，20多岁就来到南京闯荡了。”小丁说，据说蔡猛刚来南京时是一名广告公司推销员，看不出什么过人之处，更谈不上是有钱人。后来，蔡猛做过土木方工程生意，第一次真正赚到了钱；此后又做过种子的推广，“这个很赚钱”。正是这两种截然不同的生意让蔡猛掘到了第一桶金，也让头脑灵活的他开始用了武之地。

2003年蔡猛成立了助业公司，开始涉足担保行业。早在商业里摸爬滚打过的他很快如鱼得水，生意越做越大，人脉也越来越广。没几年的工夫，助业公司拥有了注册资本1.01亿元，成为南京民营担保公司中规模最大的公司。“鼎盛时期，我们公司用足了法律规定了的担保额度——注册资本的5倍，也就是5亿个。”

而互不信任也在加剧，村民们报上了房屋、田地和树木的面积和数量，助业公司随即派工作人员逐一核对。那是一个浩瀚的工程，村民的房屋和田地都还好数，但几万棵散落在一座山上，员工逐核对树木的数量和规格则是一件无法完成的任务。

“价格太低了，我们接受不了。”阮师傅说，当时助业公司派出了一个项目组住进了山里，搭起了一排板房。

“公司欠不欠我们什么。”小梅坚持这样认为，而且她觉得这是绝大多数员工的看法。她的证据是：

公司解散之后，没人闹事。

“突然丢了饭碗，但是大家都很平静，没有人去提什么经济补偿金。我觉得是因为公司平时对我们不薄。”

“他们数了几天，核对过的，

就用红漆在树上涂一下，但几天之后他们也不数了，根本数不过来。”阮师傅说，按他所说，记者在甘泉村的路边发现了为数不少的涂有红漆的树木。

在记者查询到的唯一的一个媒体报道中，助业公司发布消息称：“2003年以来成立，助业公司先后为我市300多家中小企业进行了贷款风险综合评审和融资理财。”这篇报道中，助业公司还自称在发展过程中，得到了政府部分的政策扶持。

记者了解到，助业公司下设多个业务部门，有市场部、营业部、财务部和综合管理部。知情者透露，蔡猛的助业公司是一家投资担保公司，主营业务本应为替融资困难的中小企业提供担保，助其向银行获得贷款。但事实上，助业公司好像偏离了轨道，变身为一个放贷者，向社会企业或个人融资，再把钱投向企业或项目，以获得利差和股权转让。

除了向中小企业提供融资帮助外，助业公司还直接成为了投资主体，参与具体项目的运营。其中最为典型的，就是盱眙的甘泉山旅游度假区项目，那个项目由轰轰烈烈开始，却在无声无息中消亡。

投资盱眙旅游  
勿匆上马勿勿结束

甘泉山位于盱眙县官滩镇，这是一个紧临淮河和洪泽湖的乡镇。甘泉山的入口则位于由县城通往官滩镇的公路一侧，虽然自高速公路就不看到褐色的甘泉山景区牌指示牌，但进入景区后，不难发现此地尚未完全开发。而政府已经做好了基础设施，景区内的水泥道路整洁而又宽敞。

“招商引资工作一直在做，政府一直想把这个地方‘卖’出去，让有实力的老板来投资。”甘泉山的一名村民告诉记者。事实上，盱眙政府确实在2007年盼来了一个老板，看来说起来也很有实力，他就是南京助业投资担保公司的董事长蔡猛，引资单位是盱眙县人民政府办公室。

小丁说，兴化的那个房地产项

目向公司融资，结果公司没赚到钱，仅仅收回了成本；而宣城白马

高尔夫项目呢，公司甚至入了很多股，结果由于那个项目亏损，也就成了无底洞，把公司掏空了。”高

尔夫项目是奢侈消费，高投入，低回报，公司被这个项目玩垮了。”

“公司一共有17辆车，其实都

是蔡猛的。”小丁说，“他有两辆奔驰的商务车，有奔驰跑车，还有宝马X5。”在小丁看来，成功的秘诀是

导致公司失败的一个重要原因。

“什么人才会去钟山高尔夫别墅？”阮师傅说，蔡猛虚荣心太强，个人主义膨胀了。什么赚钱他就去做什么，后来去做他不熟悉的投资，结果失败了。

小丁说，兴化的那个房地产项

目向公司融资，结果公司没赚到

钱，仅仅收回了成本；而宣城白

马高尔夫项目呢，公司甚至入了

很多股，结果由于那个项目亏

损，也就成了无底洞，把公司掏空了。”高

尔夫项目是奢侈消费，高投入，低回

报，公司被这个项目玩垮了。”

“公司一共有17辆车，其实都

是蔡猛的。”小丁说，“他有两辆奔驰的商务车，有奔驰跑车，还有宝马X5。”在小丁看来，成功的秘诀是

导致公司失败的一个重要原因。

“什么人才会去钟山高尔夫别墅？”阮师傅说，蔡猛虚荣心太强，个人主义膨胀了。什么赚钱他就去做什么，后来去做他不熟悉的投资，结果失败了。

小丁说，兴化的那个房地产项

目向公司融资，结果公司没赚到

钱，仅仅收回了成本；而宣城白

马高尔夫项目呢，公司甚至入了

很多股，结果由于那个项目亏

损，也就成了无底洞，把公司掏空了。”高

尔夫项目是奢侈消费，高投入，低回

报，公司被这个项目玩垮了。”

“公司一共有17辆车，其实都

是蔡猛的。”小丁说，“他有两辆奔驰的商务车，有奔驰跑车，还有宝马X5。”在小丁看来，成功的秘诀是

导致公司失败的一个重要原因。

“什么人才会去钟山高尔夫别墅？”阮师傅说，蔡猛虚荣心太强，个人主义膨胀了。什么赚钱他就去做什么，后来去做他不熟悉的投资，结果失败了。

小丁说，兴化的那个房地产项

目向公司融资，结果公司没赚到

钱，仅仅收回了成本；而宣城白

马高尔夫项目呢，公司甚至入了

很多股，结果由于那个项目亏

损，也就成了无底洞，把公司掏空了。”高

尔夫项目是奢侈消费，高投入，低回

报，公司被这个项目玩垮了。”

“公司一共有17辆车，其实都

是蔡猛的。”小丁说，“他有两辆奔驰的商务车，有奔驰跑车，还有宝马X5。”在小丁看来，成功的秘诀是

导致公司失败的一个重要原因。

“什么人才会去钟山高尔夫别墅？”阮师傅说，蔡猛虚荣心太强，个人主义膨胀了。什么赚钱他就去做什么，后来去做他不熟悉的投资，结果失败了。

小丁说，兴化的那个房地产项

目向公司融资，结果公司没赚到

钱，仅仅收回了成本；而宣城白

马高尔夫项目呢，公司甚至入了

很多股，结果由于那个项目亏

损，也就成了无底洞，把公司掏空了。”高

尔夫项目是奢侈消费，高投入，低回

报，公司被这个项目玩垮了。”

“公司一共有17辆车，其实都

是蔡猛的。”小丁说，“他有两辆奔驰的商务车，有奔驰跑车，还有宝马X5。”在小丁看来，成功的秘诀是

导致公司失败的一个重要原因。

“什么人才会去钟山高尔夫别墅？”阮师傅说，蔡猛虚荣心太强，个人主义膨胀了。什么赚钱他就去做什么，后来去做他不熟悉的投资，结果失败了。

小丁说，兴化的那个房地产项

目向公司融资，结果公司没赚到

钱，仅仅收回了成本；而宣城白

马高尔夫项目呢，公司甚至入了

很多股，结果由于那个项目亏

损，也就成了无底洞，把公司掏空了。”高

尔夫项目是奢侈消费，高投入，低回

报，公司被这个项目玩垮了。”

“公司一共有17辆车，其实都

是蔡猛的。”小丁说，“他有两辆奔驰的商务车，有奔驰跑车，还有宝马X5。”在小丁看来，成功的秘诀是

导致公司失败的一个重要原因。

“什么人才会去钟山高尔夫别墅？”阮师傅说，蔡猛虚荣心太强，个人主义膨胀了。什么赚钱他就去做什么，后来去做他不熟悉的投资，结果失败了。

小丁说，兴化的那个房地产项

目向公司融资，结果公司没赚到

钱，仅仅收回了成本；而宣城白

马高尔夫项目呢，公司甚至入了

很多股，结果由于那个项目亏

损，也就成了无底洞，把公司掏空了。”高

尔夫项目是奢侈消费，高投入，低回

报，公司被这个项目玩垮了。”

“公司一共有17辆车，其实都

是蔡猛的。”小丁说，“他有两辆奔驰的商务车，有奔驰跑车，还有宝马X5。”在小丁看来，成功的秘诀是

导致公司失败的一个重要原因。

“什么人才会去钟山高尔夫别墅？”阮师傅说，蔡猛虚荣心太强，个人主义膨胀了。什么赚钱他就去做什么，后来去做他不熟悉的投资