

现代快报

2009年8月31日 星期一

责编:刘伟 美编:于飞 组版:陈思武

都市

24小时读者热线

96060

新闻爆料 投诉求助 报纸订报 广告咨询 便民服务

民生为本 民利至上

细雨绵绵,南京楼市疯狂依旧。上周末河西一家楼盘推出300多套房源,1.25万元/m²的高房价还是引来近1300人摇号,“抢房潮”再次上演。昨天南京市房产局发布的《2009年7月份南京市房地产市场运行监测报告》也显示:近期南京的房地产市场“改善、投资性消费有所增加,个别区域价格涨幅较快”。

1298人抢300多套河西抢房潮一波接一波

南京房产局:政策已出现微调信号,房企要合理定价

河西再现“千人抢房”

自仁恒江湾城开盘遭3000多人争抢后,河西的房价一直涨个不停,金地南京下月的新房源开价已在1.8万元/m²~1.9万元/m²之间,河西的星雨华府8月份开盘时,也将房价由原来的均价1.2万元/m²拉升到1.3万元/m²,房源几乎销售一空。8月28日滨江奥城一套超过1.1万元/m²的退房更是引来了29人争抢。

而上周末,河西楼盘凤凰和熙拿出307套房源开售,均价1.25万元/m²左右,1298名买房人通过摇号决定了选房顺序。据开发商称,参加摇号选房须先交纳5万元/套的诚意金,有客户最多交了125万元

诚意金,一下子拿了25个号。

业内专家表示,河西的楼盘近日频频遭遇疯抢,和近期河西商品房的供应不足,特别是有的地价拍到7000多元一平方米有关系,买房人对今后河西房价走势的预期落空,导致“抢房潮”。

上市量增加将抑涨房价

“买房人追涨河西仅是个别区域的个别现象。”南京福舍投资顾问有限公司总经理史东认为,进入8月份以来,在各个区域房价出现不同涨幅的情况下,有些楼盘的房价因为上涨过高,已让买房人望而却步。比方说,江宁有的楼盘离谱地将房价定到1.6万元/m²,这个价格怎么卖?江北有的楼盘喊

价7000多元/m²,卖得也不好。

他说,政府的契税优惠等政策将于年底到期,在接下来的“金九银十”,开发商会“死命”推房上市,房源供应量的增加,将对房价起到“抑涨”作用。

“南京网上房地产”官方数据也显示,本月南京市上市的商品房套数不断增加,已经达到了6474套,面积为68.11万平方米,其中在8月10日~14日的5个工作日内,就有6个楼盘申请上市,商品房房源总量为19万多平方米,总房源接近1900套。

楼市已出现“微调信号”

对于目前的楼市状况,南京市房产局昨天发布的《2009

年7月份南京市房地产市场运行监测报告》称:“7月份南京市房地产市场继续保持活跃态势,开发企业投资、建设的速度加快,改善、投资性消费有所增加,各区域交易价格变化不一,个别区域价格涨幅较快,市场总体健康有序发展。”

报告说,7月份商品房上市量较上月有所增长,全市商品房、商品住宅上市量分别为5960万平方米、4652万平方米,环比分别增长6.71%、1.97%。江南八区商品房、商品住宅上市量环比增幅较大,分别超过2成,有效地增加了市场供给。

报告也指出,近期银监会要求“严格把关二套房按揭贷款的审查和发放,不得自行解释‘二套房贷’认定

标准,不得以任何手段变相降低首付款的比例成数”、“国土资源部要求县级以上土地主管部门对2007年和2008年所有批而未用土地进行清理检查”,这些措施表明对今年以来全国房地产市场进入新阶段的特征和趋势,中央部委已经逐步采取了相应措施、释放出微调信号,来保持房地产市场的平稳健康发展。

就此,针对目前一些楼盘盲目捂盘、盲目涨价的行为,南京市房产局再次倡导“房地产企业要顺应市场形势,合理确定价格,科学制定销售方案,积极营造公正公平透明的市场秩序,以维护广大消费者的正当权益”。 快报记者 尹晓波

80万中小學生今天報到

暑期“禁补课”让学生们过得很开心

“明天就要上学了,这个暑假过得真特别!”小丁是南京一所名校的新高二学生,因为不准补课的禁令,这个暑假他过得非常充实。和小丁一样,南京的80万中小學生今天将到校报到,开始新学期的学习。写作业、领课本、打扫卫生、与同学叙旧,虽然开学的生活与以往没有太多区别,但因为暑假实实在在地放松休息了一下,更多的学生对开学的期盼心情非常迫切。

这个暑假过得不一般

小丁告诉记者,他在假期里上了英语辅导班,还看了不少小说,球赛也有机会看个够。“以前假期补课,父母就不让看电视,就连看点闲书也会说。”小丁说,因为开学后就要进行考试,作业也不少,暑假不可能一点负担也没有,但已经比以往多出不少自己可以安排的时间,他觉得这样才是暑假的感觉。“我们也会和同学约着一起打球,游游泳,感觉又回到了小时候。”小李是新高三学生,对于他来说,暑假给了他补课的时间,“以前在学校里功课非常紧,根本没时间自己根据自己的弱势来进行学习,暑假给了我这样一个自由支配的时间段。”小李和老师保持着热线联系,有不会的题目会打电话或是上网请教,他的语文成绩一向不太理想,这个暑假有机会进行了一些阅读,感觉自己写起文章来素材丰富了许多。

防控甲流,学校准备好了

甲型H1N1流感的防控牵动着众多家长的心,开学后孩子们又聚集在一起,他们的安全能得到保证吗?记者了解到,南京市中小學生卫生保健所已经向中小学校和幼儿园家长发出了短信提醒,要求如有学生出现发热、咳嗽等流感样症状,要立即告知学校并及时就医或居家隔离治疗,待痊愈后再复课。校方也将每天开展晨检,而开学后的第一课,就要做好预防甲型H1N1流感和其它秋冬传染病的准备。一些学校提前对学生的外出情况进行了摸底,建议外出学生提前回南京在家观察一周。

书店延长营业时间

报到当天,一些心急的学生及家长就会到新华书店等书店购买助学辅导读物。但每到这时候,书店里就要排起长队,一旦一本书买不到,家长们又急得不知如何是好。新街口新华书店有关人士告诉记者,近年来,全国各地出版社纷纷出版各类教学辅导读物,品种繁多,甚至鱼龙混杂。家长和学生要掌握挑选教辅用书的“诀窍”——选专业名牌出版社,选历经时间考验的名牌丛书。而且买书也不用挤在高峰时段,今年开学报到正值周一,家长们工作也非常繁忙,为了让大家更方便购书,新华书店新街口店、教育书店、湖南路店、山西路店均采用延长营业时间的办法,提醒各位学生及家长尽量错峰开每天的销售高峰时段。

快报记者 黄艳

蛋糕引发的疑问

保质期从哪天算 消协也被问傻了

“生日”当天算不算一天?质监部门表示无法可依,应该不算

快报讯(记者 陈英 通讯员 鼓消)生产日期是8月7日的蛋糕,保质期7天,那么保质期算到哪天为止,是13日还是14日?近日,南京市鼓楼区消协的工作人员就遇到这样一件投诉,宋先生在8月14日买到这个蛋糕,他认为已经过期,要求“退一赔十”,但超市认为保质期就是到8月14日,宋先生于是求助消协。但消协在咨询了相关部门后也认为这个蛋糕没有过期。

宋先生8月14日在一家超市买了一个蛋糕,当时没在意保质期,回家准备吃的时候留意了一下,才看到蛋糕是8月7日生产的,保质期注明是7天,宋先生掐指算了一下,“噢,好像已经过期了?”宋先生的计算方法是:从8月7日生产日期当天算起,7天保质期就应该是到8月13日截止。宋先生拎着蛋糕来到了超市,认为超市出售过期食品,要求“退一赔十”,但超市认为,不应该像宋先生这么算,应从第二天算起,8月14日仍在保质期内。若是按照宋先生的算法,那么一些只有一天保质期的食品,如果是晚上八九点生产出来的,岂不是第二天一上架架就是过期的?所以超市拒绝赔偿。

宋先生将此事投诉到了鼓楼区消协,了解情况后,消协工作人员也有些犯难了,以前没有碰到过这样正好“卡在”临界时间上的食品保质期纠纷。该判在保质期内还是过期的呢?消协工作

人员拨打了食品药品监督管理局以及质监部门的电话,最后也认为这个蛋糕还在保质期内,没有支持消费者“退一赔十”的要求。

南京市产品质量监督检验检疫院食品部有关人士告诉记者,保质期是由企业根据所产食品情况定的,一般也由企业来解释,法规上没有明文规定,对如何计算更没有说明;但常规理解是从生产当日到第二天为一天,所以8月7日生产的蛋糕,7天保质期应该是到8月14日。

处在保质期“临界点”或是刚过保质期的食品能吃吗?记者从南京市质监局食品处了解到,保质期是最佳食用期,在这个期间,产品完全适于销售和食用;但并不意味着过了保质期,东西马上就变质不能吃了,食品还有一个保存期。保存期的长短与食品的贮存环境有关,有的食品不一定标注,如果标注的话,保存期就是推荐的最后食用日期,超过这个期限,食品的安全性就不能保证了,可能发霉、变质,不能再吃了。

月饼引发的酣战



8月30日,一名身着明代服饰的美女在南京新街口一家酒店内向顾客派发月饼。离中秋节还有一个多月,商家们已经提前打响“月饼战”,各种促销活动比比皆是。 快报记者 洪波 摄

剩菜引发的麻烦

天一冷,胃肠道患者猛增

快报讯(通讯员 徐骏 记者 刘峻)因吃了一个在冰箱里放了两天的开壳咸鸭蛋,市民孙女士被送到附近医院救治。昨日,记者从市第一医院急诊处获悉,气温突降后,很多人的胃肠道一时不适应了季节转换,腹泻、肠炎、胃溃疡等胃肠道疾病患者猛增,占内科门诊总人数的40%左右。

孙女士昨天中午吃中饭时,打开冰箱把剩菜和放了两天的开壳咸鸭蛋给吃了。下午一觉醒来,她突感胃部一阵巨痛,接着就呕吐、腹

泻不止,脸色苍白,精神萎靡。家人赶紧将其送往市第一医院救治。化验报告显示,孙女士血液中的白细胞指数高出一倍,粪便呈现出暗红色的脓状结构,是典型的胃肠道系统疾病表现,与吃的东西有密切关系。

据医生介绍,天气转凉后,很多人饮食习惯还没调整过来,不注意饮食温度,习惯把家里的冰箱当成了“保险箱”,东西拿出来直接吃,结果肠胃受到冰冷刺激而发病。专家建议,食品最好当天吃完,剩菜剩饭放久了或储存不

当都会产生有毒物质。冰箱4℃~10℃的低温可贮存食物,但绝不可能杀死细菌,只能减缓细菌繁殖速度。剩下的汤菜、炖菜和炒菜等,必须先烧开,装在有盖的容器中,变凉后再放入冰箱中冷藏;吃时还要烧开放透。剩下的拌菜、酱、卤肉类应立即放入冰箱冷藏或冷冻,下次吃时一定要回锅加热,一般熟食至少加热15分钟才能杀灭细菌。在注意饮食卫生的同时,也要注意胃部保暖,少吃生冷、辛辣食物,尤其是体质较弱者和老病者。