

一套出租房,拆散30年的婚姻

妻子没打招呼出租闲置共有房,丈夫知道后赶走装修工人搅黄协议,妻子伤心之下诉至法院要求离婚

尽管众亲友前来劝说,妻子还是坚持起诉离婚——这次真的不能让她和一起生活30多年的丈夫和好如初。几个月前,妻子私自将夫妻共有的一套闲置住房出租,丈夫知道后,火冒三丈,两人发生激烈冲突。日前,妻子起诉离婚,崇安法院依法支持其请求,并判决女方得到那套房屋,但需向男方支付经济补偿。

年过五旬的马琴,于上世纪70年代初经人介绍认识了张强,两人登记结婚。婚后

夫妻一直感情尚可,两人生活小康,买了汽车,还有两套住房。

今年年初,马琴心想有套住房空在那儿,不如租出去赚点钱。于是,未和丈夫商量,马琴与李先先生签订了一份房屋租赁协议,将位于广益佳苑的一套房屋出租给其用于经营。租期3年,年租金为40000元,押金1000元。协议签订后,李先生向马琴支付了押金1000元、半年租金20000元。李先生拿到钥匙后开始装修。

马琴的丈夫知道后很生气。在李先生装修过程中,马琴的丈夫前去吵闹,称房子虽然登记在妻子名下,但自己是共有人,租房协议系妻子的个人行为。丈夫驱赶装修工人,致使李先生不能使用租赁房屋,李先生无奈,与马琴解除双方签订的租房协议,马琴不得不退还租金、押金,并赔偿损失500元。

此事过后,妻子越想越气,对丈夫心寒,上交起诉书要求离婚,分割双方财产。日

前,崇安法院开庭审理此案,认为两人虽然结婚时间较长,但并未建立起真正的夫妻感情,两人在产生矛盾的情况下,不积极解决,反而激烈冲突,该行为严重伤害夫妻感情,因此对离婚请求予以准许。经双方协商,夫妻现居住房、房屋内财产及轿车一辆归男方所有,闲置房屋及房屋内财产归女方所有,女方还给予男方一定的经济补偿。

(文中人物均化名)
姚鑫 许正平 陆媛



桥名被遮 大桥铭牌成虚设

读者老陶向《生活无锡》反映,由于长期没有人打理,无锡市区的梁溪大桥的铭牌已经被爬山虎、灌木等植物遮挡,名字根本看不清楚,这样的铭牌也就成了虚设之物。

“桥铭牌是用以公示桥名和建造时间的,是具有一定的观赏价值和历史价值的,譬如说,和卢沟桥的桥铭牌一起照相是很有意义的一件事。现在梁溪大桥两侧的桥铭牌虽然设立,却因为被绿化遮挡,起不到指示的作用。”老陶说,因为被茂密的绿化植物遮挡,这两块桥铭牌既看不到桥名,更谈不上观赏了。无锡人可能不看铭牌就知道这是梁溪大桥,但却给外地来锡的游客和司机却造成了不小的麻烦。老陶说,他就经常碰到有外地司机都在桥上了还在询问梁溪

大桥在哪里。

昨日上午10:00,《生活无锡》在梁溪大桥东北侧主桥面与引桥的交界处看到,这地方的一个桥铭牌已经被爬山虎、青藤缠得严丝合缝,若不仔细观察根本看不出这个地方的一个桥铭牌已经被爬山虎、青藤缠得严严实实(上图)。《生活无锡》注意到,即使是乘坐非机动车从路过此地,都看不见桥名牌上的字,更别说驾驶机动车和非机动车的司机了。

无锡市市政设施管理处养护管理科潘姓科长承认,一直没有注意到这个细节。潘科长表示,会立刻派人到梁溪大桥查看,并和绿化部门联系,共同商讨如何让梁溪大桥的桥铭牌恢复原貌。 匡笠 薛晟

三男打工无着落 结伙盗割电缆线

几个外地男子打工不成,为了搞“开销”,竟然结伙玩命十多次盗割正在使用中的价值近万元的电缆线,终被警方查获。昨日经无锡市滨湖区检察院审理,被告人成某、郭某和易某涉嫌破坏电力设备罪,皆被该院依法向法院提起公诉。

成某、郭某和易某均为贵州省赫县农民。来无锡市打工无着落,即结伙搞“游民生活”。经合谋,上述人等认为盗割电缆线卖钱,“收入”来得快,即玩命盗割正在使用中的电缆线。

今年2月27日零时,成某、郭某和易某携带断线钳等作案工具到市华庄街道水乡苑一处变压器,盗割正在使用中的VV22-4X185型电缆一根,长4米,价值1028元,销赃得款400元平分。

成某、郭某和易某还于2008年12月24日至今年2月间的深夜,采用上述手法,先后到雪浪街道、滨湖街道等处,9次盗割正在使用中的各种型号电缆线近40米,价值5200元,销赃得款3600余元分赃。成某、郭某和易某作恶,使得相关地区数百户居民家中停电。公安机关迅速侦破此案。成某、易某先落入法网,后郭某也落入法网。 蔡安民 陈超

暗恋有主女同事 酒后尾随非礼她

暗恋女同事却选择了错误的告白方式,年轻男子发乎情但未能止于礼的行为受到了法律的惩处。昨日经无锡市惠山区检察院提起公诉,犯罪嫌疑人岳某因强制猥亵妇女罪被依法判处有期徒刑6个月。

今年二十出头的岳某在无锡市某皮革有限公司工作,暗中喜欢上了女同事胥某,但胥某已有男友,岳某只能把这份感情藏在心里。2009年6月29日晚,岳某和胥某及另外两位同事一起聚餐,到晚上10点多才结束。有几分酒意的岳某欲向胥某告白,便尾随胥某回到其宿舍。进门后岳某将房门关上,上前抱住胥某,提出要和她做男女朋友。胥某立即拒绝,岳某此时已情不自禁,对其又亲又摸。胥某奋力挣扎,将岳某的耳钉扯落并跑到房门外,执意要和岳某保持距离,岳某见状只得离开。胥某男友回来后发现有情况,追问下胥某说出了事情经过,并在男友支持下报警。面对被扯落的耳钉,岳某不得不承认了非礼胥某的事实。 唐晓宇 朱健 陈超

锡山“金秋国际经贸月”启动 将举办4大类13项主题活动,香港、台湾将办“分会场”

从9月1日开始到29日,无锡市锡山区举行“2009金秋国际经贸月”活动。“经贸月”活动期间,将举办4大类13项主题活动,整个活动将突出“招商引资、服务企业、项目建设”三大重点,通过举办高层次、高规格、高水平的“经贸月”活动,积极储备一批质量好、规模大的招商引资项目,促进一批投资大、产出好的项目奠基开工,解决一批影响企业发展的实际问题。

目前,锡山区已经形成以锡山经济开发区为主体、各镇(街道)配套工业园区组成的产业园区网络。同时,依托京沪高速铁路开发建设的锡东新城高铁商务区也正在加快建设。今年上半年,锡山区完成地区生产总值155.6亿元,同比增加10.4%;服务业增加值55.6亿元,同比增加13.9%;规模以上工业总产值333.2亿元,同比增加1.3%;全社会固定资产投资总额117.6亿元,同比增加17.9%;财政收入28.8亿元,同比增加2.9%;完成到位注册外资1.5亿美元,进出口贸易总额10.4亿美元。

锡山“经贸月”除了奔

赴北京、上海等一线城市招商引资,还将到香港、台湾等城市“招财引智”。将于9月4日在香港举行的“2009无锡锡东新城高铁商务区投资说明会”就将一改以往锡山人常打的“道口经济”牌,而是新推以锡东新城为主的,承接上海、联系京沪的“长三角区域性交通枢纽”这张新名片。身为无锡“五大新城”重要组成部分的锡东新城,从东往西分别由3个功能板块构成,规划总面积125平方公里,未来可容纳50万居住人口,提供55万个就业岗位。其中中部板块即无锡高铁商务区规划面积45.62平方公里,依托京沪高铁站点,重点发展总部经济、服务外包、现代物流、金融服务、国际社区等现代服务业。目前,锡山与上海绿地集团、澳洲宝泽金融集团、美国盖尔国际集团、香港和记黄埔等著名公司进行了深入接洽,初步达成了合作意向,不久的将来,在商务区大家就可以看到诸多国际一流公司、一线品牌的身影。

将于9月上旬在台湾举行的“2009无锡锡山台湾农民创业园推介会活动”将主

打高科技农业牌来吸引台资入驻。现在,落户锡山的江苏省首个国家级台湾农民创业园建设进展顺利,无锡高科技农业示范园、中国农科院太湖水稻示范园、无锡现代农业博览园、无锡绿羊花卉苗木园、中国红豆杉高科技产业园等现代农业园区基本建成,10个镇级配套园区、10个村级特色基地全面启动。目前,锡山全区高效农业已达14.16万亩,占可种养面积的62.9%,初步形成了亩均效益超2000元、5000元、1万元、10万元以上4种不同层次的高效规模农业模式。其中功能稻米亩均效益2500元以上,特色水产亩均效益3500元以上,时尚蔬菜亩均效益5500元以上,名优茶果亩均效益10万元以上。建成设施农业3.49万亩,打造出了以高科技园“四基地一中心”为核心的35万平方米设施农业集聚区。培育无公害、绿色、有机食品71个,开发了“新天地”(高档花卉、功能稻米)、“太湖翠竹”(茶叶)、“甘露”(水产)、“港下”(像章)、“绿羊”(苗木、水产)等一批国内外知名农产品品牌。 金辰 薛晟

滨湖民政首次对外公布公墓成本 包括生态葬绿色葬一系列措施将惠民便民

8月28日,《生活无锡》报道了滨湖区五个经营性公墓将以“天天捐”的方式,每销售一个墓穴,就从所得利润中捐赠20元给滨湖区慈善超市,支持慈善超市的长效运作。对此,不少读者都很关心。有读者表示现在在公墓销售的利润空间很大,将部分利润捐赠给慈善事业是很好的回馈社会的方式。但也有读者表示,捐赠部分利润是好事,但只有将公墓成本和利润透明化,让老百姓消费得明白,消费得起,才是殡葬部门回馈社会的最好方式。对此,昨日,《生活无锡》走进负责管理无锡五大经营性公墓的滨湖区民政局对公墓的成本、销售的利润等问题进行了深入了解。

经营性公墓的利润不超过8%

“经营性公墓也是事业单位,我们赚的每一分钱都是上缴财政的。”滨湖区民政局殡葬管理所的沈所长介绍说,以一个售价为2500元的草坪上的单穴为例,成本包括保护箱一个、大理石盖板一块、墓钉一个、深色墓碑一块、草坪前期的投资和后期

的维护、墓前修造的路一条、公墓人员的管理服务支出等,这些成本都是由物价局的专业人士进行核准的,然后根据上限利润不高于8%的原则进行定价。也就是说,售价为2500元的墓穴,它的成本不会低于2300元。“从现实情况来讲,也不是每个墓穴都能卖到8%的利润,有的墓穴位置不好,价格就会压得很低,有的墓穴只能卖个成本价。”沈所长说。

利润作为公益基金重要来源

“我们现在把公益活动作为回馈社会的一个重要方式。”沈所长介绍说,现在滨湖区内的五个经营性公墓包括青龙山公墓、梅园公墓、湖景公墓、陈漕湾公墓和乌鹤山公墓,这五个单位参与公益活动主要形式包括选择在各种重大的节日前对各种需要帮助的对象进行针对性强的定期和不定期的捐助,以及定向性一次性向受灾地区进行大笔捐赠,还有就是最近的草坪上的单穴为例,成本包括保护箱一个、大理石盖板一块、墓钉一个、深色墓碑一块、草坪前期的投资和后期

市的长效运作。据统计,去年7月至今五大经营性公墓共计投入于各类公益事业支出达到2500万元左右,这个数字今后还可能进一步扩大。

民政部门大力推广生态葬法

“我们中国人都讲究落叶归根,但是墓穴毕竟占用土地,而且价格不菲,我们就积极推广价格相对低廉的生态葬法,既环保又能满足中国人‘落叶归根’的想法,真正做到让老百姓消费得起。”沈所长介绍说,五大经营性公墓将陆续推出免费的生态墓园、生态骨灰盒等。生态墓园将在今年年内开辟,免费面向已故社会孤老、特困对象等。此外,到了11月份,青龙山公墓则将试行推出生态骨灰盒,这种陶制材料主要是明胶和沙子,如掩埋在地下,最多3个月就可以降解。逝者的家人也可以在自然生态骨灰盒中放一些种子,一旦埋到地下,种子发芽,长成大树,生命的周期则得以延续,也可给家人提供一个凭吊怀念故者的地方。这种生态葬法的定价在每个1000元左右。 金辰 唐奕

地板义卖 万元善款献爱心

一场名为“爱非行动”的地板义卖和慈善募捐近日在华夏家具港举行,生活家、肯帝亚、圣象地板商纷纷拿出自己的地板低价义卖,最终为白血病患者刘琳菲募集到10000余元慈善款。

本地地板义卖活动是2009无锡主流地板节的主要部分,由《现代快报》无锡房产部、都市传媒连锁机构无锡分广告公司联合发起。得知3岁的刘琳菲患白血病无力医治时,生活家地板、肯帝亚地板、圣象地

板慷慨解囊,拿出自家实木复合地板、强化地板的经典产品低起拍价,现场的消费者响应热烈,所有地板很快拍出。活动当天还发起了慈善募捐。肯帝亚地板总经理冯志坚先生带头向募捐箱投入一份爱心。随后,活动主办方领导、现场观众也纷纷向小琳菲伸出援助之手,圣象地板全体员工还自发集体献爱心……除了拍卖和各方募捐的11030元善款,还有许多观众私下把钱直接递到现场小琳菲父亲的手里。周映余

木马通电 维修工臂断胸伤

昨日上午11点半左右,一名维修工在太湖之星游乐园的旋转木马二层修理设备时,木马飞速旋转起来,维修工的左臂来不及抽出,被卡在飞速旋转的木马之中,造成左臂骨折,胸腰部挤压受伤。

昨天上午11点40分,《生活无锡》赶到太湖之星游乐园时,伤者已被120急救车送到了附近的第四人民医院。《生活无锡》看到,旋转木马一层已恢复正常,十几个游客骑在木马上玩得不亦乐乎。出事的二层则被封闭起来,禁止游客随意进出。一旁目睹了出事过程的游客王小姐告诉《生

活无锡》:大概在上午11点半左右,一名年纪在50岁上下的男性维修工人正在太湖之星游乐园的旋转木马二层修理设备,就在修理的过程中,本来静止的木马却不知被谁通了电,十几匹木马立刻飞速旋转起来,将维修工的左臂卡在一匹木马之声中,然后就听到维修工大声惨叫。

随后,《生活无锡》赶到了无锡第四人民医院急诊科,伤者正在作CT检查,医护人员告诉我们,伤者的左臂骨折,胸腰部挤压受伤,目前伤情还算稳定,需要进一步治疗观察。 唐奕

伪造凭单 驾校黄牛变“教练”

为尽早拿到驾照,不少人在选择驾校时变得盲目和轻信。这为打着驾校幌子的骗子提供了可乘之机。日前,无锡南长法院审结一起诈骗案,判处廖承辉有期徒刑六个月。

廖承辉一直打着泰兴畅达驾校的“黄牛”,负责帮驾校招揽学员。利用这样的“便利”,他拿到了驾校的一些作废收款凭单,印制了貌似正规的教练名片。去年6月,廖通过朋友介绍,认识无锡某大酒店的经理徐敏等四人后,得知

他们想考驾照便谎称自己是驾校教练,通过他办驾照不但手续方便,上车也方便,只要报满四个人就可按照他们定的时间派车来无锡给他们练,而且最多两个月,只需考两次试就可以拿到驾照。徐敏等人立马各交了3500元报名费。事后,廖就以各种借口拖延此事。直到今年3月,徐敏等人意识到自己被骗了。眼见着骗局被戳穿,廖遂向当地公安机关投案自首。(文中人物均化名) 朱纯 杨嘉林 陆媛