

三场官司,争房争钱也争理

年轻继母“霸”房产 小伙不服上法院

下关区法院到城河村社区现场开庭审理

直到父亲病重的时候,陈亮才知道,父亲已经与一个比他小20岁的安徽女子蒋烟结了婚。而等到父亲去世之后,陈亮和家人才发现,父亲生前的房子,早已到了蒋烟的名下。更令他们意料不到的是,没过多久,蒋烟就提起诉讼,要求陈亮搬出房子,而陈家人无奈之下,也积极寻找证据。“我们发现,陈亮父亲在赠与房产书上的签名不是本人所签。”陈家人说,抱着一丝希望,陈亮将继母告上了下关区法院。



下关区法院将法庭设在社区公开审理 快报记者 唐伟超 摄

昨日上午,此案在城河村社区公开开庭审理。

父亲将儿子送进监狱

原告陈亮出生于1982年,在他两岁的时候,父母离异,后来父亲陈斌又娶了第二任妻子。这个继母对陈亮非常照顾,这一点,得到了陈家人的一致赞赏。

“几年前,陈亮在外面打工的时候和一个小女孩有了感情,当陈亮把事情告诉父亲后,陈斌却在陈亮回家的时候报了警。”陈亮的一个亲戚说,当时因为小女孩未满14周岁,陈亮被法院判了刑。而就在陈亮服刑期间,陈斌悄悄和第二任妻子离了婚,并于2005年和蒋烟结了婚。据陈亮的姑姑介绍,陈斌再婚这件事,他们全家都不知道,直到2008年年底陈斌身患癌症住院时,陈家人才知道他又结了婚。“当时我们去医院看陈斌,都被那个女人轰了出来,连我母亲都没放过。”陈亮的姑姑说。

陈亮出狱回家后,发现父亲早已经卖了原来的房子,搬到了下关区城河村。因为没地方可去,陈亮在很长一段时间都是四处流浪。陈亮的姑姑和叔叔们想让孩子到家中居住,但是陈斌却不同意,并和兄弟姐妹闹。事

后,陈亮也曾将父亲告上法院,后来法院判决陈斌赔偿陈亮六万元。

继母“独霸”房子小伙起诉

今年6月4日,陈斌因病去世,陈家人说,当他们去办理陈斌的后事时,却发现陈斌已经将城河村的房子赠给了蒋烟。而陈亮在搬回家中之后,很快就被蒋烟告上法院,要求他迁出房子。着急之余,陈亮在家人的帮助下,也将继母告上了法庭。“蒋烟为了侵占父亲婚前房产,冒充我父亲签名将房子赠与她。我是残疾人,没有生活来源,父亲也应该为被抚养人保留必要的法定份额。”陈亮在诉状中称。陈家人表示,陈亮有精神残疾,为三级。

在昨日的庭审现场,蒋烟并没有出现在现场,只是委托了律师,从陈家人提供的照片上看,蒋烟年轻漂亮。庭审中,被告律师表示,他们认为陈亮无民事行为能力没有依据,而且他们认为陈斌所签的赠与合同是有效的,是经过当事人签字确认的。

庭审中,蒋烟的律师还提供了了一份陈斌生前的视频资料,以此证明将房子赠

与蒋烟是陈斌真实意思的表达。昨日双方也都同意调解,但是最终因意见相差太大导致调解未成,法院为此没有当庭宣判。

奶奶替孙子抱不平当场晕倒

在社区开庭时,陈亮80多岁的奶奶杨梅香老人还有姑姑叔叔等人也到了现场。说起蒋烟和去世的儿子,杨老太太哭诉不已:“这个女人很坏啊,他们结婚我都不知道,让我儿子不要理我和孙子,孩子可惨啊!”说到激动处,杨老太太一度晕倒,幸亏儿女们喂她吃了药,这才缓过神来。

和自己的母亲一样,陈斌的姐姐和妹妹也是一肚子抱怨。“我哥哥的笔迹我们家人都认得,不是那样的写法,她嫁给我哥哥才三年半,比我哥哥小20岁,就是为了要钱,我们都替孩子伤心。”陈斌的妹妹说。在采访时,陈家人拿出不少家庭聚餐的照片,也有蒋烟的独照和他们的登记照。“你看我们以前多融洽,我哥的第二任妻子很贤惠,把陈亮当亲生儿子,但是自打这个女人介入后,这个家就变了样。”陈家人说。

(文中人物系化名) 通讯员 关研 快报记者 李梦雅

兄妹换房已十年 提起过户却拖延 外地大哥视频“出庭”作证解纠纷

当年为了能顺利买下父母的租房,哥嫂和妹妹达成协议:妹妹搬出父母家,把嫂子的一套房子调剂给妹妹,并承诺帮助对方办理产权证。调解达成之后,妹妹很快搬了出去,可是,哥嫂在事情办成之后,却迟迟不肯和妹妹去办理手续,这一拖,就是十年。郁闷之余,妹妹将哥嫂告上了法院。

这个将哥嫂告上法院的妹妹叫陈秋,今年已经70岁了,而她哥哥陈胜,今年也已经72岁。上个世纪,陈秋离婚后,由于没有房子居住,便回到父母家并将自己和女儿的户口也迁了回来。“父母去世后,这套租房哥哥想把它买下来,所以他们就主动提出,将嫂子分到的一套小房子调剂给我居住,并许诺予以过户。”陈秋说。于是,陈秋在1999年7月将户口迁到了嫂子的房子,同月,陈胜开始办理购房手续

续,并于第二年3月份取得房屋产权证。

陈胜也没有食言,他在2000年10月19日和2002年分别出具了一份“声明”和“说明”,内容大致为:“经家庭研究,决定将下关区这套房产调剂给妹妹住,同时租赁权也转移给她。”

虽然陈胜频频出具了说明,但是,真正等陈秋提出让哥嫂配合她去办理手续时,哥嫂却一拖再拖。无奈之下,陈秋将哥嫂告上法院。

在昨日的开庭现场,陈秋和哥嫂都没有出庭,双方都委托了律师答辩。庭审中,被告律师辩称,陈胜关于住房的声明是单方行为,没有经过家庭协商,妻子并不知情,而争议的那套房子的承租人是妻子,陈胜无权处分,请求法庭驳回陈秋的诉讼请求。

庭审中,陈家的大哥通过

视频连线“出庭”作证。大哥表示,妹妹的户口如果不从父母房子里迁出,不换房,陈胜就不可能买房,弟弟承诺将房子给妹妹住应兑现。“我作为兄长,不应和弟妹计较,陈胜夫妻做法不对,请法院主持公道。”

法院审理后认为,陈胜出具的“声明”和“说明”,详细说明了调剂住房的原因及方式。关于被告辩称陈妻不知情问题,陈胜作为家庭代表与陈秋协商并已付诸实施,此住房调剂方案并未损害家庭利益,且陈秋长期居住陈妻当时分到的那套房子,陈妻应当知道家庭住房调剂一事,故对此意见不予采纳。

昨日上午,下关区法院一审判决,陈妻于本判决生效之日起十日内,协助原告陈秋将该房屋承租人过户到原告陈秋名下。(文中人物系化名) 通讯员 关研 快报记者 李梦雅

为200元钱邻里闹翻 打完人身官司 又打名誉权官司

快报讯(通讯员 陆民 记者 马乐乐)放在家里的200元钱不见了,一家人根据4岁小孩的话,直接到邻居家询问,这不但让两家人剑拔弩张,还引发了两桩官司。

去年2月24日晚上,家住六合区的陆秀英一家发现家里放着的200元钱不见了,4岁的孙女晨晨告诉妈妈和奶奶,钱被隔壁张东拿走了。

17岁的张东,是陆秀英邻居家的儿子,两家关系并不融洽。陆秀英一听就火了,带上儿媳和孙女一起去隔壁张家询问,张东坚决否认有这回事。

晨晨又说钱是被另一个邻居莉莉拿走的。陆秀英便又去莉莉家,“我没拿你们的钱啊。”莉莉一脸无辜。之后晨晨又说钱是张东拿的,导致陆秀英和张东发生争执,陆秀英被张东推了一把,跌坐在地上,后被医院诊断为腿部骨折。

于是陆秀英家人将张东告上了六合区法院,结合实际情况,法院审理后酌定张东承担七成责任,陆秀英自己承担三成。最后法院判决张东的父亲赔偿陆秀英6300多元。

令人意外的是,一案刚结,一案又起。不久张东也将陆

秀英告上了法院,他家赔的是“名誉权”。

张东的家人认为,陆秀英无根据地对外散布“张东偷钱”的说法,致使张东遭到误解,精神压抑。陆秀英还砸坏了张东家的玻璃窗和一些碗碟。

法院审理后认为,原告提交的证据不够充分,并不能表明被告损害了原告的名誉并造成了影响,但是公民的合法财产受保护。

近日,法院判决陆秀英赔偿张东家财产损失100元。(文中人物系化名)

群英 小升初南外集训班 初三中考冲刺班 秋季招生

小三至高三精品班

学科带头人、命题组成员及青优教师加盟的超强师资团队执教,空调小教室营造绝佳教学环境! ◆小升初南外集训班9月5日、6日测试!

南京群英教育培训学校(教民3203007XX0022)是以强调学生个性发展,追求最佳教学效果为办学宗旨,采用小班化分层教学为特色的教育机构。创办以来,凭借高效、独特的教学模式;先进、创新的教学理念取得了骄人的教学业绩!赢得了广大学生及家长的青睐!自2002年以来,我校每年小升初精品班同学升入心仪学校的快班率达80%以上;小升初南外集训班录取率均保持在30%以上,09年南外集训班23名同学中有9名考入南外;2002、03、04、05、06、07、08年中考冲刺班(签协议)全体同学达到省重点分数线,2009年冲刺班再创辉煌,全体同学中考成绩均超630分,100%达二类省重点分数线,70%同学达一类省重点分数线!高三强化班高考达一本线40%以上!

为满足广大同学及家长的需要,我校秋季班开设: **9月12日起开课**

- ◆小学: 小三、小四、小五、小六阅读与作文、英语、数学精品班;小升初南外集训班;少儿书法、绘画班。
- ◆中学: 初一至高三语文、数学、英语、物理、化学、生物强化提高班;新概念英语一、二、三册精读班。

报名上课地址: 新街口中山南路89号江苏文化大厦23楼 84699227 康、吴老师 南湖湖西街1号建邺区图书馆404室 86421618 鲁、章老师
 瑞金路48号瑞金大厦4楼A12、13室 84647680 李、张老师 龙江江路142号(苏宁千秋情缘17幢门面房) 66622328 叶、黄老师
 网址: www.njqy.net.cn 福建路华富园1号华富大厦1404室 83462166 杨、赵老师 浦口区浦珠北路110号恒辉翡翠花园12幢601室 58895561 王、刘老师

新世纪精品特色班 招生热线: 84409401 84500270

名校命题、阅卷老师长期执教; 学科带头人、中青年骨干教师倾心打造小班化、分层次、滚动式

- ☆中考合同制精品班☆ 首家连续九年与学生签协议,承诺考取省重点名校的品牌办学机构,名师辅导的内容与中考题型完全吻合,考试时学生轻车熟路。连续九年取得中考辉煌成绩,高分学生云集。100%考取省重点,80%达到南师附中、金陵中学分数线。成为名符其实的中考第一品牌。
- ☆小升初冲刺名校预备班☆ 连续七年举办名校冲刺班,针对名初中的招生特点,小班化分层次教学,效果明显,受训学生大部分进入了十三中、二十九中、九中、三初、树人、育英二外、玄外、秦外、郑外等名初中学习,享受优质教育,为考入名校高中增加了厚重的砝码。
- ☆高中生综合辅导班☆ 小班教学,紧扣考纲,语、数、英强化突破,选修与必修注重基础拓展,命题阅卷名师精讲,县中名卷同步训练,全面提高学生综合能力,顺利考取名牌大学。
- ☆新概念二精读班☆ 小班教学,全面提升学生英语综合能力,有效将校内英语与新概念英语完美结合,既针对冲刺南外,又为中考考取高分增加了强有力的保障。

● 招七、八、九年级学生,考试入学,签订协议。 ● 招三、四、五、六年级学生。 ● 招高一、高二、高三学生。 ● 招初一、初二、初三学生。

电话: 025-84409401 86647551 13584088860 校长热线: 13952014400 地址: 太平北路39-1号四楼(乘游1、2、3、15、31、44、65、68、80、95、304、313路直达) 网址: www.xsjedu.com.cn