

发现房子莫名被人用作抵押骗贷后,真房主将银行告上了法庭

# 银行喊“冤”:丢了钱还成了被告

“好好的一套房子,莫名其妙被人到银行办理了抵押贷款。”常州市民武渊(化名)遇到这样一件蹊跷事,随后他将银行告上了法庭。而银行更觉冤枉,5年前假房主去银行骗到贷款后玩失踪,5年后真房主打官司要求银行纠错。因“银行既没有证据证明真房主委托了他人与银行签订了合同,也无法证明事后是真房主向银行还的款”,近日,常州天宁法院依法判决银行败诉。

## 房子竟被人拿去骗贷款

今年3月,常州市民武渊(化名)遇到一件蹊跷事,他准备将某小区202室卖掉后购买新房,但他到房地产市场准备办理过户手续时却被告知“你的房子已经办理了房屋抵押手续”。

“怎么可能会有这种事情?”武渊随后开始多方了解。不久,他知道了事情真相,原来在2004年10月11日,“武渊”与常州一家银行(以下简称银行)签订了个人借款合同一份,合同约定“武渊”向银行借款85000元用于装修房屋,借款期限为5年(从2004年10月12日至2009年10月12日),合同签订后,银行按约向“武渊”发放了贷款,该贷款直接发放到“武渊”的往来户账号上。这一切都是有人冒充他本人并持伪造的身份证等相关证件通过中介公司帮忙完成的。

为了证明自己没有用老房子办过相关贷款、抵押手续,武渊带着自己的身份证到银行进行交涉。尽管借款合同与抵押合同上“武渊”的身份号码与武渊本人提供的身份证上号码明显不一致,但银行就是不

意纠正错误。

其实银行也有苦衷。据介绍,银行发放给“武渊”的那笔贷款是通过中介公司联系的,贷款发放后,因借款人“武渊”在按约还款两期之后不能正常还款,银行派人上门催收过程中发现可能有人冒用原告武渊的名字骗取贷款的事实,银行在2004年年底向钟楼公安分局经侦大队报案,公安局侦查的结果是借款合同、抵押合同上武渊的签字都是虚假的。

## 银行被判败诉

在协调无果之后,武渊只好通过打官司来维权。他在今年6月18日将银行告上常州天宁法院,请求确认双方在2004年10月11日签订的借款合同无效,确认主合同项下签订的关于某小区202室房屋抵押合同无效。

“我从未与银行签订过借款合同和抵押合同,该两份合同上‘武渊’的签字不是我写的。”武渊在法庭上确认两份合同上“武渊”的签字是他人伪造的。

“我们已经在2004年向常州钟楼公安分局经侦大队报案,立案已有4年,根据先刑后民的原则,本案

应当中止审理。”银行在法庭上再找理由。但法院并不支持银行的观点:“公安局是否立案对处理本案没有实质性影响,公安局要查明是谁冒用了武渊的名字进行骗贷的问题,而本案处理的是合同效力的问题,合同效力的处理并非要以查明谁是骗贷者为依据。”

“由于借款合同和抵押合同的一方主体‘武渊’是虚构的,该两份合同上的签名并非武渊本人所签,合同上留存的身份号码与武渊本人的身份号码不一致,银行也在事后确认借款合同和抵押合同上武渊的签名都是虚假的,该合同并非武渊本人真实意思的反映,武渊事后也未对该合同予以追认,银行既没有证据证明武渊委托了他人与银行签订合同,也无法证明事后是武渊向银行还的款。因此,该两份合同不能对武渊本人产生法律效力,属于无效合同。”常州天宁法院近日依法判决“武渊”与被告银行于2004年10月11日签订的《个人借款合同》无效。“武渊”与被告银行于2004年10月11日签订的以某小区202室房屋作为抵押物的抵押合同无效。

吴光前 董家松 刘国庆

## 黑镜头



读者张先生在潞城附近的东方西路看到人行道上有一只消防栓被掩埋得几乎只剩一个头露在外面,这样铺路是否妥当?发生火灾时,这样能正常使用吗?

张宇 刘劲松 文/摄

## 恶意举报 男子涉嫌侵犯企业名誉权

家住常州新北区薛家镇的王扬(化名)因为生产假冒伪劣商品被举报刑拘,取保候审出来后一直耿耿于怀。看到周围同行火爆的生意,他专门跑到异地租了一民房,每天窝在房子内用电脑打印上百封同样内容的举报信,然后再跑到镇江把信寄往全国各地质量技术监督局。从去年12月份开始,共有15000封举报信被寄往全国14个省市。

随着铺天盖地的举报信被寄出,一些正规企业的生产受到严重影响,有的甚至关门,相关损失无法估算。昨天,警方正以涉嫌侵犯企业名誉权正式介入处理。

深受其害的就是常州新北区薛家镇上的家幕墙制造有限公司。从今年3月初开始,他们公司就接到来自全国14个省市打来的电话,100个工地施工项目被查封,造成直接经济损失高达3000万。

经过大量调查和取证,家住常州新北区的王扬立即进入了新北经侦大队的视野,2009年7月

20日,王扬在武进湖塘一个小临时租住的房子内被抓获,当场从他租住的房内搜查出460封已贴好邮票但还来得及寄出的举报信,并依法查扣了作案工具笔记本电脑和打印机各一台。据交待,王扬从去年12月份就开始大量写举报信,写好后再带到镇江丹阳去寄,仅买邮票和信封的钱就花了3万元。后来警方在调查了解到,王扬2007年因为生产假冒伪劣产品被扬州警方刑拘。

王扬大量邮寄恶意举报信到底要承担什么法律责任呢?昨天下午,《生活常州》采访了江苏欣博律师事务所鲁兵律师。据鲁律师介绍,作为一名普通百姓、作为社会公众、作为消费者,可以对任何企业的产品质量、服务质量等进行批评、评论,也可以向有关部门检举、控告,但不能以此为幌子,用侮辱、诽谤、捏造、散布虚假信息等方式损害企业的名誉权,否则,就可能造成对企业名誉权的侵犯。

周青

## 胸挂醒目标语 讨薪男子欲跳楼

9月2日上午10点50分,常州市通江大道某纺织厂的仓库屋顶上坐着一名年轻男子,该男子看上去万念俱灰,随时都有可能跳下来。常州消防新北特勤中队迅速出动1车7人赶赴现场,在与同时赶到的派出所民警的共同努力下,该名男子被成功劝服,放弃了轻生的念头。

据现场施救的消防战士介绍,他们到达现场之后发现,该名男子脖子上挂了一个牌子,上面写着一行追讨欠款的标语,见到有人来到仓库附近,他做出了进一步的危险动作,一只脚已经跨了出去,整个人都侧身坐在仓库顶棚上。该仓库大概五层楼高。在消防官兵和民警的共同劝说和协调下,该男子情绪有所舒缓,大约距报警半小时之后,该男子同意下来进行协商。

据了解,这名今年刚满25岁的青年男子姓熊,江西南昌人。据他自己说,他多年前来常州打工,与这家工厂一直有着业务往来,从2007年开始这家工厂开始拖欠工资,到目前算下来总计有大概20万之多,而最让他生气的是,最近开给他的一张五万支票居然还是张空头支票,被逼无奈的他只好选择这种极端的方式来追讨欠款。目前,有关方面正对此作进一步调查处理。

陈佳 刘国庆

## 民生超市

你想知道的 我都替你问 拨 96060 转小孙



# 这里的信息很实用



### 健康

#### 专家: 药物并非“名气”越大越好

生活中,有些患者惯于向医生点名要价格高的“好药”,总认为价格便宜的药物不治病,还有些患者喜欢参照报纸杂志上的广告,到药店购买“好药”自行服用。专家表示,以上都属于对“好药”的认识误区。

究竟什么样的药才算好药呢?专家表示,凡是疗效确切、毒副作用小、质量稳定、价格便宜、使用方便,能够“药到病除”的药就是好药。比如青霉素,已经应用了半个多世纪,仍是临床医生治疗细菌感染类疾病的首选药。又如硝酸甘油,每片不过几分钱,但它是公认的急性心肌梗死患者的救命良药。

太原市药品监督管理局专家提醒消费者,不要认为药物的名气越大越好,产品越好,价格越贵越好,用药越多越好,进口药比国产药好。其实,只要具备安全高效、价格低廉、服用方便的特性就是好药。因此,用药不在多,而在于准。另外,非处方药也不是绝对无害的。

新华社



### 龙城·活动

#### 武进博物馆近期展示非遗普查项目

武进区文化局在武进博物馆以展板的形式集中展示

80项体现武进风情、民俗的非遗普查项目。其中包含了锡剧、调龙灯、调狮子、坊前木刻等。2009年开展的非遗普查,共走访1000多人,征集到非遗线索2000余条,采集项目材料483份(个),收集图片、实物、录音800件(份),普查内容涉及民间文学、传统音乐、传统舞

蹈、传统戏剧、曲艺、传统美术、传统技艺、传统体育、游艺与杂技、民俗、传统医学和民间知识等16个门类,经过整理,有200条入选《武进区资料汇编》。本次集中展示的非遗项目,就是从《武进区资料汇编》中挑选出来的。

常文保 刘劲松



### 问菜价

#### 韭菜和黄瓜涨价了

最近有两种蔬菜价格上涨,一个是地产韭菜,受

前期天气影响,上市量还未恢复,目前的价格在2-3元/斤,较上周上涨了20%。另外一个是在客菜中的黄瓜,目前批发价2元/公斤,较上周上涨了40%。主要是受天气影响,产量受挫,量少价涨。

孙羽霖

(9月2日菜价,仅供参考,单位:元/斤)

菜名	八角井	小河沿	兰陵过渡
豇豆	3.5	3	3.5
韭菜	2	2.5	3
冬瓜	0.8-1.2	0.4	1.5
黄瓜	1.8-2	1.5	2
西红柿	2.5-3	2	2.5
洋葱	2.5	1.2	2.5
小青菜	2-2.5	2.5	3.5
鲫鱼	6.5-7	6.5	7
肋条肉	10.5	8.5	10.5



### 看电影

#### 今明有两部电影上映

9月3日,红星大影院将上映被称为中国版“人鬼情未了”的《爱有来生》。影片《爱有来生》是美女演员俞飞鸿转型后的首部导演作品。影片讲述男女主角穿越前世今生、爱恨纠缠的人鬼故事。

另外,9月4日上映《真爱之吻》,这部影片是一部爱情童话,也是一个天生丑陋的女孩努力面对自我、接受自我的励志故事。

刘劲松



### 民声快递

崔先生:常州地区哪里有厨师培训班?

小孙:局前街,常州市劳动就业训练中心有培训课程。具体时间是9月7日开始,培训专业为厨师、点心师,培训期为:理论课及实际操作课各一个半月。

其中失业人员以及农村进城务工人员均可以参加免费培训课程。报名地址:局前街28号4楼409室(第一人民医院向东200米)

此外,9月4日(周五)开始,常州劳动就业训练中心将举办3类培训班。培训专业分别是:计算机中级培训班、办公自动化培训班、Photoshop图像处理。

孙羽霖



### 小孙提醒

#### 邮政部门免费寄月饼

昨天,从常州市邮政局获悉,今年的中秋免费邮递月饼活动已经开始了。从9月1日开始,将持续到10月3日中秋节。

此次活动是常州邮政局和荣城、咀香园、大喜来、

八一等7个全国和常州知名品牌的月饼厂商联合举办的。特地为身在异乡的打工者、工薪阶层、同城好友之间邮递中秋的祝福。从9月1日起,凡是购买这7个品牌中任意一款月饼的客户均可将月饼作为祝福,免费邮递到中国大陆的各个地方。据邮政局有关人士介绍,此次活动还提供免费的上门服务,如有疑问还可咨询服务电话86612013。

孙羽霖



### 龙城·水电气

#### 停电

3日7:10-12:00停电:小漕线管墩村358开关前段(停电范围有:常青铸造、常林股份、丁堰、潞城南潘等相关地段) 6:00-16:00停电:中行线1#-10#杆之间(停

电范围有:大诚纺织、纺工局、田家炳实验中学、工贸国有资产经营有限公司 4日6:00-20:00停电:35KV三水线

#### 停水

时间:9月4日21:00-5日6:00 范围:凯旋城小区30、31、32、37、38、39幢,5层以上用户(关小区泵房)

刘劲松