

# 南捕厅踹布坊还有遗漏的“宝贝”

## 这个保存完整的清末民初整体庭院式住宅,专家表示会尽快进行考察

昨天,南京市公布了南捕厅四期工程的48处拟保护建筑,并征求公众意见。此名单公布之后,引起了许多市民的关注,一位家住南捕厅踹布坊的居民给快报记者打来了电话,表示他们家的房子就是清末民初的老宅,而且保护得很完整,“为什么没有进入名单呢?”



这处位于踹布坊21号的宅子,门窗、梁架都很完整

### 踹布坊还有一处“宝贝”

位于南捕厅北部的一号地块,有着泥马巷、走马巷、踹布坊等清末民初的老街巷,因为之前启动的南捕厅四期工程,现在这里基本是拆了一半的房子。王幼璋的宅子位于踹布坊21号,是一处清末民初的整体庭院式住宅,由于一直未与拆迁方达成共识,这座宅院至今未拆分毫,它也和邻居踹布坊20号成了附近少数几幢依然“坚挺”的房子。

宅子是老王祖父留下来的家产,现在作为产权人的王幼璋一直和家人生活在这里。记者看到,这座宅子共有前后两个院子,前院比较大一些,两侧还保留了东西两个厢房,现在分别是两间卧室,厢房的窗棂是老式的方格花纹,墙体透过破损的水泥墙面仍可见里面

砌的青色老砖。堂屋不算大,约十几平方米,挑高七米,有些黑暗凌乱。老王告诉记者,这里原来供奉了祖宗的牌位,门原来是向东开着的,从后面绕进来……为了更适合居住,老王曾经对堂屋进行了比较大的改动。“把原来一扇一扇的窗格木门用墙封上了,改成了一个小门,堂屋的格局也改了一下,供祖宗牌位的地方撤掉了,房梁换了一根,其他都没动,你看,这些家具都是老的。”在后边的小院子,有一间小阁楼,由于年久失修,现在基本成了摆设,但是阁楼的楼梯仍是按原来的位置摆在那里,且为“原装”货。“你看,这块石头上的两个洞就是房檐上滴下来的水打穿的,这得多少日子啊!”老王指着后院作为门槛的一块大石板上的两个滴水穿成的洞感慨地说。

“这一两年家里突然来了很多客人,要进来拍照,有次还来了30多个德国人,也有专家来看过,都说我们家保存得挺好的。所以我们本来觉得肯定能进保护名单的,没想到却没进,太遗憾了。”老王告诉记者,南京大学历史系周学鹰教授就曾经到他家来看过,当时就表示这房子应该保护起来。

### 专家:有望入保护名单

既然这座老宅保存完好,为何没有进入保护名单?历史专家周学鹰是否如王幼璋所说它应该受到保护?记者当场给周教授打了电话,周教授告诉记者“去看,格局很完整,独门独院,门窗、梁架也是完整的,以后可以对它恢复原貌,像这种建筑应该受到保护的。”周教授表示,像“踹布坊21号”这样

的建筑在南捕厅“有太多了,肯定比48这个数字要多得多,对这类老建筑我认为要最大范围进行保护”。

那么主持这次普查的汪永平教授是怎样看待这处建筑的?汪教授向记者表示,对这个宅子不是太有印象,日后将带领他的团队前往考察,如果符合他们的标准,也会将其编入保护名单。

### 先统一标准再“干活”?

之前,东南大学吴明伟教授对南捕厅调查统计出的保护名单共36处,此次汪永平教授统计出48处,而周学鹰教授又表示“肯定比48处要多”,究竟哪一个才能作为筛选保护建筑的“统一标准”?

对此,作家薛冰表达了自

己的观点。“应该成立一个专家委员会,把意见统一起来,制定出一个标准,之后普查团队只要根据专家委员会给出的标准对建筑进行甄别,这样就不会出现一个专家一种标准的情况了。而且南京的三条营、荷花塘在今后的改造中也会面临同样的问题,如果能提前把标准制定好,按照标准做项目,然后再把成熟的成果公布出来让市民提意见,这样可能更好。”

### 周边建筑怎么办也是问题

从保护建筑位置示意图上可以看到,这48处拟保护建筑是分散在各个区域的,而且面积只占到了1/10,除此之外是更大的空白区域,这片将怎样规划?是否会和保留下来的这些老建筑风格相统一?

“这里的定位是住宅区,因为之前这里有很多上世纪70年代~90年代的住宅建筑、厂房,和周边的环境不协调,所以现在要进行拆除,那以后规划的建设和这里的风格一定是协调的,但是不一定做仿古建筑设计。”汪永平建议,建筑要结合街道进行保护,“街道是背景,建筑是组成单元,街道是人对建筑风格的第一印象,然后才是看建筑。在南京,对街道进行保护的例子极少,只有夫子庙,但是现在看来也不是很好。”汪永平表示,要把散落的保护建筑串起来比较困难,但是可以像串珍珠那样,采用在中间补上缺口的方式把这些保护建筑串联起来。

快报记者 李蓓超 文  
快报记者 决波 摄

## 温泉度假村成扬州旅游新项目

温泉度假村,是扬州着力打造的一种旅游休闲新产品,笔者今天从有关方面了解到,位于蜀岗-瘦西湖新区内的天沐温泉度假村项目,目前已进入最后的收尾阶段,运博会后将正式对外开放。

笔者在瘦西湖天沐温泉度假村的一间套房里面看到,套房里面的温泉泡池和外界是相通的,而且温泉泡池和周围的园林景观是融为一体的。

据瘦西湖天沐温泉度假村工作人员介绍:“像这种客房内自带温泉池的,我们一共有60多套,在周边的其它地区,这种

温泉度假村有我们这种形式的套房几乎是没的,而且我们的规模也是最大。”不仅仅是套房内的泡池,整个温泉度假村,都体现了一种古典园林式的装修风格,灰瓦白墙在绿树掩映下,和瘦西湖巧妙呼应,融为一体。在现场我们看到,大型的机械已经退出工地,所有的客房,会议室只要等成套的装修材料运到后,进行最后的拼接就可以完成,室外的景观水池、泡池也已经基本完工,现在一切都在加紧施工,并确保9月16日前能够对外营业。

瘦西湖天沐温泉度假村总

经理杨进介绍:“最后的十几天时间我们再进行一些收尾性的工作,设备方面的调试,园林景观方面的收尾,室内装修的安装。”

天沐温泉度假村正常营业后,能同时接待2000人进行温泉体验,日接待量最高可达6000人次。这种带有保健、休闲的旅游方式,将进一步促进扬州市休闲旅游的发展。今天,度假村向来自长三角地区的100家旅行社进行了旅游推介,业内人士表示,扬州温泉旅游资源的开发,将观赏性与休闲性融为一体,市场前景十分广阔。

闫弋



天沐温泉  
Tianmu Hot Spring Resort

中国真·山水温泉

温泉养生 健康客房 营养餐饮 健康管理 真·SPA 商务会议 休闲商业

国内罕见天然(医疗型)偏硅酸·锂温泉

九月底盛装启幕

# 瘦西湖一天沐温泉

Yangzhou · 扬州瘦西湖天沐温泉度假村  
/ Shouxihu Tianmu Hot Spring Resort  
华东首席WELLNESS温泉度假基地

山水天沐·返璞归真

扬州瘦西湖天沐温泉度假村  
地址:江苏省扬州市长春路118号  
网址:www.yztianmu.cn 扬州天沐.cn

TEL: 0514-8299 6666 8733 7666  
全国统一服务热线: 4007-002-001