

环北七年之变

访南京环北市场总经理魏冠军

这个周日,环北市场将迎来7周年庆典。恍然7年间,这个从烂尾楼上崛起的南京市内最大的服装批发市场,流金淌银,今非昔比。昨天,中国红楼集团副总裁、南京环北市场总经理魏冠军接受了快报记者的独家专访,解读环北市场7年之变,也向南京人展示了精于经商的浙江人的生意经。 快报记者 黄建军



坚守 从烂尾楼起步

2002年,来自浙江杭州、温州以及广东东莞的1345户服装批销户来到南京,在环北市场扎根。

“当时环北所在地可是一个有名的‘烂尾楼’,集团拿下这个项目担了很大的风险。”谈起当年,魏冠军娓娓道来。“那个时候,就是希望用浙江人、广东人在生意上的精明劲带起南京人中低档消费。”在后来的竞标会上,红楼以5500万元吃下了“新浪潮”烂尾楼,并用1年时间完成改造,当年9月开业时,1500多个摊位全部被抢光,一个生机勃勃的大市场就此起步。

“可以说,环北的出现占据了天时、地利、人和。”魏冠军说,建康路一带历来都是交通要道,人流很难留下来,致使这一片区一直比较

“冷”,但这里靠近夫子庙,在城东干道旁,交通便利,适合做大市场,“环北开在这里,利用大市场物美价廉带来的人气,盘活了这一带的商业。”

从一个“烂尾楼”华丽转身,环北让人们领教了浙江商人在捕捉商机上的“第三只眼”。

专注 服装批发航母

7年间,环北不断壮大,一个以批发服装为特色的大市场稳稳地在老城区站住了脚。

据魏冠军透露,如今,环北市场已由南京一个“点”成为了一张“网”,在货源渠道上的优势,让环北市场的覆盖半径越来越大,“目前,除了南京周边城市之外,环北的批发网络不仅覆盖到了安徽、山东等地,环北已经成功成为一个区域平台,成为

一个大型的服装批销平台,遍布二、三线城市。

为了更突出服装批发这一特色,借7周年大庆之际,环北进行了布局调整。“在环北,有2000个左右的经营户,此前,批发和零售的业务量基本旗鼓相当,各占一半,调整后,我们希望继续强化环北市场作为服装类商品集散地的特性,将批发的比重提升到70%以上。”魏冠军表示,作为南京主城区内最大的服装类批发市场,环北已拥有众多品牌的各级代理商,此次调整,环北市场将调整品牌结构,目前,已有金狐狸等30多个品牌江苏总代理扎根环北,另有市级总代理50多个,这些能量惊人的“小老板”已经控制了由南京流出的众多品牌的服装销量,其中,仅省级代理就达到了20多家。

服务 全面提档升级

在魏冠军看来,环北能有今天的成功,还在于不断提升的服务。

“今年,是环北的提档升级年,环北希望给消费者带来的是更高质量的购物体验。”魏冠军说,环北起步时,靠的是“物美价廉”打开市场,但经过7年的发展,环北也在逐步进行市场品位的升级以及服务的升级,“比如,为了摊主们有个更健康的经营环境,环北在商户的更新上设置了门槛,通过筛选,引入实力经销商。”与此同时,环北还在服务理念上继续升级,除了增加每年组织商户到广东等地服装生产厂家的实地探访之外,还酝酿楼层改造,计划在环北一期成立一个4000多平方米的服装展示区,用于优势品牌的新款展示。

山西路百货 珠宝节百款钻戒专场特惠

温情8月开幕的山百第三届珠宝节,目前正在持续火热进行中,黄金饰品、铂金、珠宝、玉器精品首饰都是目前的抢手货,上个双休日,仅珠宝的销售就接近百万。钻石对戒,以其款式新颖、造型别致,一直是年轻人喜爱的饰品,在本届山百珠宝节上推出的钻石对戒,价格优惠,同样也吸引了众多中年消费者。

针对珠宝节上热销的各类商品,山百大楼和各珠宝供应商紧急磋商,在很短的时间内把几乎脱销的黄金饰品、铂金、珠宝、玉器补齐,确保了珠宝节丰富的货源。

和珠宝节的浪漫温馨相比,山百夏品进价清空的活动同样在这个初秋时节,得到消费者的认同,目前正是换季的时候,部分新款秋装已经上柜,同时夏令商品也把价格降到了最低,很多商品几乎都是进价销售,29元的内衣、38元的羽绒服、45元的男士T恤、68元的名牌女鞋、80元的时尚女装,以其让人怦然心动的价格和新潮的款式,吸引了众多消费者购买。卓越莎莎化妆品周年庆本周最后三天,国际名牌香水100减23元现金、名牌防晒霜10元2支、兰蔻、雅诗兰黛部分4件套8.5折,指定面膜眼膜买一赠一。 张玫

中央商场 秋装上柜 满200送60

中央商场本周推出“秋高气爽 云想衣裳”的主题促销,夏款服饰最后出清,秋款新品全面上柜,购服饰类商品单张发票满200元送60元电子券,而且所有的服饰品牌均全额收券。三楼舒朗、依莎菲尔、扣扣、MOVEEASY、三马、时尚佳丝蔓、四楼派路普(Palerb)、英国皮森(UK Pison)新柜精彩亮相。

一楼第一中庭欧莱雅推广:购正价满1199元,赠7件套旅行装+拉杆旅行包+美白护理液+眼部凝露+纤体口喱;购正价

满599元,赠送复颜紧致6件套旅行装+化妆包;购正价满399元,赠送复颜紧致4件套旅行装;满500元送50元欧莱雅现金券。一楼第二中庭李宁热卖专场,全部2-6折。2楼迪士尼、米奇、加菲猫、喜洋洋、K.T猫、芭比等品牌书包联展,购书包送精美礼品(部分米奇书包88-98元)。6楼仙娥90%羽绒被最低480元一床。(每日限供30只羽绒枕芯,仅售39元一只)罗莱家纺3折起,凯胜家纺2.8折起售,并加赠精美礼品。 李伟

黄金值得信赖 珠宝同样精彩

宝庆银楼 中国驰名商标

详情见店内公告

宝庆银楼 克拉钻 专柜盛大开幕

——“炫舞”千足金精品饰品闪亮登场 (独特的制金工艺 完美的创意细节)

- ◆ 0.51 克拉裸石 仅售: **4430** 元
- ◆ 0.506 克拉白 18K 金钻戒 仅售: **6520** 元
- ◆ 1.00 克拉裸石 仅售: **18000** 元
- ◆ 1.00 克拉白 18K 金钻戒 仅售: **18480** 元
- ◆ 2.00 克拉裸石 仅售: **47970** 元
- ◆ 2.00 克拉 p1950 钻戒 仅售: **49300** 元

以上为部分饰品价格