

购房优惠到30日截止? 瞎扯!

房产局辟谣: 现行房产交易优惠政策截至12月31日, 别听个别中介忽悠

快报讯 (记者 尹晓波 通讯员 方市兴) 这几天办理房产交易登记的人怎么这么多? 南京市房产管理局产权市场处的工作人员很纳闷。一问才知道, 很多买房人听房产中介说“购房的税收优惠政策9月30日截止”, 这才急匆匆来办证。该局昨天就此发布通告说, 这个传言不实, 现行的房产交易优惠政策将按照政府相关文件规定, 执行至今年12月31日止, 市民不必惊慌。

“最近这两天忙着办理二手房登记的人很多, 开始还以为市场又火爆了。”南京市房管局产权市场处相关人

士说, 经过他们调查, 一些抢着办证的买房人的回答几乎一致: “听说政府退税、领补贴的时间到这个月的月底就到期了。现在不办, 怕是再也拿不到补贴了!”

一些急赶着办二手房买卖手续的市民告诉记者, 他们是听房产中介公司的人说的, “他们说政策是这样的, 我们就相信了。”来自房产部门的统计数据显示, 9月2日二手房的登记交易量达到了479件, 而平常一天的登记量在300件上下。

产权市场处相关负责人表示, 经过他们走访调查, 这个传言确实是由个别中介

纪人员传出来的, 这么说的目的是给买房人增加心理暗示: 优惠就快取消了, 要尽快买房, 以此来获取更多的佣金利润。

记者采访获悉, 中介公司传言的依据是2008年9月19日南京市政府印发的《关于保持房地产市场稳定健康发展的意见》(简称“106号文”), 其中关于加大住房交易税费补贴的期限, 规定是“2008年10月1日至2009年9月30日”。

但是, 在此后出台的另一份新文件, 即2008年12月24日南京市房管局等部门《关于完善我市房地产市场调控

工作的意见》(简称“232号文”)中, 按照国家、省市的新精神, 加大了购房契税的政府补贴力度, 该文件的执行期限是“2009年1月1日至2009年12月31日”, 这份文件还作了一条补充规定: 即“106号文”的执行时间“延长至2009年12月31日”。

产权市场处人士表示, 这两份文件都将执行到今年12月31日, 市民不管是办理领取政府补贴手续, 还是办理房产交易过户手续, 都可以根据买卖双方的合同约定, 确定日期, 没有必要集中赶来排队, 不要听信外界传言。



漫画 俞晓翔

老太不会存钱 电话骗子干着急 10.8万元意外逃脱“虎口”

快报讯 (记者 赵守诚) 张老太今年67岁, 住在六合区。前天她在家接到一个电话, 差点被騙走10.8万元。银行工作人员提醒市民, 千万别轻信陌生人打来的电话, 被骗子牵着鼻子走, 盗走存款。

前天上午8时许, 张老太家电话响了。“喂, 您是张阿姨吧, 请问您2007年是否在上海办过一张招商银行信用卡?” 一位男子温和地问。“没有啊, 我长这么大, 从来没去过上海, 哪会办什么上海的银行卡啊?” 张老太回答。“噢, 那你还是叫张某某这个名字呀?” “对, 是叫这个名字。” “你的身份证号码是不是……”

“我拿身份证看看, 对呀, 一点也没错。”张老太一步步掉入对方陷阱, 骗子故作吃惊, “那你的招行卡里怎么透支2680元呢? 哎呀, 你的资金不安全了, 要把存款转移出去。”张老太奇怪, “我的钱都存在银行里, 怎么会不安全呢?” 骗子给了她一个号码, “这是公安局的电话, 你打过去查查看。”张老太拨通这个号码后, 对

方自称是公安局的, “是有这回事, 你透支了, 所有存款必须马上转移。”

随后, 根据骗子指点, 张老太赶紧到银行取出10.8万元存款。骗子说, “不能在同一个银行转存, 马上到建设银行办张新卡, 存进去。不要跟任何人讲, 对银行人员也别说。”张老太按他吩咐, 来到杨庄北村附近的一家建行营业部, 花十元钱办了张新卡, 然后在一台存款柜员机上操作起来。可她忙活半天, 输入骗子交待的密码后, 卡老是被机器吐出来。骗子在电话里怎么指挥也没用, 干着急, “怎么会吐卡呢? 你再输一遍密码。”但输入密码后还是吐出卡。原来张老太输入密码后, 不会摁确认键, 时间一久, 卡被自动吐出来。

这时, 在银行大厅的保洁员李女士看到后, 上前问怎么了? 张老太很紧张, 像防贼似的说, “不用你管。”李女士喊来银行主任, 但张老太还是不听劝。主任报警, 警察赶来, 耐心讲解了老半天, 张老太这才意识到上当受骗了。(李女士报料奖80元)

南京购房 税收优惠政策

- 144m²以上的高档房实际契税为房价的2%(税率3%, 南京补贴1%)
 - 90—144m²的普通住宅实际契税为0.5%(税率1%, 南京补贴0.5%)
 - 90m²以下“零契税”(税率1%, 南京补贴1%)
- 和二手房转让“5年改2年”营业税的政策一样, 这一政策的执行截止期限为2009年12月31日

举报禁养犬可奖 50 元

快报讯 (通讯员 宁治宣 顾妹妹 记者 李彦) 即日起市民举报禁养犬只, 经查实公安部门将给予奖励, 每件50元! 近期, 南京市连续发生多起藏獒、狼犬等大型犬和烈性犬伤人事件, 为严格养犬管理工作, 公安部门希望广大市民积极举报线索。昨天, 市公安局公布了举报电话: 84420074、84420035。

为减少和杜绝犬只伤人事件的发生, 市公安局决定,

结合正在进行的整治不系犬链查禁行动, 即日起再次组织开展清理烈性犬、大型犬工作。在养犬重点管理区, 凡是个人饲养的烈性犬、大型犬, 一律予以没收, 并视情节给予处罚。单位因护卫饲养烈性犬、大型犬的, 在办理养犬登记手续后, 与所在地派出所签订《文明养犬责任书》, 依照《南京市养犬管理条例》规定从严管理。对一般管理区饲养烈性犬和大型犬的, 要严格落实养犬人管

理责任制, 对犬只实行圈养或拴养。

整治期间, 警方将组织养犬管理专业队和派出所民警、保安组织区域性的集中查处。同时, 公安部门希望广大市民积极举报有关线索。举报电话为: 84420074、84420035。警方将严格保密举报者, 并按每件50元给予奖励。

警方表示, 广大养犬市民要依法、文明养犬, 及时为犬只办证或办理延续手续。对故意逃避办证或办理延续手续的, 公安机关将按年度追缴养犬管理费。同时, 警方呼吁养犬市民多为他人的安全着想, 多为城市的环境考虑, 做一个有责任心和道德感的南京市民。

新闻链接

禁养的烈性犬、大型犬的品种与标准:

藏獒、马士提夫、罗威纳犬、德国牧羊犬、比特斗牛梗、日本土佐犬、阿根廷杜高犬、中亚牧羊犬、大丹犬、意大利卡斯罗、俄罗斯高加索、法国波尔多、巴西非拉犬、意大利扭玻利顿、牛头梗、美国斯塔福郡梗、纽芬兰犬、苏俄猎狼犬、爱尔兰猎狼犬、比利时牧羊犬、威玛猎犬、比利时马林诺斯犬、布雷猎犬、阿富汗牧羊犬、杜宾犬、圣伯纳犬、大白熊犬、灵缇, 以及其它由公安机关、畜牧兽医部门认定的体高(肩高)超过61厘米以上的成年犬。

武夷·水岸家园 ☎ 5215 3333
二期40-120M²多层/小高层
10月公开, 预约进行中

中央商场
CENTRAL EMPORIUM

活动时间: 9.4-9.6 特别商品除外, 详见海报公告

季末最后出清 全场服饰类单张发票

秋款新品上柜 满200送60元电子券

ELAND TEENIE WEENIE PRICH S.CAT ONLY VERO MODA BASIC HOUSE ESPRIT
 狼派一身 ZUJKA G2000 等品牌全額收券 (注: 该券服饰类商品通用, 有效期至9.4-9.6)

新进品牌闪亮登场: 1F 老庙黄金 3F 舒朗、依莎菲尔、扣扣、MOVEEASY、三马、时尚佳丝 4F 派路普 (Palerb)、英国皮森 (UKPison) 6F Texwood 苹果、cocos

1F 中 纱 团 品——国庆2009建国60周年纪念金银条 限量发行, 火爆预售中!
 老 庙 黄 金——国庆闪亮登场, 开业送好礼, 详情请见柜台明示!
 名表维修中心——南京市最大规模名表维修中心落户中央商场!

6F 庆祝六十周年, 仙娥万条羽绒被大酬宾
 罗莱家纺3折起
 凯胜家纺2.8折起, 并加赠精美礼品

第二中庭 **李宁大型特卖2-6折** | 北门广场 **依波表现场路演 (9.5-9.6)**

第一中庭 **欧莱雅** 专柜特卖 1199元、599元、399元, 赠送旅行套装+加赠精美礼品。
 9.4-9.6 满500元, 赠送50元政策礼包金券

化妆俱乐部温馨提醒:
 截止09.8.31到期的化妆俱乐部会员卡, 请于8.31至9.14期间, 持本人有效证件和会员卡前往七楼VIP中心换领新卡。

月饼PK园 地点: 一楼&负一楼
 贵州苦荞、京侨、广东咀香园、荣诚、美心、金苹果、百威、华美、冠生园、稻香村、小苏州、莲妮沙

时尚生活中央网: www.njzysc.com

国货服务热情热线
 800 828 9666

新街口14号出口 南京中山南路79号 南京中央商场