

# 邂逅蒙塔卡利 生活原来如此



驶入温暖色系的别墅区大门,顺着长长的景观廊道,那种回家的感觉油然而生;纳兰湖和周围的水系,犹如社区内流淌的音符;伴随着愉悦的心情,推开厚重的木门,回到真正属于自己的城堡,所有与生活无关的琐事都被抛在身后。在家的温馨与舒适中,才真正体验到“生活原来如此”。

## 一栋自己的别墅,一处自家的园林

3万平方米水系穿插于社区中,樟树、银杏、冬青等各种名贵树种点缀在院落间,好像漫不经心的景观处理,却处处显出匠心独运。在蒙塔卡利,景观与建筑相互映衬,犹如一幅铺展开来的油画。没有太多雕琢的纳兰湖,正位于蒙塔卡利入口处景观轴线的终端,与社区入口景观廊道相呼应,

成为蒙塔卡利标志性景观。以它为中心,形成社区的景观道路系统,引导着业主回家的路,在蒙塔卡利,回家成为一种快乐的度假。

两层带阁楼、院落独栋别墅,平均每户占地1.3亩,这是属于业主的独立空间。在这个独立空间里面,业主除了拥有一套属于自己的原色城堡,还拥有一套完全属于自己的景观庭院。

## 情调是明快的,节奏是舒缓的

别墅不大,但该舒适的地方却始终拥有它该有的尺度——这就是蒙塔卡利的风格,并不张扬却卓有品位。

一进门处的挑高起居室,就亮出它的贵族气质。在这里,既可以是客人交流的场所,也可以是家人沟通聚会的地方,情感维系的纽带。阳光从蒙塔卡利独有的、

充分体现意式建筑特色的窗户倾洒进来,厨房、起居室等无不弥漫着温馨明快的情调。客厅的窗外,就是郁郁葱葱的花园,每一天的生活从绿色开始。

## 生活在别处,却从来没有脱离中心

蒙塔卡利,南京江北卫星城三汊河新城核心位置,距新街口仅30公里;区域毗邻104国道,未来轻轨必经区域,与地铁三号线林场路站相距不远;分享江北核心区华东MALL等大型成熟配套;与老山风光带遥遥相望……在这里,生活节奏虽然完全舒缓下来,但您的生活却从来没有脱离过中心。

大南京的格局定位,给区域的发展奠定了良好的前景。正在推进的跨江发展,也预示着蒙塔卡利强劲的升值潜力。

# 大发集团“领秀”南京

2009年上半年,大发集团凭借凯润金城优异的销售业绩,名列南京楼市销售金额TOP10;近期位于新街口核心商圈的凯润金城酒店式公寓和位于明城墙下小桃园的凯润隽府刚一亮相,就受到购房者的热切关注。9月2日下午,大发集团在金陵饭店钟山厅举办隆重的新品发布会。这两大精品楼盘将于近日正式开盘,南京楼市又将刮起“大发旋风”。

## 凯润金城:品质力作

大发·凯润金城位于长江路2号,南京核心商圈新街口地区。该项目规划22万平方米城市综合体,集商

业、办公、住宅、酒店式公寓于一体。全面引进泛ShoppingMall的经营理念,创造了集休闲、购物、娱乐、餐饮、居住于一体的都市一站式复合人居新模式,强化了南京城市中心的恒久性与唯一性。凯润金城酒店式公寓部分一经推出,即再次引发市场追捧热潮,预计项目9月开盘面世。

## 凯润隽府:人居典范

大发凯润隽府,位于南京古城墙下,小桃园旁,是南京主城区内难得一片兼具自然风景与人文景观,并能充分享受到城市成熟配套资源的高尚板块。小区由3栋6层电梯洋房和2栋

小高层组成,以下沉式水幕广场为核心,立体化打造小区园林。项目规划了82-180㎡精致户型,其中90%以上户型配设了入户花园。项目亮相以来,受到市场的极大关注。

## 精筑生活品质见证16年

大发集团,是一家源于浙江温州的民营地产企业,在历经了16年的专业探索 and 不懈追求之后,如今已成为一个业务范围覆盖华东大部分一线城市,并向全国快速扩张的地产集团公司。凭借雄厚的实力和良好的品牌,大发集团先后荣登中国服务业企业500强、中国房地产企业100强。(文涛)

# 金轮华尔兹即将起舞

位于新街口核心商圈的新项目金轮华尔兹近日正式亮相,该项目的121套小户型房源即将在近期推出。这是香港金轮集团继金轮国际广场、金轮新天地之后的又一重要项目。

位置和配套是该项目最突出优势。金轮华尔兹西邻金轮国际广场,南为金鹰国际商城,东有金陵饭店,处于新街口核心商圈的中心位置。其周边配套是南京最为成熟齐全的,包括金轮新天地、金鹰、德基、东方、大洋等餐饮、购物、娱乐配套,金陵饭店、侨鸿皇冠、金丝利喜来登等顶尖五星酒店配套,距离江苏省中医院、江苏省口腔医院步行仅5分钟,同时拥有各大银行

网点、书店,生活配套一应俱全。交通方面,位于地铁1、2号线枢纽位置,金陵饭店还有机场班车可直达禄口机场。

金轮华尔兹共8层,户型为38到62平方米的精装小公馆,有多种户型可供选择。交付为厨卫精装,只要添置简单家具即可入住。项目整体设计风格为欧式风情建筑,配备了精心打造的豪华入户大堂。物业方面,该项目将共享金轮酒店式商务套房服务,购房者可享受“360度顶级管家服务”,包括大堂迎宾、行李接送、定期房间保洁、衣服熨烫、租赁代理和票务预订等众多细节。同时还能享受金轮国际广场的游泳馆、健身房、停

车场等完备的生活配套。

金轮地产作为香港金轮集团旗下的骄子,于1994年进入南京,先后成功开发金轮大厦、金轮翠庭园等6个品牌项目。十多年前进入南京的房地产公司消失了大半,而金轮地产、仁恒地产等正是硕果仅存的少数几个佼佼者。十余年的大浪淘沙,成就了金轮地产的“金字招牌”。金轮地产以其良好的品质,在业内和消费者中获得了很高的口碑,这些新老客户不仅推荐自己的亲朋好友过来买房,有的甚至一个人就连续追逐了金轮好几代产品,成为其忠实的FANS,足见金轮的品牌魅力已经深入人心。(文涛)

# 怡湖华庭:金鹰·1912·地铁点缀湖居



项目效果图

怡湖华庭,坐落百家湖凤凰港地块,江宁CBD的核心,牵手金鹰、1912,地铁配套,打造零距

离百家湖上善大戶。

怡湖华庭,踞江宁百家湖高尚居住区核心位置,位于双龙大道、天元西路两大交通主干道黄金交会点,东侧10余米即为地铁一号线南延百家湖站,104W(区间)、河中线、金丹线,地铁1号线停靠项目,毗邻总投资30亿元的“金鹰”“1912”“乐购Tesco”和金陵饭店4大顶级品牌商贸商城,成为江宁CBD中心豪宅居住地。

金鹰进驻,以15亿巨资打造南京第一个ShoppingMall项

目;1912牵手怡湖华庭,斥资6亿建设总建筑面积6万平方米,引进20-25个知名品牌商家,分为时尚酒吧娱乐区、异国特色餐饮区和湖滨休闲风情区,提供商务交流、展览中心、3万平方米会所、7000多平方米高度私密性会员制俱乐部。未来这里更将建造七个不同功能与形态的片区,打造江宁CBD区“百家湖商圈”。

怡湖华庭,80-200平方米户型区间,140平方米临湖三房,198平方米阔景四房设计,所有户型设计均十分宽阔。



实景照片 拍摄于2009年8月28日

苏宁环球 SUNING UNIVERSAL 威尼斯水城 尊享高性价比大盘生活

84-95㎡珍藏版2房 125-150㎡舒适3房 火爆热销中!

错过,就真的没有了! 江北稀缺花园洋房售罄在即!



● 威尼斯水城温馨三房(约129㎡)

双高高层,园林景观全园近10m²入户花园,宽景怡情南北双阳台,精巧设计户型方正,紧凑合理布局

现场售楼中心/南京浦珠路北外滩1号

预约专线 TELEPHONE 58402020 58408080

10万人的城,50万人的商机! 五街黄金街铺火爆发售中! 威尼斯水城“圣马可广场”正在火热招商

●看房直通车:苏宁环球大厦(广州路)一苏宁环球购物中心(观音桥)一家乐福(大桥南路)一威尼斯水城售楼处 ●发车时间:9:00、14:00、16:00、周六、日增发10:00一班

●开发商:南京浦珠房地产开发有限公司 ●售楼地址:南京浦珠路北 ●威尼斯水城网址:www.venicetown.cn

本资料仅供参考,最终以政府相关部门核准为准。开发商保留最终解释权。预售许可证号:浦房预证第05057号