

# 4G研发 后金融危机时代的制高点

**金融危机** 自去年爆发以来,国内许多企业,包括企业高度密集的开发区步履维艰,大多出现了滞涨或下滑的态势,但是江宁经济技术开发区“这里的风景独好”。在金融危机的“寒冬”中,不仅没有一家企业倒闭,开发区的各项经济指标仍然在快速增长。早在危机来临之前的2003、2004年,开发区便实施了极富前瞻性的“腾笼换鸟”、产业结构调整、产业升级战略,科学的布局与规划让寒冬变成了暖春。如今,金融危机尚未过去,江宁开发区又居安思危,开始考虑并着手打造新的经济增长极——大力发展高端的科技创新产业,以应对竞争更加残酷的“后金融危机时代”。

□快报记者 倪宁宁

## 清华启迪科技园: 科技园中的五星级

北大有未名湖,清华没有,但是坐落在南京江宁开发区内的清华大学启迪科技园有一个湖。湖虽不大,但实实在在,阳光下波光粼粼。计划建筑面积达30万平方米的启迪科技园,目前还只是一块被圈起来的绿地。“这是开发区最好的一块地了。”南京启迪科技园发展有限公司总经理马扬颺对记者说,他们请了国内最好的建筑师设计启迪园。清华启迪科技园到江宁开发区落户,对开发区来说是一件大事,清华的实力,清华的品牌,足以提升开发区的科技含量。

“启迪科技园落地江宁,预示着南京市和国家龙头大学,在世界享有声誉和重要影响的清华大学之间的合作进入了一个新阶段,为南京创新发展、转型升级、实现跨越提供了重要的历史契机和难得的发展动力。”在启迪科技园的奠基仪式上,江苏省委

平台和产业基地。

“去年开始,我们在江苏调研,先去了昆山开发区,昆山的名气比江宁要大,昆山开发区的名声也比江宁开发区的名声响。”但是清华人最后选择的是江宁开发区。马扬颺说,打动他们的是江宁优越的地理位置、丰富的人力资源特别是开发区优秀的团队。前几天网上还有调查,问哪里有可能成为南京的浦东,结果江宁独占鳌头。再有就是,“开发区经过这些年爆发式的成长后,也到了一个大关口,它需要产业提升和打造创新能力。它需要的正是我们能做到的,提升与创新,这与我们的理念很契合。”

因为启迪科技园还没有建成,江宁开发区特地为科技园免费提供了1500平方米的办公用房。马扬颺和他的团队不仅已经开始了工作,而且已经有两家高科技企业率先入园。

对开发区所做的服务,马扬颺用了4个字作概括:无微不至。江宁开发区为启迪科技园搭建了一个优越的发展平台,而

## 归国博士创业园: 一个人创业

金融危机很强大,但人们的创业热情更火热。在江宁开发区,几乎每隔几天,就会有一些公司携带着他们的产业项目和开发区商谈、签约。

6月28日,在启迪科技园奠基的同时,南京归国博士创业园的揭牌仪式也在举行。“博士创业园刚刚起步,但是会红红火火起来的。”吕隰林说,他在美国和日本的企业家协会合作共建,总建筑面积约2万平方米,分为办公区、生活区、配套区,其中一期2000平方米将于今年9月底投入使用。

南京归国博士创业园由南京江宁开发区与硅谷留美博士企业家协会合作共建,总建筑面积约2万平方米,分为办公区、生活区、配套区,其中一期2000平方米将于今年9月底投入使用。

创业园将围绕新能源、新材料、节能环保、生物医药、电子信息、服务外包、动漫设计、文化创意及现代服务业等新兴产业,着力引进在国内外具有创新创业经历,拥有自主知识产权和发明专利,其技术水平国际先进,能够填补国内空白或引领相关产业发展,或在国际某一学科、技术领域为带头人,拥有高技术含量科研成果、市场开发前景广阔的汽车及零部件制造产业、电子信息产业是江宁开发区的两个主导产业,它们也在金融危机中经过了考验。江宁开发区领导说,但是金融危机之后怎么办?金融危机过去后,我们有没有新的产业来赢得新发展?去年年底,我们就开始思考这个问题。”

做任何事情都需要未雨绸缪,做产业更是如此,如果我们在2003年、2004年,没有果断地进行产业结构调整,腾笼换鸟,用大型的科技含量高的产业替代低端的制造业,很难说,我们能不能这么出色地应对金融危机。

“金融危机还没有结束,但是我们应该把眼光放远一点,更远一点,至少要往后看几年。”这是考验一个企业内功的时候。在江宁开发区决策者们看来,后金融危机时代,光靠现有的主导产业还不够。“这些年,我们发展起来了一些特色产业,比如电力设备产业,汇集了南瑞继保、国电南自等60多家企业,市场占有率和技术水平都在国内领先,但是特色产业始终不能成为主导产业。”江宁开发区主要领导介绍说,以风电为代表的新兴产业,有很好的前景,但是占的比重又不大。

“我们为归国博士提供了三个一的服务。”南京中创科技投资有限公司是江宁开发区旗下的子公司,专门负责招揽高科技

项目和人才,张宾是公司的总经理。他介绍说,开发区给他们每人100万元的扶持资金,100平方米的三年免费办公地点,三年100平方米的租房补贴。这种贴心的服务是资金并不充裕的博士们难以拒绝的。

吕隰林的公司目前已有三个员工,前几天有高校联络他,想把相关专业的博士生安排到他那里学习和工作。“博士创业园刚刚起步,但是会红红火火起来的。”吕隰林说,他在美国和日本的企业家协会合作共建,总建筑面积约2万平方米,分为办公区、生活区、配套区,其中一期2000平方米将于今年9月底投入使用。

“我们4个首先是先头部队,大部队的很快会来的。”吕隰林对博士创业园的发展前景很有信心。

## 高端路径: 后金融危机时代的选择

清华启迪科技园和归国博士创业园,是江宁开发区着力打造十大科技创新平台中的两个。而组建十大高科技创新平台,则是开发区在经历了金融危机的历练后作出的一项决策。

汽车及零部件制造产业、电子信息产业是江宁开发区的两个主导产业,它们也在金融危机中经过了考验。江宁开发区领导说,但是金融危机之后怎么办?金融危机过去后,我们有没有新的产业来赢得新发展?去年年底,我们就开始思考这个问题。”

做任何事情都需要未雨绸缪,做产业更是如此,如果我们在2003年、2004年,没有果断地进行产业结构调整,腾笼换鸟,用大型的科技含量高的产业替代低端的制造业,很难说,我们能不能这么出色地应对金融危机。

“金融危机还没有结束,但是我们应该把眼光放远一点,更远一点,至少要往后看几年。”这是考验一个企业内功的时候。

在江宁开发区决策者们看来,后金融危机时代,光靠现有的主导产业还不够。“这些年,我们发展起来了一些特色产业,比如电力设备产业,汇集了南瑞继保、国电南自等60多家企业,市场占有率和技术水平都在国内领先,但是特色产业始终不能成为主导产业。”江宁开发区主要领导介绍说,以风电为代表的新兴产业,有很好的前景,但是占的比重又不大。

“我们为归国博士提供了三个一的服务。”南京中创科技投资有限公司是江宁开发区旗下的子公司,专门负责招揽高科技

项目和人才,张宾是公司的总经理。他介绍说,开发区给他们每人100万元的扶持资金,100平方米的三年免费办公地点,三年100平方米的租房补贴。这种贴心的服务是资金并不充裕的博士们难以拒绝的。



江宁大学城为入驻江宁开发区的企业提供源源不断的人才 路军/摄

实验室的研发,其结果是革命性的,必将改变人的生活。主要是对4G相关标准的研发和制定。

为什么选择江宁开发区?郭强介绍说,这里高校云集,东大也从市区搬到了开发区。“开发区内产业配套很成熟,集聚了一大批无线企业,这为产业链的形成准备了良好的条件。”

如果4G的相关标准在江宁开发区研发出来的话,可以说4G的大脑在江宁。

无线谷项目的负责人郭强介绍说,有关方面对无线谷的建设非常重视,省、市、区、开发区、东南大学都成立了领导小组,彼此之间也建立了会商机制。

郭强介绍说,目前已经有10多家企业,表达了围绕国家实验室做产业链的强烈愿望。

## “淘宝”: 在江宁开发区聚集

只要有一台电脑,你就可以在“淘宝”上卖你的宝贝了。但是在不久的将来,“淘宝”的一部分卖家有可能搭火车、坐飞机,到江宁开发区来安家落户。

中创科技投资有限公司总经理张宾介绍说,开发区和阿里巴巴已经有了合作意向。马云和他的团队入驻江宁开发区,加快高科技产业的集聚,从中寻找和发现下一轮发展中引领开发区跨越式前进的主导产业。

## 无线谷: 4G的大脑在江宁

如果请清华启迪科技园属于高端中的高端的话,那么由东大和开发区合作打造的中国无线谷,它的核心价值将更上一层楼,因为它所处的研究环境,将是革命性的。

2005年,东南大学信息科学与工程学院教授郭强去日本考察,在横须贺发现了一个无线谷,就想能不能在南京也搞一个。当时这只是一个设想,并没有付诸实现。

而当去年东大开始申请和筹建南京通信技术国家实验室之后,建立一个无线谷通讯产业链,即中国第一无线谷就成立了可能。

无线谷分为三个圈层。第一个圈层,也就是核心圈层,将研究和制定未来的通信技术标准。第二个圈层,标准出来后,相关企业紧贴国家实验室进行应用性研发。第三个圈层,设备和产品制造。第一个圈层,也就是国家实

验室的研发,其结果是革命性的,必将改变人的生活。主要是对4G相关标准的研发和制定。

为什么选择江宁开发区?郭强介绍说,这里高校云集,东大也从市区搬到了开发区。“开发区内产业配套很成熟,集聚了一大批无线企业,这为产业链的形成准备了良好的条件。”

如果4G的相关标准在江宁开发区研发出来的话,可以说4G的大脑在江宁。

无线谷项目的负责人郭强介绍说,有关方面对无线谷的建设非常重视,省、市、区、开发区、东南大学都成立了领导小组,彼此之间也建立了会商机制。

郭强介绍说,目前已经有10多家企业,表达了围绕国家实验室做产业链的强烈愿望。

## “淘宝”: 在江宁开发区聚集

只要有一台电脑,你就可以在“淘宝”上卖你的宝贝了。但是在不久的将来,“淘宝”的一部分卖家有可能搭火车、坐飞机,到江宁开发区来安家落户。

中创科技投资有限公司总经理张宾介绍说,开发区和阿里巴巴已经有了合作意向。马云和他的团队入驻江宁开发区,加快高科技产业的集聚,从中寻找和发现下一轮发展中引领开发区跨越式前进的主导产业。

## 无线谷: 4G的大脑在江宁

如果请清华启迪科技园属于高端中的高端的话,那么由东大和开发区合作打造的中国无线谷,它的核心价值将更上一层楼,因为它所处的研究环境,将是革命性的。

2005年,东南大学信息科学与工程学院教授郭强去日本考察,在横须贺发现了一个无线谷,就想能不能在南京也搞一个。当时这只是一个设想,并没有付诸实现。

而当去年东大开始申请和筹建南京通信技术国家实验室之后,建立一个无线谷通讯产业链,即中国第一无线谷就成立了可能。

无线谷分为三个圈层。第一个圈层,也就是核心圈层,将研究和制定未来的通信技术标准。第二个圈层,标准出来后,相关企业紧贴国家实验室进行应用性研发。第三个圈层,设备和产品制造。第一个圈层,也就是国家实

# 『江宁现象』的标本意义



徐康宁

东南大学经济管理学院院长、教授、博士生导师,享受国务院专家特殊津贴,主要研究方向为国际贸易、产业集聚、城市经济和竞争力研究。兼任中国世界经济学会常务理事、江苏省宏观经济学会副会长、江苏省投资学会副会长、南京市专家咨询委员会委员,马鞍山市人民政府经济顾问、宿迁市人民政府经济顾问,同时担任多家大型企业和股份公司的顾问或独立董事。

江宁开发区自1992年成立,历时17年;17年的快速发展,使得江宁旧貌换新颜。江宁开发区走过的路,也是中国许多开发区已经走过,或者正在走的路。与江宁开发区17年的历史相比,中国开发区的源头要追溯到上个世纪80年代初。日前,现代快报记者就中国开发区的现状与未来,就近来脱颖而出的“江宁(开发区)现象”,专访了国内著名城市经济研究专家、东南大学经济管理学院院长徐康宁。“江宁开发区正走在发展智慧型经济的路上。”徐康宁表示,江宁开发区的成功经验对国内开发区的发展有正面的示范意义。

## 发展智慧型经济 江宁开发区跨入新阶段

星期柒新闻周刊:徐院长,开发区作为一种特殊的经济发展模式在中国已经存在20多年了,您对开发区有什么评价。

徐康宁:在过去的20多年中,开发区的发展为中国的开放型经济,为中国整个经济的发展,作出了很大贡献,创造了一种奇迹,也创造了一种发展经济的新模式。但是一路走到今天,开发区需要进行一次再造,需要重塑开发区的发展模式。

星期柒新闻周刊:转型? 徐康宁:是。开发区的发展,在我们国家经历了几个阶段。最早的时候,开发区仅仅作为工业园区而存在,加工、生产、再加工,再生产,这就是典型的“中国制造”阶段。

第二个阶段,开发区开始注重引进一些高新技术产业,这在产业结构方面出现了一些新的变化。

星期柒新闻周刊:开发区有两类,一是经济技术开发区,一是高新技术开发区,顾名思义就是着重发展高科技产业? 徐康宁:这两种我们统称为开发区。过去开发区里面都是工厂,现在,你去江宁开发区,可以看到很多研发中心,像摩托罗拉、福特、西门子等跨国公司的研发中心都在里面。这是第二个阶段。第三个阶段,就是把开发区的建设和新城(城区)的建设结合在一起。现在开发区看上去都很漂亮。而过去,开发区的功能比较单一,就是生产,就是加工,就是生产本身。很多开发得比较好的开发区属于第三个阶段,天津啦,大连啦,也包括江宁开发区,它和新城建设结合在一起。它在进行开发区规划建设规划的同时,也在规划建设。

星期柒新闻周刊:开发区这一步步走过来,是不是有某种必然性? 徐康宁:应该是一种规律吧。我觉得现在应该跨越到一个新的发展阶段了。在这个阶段,开发区应该是智慧型经济比较集中的地方。过去的开发区,以及现在的绝大多数开发区,基本上还是在做一些比较低端的制造业,占地面积很大,基本上把农民都迁走了。而在建设新城的过程中,一些开发区进行的也是一种粗放式的建设,建一些大马路,建一些高楼,模样出来了,但是总体看上去不够精致。

星期柒新闻周刊:您刚才说的四点,特别是第一点解放思想,好像和以前人们对南京人的印象有点偏差,南京人给人的感觉是求稳,按部就班,不愿冒险。

徐康宁:所以,江宁开发区的发展,很有一点苏南城市的风格,像苏州啦,昆山啦,张家港啦,他们的发展敢为天下先。江宁开发区的决策者们,他们的意识比较超前,有强烈求发展的意识,敢做敢为。敢闯,不按部就班,提倡跨越式的发展。

星期柒新闻周刊:您到江宁开发区今后的发展有什么建议? 徐康宁:第一,尽快改善与主城区联系的交通通道运行状况,现在还不是尽如人意;第二,发展的眼光要更加注于长远。不要仅仅着眼于“后金融

个,甚至第一个阶段呢。

徐康宁:是这样。我是从总的趋势上来看这个问题的。这个阶段,开发区需要转型。江苏省最近提出来经济要转型升级,我认为开发区也需要转型、升级。开发区要从过去那种简单地圈占土地,凭借经济规模,劳动密集型的发展,转向发展比较高端的产业,特别是大力建设智慧型产业的载体。

## 应对金融危机 开发区要学“苹果电脑”

星期柒新闻周刊:你说的走发展高端产业的道路,应该和江宁开发区的思路不谋而合,他们已经建立了十大高端创新载体,以争取在“后金融危机”时代占得先机。开发区在我国走了近30年,您觉得它还会一直走下去吗? 徐康宁:开发区在我们国家还会在比较长的一段时间内存在,我们毕竟还是发展中国家,需要经济快速发展。

星期柒新闻周刊:国外也有开发区吗?美国的硅谷也是? 徐康宁:硅谷是高新开发区。经济水平和我们差不多,或者略高于我们的国家,也都有开发区。

星期柒新闻周刊:开发区当初设立的时候,是一种大胆尝试,是一种制度创新和机制创新,国家给了开发区很多优惠政策,但是20多年后,似乎优惠性的政策已经逐渐弱化了,这种情形下,招商引资的难度是不是变得越来越大? 徐康宁:即使没有优惠政策了,但是产业的集聚本身就是有一种机会。大家聚在一起,就有一种集聚效应。

星期柒新闻周刊:金融危机对哪些类型的开发区影响比较大? 徐康宁:单纯出口,或者以出口为主的开发区遇到的挑战会比较大。昆山开发区也在转型。它现在正在加大对服务业的投入。花桥已经成为服务业的集聚区了。

星期柒新闻周刊:以江宁开发区来看,高科技产业,特别是具有自主知识产权的产业在经济风险来临的时候,它的生存能力非常强。

徐康宁:对。肯定抗跌。举一个最简单的例子。金融危机来了,各行各业都受到影响,而且对制造业的影响特别大。但是,你注意到没有?苹果电脑,卖得特别好;苹果手机,你想买还买不到。前一段时间,苹果电脑经常在国内脱销。为什么?它独特啊。它不光是高科技产品,而且它的设计和“内涵”还融合了许多艺术、文化、人性的因素。虽然价格很贵,年轻人就是想买,因为它不可替代。如果你想普通的制造业,金融危机来了,市场的需求会跟着下降;需求少了,加上你能做别人也能做,人家价格便宜,很容易就能替代你。而苹果的品牌产品没有谁能替代,所以它受金融危机的影响就比较小。也就是说,越是高端的,高科技的产品,特别是有自主知识产权的产业,危机来了,越能显示它的竞争力。”

星期柒新闻周刊:谈到创新,谈到高科技,很自然就谈到江宁开发区建设10个高科技载体,这其中包括清华科技园和东大无线谷。

徐康宁:无线谷作为一种产业来建设发展就是一种创新,而且发展起来后,它会成为带动江宁开发区朝着智慧型新城发展的一个有效的突破口。

快报记者 倪宁宁