

快报“欢乐社区行”走进大石桥社区,老邻居韶韶邻里间的相处之道 大石桥“灭火队”,专攻邻里矛盾

快报·欢乐社区行

俗话说:“远亲不如近邻”,这一朴素的相处之道,一直是融洽人与人之间关系的粘合剂。可如今不少小区里,邻里关系冷淡的例子俯拾皆是:每家每户大门紧闭,孩子们没有玩伴,老人们也很孤单,邻居间彼此陌生,见面多是低头擦肩而过。然而在大石桥这样一个老社区里,邻居们互帮互助的例子却层出不穷。上周六快报“欢乐社区行”活动,记者们走进这个社区,听这里的街坊们韶韶邻里间的相处之道。



快报名医团在活动现场为市民测血压 快报记者 施向辉 摄

这些相处之道值得大家学习

[心得一]

连跑三趟,热心肠融化“冷邻居”

住在同一栋楼不少年,楼上楼下关系很冷漠,几乎不打交道。遇到这样的情况怎么办?居民孙玉华对这种情况可谓相当有经验,来听听她的化解办法。“以前我住的楼里大家都是‘自扫门前雪’,多亏了去年的一件事,让本来陌生的邻居们拉近了距离。”

当时,小区里其他居民楼都开始安装天然气,唯独这栋楼没有动静。这让大家都很不解:为什么别人都装了,我们却没有,原来,安装天然气,需要半数以上住户同意,可在这栋楼里,大家彼此不打交道,凡事也没个领头人,愿意安装的户数愣是没统计出来。

热心肠的孙玉华便决定带头,挨家挨户上门登记。白天上班没时间,她就牺牲晚上的休息时间,从1楼跑到7楼。“对方一听说我是为安装天然气这事来的,都很乐意跟我说情况。”可走到4楼时,孙玉华还是吃了“闭

门羹”:这层的张阿姨家明明有灯光,可不管怎么敲门,怎么喊,就是没人来开门。有人劝她别往心里去,“这户搬过来好几年了,提防心比较重,不怎么跟人打交道。”不计较的孙玉华第二天继续去敲门。到了第三天,才终于“敲”开一条缝,门缝里,张阿姨不耐烦地问:“到底什么事呀?”孙玉华赶紧解释了一番。听完,对方倒不好意思了:“这样啊,要不是你,我家就要错过这次安装了。”没多久,这栋楼的住户们都顺利用上了天然气。

打那后,孙玉华成了大家眼中的“活雷锋”。在她的牵线带动下,楼上楼下原本见了面都说不上话的邻居,也渐渐活络起来。现在,大家常常隔三五聊家常;楼道稍稍有点脏,就有人主动清理;路灯坏了,有人悄悄换上新的;谁家有个家长里短的,邻居们主动帮忙出主意。

[心得二]

自组“灭火队”,上门做邻里工作

邻居间相处,难免磕碰

碰碰,房屋漏水、养狗等问题常常成为引发邻里间矛盾的导火索,为此闹上法庭的也大有人在。这类颇为棘手的邻里纠纷,该怎么处理呢?“这种纠纷啊,我们都会帮着尽快解决,不然整天低头不见抬头见的,还可能引发更多的矛盾和争吵!”谁家有了矛盾,大家会自发成立“灭火队”,主动帮忙说和,共同维护一个安宁的“大家”。

前年夏天,小区某单元3楼的刘师傅家马桶突然堵了。这一堵不得了,整个卫生间都是溢出的污物,臭气熏天。房管所过来一查,发现是2楼与3楼间的下水道堵塞。解决方案是:截断2楼住户家里的下水道,清除堵塞的污物,3楼才能恢复畅通。

“下水道都深埋在墙壁里,要截断管道就必须把2楼的墙壁‘开膛破肚’,人家能同意吗?”刘师傅只得硬着头皮去找2楼的陈女士商量。对方一听,为难了。原来她家花了好几万元刚装修完,“如果这时候把墙面剖开清下水道,那岂不是白装修了?”

“谈判”不成,两家的关系也变得剑拔弩张,原本见面有说有笑的老邻居现在连招呼都不打。楼道里充满了浓浓的火药味。这两家的纠纷牵动了全楼的邻居们。大家看在眼里,急在心上,“老刘和陈女士要真闹僵了,不但问题解决不了,还伤了两家的感情,何苦呐?”大家一商量,赶紧由口才了得的张女士、肖女士等人成立一组“灭火队”,分别上门给两家做工作。

“老邻居们出马,多少都得给些面子。”眼看半个月下来,“灭火队”战绩斐然:双方终于达成一致,陈女士家同意剖墙清下水道,刘师傅家既出人力帮忙善后,也出钱弥补陈家的所有损失。

施工那天,清理人员终于揪出了堵塞的“罪魁祸首”:几根细长的废木料。后来,在刘师傅的出钱出力下,陈女士家的“再装修”也顺利完工。这个结果,全楼人都颇为满意,“就是这几根烂木头,差点把咱邻里关系都给堵住了!”现在,两家相处得比以前还要好。

这些便民活动很受欢迎

【法律咨询】

孩子摔伤,幼儿园应该负责吗

在律师团专区,不少居民头顶烈日前来咨询,既有劳资纠纷,也有家长长短,忙得律师连口水都顾不上喝。“我的小孩上礼拜在幼儿园里摔伤了,幼儿园要不要承担责任?”居民李先生急切地前来询问。李先生告诉记者,他5岁的儿子在上手工课时,不小心踩到掉在地上的胶水瓶,摔伤了手臂。现在孩子伤势稳定,他正在考虑要不要追究园方的责任。

“这起事件中幼儿园存在未尽到保障幼儿安全的义务,家长可以追究其责任。”江苏瑞格律师事务所律师王立宁解释说,《最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》第七条规定:“对未成年人依法负有教育、管理、保护义务的学校、幼儿园或者其他教育机构,未尽职责范围内的相关义务致使未成年人遭受人身损害,或未成年人致他人人身损害的,应当承担与其过错相应的赔偿责任。”

在这起事件中,幼儿园老师应当预见到胶水瓶可能会掉到地上,以及造成的损害后果。故幼儿园应当在其过错范围内承担相应的赔偿责任。小孩在治疗期间的医疗费、护理费(或护理人员的误工费)等合理费用都应由幼儿园赔偿。“要是小孩治愈后存在伤残,那还应进行伤残等级鉴定,然后根据等级要求对方支付残疾赔偿金及精神损害抚慰金。”

【健康咨询】

更年期例假不规律需诊断

“我的例假最近不正常,这对于更年期的人来说正常吗?”家住大石桥的曹女士今年51岁,是名业务主管。她平常工作忙碌,但身体一直还不错。就在最近,她发现刚过十多天的例假又来了。

为什么一个月来两次?仔细想想才发觉,例假不规则已经不是第一次了,有时提前,有时推后。这回听说名医团来到小区,她赶紧下楼来询问,“听人说,这是更年期的正常症状,不需要大惊小怪。是这样吗?”

“在更年期的妇女,约半数会出现不规则阴道流血,这属于正常情况。但需要注意的是,有的不规则出血可能是其他病症的先兆,不能放松警惕。”解放军454医院的王医生对此解释说,绝经前妇女的卵巢功能逐渐退化,从而失去正常女性激素的周期性变化,会导致不规则阴道流血。但这个时期,同样是女性各种妇科恶性肿瘤的高发时段。“这些不规则的阴道出血也可能是子宫内膜癌、宫颈癌、输卵管肿瘤等引起的。”王医生建议曹女士赶紧做一次妇科检查,甄别不规则出血的真正原因。

【快报便民网】

快报师傅修好了“珍贵的电扇”

“这个台式电风扇跟着我七八年了,多亏你们修好了它。”家住大石桥的奶奶,捧着修好的电风扇开心地笑了。

记者一聊才得知,于奶奶退休前担任小学教师。这个电风扇是当年退休时,几个学生攒钱买的送别礼物。她喜欢极了,多年来一直用得小心翼翼,擦得干干净净。可毕竟年代久了,2个月前,突然转不动了。她想请人修理,却跑遍了周边也没找到。

快报便民网的师傅检查之后,很快找出了“主因”:电风扇内部的线圈断了。“别着急,这个问题不大。”师傅边安慰着老人,边从工具包里找到了一个小线圈,并用螺丝刀拧了几下。再打开开关,只见电风扇转得“呼呼”响。老人感激地谢了又谢。

快报记者 钟晓敏 王凡 赵丹 沈晓伟

人才天地

现代快报广告中心地址:南京市洪武北路55号置地广场一楼 (请携营业执照副本原件、复印件、经办人身份证。)

<p>招聘 男女足疗技师,保底2200。15951844859</p> <p>招聘 发型师、助理,待优。13851683836</p> <p>艺谋发型聘</p> <p>技术总监3000,特级发型师2000,保,技师、助理、学徒。高薪包食宿。浦口13851528891</p> <p>急聘 发型师1-3仟(江宁)。13912974673</p> <p>急聘 初级发型师1000-2000。15205154659</p> <p>招聘 江宁浴室技师(18-26)。13218034598</p> <p>急聘 发型师、助理、长保(江宁)。13914774536</p> <p>招聘 发型师、技术。51641887</p> <p>招聘 桑拿男、女按摩技师。52174284</p> <p>六合发名家聘</p> <p>发型师10名,1500-2500;助理、技师10名,800-1500。13851671461</p> <p>招聘 浦口信工大发型师。13952066076</p> <p>招聘 初级发型师,包住,保底。85129983</p> <p>急聘 正规足疗保健小姐,日结。86057737</p> <p>招聘 保健小姐,保3万。13914705917</p> <p>招聘 美容美体师,足理师。13645178778</p>	<p>急聘 女足技师,保2600。13770781400</p> <p>招聘 保健足疗女技师,30以内,包吃住,保3000-3500,可学。13611506122</p> <p>急聘 洗头小姐,生意特好,环境佳。13815879210</p> <p>急聘 发型师,长保1300-2000,住。15077848689</p> <p>急聘 男、女发型师。13813910926</p> <p>招聘 高级发型师,技师,待遇高,大堂接待,管理员。13611583177</p> <p>厨师待聘</p> <p>待聘 宁厨18年,精典特色,江鲜土菜,单包可。13951941038</p> <p>待聘 中厨,8年,快精。13512513027</p> <p>待聘 厨,特色多。13151582701</p> <p>待聘 食堂厨。15261855063</p> <p>待聘 从事燕鲍翅参二十余年,厨艺精湛,外地可,可包厨,非诚勿扰。13913923951</p> <p>待聘 单位食堂厨,人诚、勤。13151086692</p> <p>待聘 专业烧鸡公、火锅、干锅。13276629929</p> <p>待聘 启动店特色大厨,小免,面谈外佳。15996352971</p> <p>待聘 川厨,特色。13770314762</p> <p>待聘 精家常,土菜,快稳,人品好,包住。15850743764</p>	<p>待聘 川人川厨。13951708297</p> <p>待聘 厨1900。15295545053</p> <p>待聘 实力大厨,包住,外佳,单免。15861802664</p> <p>待聘 专业传授酸菜鱼红油制做,麻辣烫。15895896282</p> <p>待聘 宁厨,有特色。15996229155</p> <p>待聘 配菜。13913020657</p> <p>待聘 配菜。15150512587</p> <p>待聘 厨2500,快稳。15062288897</p> <p>待聘 厨,川、土、家常。13151536381</p> <p>待聘 家常厨。13951788504</p> <p>待聘 家常厨,3000。13851823473</p> <p>待聘 晚班厨。13915995133</p> <p>待聘 厨。15251896344</p> <p>待聘 厨。13814125897</p> <p>待聘 家常厨2300。15195863310</p> <p>待聘 厨师或厨师长。13805173424</p> <p>待聘 专业风味小吃,中点,西点3000左右,可传授。15951669375</p> <p>待聘 锅贴师。13770981368</p> <p>待聘 川厨,有特色,精家常。13915963387</p> <p>待聘 川、专烧鸡公,特精干锅。15261441491</p> <p>待聘 厨师2400。13851834833</p> <p>待聘 主冷2200。15805155981</p> <p>待聘 川主冷。15150515936</p> <p>待聘 川厨8年2800。15295589720</p> <p>待聘 十年厨,技精,外可。13705166022</p> <p>待聘 诚厨2500,求稳,城北佳。15077840339</p> <p>待聘 特色家常。15850523266</p> <p>待聘 16年厨,精江、川、淮、土。13813875234</p>	<p>待聘 餐饮前厅经理(男),多年大型餐饮管理经验,有较强协调能力。13951955790</p> <p>待聘 实力厨,2800,郊可。15951649118</p> <p>待聘 中西简餐,善管理。13451895797</p> <p>待聘 川厨+配(可炒),4300。15240226852</p> <p>待聘 厨3000。15895970839</p> <p>待聘 白案、大包子。13851539270</p> <p>待聘 特色厨。13276629908</p> <p>待聘 精家常2300,有休。13851632428</p> <p>待聘 厨,快稳。15905147806</p> <p>待聘 知名酒店总厨,技术+管理+营销策划。13814041142</p> <p>待聘 配菜稳。13813359162</p> <p>待聘 专业烧鸡公、鱼。13851669837</p> <p>待聘 重庆火锅名师或合作。18951617973</p> <p>待聘 家常川菜、土菜厨。13815446466</p> <p>待聘 厨,善管理,可包。13770334236</p> <p>待聘 十年厨+配+荷。13645157236</p> <p>待聘 快厨2600稳,城北佳。15850774845</p> <p>待聘 配菜。15295591532</p> <p>待聘 家常厨。13913890562</p> <p>待聘 厨+配。15951986756</p> <p>待聘 厨配11年2000住宿。13770531644</p> <p>待聘 厨师长多年,菜肴精细化,新菜变化快,特色多,管理强,原班人马,小免。13813073321</p> <p>待聘 新派火锅、烧鸡公、烤鱼。15951792191</p> <p>待聘 家常厨。13701460409</p> <p>待聘 厨2500。13915943947</p> <p>待聘 川厨。13451843292</p>	<p>待聘 多年厨,诚、稳,2800。13915925077</p> <p>待聘 厨+配。13851984599</p> <p>待聘 家常厨10年。13912907493</p> <p>待聘 特色多厨,江宁3000。51515345</p> <p>待聘 特色土、家常。15951853893</p> <p>待聘 粤厨。13770604786</p> <p>待聘 家常厨2000。13675172459</p> <p>待聘 厨,出菜快,人诚。15051800535</p> <p>待聘 15年厨。15950450433</p> <p>待聘 土菜、厨,江宁。15951038211</p> <p>会计待聘</p> <p>待聘 代账,价优,质好,13913918959</p> <p>待聘 高级会计师代账,负责。13057616986</p> <p>待聘 资深会计师代账。13770710819</p> <p>待聘 多名会计。81609022</p> <p>待聘 代账80元起,免2个月。84695136</p> <p>待聘 上门代账。51566977</p> <p>待聘 代账。83861232</p> <p>待聘 女,会计师,38岁,经验丰,责任心强,愿代账。81600086</p> <p>待聘 代账、报税。13851555191</p> <p>待聘 会计师,专业代账,经验丰。83029173</p> <p>驾驶员待聘</p> <p>待聘 驾驶员58名。52247815</p> <p>待聘 司机。84524542</p> <p>待聘 司机。85600929</p> <p>待聘 好司机。51653480</p> <p>待聘 自带53座大客,价优。13305168099</p> <p>待聘 驾驶员60名。52379991</p>	<p>待聘 司机。83417846</p> <p>待聘 司机。52256445</p> <p>待聘 军退(小)司机。83210829</p> <p>待聘 自带4.5吨解放。15205182181</p> <p>待聘 危驾及押运。13770555112</p> <p>待聘 A,9年小汽车。13913809228</p> <p>待聘 小车,路熟,技优。13770724922</p> <p>待聘 司机。86963212</p> <p>待聘 自带新款五菱,精销售。13913801476</p> <p>待聘 司机带全新营运证金杯。15295548481</p> <p>待聘 二驾,晚。13072558022</p> <p>待聘 A2,6年。15952027794</p> <p>待聘 自带11座东南。13505196790</p> <p>待聘 危货、普货、中巴车司机。15951017184</p> <p>待聘 女,自带面包车。15951880783</p> <p>待聘 宁A10年,旅游车佳。13770708795</p> <p>待聘 女司机,可自带轿车。13770965823</p> <p>待聘 小司机。86058180</p> <p>待聘 军退、党员(小)司机。13951834943</p> <p>待聘 司机。13451925382</p> <p>其他待聘</p> <p>待聘 文员、仓管、出纳。84524542</p> <p>待聘 文员、仓管。86524977</p> <p>待聘 学生兼职。83918249</p> <p>待聘 门卫、会计、仓管、文员。83210829</p> <p>待聘 文员。83992571</p>
---	---	---	--	--	--