

“丈母娘房价”隐含“专家找骂利益”

■今日视点

“房价上涨，是因为丈母娘的需求”，中国房地产研究会副会长兼秘书长顾云昌近日在成都的一个地产金融年会上，对本轮房价上涨原因作出独到“剖析”：在年轻人要结婚的时候，来自丈母娘的压力让女婿坐不住，只好筹钱买房，这个“特刚需求”助涨房价。

(9月7日《重庆晨报》) 房价上涨源自丈母娘的需求?如果不看顾云昌先生的头衔和地产金融年会这个背景，我们还真会把他当作小品演员，在说学逗唱哄大家开心呢。

当然了，专家的思维总和大众不尽相同，顾先生非要在

畸高房价和中国丈母娘之间研究出轰动性成果也未尝不可，但在提出“独到观点”之后，总得有一些论据支持吧，比如在哪些城市做过多大范围的抽样调查，受“丈母娘压力”的购房者占购房者群体中占多大比例，这个比例对楼市有多大影响，没有了这个因素房价是否会下跌，等等。

遗憾的是，既不见顾先生的调查样本，也没有具体的数据分析，只见他嘴动两层皮，便让中国丈母娘有了新的原罪——成为高房价的罪魁祸首。这种语出惊人的方式，大家是否觉得眼熟，形同娱乐圈的“宋大嘴”，所爆之料是否属实无关紧要，关键是能吸引眼球。

房地产研究是一门严谨、专业的学问，专家应该靠事实和科学论证说话才是，但不得看不到的是，房地产研究的娱乐化俨然是不可阻挡的趋势，唯有明白这个，才能明白为什么房地产界越来越多的“大嘴”靠口无遮拦而走红，为什么类似“房价上涨源自丈母娘的需求”、“未婚女青年高房价”的怪论层出不穷。

中国房价为何居高不下，社会已探讨得够多了，不相信让中国丈母娘有了新的原罪——成为高房价的罪魁祸首。这种语出惊人的方式，大家是否觉得眼熟，形同娱乐圈的“宋大嘴”，所爆之料是否属实无关紧要，关键是能吸引眼球。

众;如果哗众取宠，则舆论云集，骂声阵阵，越骂被骂者越红——这几乎成为近年来房地产专家的走红捷径。

报道中这一句话很能说明问题：“在国内地产界，顾云昌向来因观点独到而受到众多媒体追逐，这次也不例外。”不断抛出“独到观点”，就能维系“众多媒体追逐”，有了媒体的高曝光率，就越有名气得以受邀参加各种年会、论坛，如此循环，专家自然名利双收。

不得不提，房地产研究已经被人熟练地套用上娱乐圈运作机制，形成一个学术名利场，如今它渐入“主动找骂”时代，通过故意挑衅公众的常识或感受来维持自己的高人气。(修仰峰)

有多少恐慌需求是专家造出来的

■第二落点

不必义正词严地批驳“丈母娘”论。因为，如果找寻“生活中的经济学”，任何人或事，都可以对楼市产生蝴蝶效应。而事实上，“丈母娘”不过是楼市专家的噱头而已，他的目的是诱发加速楼价上涨的各

种因素。因为他拿了房产商的出场费——“中国地产金融年会2009区域巡回峰会”的承办者中，就有房产商的身影。

事实上，诸如“丈母娘”论这样的惊人观点，一般都是房产商和专家合谋的结果。他们总在一个特定场合，一个出钱，一个发言，赢得或褒或贬

的响应，在这些被制造的喧闹中，在“丈母娘”论和“国内楼市至少还要红火20年”的惊慌失措中，消费者紧张兮兮地加入购房大军，让刚性需求，甚至“特刚需求”(顾云昌语)的楼市高烧不断。

批评房产商吗?不能。商人逐利，这是天性。批评楼市

专家吗?也不能。在这个浮躁的商业时代，专家骨子里的变现冲动已经大行其道。

就像楼市需求有多少是因为保障性住房政策贯彻不够而造成的一样，我们也可以问，楼市需求有多少是由专家惊人之论引发的恐慌造成的?(王攀)

我愿向陈懋章这样的教师致敬

■热点纵论

在教师节即将来临之际，陈懋章荣获了“第五届高等学校教学名师奖”。陈懋章，中国工程院院士，我国著名航空发动机专家，现任北京航空航天大学教授。

(9月7日《中国青年报》) 尽管荣获“教学名师奖”名至实归，但陈老师仍然自谦“这个荣誉对我来说还是高了

点。”这一朴素话语令人赞叹，其实在这背后，陈老师的一点坚持更值得致敬。

其一，很多人都想投奔在这位名师门下，可他每年最多只招3人。学校希望他多带几个研究生，陈懋章拒绝的理由很充分：我们的专业需要做实验，又做理论计算，我的精力难以带更多的学生。如果我带学生，我就要对自己的学生负

责。其二，很多人都知道陈懋章有个“署名三原则”，没有参与的科研成果和论文他绝不署名；合作的论文不亲自审核校对不署名；学生的论文和实验不亲自验证也不会签名。

如果抛开仰望和拔高的视角，就应该意识到，这两点原本就应该是为人师表者最基本的职业伦理。但放在浮躁的学术天空下，做到这两点中

的任何一点都殊为不易。为人师表者，应该知道坚持些什么，拒绝些什么。审视陈老师的两大坚持，可以发现，其可贵之处正在于，在别人随波逐流，甚至不惜污染河流之际，陈老师能够抵御诱惑，坚持原则；但事情的可怕之处也正在于此，为何陈老师这样的人这么少，少到坚持了应该坚持的反倒成了新闻?(王石川)

“六年半买套房”割舍了土地财政诱惑

■热点纵论

重庆市副市长黄奇帆在接受国内十家知名媒体总编联合采访时说了一句很提气的话——重庆调控房价的目标是：一个正常就业的普通家庭，6.5年的家庭收入可买得起一套中低档商品房。黄奇帆同时提到了实现这一目标的主要手段，其中比较明确的一条是要严控土地价格，中低档商品房土地价格不超过房价的1/5。黄奇帆将这一手段形象地比喻成“绝不让面粉贵过面包”。

(9月7日《重庆晚报》) 印象中，地方高官提出如此明确的房价调控目标和手段，还是第一次。虽然这一目标没有时间表，但仍然很提气——对于重庆的普通市民来说，“六年半收入买套房”是一个实实在在的盼头，而政府高官如此高调宣布调控目标，显然也不可能是放空炮。

以国际惯例而言，普通家庭3-6年的收入可以购买一套商品房，则证明房价是正常的。此次重庆提出的“6.5年”买房时间，比较接近这条线，因此会有相当高的可行性。尤其是重庆以严控土地价格为主要调控手段，要知道，土地出让金可是政府预算外收入的大头。如今拉动内需需要政府加大投资力度，重庆却敢于扎紧政府的土地钱袋子以平抑房价，的确需要莫大的勇气和决心。

我向来认为，要平抑房价，收缩信贷等金融手段和查处市场违法行为固然重要，但最根本的还应该是政府告别诱惑巨大的土地财政，成为中立的政策制定者和执行者。

前段时间，“地价占房价比例”的问题着实热炒了一阵子。虽然国土资源部最后给出了“地价占房价比例平均为23%”的调查数据，但大部分人

都不相信。其实围绕这个数据争议的意义并不大，因为大家都心知肚明——这样的调查，除了引发口水仗，并不能解决高房价的真正问题。

相比曾经热门的“地价房价比”，重庆提出的“中低档商品房地价不超过房价的1/5”，倒是实实在在，可感可查。我相信，无论是“普通家庭六年半收入买套房”还是“中低档商品房地价不超过房价的1/5”，都已经是重庆市政府深思熟虑的结果。接下来的问题是，“六年半买套房”的目标什么时候能实现?有很多网友提出质疑，认为这一目标没有时间表，搞到后来很可能就是放空炮。担心当然不是没有道理，但目前的情况，我认为舆论不该对“六年半买套房”提出过多质疑，毕竟重庆在国内率先提出明确的房价调控目标，又愿意割舍土地财政，

实属不易，舆论多一点鼓励和理解，对重庆的调控试验会有大帮助。而重庆的试验一旦积累了足够的经验，又必将带动国内其他城市实现调控房价的“目标数据化”，如此，则功莫大焉。(本报评论员 赵勇)

全民健身独缺“真金白银”

【中国观察之鲁宁专栏】

属于国家级行政规章的《全民健身条例》9月6日公布，该条例今年国庆节开始实施，其中规定每年8月8日为全民健身日，在这一天，公共体育设施应当向公众免费开放。

(9月7日《北京日报》) 照说，条例颁行应当让常年自健身族感到欣慰，可老实说，与2003年6月听到国务院颁行《公共文化体育设施条例》时的心情一样，我只能对《全民健身条例》的执行表示谨慎乐观，至于公共体育设施在平时逐渐免费开放，压根就不存幻想。

建国后，国家一直以“举国体制”办体育，其核心是体育锦标主义和竞赛成绩政绩化，60年不遗余力，中国运动员在世界竞技体育舞台上扛回2000余块冠军奖牌，备(征)战奥运、全运、省运，各地政府都一掷千金豪气冲天，各一说到用于全民健身(这才是发展体育事业真正以人为本的终极目的)，各地政府投入之吝啬实在让民众寒心。国务院法制办负责人就条例颁布答记者问时承认：“北京奥运中国取得骄人成绩，可我国对群众体育重视不够，全民健身很难普及，亚健康群体不断扩大，青少年身体素质持续20年下降……”

举两个例子：内蒙古在西部省区经济发展居首，可全民健身经费年人均投入不到一分钱；浙江在29个省区中人均GDP全国第一，可该省公共体育场地面积才0.017平方米。1995年国家就颁行《全民健身计划纲要》，如今又颁行条例，可历时15年依然难

为全民健身营造出一个真正的春天。仔细阅读条例全文，发现惟一亮点，只是规定在每年全民健身日，公共体育设施免费开放一天。唉，就这一条，全国不少县甚至连基本公共体育场馆还是白板一块。

在笔者工作的上海，现有公共体育场馆的人均面积肯定名列国内大城市前茅。可多少年来，这些场馆除重大体育赛事和商业活动，常年关门大吉。何也，场馆开放涉及维护及人工费用也。那么适量收点费如何，也不成，因为政府投鼠忌器，担心收费遭到舆论痛斥下不了台，宁可让场馆日晒雨淋……

如果真正贯彻以人为本理念，每个县和每座城市内，中学体育设施在早晚、双休、寒暑假期间均该免费向公众开放，所需维护和人工成本当由政府以向社会“购买服务”的方式从公共财政列支。

本来，这些场馆用纳税人的钱修建，为纳税人提供健身公益服务天经地义。早年，国家穷，政府预算紧，顾不上健身公益投入也罢。现如今经济发展财政收入充盈，为民众健康投点小钱理所应当。

健身除强身其体魄，更能培育全社会蓬勃向上的精神力量和社会文化，作为个体，亦能让健身者脱离低级趣味。然而，全民健身不只是颁行“纲要”和“条例”，关键是各级政府要舍得投入“真金白银”。反之，光有“条例”而没有投入硬约束及相应监督机制和监督主体，条例很可能还是一纸空文。

(作者系资深时事评论员)

白斑新突破

本院采用荣获“中国发明专利”(专利号:971071071)的中药配方治疗白斑,它的特点是:疗程短、见效快、以内攻外,疗效确切,对顽固白斑配合色素移植去除,经我院众多患者临床验证白斑不再是顽症。即日起至9月30日,免专家诊疗费,治疗费优惠50%。

南京医学会中西医结合医院 电话:025-83409922,025-83408495,025-83439895 地址:南京市虎踞南路6号(汉中门大桥旁),可乘5.9、18.21、23、29、68、75、78、82、109、134、149、152、312路公交车到汉中门站即到。

警示! 男人不可忽视的病

健康男性的阴囊是凉爽的。如经常出现粘乎乎、湿漉漉的症状并伴有异味即为阴囊潮湿。其实这是体内阴阳失衡引起的湿热下注，是男性肾精亏虚的典型症状，患者还会伴有无精、少精、雄性激素紊乱分泌不足、男性生理功能下降、早泄、易疲劳、腰酸膝软、失眠健忘、盗汗、头昏耳鸣、尿频尿急、脱发、白发、阴囊湿疹、睾丸炎等症。如不及时治疗还会诱发

前列腺的重大疾病，严重者会导致男性功能的丧失。明代医圣张景岳的龟芪参汤自古就是治疗阴囊潮湿的验方，千百年来备受推崇。权威机构上海中医学院联合吉林敖东制药集团，根据现代人的饮食结构和生理特点，将该方进行了再次配伍，运用现代的制药技术，独家生产出OTC国药—吉林敖东龟芪参口服液。使鹰嘴龙尾龟的龟甲胶、

人参、鹿茸等名贵成分的有效含量更高。具有平衡阴阳、填精补髓、滋阴助阳、大补元气、滋养气血的确切疗效。对阴囊潮湿及肾精亏虚的其它症状：一般一至二个疗程就可明显见效，生精、雄性激素分泌、男性的生理功能、身体素质显著提升；它也是目前唯一专项治疗肾精亏虚的口服液，已被列为国家中药保护品种。 健康咨询:025-68891093

口干、口臭要治好,对症是关键

养阴口香合剂名牌产品,滋阴生津、清胃泻火、行气消积三管齐下,深受信赖。 很多人认为:口臭、口苦、口干、牙龈肿痛仅仅是因为“上火”而造成的,甚至认为是便秘引起的。实际上可能是阴虚内热的原因。传统医学认为阴虚郁热导致胃失和降。气机不能正常循环,不仅影响食欲,而且浊气上蒸出现口臭、口干。胃气上逆,还可见恶心、口舌生疮、牙龈肿痛、胃灼热痛。同时,阴虚津亏不能滋润咽喉,故口舌干燥,肠燥便秘。进而郁热上蒸,消食善饥,胃灼热痛。所以简单清火助消化不能有效治疗口臭、口干等症,要用滋阴、生津、养胃的药物治疗。 口臭、口干不仅影响您的工作和社交,还是体内病症的信号。

治病求因,对症施药,方不延误。 贵州万顺堂药业生产的苗药养阴口香合剂,独创云贵高原药材金银石斛鲜品入药,使天然药物有效成份充分保留,既能够治疗体内湿毒热邪,又能滋阴养胃。养阴口香合剂是治疗口臭、口干、牙龈肿痛、口舌生疮、胃热烧心的专业良药,老少皆宜。建议坚持用药以巩固疗效,逐步达到康复目的。请按药品说明书使用或在药师指导下购买及使用。 国药准字Z20025095 http://www.gzwst.org 黔药广审2009010017 经销地址:南京:先声、百信、国盛、三九、筑康、健军、金陵、江上元、颐年堂各连锁、本草、乐富来、中科、恒爱、光华门、华悦、张府园、康鑫、同仁、东吴、

信海、好邻居、美满各大药房 无锡:汇华强盛、海王、健康各连锁、东林、神州、市民大药房 江阴:大众、海王各连锁 宜兴:三九 南通:苏博、健桥各大药房 通州:人民药房 如皋:新特药 启东:文峰、九州通 常州:人寿天、武进、溧阳人民各连锁 苏州:海王、礼安、雷允上各连锁、中诚、粤海、信誉、宏福堂、百顺、家福、福寿堂药房 镇江:人民大药房(京口) 丹阳:老寿星、神草堂 句容:健康仁、平格堂药房 免费热线:8008970028 南京:13915945596 苏州:13295180919 无锡:139212358198

食道癌梗阻 26 天, 我第二天吃了两碗牛肉汤面

9月7日报纸A17版发表“《中医治疗中晚期肿瘤经验》正式出版”一文后,不少热心读者打来电话求医寻药。江阴的王先生反映说他患贲门肿瘤、中下段食道癌已12年,前不久在二次手术后复发,食管出现不完全梗阻,情况越来越差,已26天不能正常饮食,只能喝少量稀粥状流食,瘦得皮包骨头。今年5月来南京找到孙锡高教授治疗后,第二天就有很大好转,突然食欲大增,竟然吃下了儿女给做好的两中碗牛肉汤面,全家人都很高兴。

孙锡高,著名肿瘤临床专家、主任中医师,毕业于南京中医学院(南京中医药大学),他从事肿瘤临床与治疗实践40余年,提出规范化、个性化、人性化、非手术放化疗中西医结合治疗中晚期肿瘤思想,特别针对肺癌、肝癌、胃癌、贲门癌、食道癌、胰腺癌、鼻咽癌、肠癌、骨癌、乳腺癌、淋巴瘤、肾癌、甲状腺癌、前列腺癌、宫颈癌、卵巢癌、膀胱癌、肛门癌、骨肉瘤、黑色素瘤、白血病等有特效,成功帮助上万肿瘤患者患者死里逃生。

孙锡高说:“我是中医,秉承和运用的诊断和治疗法则,源于中医药独特的“四诊八纲”和“君臣佐使”,中医宝库虽然古老,但在临床上科学实用,尤其对中老年病人毒副作用小,疗效更好。” 这样以来,孙锡高在苏州地区癌友中的威望更高了,单2009年7月以来在短短的一月内就有数十名苏州癌症患者前来找他求医,这对于全国680万正在遭受折磨的肿瘤患者来说,是多么令人庆幸的事啊! (罗文)

链接:主任中医师孙锡高日前被南京半山医院特聘为中医肿瘤专家,周一到周五全天出专家门诊。 读者如需要可直接电话联系:(025)84818296 84825396