

# 公积金提取和贷款手续简化

## 市区实行通兑提取,大市范围内取消《住房商业贷款证明》

昨天,笔者从苏州市住房公积金管理中心获悉,自本月20日起,市公积金中心将对住房公积金提取和贷款有关规定进行调整,主要包括住房公积金通兑提取、取消《住房商业贷款还贷证明》以及调整住房公积金贷款三方面内容。调整后的政策将更加便民、利民,办事效率也将明显提高。

### 市区范围内实行住房公积金通兑提取

根据规定,凡住房公积金缴存在苏州市区范围内(暂不含吴中区、相城区),且符合提取住房公积金条件的职工,可以跨承办银行办理公积金提取业务,职工可以选择在市区工商银行、建设银行、中国银行、农业银行四家银行的任意一个承办网点办理提取手续。“原来符合提取公积金条件的职工在办理提取手续时,只能在职工本人住房公积金的缴存银行承办网点办理。”住房公积金中心资金一科科长蒋学惠介绍说,现在实行通兑后,扩大到市区四家缴存银行的所有承办点均可以办理住房公积金提取手续,比如住房公积金缴存在

建行的职工,在办理提取手续时,既可以在建行承办网点办理,也可以在中行、农行、工行中任一家银行的任一承办网点办理提取手续。对职工而言,服务网点大大增加,由原来的几个网点,增加到现在的24个办理网点,职工可以就近到承办网点办理提取手续,既减少来往路途,又节约了时间。

### 还贷提取不再需要《住房商业贷款还贷证明》

对于公积金贷款和组合贷款办理还贷提取的,去年已经取消了纸质还贷证明。本次进一步对苏州大市范围内商业住房贷款还贷提取的,取消需银行出具《住房商业贷款还贷证明》的规定。职工还贷信息由商业银行每月集中向公积金中心提供电子数据,职工凭身份证、住房公积金卡和相应的关系证明材料即可直接办理住房公积金还贷提取手续。“原先办理商业住房贷款的职工,在办理还贷提取住房公积金现金时,需先到贷款银行开具《住房商业贷款证明》。”蒋副科长告诉笔者,如今免去开具证明这一步,公积金中心与相关银

行达成协议,每月由银行集中提交职工还贷信息,职工带齐材料可以直接办理提取手续,程序简便,为广大职工提供了方便。当然,由于银行提供的数据信息有一定的滞后性,本月的还贷信息要到下月才能看到,因此,还清商业住房贷款提取住房公积金的,可于还清次月15日后办理提取手续。如在还清贷款后急需办理提取的,仍凭商业银行出具的“住房贷款还清证明”办理提取手续。

### 住房公积金贷款取消住房买受人的相关限制

职工办理住房公积金贷款,原来规定借款申请只限定为住房买受人,即购房合同中的第一买受人,大市范围内异地缴存住房公积金申请贷款的,只能在申请人缴存地办理贷款。调整后新政策规定,符合住房公积金贷款条件的职工可以不受购房合同中住房买受人和共同买受人的次序限制,无需更改合同,即可选择其中一人作为借款申请人办理贷款,贷款年限按借款申请人的年龄计算;此外,大市范围内异地缴

存住房公积金申请贷款的,还可以任选其中一方的缴存地办理贷款,比如夫妻或直系亲属在大市范围内异地缴存住房公积金的,可以根据借款人意愿任选一方的缴存地办理贷款。

### 提醒

目前,已向住房公积金管理中心提供职工还贷信息的银行包括:工商银行苏州分行、农业银行苏州分行、中国银行苏州分行、建设银行苏州分行、交通银行苏州分行、光大银行苏州分行、上海浦东发展银行苏州分行、江苏银行苏州分行、中信实业银行苏州分行、华夏银行苏州分行、招商银行苏州分行、民生银行苏州分行、兴业银行苏州分行、中国邮政储蓄银行苏州分行,共计14家银行。今后如果有其他商业银行加入,另行公告。职工如在上列之外的银行有住房贷款的,为保证能顺利办理还贷提取业务,请有关银行及时与住房公积金中心联系,办理业务衔接落实;未办理衔接的银行,职工可以直接授权贷款银行向公积金中心提供个人还贷信息。

赵沈宇

## 年仅28岁,身患白血病 重症女教师急盼您的帮助

“现在欣慰的是相似度较大的骨髓已经找到一个比较对型的,而且这位配型者就在镇江,但是人家是否愿意捐献,还有相似度到底有多大,还是未知数,还有要面对的是巨额的治疗费用。”昨日,张家港市乐余高级中学的老师沈文军向笔者急切地介绍,希望有好心人关注该校重病老师吴新兰。

### 1600余名师生说:“吴老师,我们与你在一起。”

9月7日上午,张家港市乐余高级中学,全校1600余名师生见证了一场特别的仪式:学校工会、团委向身患白血病的教师吴新兰献上了一份沉甸甸的爱心——一笔136907元的捐款。

就在6天前,乐余高级中学的开学典礼上,学校向广大师生发出了《真爱永在、生命如歌——为患白血病的吴新兰老师捐款倡议书》。短短的几天时间里,全校160多名教师慷慨解囊,共捐出了8.1万元。全校近1500名学生也纷纷献爱心。至9月8日上午,学校师生的爱心,加上学生家长的热情相助,吴新兰收到捐款近14万元。部分学生早在8月中旬就得知了吴老师的病情,开学前20多名学生前往医院,他们以实际行动呼唤:“吴老师,我们与你在一起。”

## 历经3年谈判引进战略投资 苏州可年产氦气6万瓶

“国内氦气稀缺,市场几乎被两三家外资企业垄断,市场价格说涨就涨,现在我们终于有了自己的生产线。”昨天,在日本大阳日酸与苏州金宏气体战略合作暨氦气项目签约仪式上,“金宏”董事长金向华非常激动地说。

氦气属特种气体,而我国氦气资源贫乏,氦气货源经常紧缺,价格上涨。据“金宏”公司董事长金向华介绍,早在3年前,该公司就与日本大阳日酸开始谈判准备引进氦气加工,近期面对国际金融危机的冲击,日本大阳日酸公司积极

### 骨髓配型有希望,急盼社会爱心“加油”

今年28岁的吴新兰是张家港市乐余镇人,2007年调入乐余高级中学。她的爱人沈文军老家在辽宁,也是乐余高级中学的教师。

今年7月中旬,他们一家三口前往辽宁看望沈文军的家人。一到辽宁,吴新兰感觉疲劳,脸色苍白,持续低烧。吃了普通的药物后,病情没有缓解。随之而来的是扁桃体发炎、咳嗽。回到张家港后,前往该市第一人民医院检查。

8月14日下午,“疑似急性白血病”!医生的诊断让沈文军夫妇惊呆了。几天后,吴新兰的病情被苏州大学附属医院确诊为M2a型白血病,最好的治疗方式就是骨髓移植。

这些日子里,吴新兰在等待中华骨髓库的配型消息,并接受化疗。昨日终于传来好消息,经过筛选发现,有一个人的配型相似度较高,但还要接受进一步核对相似度。然而无论是骨髓移植,还是化疗,都需要高昂的医疗费。吴新兰和沈文军家境都很普通,根本无法担负起高昂的医疗费。如有好心人愿意帮助这位年轻的女教师,请拨打:13862225287(沈文军),或58966209(乐余中学)。 钱超新 陈璐 王彪

寻找战略合作伙伴,谋求业务扩张,经过对多家气体公司的实地考察和评估,经层层筛选,最后经日本总部确认,选择了苏州金宏气体作为战略合作伙伴,并把氦气充装作为首期合作项目。

据悉,苏州“金宏”氦气项目一期计划年产6万瓶,项目总投资5000万元人民币,预计年底投产。项目投产后,氦气纯度和压力均超过国家制定的行业标准,达到同类产品的领先水平,每年将新增产值超1亿元人民币,实现利税4000万元人民币以上。 陈泓江

## 房子易主,菜场跟着遭殃 好端端的菜场大门要堵死



香花桥菜场门口,场面一度非常混乱

“你们把门封起来,我们还怎么买菜?”昨天上午,在桃花坞大街香花桥菜场门口,由于一队施工人员坚持要堵死菜场朝南的通道,结果与菜农引发争执,一名菜农被打伤,现场一度陷入混乱。

### 菜场门口要砌一堵墙

昨天上午10点左右,《生活苏州》接到线索,称有一队施工人员要将香花桥菜场的南门通道封住,还发生了冲突,笔者立即赶到了现场。只见在香花桥菜场通向桃花坞大街的南门口,堆放着沙子、水泥和砖块,还有不少砖头散落在菜场内,几名施工人员正在和菜场内的摊贩争执。

“他们想在菜场门口垒一堵墙,把朝南的人口封死,这儿被堵住了我们还怎么做生意?”在菜场门口摆摊的一位菜农介绍,他们从来没有听说过这儿要施工的消息,可是昨天早上突然来了十几个施工人员,还运来了砖、水泥和沙子,要把这道门给封起来。

见有人要在过道上砌墙,几个菜农立刻不干了,在门口与几名施工队员发生了争执,其中一名姓王的菜农头部被对方打了几拳,眼角肿了起来,身上也被踢了几脚。“快来啊,他们打人了。”听到有人喊叫,菜场管理人员和几个菜农很快冲了出来,一拥而上将几名施工人员堵在了旁边一个废弃宾馆的大厅内,双方互相推搡,场面一度非常混乱,好

在110民警及时赶到维持秩序,才没有再次发生冲突。

### 菜场和施工方都感觉委屈

“这个通道是菜场最大的一个出口,要是被封住了,我们以后怎么买菜啊?”不少居民表示,香花桥菜场一共有4个出口,但是通向桃花坞大街的这个出口坡度比较缓,许多老年人都从这儿进出,人流也最多。

据菜场一位管理人员介绍,作为政府实事工程的香花桥菜场是1995年建成的,为了方便居民买菜,市政府当年专门发文批准建设南侧出口,也就是通向桃花坞大街的这个通道,规定无偿提供给市民使用,不得挪作他用。现在却突然要把这个门堵住,让他感到很委屈,“虽然这片房子卖出去了,但是政府的协议仍然有效,堵死了这个通道不仅许多市民买菜很不方便,我们也没法继续经营下去了。”

在皮市街派出所调解室内,老板朱先生同样有一肚子的委屈。据他介绍,去年买下了沿街的这片房子时,他并不知道关于菜场通道还有一个协议,也没有人告诉他。“现在我有产权证和房产证,凭什么不能进行施工?”

最后经过调解,施工方同意暂缓在菜场门口砌墙,由于菜场内许多摊贩的经营协议要到2010年2月底到期,双方约定明年3月1日再坐下来进行协商。 李胜华 文/摄

## 沙龙88美发店突然“蒸发” 充了值的会员卡成了废纸片

昨天,读者顾先生反映,今年5月,他妻子在苏州市区三香路家乐福一楼沙龙88美发店办了一张会员卡,面值500元,然而近日他妻子准备去美发时竟然找不到那家美发店了,“该店总部位于北京,是全国连锁的,突然关门跑了,我那张卡里还有300多元没消费,想讨回不知怎么办?”

顾先生说,苏城两家沙龙88美发连锁店都是开在家乐福,一个位于三香路,一个位于东环路。在三香路家乐福打听到该美发店关门退场多天后,他赶紧到东环路那家家乐福去,没想该家乐福内的那家沙龙88美发店也没了踪影。于是,他又上网查询沙龙88美发连锁店在苏城和其他地方门店的电话号码,想了解对方为何“失踪”,“不仅苏州的门店号码全变成了空号,无锡等地的也打不通。”

“我怀疑这是该美发店老板故意携款逃走。”顾先生认为,店方在会员卡上面没有注明联系方式,但在办理会员卡时留下了他妻子的电话号码,如果店方是经营不善或其它原因要撤走,应该打电话通知会员,把余款退回,而现在悄无声息地跑了,分明是涉嫌通过会员费获取不正当利益,严重违法消费者的权益。如果不是故意跑的,而是换了地方经营,那也应该通知一下会员。“我这

卡里尽管还剩300多元,现在却如同一张废纸片。”

“应该不是我们一家是受害者,可能还有很多会员不知道该店跑了,毕竟大家不可能交钱办卡后天去美发消费。”顾先生期盼通过媒体的报道,能让更多的沙龙88美发店会员知道这回事,然后大家联合起来向该店的总部讨个说法。

昨天下午,笔者在苏州市区两家家乐福了解到,三香路的沙龙88美发店已撤走至少半个月,现在变成了正在装修的小吃店,而东环路的门店撤走近一个月,店铺如今在经营女士内衣。东环路家乐福一楼一家商铺老板说,大家都不知沙龙88美发店为何突然撤走,“自从该店走了后,经常有人来打听搬哪去了,好像是会员卡都没消费完。”

针对顾先生妻子的遭遇,笔者向苏州市消协进行了反映和咨询。有关工作人员称,顾先生可以到当地工商部门了解下为其妻子办卡的门店是否有营业手续,撤走后是否变更了经营地址。“如果真像顾先生怀疑店方是卷款逃走的,他须向公安部门报警,由警方介入调查。”

昨天,笔者试图与沙龙88美发店北京总部取得联系,但没能成功。顾先生表示,虽然损失的钱不是太多,但他不会放弃维权。 陈泓江

## 连服三瓶老鼠药没感觉 一男子自杀疑喝到假药

因为普通的家庭纠纷,一男子自杀接连喝了三瓶老鼠药,事后没有发觉不适,甚至一度怀疑自己喝的是假药,后经急救中心抢救,才脱离了生命危险。

这名男子是张家港人,今年30岁,近日由于一点普通的家庭纠纷,他竟然使着性子连喝了3瓶剧毒老鼠药溴敌隆,每瓶含量20毫升。但是喝完之后,他一直没有感觉到有任何不适,甚至开始怀疑自己喝的是假药。直到第二天情绪平稳后,这名男子才在家人陪同下到当地医院,经过洗胃后转入苏州市五院职业病与化学中毒急救中心。虽然没有感觉到不舒服,但经过血液检测

显示,病人血液中的血小板值仅有1万单位,还不到正常人的十分之一,非常危险。后来经过特效抗解毒药物配合输血补充凝血因子的急救方案,2天后患者的血液检测指标才趋于正常,脱离了生命危险。

据了解,溴敌隆属新型剧毒鼠药,但是因为潜伏期较长,经常在服毒数日后才会出现出血倾向,表现为鼻出血、牙龈出血、咯血、便血、阴道出血、皮下出血等,并伴有腹痛、腰痛、关节痛和低热。医生提醒,如果不慎接触或是误食了毒性药物,请及时前往专业医疗机构就诊,不要因为一时没有感觉到不适而延误了救治时间。 王姚余 陈磊 李胜华

## 警方便民通告

从2009年9月9日起,在市区8个交巡警大队设立车辆管理业务窗口,将车辆管理所办理的部分业务向市区各方位延伸。具体事项如下:

- 一、各交巡警大队车辆管理业务窗口办理业务的范围:补领、换领机动车驾驶证;驾驶人提交身体条件证明(驾驶证审验);驾驶人变更联系方式(电话、地址);补领、换领机动车行驶证;补领、换领机动车号牌;机动车所有人变更联系方式(电话、地址)。
- 二、各交巡警大队地址及联系电话:
  - 1、金阊区交巡警大队地址:桐泾北路500号,联系电话:65512259。
  - 2、平江区交巡警大队地址:平江区百家巷8号,联系电话:67533472。
  - 3、沧浪区交巡警大队地址:西环路劳动路路口西北侧,

索山大桥东堍,联系电话:68227099。

4、虎丘区交巡警大队地址:邓蔚路555号,联系电话:68251172。

5、园区交巡警大队地址:东环路248号,联系电话:67413580。

6、吴中区交巡警大队地址:丹桂路2号,联系电话:65622535。

7、相城区交巡警大队地址:澄虹路嘉元路路口,联系电话:65756517。

8、度假区交巡警大队地址:蒋墩望湖路8号,联系电话:66211684。

办理以上机动车和驾驶证相关业务的市民,可就近到各区交巡警大队车辆管理业务窗口办理手续,无需再到车辆管理所本部办理(原车辆管理所本部办理业务的范围仍不变)。 监督电话:66072957。 王彪