

# 一夜之间一套二手房“涨”10万

## 新地王引发河西楼市“小地震”，附近楼盘也在酝酿涨价

前天，河西拍出7553元/平方米的天价“楼板价”，新地王诞生，谁料立马引起河西楼市的“小地震”。昨天一大早，就有房主“按捺不住”拼命提高房价，其中河西万达华府一名业主，看到报纸后立马给房产中介打电话，将挂出的170万元心理价位提高到180万元。同时，新地王附近的楼盘也在酝酿涨价。

### 【疯狂房主】 170万元房子立马“涨”到180万

“我原来挂的那套房子，先给我加500元一平方米再说。”昨天一大早，满堂红置业南京公司河西奥体月安街门店的业务员就接到了一名房主的加价电话。

据介绍，这名房主所说的房源是万达华府一套110平方米的装修房，之前的挂牌价一直是130万元，单价11800多元，很多买房人一看这个价格就觉得贵了，现在加500元一平方米，单价上涨到1.2318万元。业务员善意提醒房主“这个价位有点高，是不是可以低点”。哪知道房主立马反驳说：“你有没有搞错哦，我看报纸了，地价那么高，看来我的房子挂牌价

低了，即使加了500元一平方米，但卖与不卖还不一定呢。”

同样，南京中原地产交易中心河西门店也有一个案例，依然是万达华府的一套房子，123平方米，连同12万元的车库，原来售价是170万元，本来已经说好9日签买卖合同，一看到地价拍高了，立马反悔，将房价提高到180万元，弄得买房人都闷不已。

### 地价走高，宁赔定金也要涨价

“和7月17日天正拿到河西高价地后一样，一些房主疯狂抬价。”满堂红置业南京公司市场部经理王珏说，今年河西住宅土地拍卖节节走高，一些二手房价也随之不断攀高。

她说，年初碧瑶花园的二手房价只在9000~10000元/平方米，现在普遍报价在1.3万元/平方米。而龙江片区的二手房价也在8月底达到了“高点”，普遍达到1.5万~1.7万元/平方米，其中汇贤居一套二手房年初的报价是1.1万元/平方米，现在已是1.7万元/平方米，其间房主还不惜毁约，赔了买房人定金。

365地产家居网置业频道总监单伟也列举了昨天刚刚挂牌的一些河西二手房的价位：拉德芳斯130平方米，挂价1.3

万元/平方米；金域缇香714平方米，挂价14万元/平方米；月安花园89平方米，挂价1.23万元/平方米，昨晚64平方米，挂价1.25万元/平方米……“较8月份的单价，这些楼盘的二手房价均有300元/平方米以上的涨幅。”单伟说，开发商的疯抬地价之后，直接刺激了房价的上扬，对买房人来说更是“雪上加霜”。

### 【疯狂楼盘】 附近新开楼盘正在酝酿提价

在保利创造河西“新地王”的刺激下，周边楼盘也酝酿涨价。

距离保利地产所拿地最近的一家楼盘，之前一直“放风”开盘价是1万元/平方米左右，昨天有消息灵通人士告诉记者：“保利地产一拿地，该公司内部即刻将预售房价从原定的1万元/平方米左右，上调至1.1万元/平方米左右。”该人士透露说，开发商已经短信通知公司员工，要求售楼人员通知客户楼盘即将提价的消息。据了解，这一楼盘原定于26日推出约300套左右的房源，目前已经有1000多客户预约登记。有业内人士称，如果意向性购房客户继续增加的话，开发商

很有可能再次提价。同时，不远处的另一楼盘也在酝酿提价。记者了解到，开发商已经开始商议涨价事宜，但涨多少还没有定。

### 【业内观点】 借“地王”盲目涨价风险大

“上半年，开发商圈钱为了圈地，下半年，开发商圈地是为了圈钱。”南京锋尚房地产开发公司副总经理刘宏认为，不管开发商是圈钱还是圈地，目的都是为了抬高房价，这对买房人显然是不利的。而近日，南京市房管局已展开房地产市场专项检查，开发商捂盘、哄抬房价等10项违规行为将受严查，此举给开发商疯狂涨价“泼了一盆冷水”。

南京大学经济学院经济系副主任葛扬博士表示，对现在开发商高价拿地、高价售房的行为有点“难以理解”，因为国内部分一线城市的成交量近期已经出现明显下滑的迹象，南京楼市走势也不明朗，开发商应该根据市场行情进行定价，而不是一味拿“地王”来作参照物，在盲目涨价中隐含着房地产市场的诸多风险。

快报记者 尹晓波

## 民工保洁员进住房保障 住不上公寓每月补贴150元

快报讯(记者 尹晓波)外来农民工保洁员怎么解决居住问题?昨天南京市房产局房改办发布消息说，南京近8000名农民工保洁员住房保障将纳入住房保障体系，日前已经拿出了初步思路：一是对兴建公寓予以建设资金补贴，二是直接对保洁员予以租赁补贴。

据调查，南京市江南八区的主城范围内，现有农民工保洁员约7800人，这部分人群的住房问题一直没有得到妥善解决。对此，南京市房产和市容两大部门之前拟定了解决方案：争取用3~5年时间，通过兴建保洁员公寓、承租经济适用房和廉租房、给予租房补贴等多种形式，逐年解决农民工保洁员的住房问题。

“目前初步方案已经拟定，主要思路就是兴建和补贴两种方式。”昨天南京市房产局房改办相关负责人透露说，对于一些区里有条件兴建农民

工公寓的，予以1000元/平方米的建设资金补贴；对于一些区里没有条件兴建的，给予保洁员150元/人·月的租房补贴。

该负责人表示，有条件的是指有些区里可以腾出空置的零星地块，用于建设保洁员公寓，建设100平方米的，就予以补贴10万元的建设资金，这个资金全部从住房保障资金的“大盘子”中列支。没有空地或废弃房用于兴建的，就对该区的保洁员给予租赁补贴，标准定为150元/人·月。

按照住房保障规划，这一方案将逐步实施，计划在3~5年内完成，以逐年解决农民工保洁员的“住房难”问题。

### 治好 腰椎病

★★★★★到京华

由国内著名骨科专家亲诊，引进高新设备“高智能电脑复位系统”在电脑全程控制下，利用三维立体空间技术在数秒内精确无误地一次性完成腰椎间盘突出复位治疗，结合独创的“椎管神经液冲击疗法”，让更多的腰椎间盘突出、颈椎病患者摆脱痛苦。疗效确切、安全可靠，不开刀、不住院，就门诊请近期CT片。咨询：025-86648022 地址：南京市新街口淮海路146号(京华医院)

## 一名小学生发出倡议：9月9日设禁酒日，怎样？

快报讯(记者 黄艳)昨天是9月9日，南京市游府西街小学四(6)班程远兮小朋友发出倡议，希望能设9月9日为禁酒日，让因酒酿成的悲剧少一些！

程远兮在倡议书中写道：“喝酒对家庭和社会的危害是显而易见的，我的爸爸因为工作关系，有时晚上需要喝酒应酬，免不了多喝几杯，常常晕乎乎、东倒西歪地回到家里，妈妈因此没少跟他生气，家庭战争一触即发。这几年，国家越

来越发达了，开私家车的的人多了，常常有人酒后驾车，特别是近几个月，我从报纸、电视上看到，一些醉酒驾车的人撞死无辜群众的事情接二连三地发生，肇事者虽然最后都会得到法律的惩罚，却无论如何也换不回那些鲜活的生命。所以，我想设立一个禁酒日，每年的9月9日，所有人都不许喝酒，商场、超市、饭店也都不许卖酒，提醒我们每一个人：千万不要酒后驾车，健康生活，珍爱生命！”游府西街的干露老师说，

关于节日设想的作文，是国标本小学语文第七册里的教学内容，“假如让你按照自己的心愿设立一个节日，你会设立一个什么节日呢”。她对小远兮的倡议深表赞同，她说，农历的九月九日是重阳节，公历的9月9日是禁酒日，这绝对是一个于所有人都有好处的建议。众多商家借着“九”的谐音，挖空心思促销自己的产品，这不为过，但是面对酒后事故不断，总不能仅仅是事后的遗憾、愤怒、悔恨……

## 治疗疤痕新方法

疤痕专家亲诊8月26日-9月20日治疗费优惠50%

专家提醒：疤痕治疗需谨慎，不当的治疗会造成对疤痕的二次刺激，以致疤痕扩张恶变。专家亲诊，因人而异，因“疤”而异，针对性治疗才能达到理想效果。

笔者经多方了解获悉：南京京华医院疤痕治疗中心专业祛除疤痕10多年，采用最新非手术疤痕消融、激活、修复三结合技术在疤痕治疗领域取得了突破性成果，应用该技术对疤痕皮肤生理机构进行科学调整，激活皮肤原始记忆，结合国际最新数码疤痕治疗仪，当场即可见效，对创、烧、烫伤性疤痕、手术后疤痕、腋下疤痕、疤痕疙瘩、增生性疤痕、青春痘、痤疮疤痕、痘印、色素沉着等，经治疗均可恢复到平整、光滑、自然、安全无副作用，随治随走！

电话：025-84506207(节假日不休)

地址：南京市新街口淮海路146号 交通：火车站、汽车站乘1路到杨公井站下，往前走路口右拐200米即到。

## 南京机关医院 病毒 感染性疾病 关键在于 排出体内毒素

湿疣、疱疹为何总是治疗不彻底？这是众多不慎感染此病患者最为关心的话题。据南京机关医院病毒专家、健康博士介绍：湿疣、疱疹是一种发病率高、传染性强的疾病。目前治疗方法虽多，但其中不乏技术落后，只能暂时缓解症状或迷惑病情，再加上一些非专业的医疗机构夸大、虚构该治疗的疗效，治疗不当，稍有不慎就会复发导致病情恶化，给患者带来经济和生理上的双重负担。

作为权威医疗机构南京机关医院生殖健康中心，独家引进世界卫生组织前沿技术《生物芯片检测技术》快速、准确检测病毒类型、数量；从而做到不误诊、不误治。应用最新成果《基因免疫激活排毒疗法》结合国际互联网互动优势已成功治疗了众多湿疣、疱疹患者，均无反弹。该成果重在排出体内病毒、毒素；仅在南京机关医院独家应用谨防假冒。具有四大优势：

**神奇：**纯中药制剂注射腹股沟淋巴结，在多种活性药物的作用下，加快T细胞在淋巴结内循环及渗透性，能直接深入神经节和细胞核内，让患者亲眼看到病毒从体内排出体外。

**快速：**活性T细胞介入干扰病毒的复制和整合程序，分裂病灶周围病毒，使疣体自行脱落、水泡消失。

**高效：**结合高效抗病毒基因药物经血液渗透，将激活和转移潜伏病毒进行追踪靶向攻击，全面快速清除体内残留毒素，消除亚临床症状。

**彻底：**运用“新自体疫苗”所产生的针对性抗体，重建患者免疫系统，彻底解决湿疣、疱疹的治疗难题。

凡在我院规范治疗后，可存档并放发医疗保障卡、三年内偶有复发者，凭卡一律免费治疗彻底！

**南京机关医院**  
(中国湿疣、疱疹华东定点单位)  
专家热线：025-84806589 节假日不休  
地址：南京龙蟠中路46号南京机关医院泌尿生殖医学科学研究中心，市内乘40/58/93/68/313路，火车站乘南金线/59路到九华山下站下车即到(华山饭店斜对面)。详情请登录：www.jiqigyy.com

## 南京机关医院肛肠治疗中心 痔疮肛瘻

肛肠专家亲诊9月1日~9月30日 治疗费优惠50% 外痔治疗费100元

★军事医学科学院附属南京机关医院肛肠治疗中心是有正规医院，本院耗巨资率先引进新一代高科技大型肛肠射频治疗系统，专业诊治内痔、外痔、混合痔、脱肛、肛裂、肛瘻、肛周瘻管、脓肿、大便带血、滴血等肛肠疾病，全电脑监控，患者可亲眼看到痔核脱落过程，不开刀、不住院，随治随走，快速解除你的痛苦，治疗后可正常排便，不影响工作与生活，并发质量跟踪卡。节假日不休

专家热线：025-84664115  
地址：南京龙蟠中路46号院内南京机关医院 市区乘南金线、40、58、93、68、313路，九华山下车华山饭店对面(节假日不休)。

## 暗访哪些瘦身机构是“大忽悠”

“先搞免费体验，做了后推销这个推销那个，不买就给你脸色看”、“拼命推销产品，价格超级贵，说什么不用就没效果，把我们当取款机啊”——笔者了解到，渴望瘦身的朋友最大的担心就是效果和减肥机构价格的陷阱。为此，笔者对南京的瘦身机构进行了一番暗访，准备“揪”出其中的“大忽悠”。暗访第一站，瘦体雕体机构地点：南京国贸大厦

笔者暗访瘦体雕体机构店长——

笔者问：你们的方法主要运用什么原理？  
陈店长：我们主要是采取从外向内补充人体LPA。LPA，你可以上网查一下，就是脱脂转化酶。说白了，LPA能大大降低人体吸收油脂的本领，而这正是那些大吃大喝的人不胖

的原因。总之一句话，体内LPA少，喝水都胖；LPA多，想胖都难。

笔者问：补充人体LPA对人体有害吗？  
陈店长：我记得曾经有个报道，说有一个“世界重量级”的巨胖，502斤，专家发现他体内LPA(脱脂转化酶)含量几乎为零。有公司决定给他直接补充外源性脱脂LPA，恢复体内LPA含量。服用1个月，他体重明显下降。后来他走出病房，还轻松慢跑。

奇吧。补充人体LPA对人体减肥有着立竿见影的效果，也没副作用。而我们瘦体雕体并不是让你吃药、吃饭、打针的形式补充LPA，而是利用按摩、点穴，从外向内地为你补充LPA。

笔者问：你们是怎么收费的？有没有什么承诺，比如一疗程体重缩减几斤来？

陈店长：我们平均收费158元/次，根据我们这边3000多名会员来看，在正常饮食的情况下，平均每个月的缩减幅度在2~8厘米之间。不仅是纤体效果显著，很多与肥胖有关的内分泌失调、便秘、颈椎病、腰椎病都可以得到很好的治疗，就是作为保健也是值得！

笔者暗访正在做疗程的梁女士和准备签约的王小姐——

笔者问：你是怎么了解到这个减肥机构的，感觉效果怎么样？  
梁女士：我是经同事介绍来的。其实刚来的时候对那个LPA也不懂，但是美体师给我做了一次腰腹课程，我真看到了腰腹皮肤上冒出了大颗排掉的东西，起身穿裤子，裤腰明显感觉松了。我已经在这减了2个月了，以前想都不敢想敢收腰连衣裙，现在穿穿！下面我还想继

续瘦大腿的疗程。

笔者问：第一次来这里就敢签约啊？  
王小姐：我之前来这里感受过一次瘦体雕现场排油，这里的美体师不像其他瘦身店老是推销我买产品。回去后老公也看到了我的变化，就直接让我来签约，况且我们公司30多人都是在这边做的，效果都能看到，所以那次感受之后，我今天就来直接签约了。

结语：一番暗访后，笔者感觉，怪不得瘦体雕的生意这么好，关键原因是口碑宣传，且收费合理，效果也不错！暗访中，笔者还打探到，瘦体雕现场正推出买瘦体雕产品，送丰胸波动组合的特别活动。此外，只要打进电话便能得到免费感受瘦体雕现场排油的神奇效果的机会。如果没有效果，当场奖你1000元现金，参与活动需要电话预约：66628708 66618888