

“地王争夺战”蕴藏巨大风险

中海地产10日在上海以70.06亿元的天价一举摘下新“地王”，将今年的“地王大战”推向了一个新高潮。

回顾一下今年二季度以来的“地王”史:5月22日,万科以13.86亿元的价格摘得佛山市佛南(挂)2009-015商住用地,一举创造了当地的“地王”;6月30日,中化方兴砸下40.6亿元夺得北京广渠路15号地块;7月23日,金地一口报价30.48亿元,吃下上海赵巷10号地块,刷新上海“地王”纪录……直至中海地产9月10日在上海豪取长风地块,可以发现,在土地市场表现活跃乃至有能力试夺“地王”的,一是上市房企,其在股市的融资能力令同行望尘莫及;二是央企,包括一些并不以房地产为主业的大型央企,其资金实力几乎“深不见底”。

戴德梁行华东区综合住宅服务董事伍惠敏说,今年的“地王”跟2007年相比已大不相同:2007年拿地的还是以民企居多,但今年已是央企的天下。许多开发商在土地市场上左右为难——如果不买,万一地价继续上涨怎么办?如果买,将来的房价有没有利润可言?土地市场这一格局变化,福耶,祸耶?尚难预料。

中原地产研究中心近日对万科、保利、金地等40家知名开发商6年多来在北京、广州、深圳等12个重点城市的拿地及开发情况进行了统计。结果显示,上述开发商2003—2009年上半年间在各重点城市共获得270块住宅土地,目前“在售”和“售完”的地块占43%,剩余57%的土地尚未形成实际供应,其中27%的土地“待开发”,30%的土地“规划在建”。

记者在采访中,发现在中部地区采访时,发现有几年前风光一时的“地王”如今依然闲置,当地房价并未如开发商设想的那样飙升,以目前的房价计根本无利可图。

知名房地产专家、卫明不动产智库负责人蔡为民注意到,部分上市房企摘下“地王”之后,即通过增发、资产注入等方式大量融资;而后者又保证了企业有足够资金竞拍土地,追逐“地王”。这一互推又加速了房价上涨。蔡为民说,房价每一次上涨,都会有一批需求者被驱逐出楼市;随着不断有人被驱逐,房价早晚会上涨,资本早晚会退出,股市“循环互推”的过程就会中断,“楼市泡沫破裂以后,套牢的除了开发商,还有银行和股民”。

新华社

天天出彩

体彩传统型(09141期)

中奖号码:2 4 3 1 9 4 1
 奖等 中奖注数 每注金额
 特等奖 0注 0元
 一等奖 7注 13382元
 二等奖 56注 3345元

体彩排列3(09247期)

中奖号码:1 5 9
 奖级 中奖注数 每注奖金
 排列3直选 8404注 1000元
 排列3组选3 0注 320元
 排列3组选6 23878注 160元

体彩排列5(09247期)

中奖号码:1 5 9 6 1
 奖级 中奖注数 每注奖金
 排列5直选 22注 10000元

福彩15选5(2009247期)

中奖号码:4 7 8 11 14
 奖等 中奖注数 每注金额
 特别奖 0注 0元
 一等奖 241注 2552元
 二等奖 10786注 10元

体彩22选5(09247期)

中奖号码:3 8 15 19 22
 奖级 中奖注数 每注金额
 一等奖 41注 19593元
 二等奖 3222注 50元

快乐扑克 2009-9-11

当日中奖注数:464注
 当日中奖金额:50602元

福彩3D游戏(2009247期)

中奖号码:8 0 4
 奖等 江苏中奖注数 每注金额
 单选 1153注 1000元
 组选3 0注 320元
 组选6 4790注 160元

福彩“七乐彩”(2009106期)

基本号码:2 9 11 21 23 27 28
 特别号码:15
 奖级 中奖注数 每注奖金
 一等奖 1注 2153266元
 二等奖 28注 10986元
 三等奖 490注 1255元

反弹抓得住,散户笑谈“幕后高手”

行情再起,股民切忌误操作!

上证指数昨日冲高回落,收盘收在2116.11点,涨幅0.22%。两市成交1.12亿元,较前日有所放大。盘中,沪指一度冲高至2120点,但随后回落,最终收在2116.11点。两市成交1.12亿元,较前日有所放大。盘中,沪指一度冲高至2120点,但随后回落,最终收在2116.11点。两市成交1.12亿元,较前日有所放大。

近期,操盘手用户实现翻倍大!

操盘手软件免费用

如何捕捉反弹领涨股?为帮助南京股民把握下周黑马,本周操盘手专家“名家论市”活动,现场免费发放操盘手软件(试用版)100套!只要你愿意,都可以免费领取,数量有限,送完为止!本次活动限三天时间,每人限领一套,不花一分钱!报名电话:025-66982999

免费领取专场 南京股民可免费申领操盘手决策版软件

- 9月12日(周六)下午2:00 凤凰台大酒店三楼会议室(湖南路47号,省军区对面)
- 9月12日(周六)下午2:00 大厂人文大厦四楼会议室(大厂区新华路388号)
- 9月12日(周六)下午2:00 南京市中山大厦二楼博雅厅(南京市中山路200号)
- 9月13日(周日)下午2:00 天丰大酒店七楼天泓厅(洪武路26号,新华书店后面)
- 9月13日(周日)下午2:00 物资大厦三楼309(中山北路283号,三牌楼车站对面)
- 9月13日(周日)下午2:00 南京锦江之星(下关店)(下关区中山北路550号)
- 9月13日(周日)下午2:00 金钥匙商务酒店(中山东路534号,南京博物院对面)

炒股利器-操盘手免费领取热线:025-66982999

全球IPO回暖

中国募资145亿美元拔头筹

纽约泛欧交易所集团最新统计研究报告显示,今年前8个月,全球共有266起IPO,同比下降63.6%左右,融资金额351亿美元,同比下降66.3%。

2009年8月当月,全球共有41起IPO,融资金额总计77亿美元。与去年同期相比,IPO数量上涨12.2%,融资金额总计上涨58.4%。

在今年前8个月中,中国企业IPO最为活跃,共有42家中国企业通过IPO成功上市,募集资金总额约为145亿美元。美国企业以29单IPO、募资约66亿美元居次位。

从交易所的角度来看,上海证券交易所今年融资额度最高,为89亿美元。纽约泛欧交易所集团融资总额64亿美元居第二。《第一财经日报》

8月份东航南航客运增长迅猛 国内航空业复苏迹象明显

8月份国内航空业延续回暖趋势。继南航公布其8月国内客运量增长33.3%后,东航昨日公布,8月份国内客运量同比大增57.52%,国际航线也保持了止跌回升的态势,同比增长21.43%。

环比增长16.44%。这也是东航连续第二个月国际航线环比正增长。客座率国内和国际环比分别增长4.31%和8.31%,达到79.04%和74.18%。总体而言,东航8月份客运量同比增长44.35%,环比增长9.73%。

由于宏观经济的企稳,中国航空业正在逐步复苏。南航10日公布的8月份数据显示,8月份国内载运量同比大幅上升33.3%,国际载运量

同比增长20.4%。客座率方面,国内航线客座率上升5.2个百分点至77.8%,国际航线客座率大幅提升8个百分点至74.5%。

分析人士指出,8月份数据同比出现大幅改善,一方面显示国内和国际航空市场复苏回暖,另一方面也是由于去年8月份奥运会期间因签证安保等限制,航空运输受到影响,与今年8月份相比基数较小的缘故。申银万国分析师李树荣表示,今年黄金周的超长假期,以及目前消费驱动型的经济,令市场对于9月份航空数据继续保持乐观。

快报记者 索佩敏

国内		国际	
8月消费增长15.4%	据国家统计局11日发布的数据,8月份,社会消费品零售总额10116亿元,同比增长15.4%,比上年同月回落7.8个百分点,比上月加快0.2个百分点。1-8月份,社会消费品零售总额78763亿元,同比增长15.1%,比上年同期回落6.8个百分点,比1-7月份加快0.1个百分点。	同比增长15.4%;住宿和餐饮业零售额1454亿元,增长16.8%;其他行业零售额167亿元,增长2.8%。	新华社
猪肉价格7月中旬以来首降	据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日相比,11日,猪肉全国均价出现7月中旬以来的首次单日下降。食用油促销力度增大,价格继续下降。牛肉、蔬菜价格仍以涨为主,受热带风暴影响,广东和海南蔬菜价格看涨。其他监测品种价格基本平稳。	猪肉价格7月中旬以来首降	新华社
纽约股市冲击六连阳	在利好经济数据和企业盈利预期的刺激下,纽约股市主要股指10日连续第五个交易日上涨,并创下年内新高。美国劳工部当天公布的数据显示,上周美国首次申请失业救济的人数下降至55万人,降幅大于市场预期;持续申请失业救济的人数则下降至今年4月以来的最低水平。纽约股市10日收盘上涨80.22点,收于9627.48点,涨幅0.84%,刷新了11个月收盘高点。截至北京时间昨日23时,道指持平,到9627点;标普500指数和纳指分别涨0.2%和0.05%。分析师提醒说,连续上涨积累的获利压力越来越大,一旦出现负面消息,短期股市可能承压。	受纽约股市走高的影响,港股昨日反复上升,恒生指数高见21306点,午后出现获利回吐,升幅收窄,但仍收报21161点,创一年来收市新高。	新华社 快报记者 朱周良

封闭式基金昨行情				开放式基金昨净值			
代码	名称	收盘	涨跌幅	贴水	代码	名称	单位净值
500058	基金银丰	0.835	2.07	-27.77	100026	基金新华	1.0025
184699	基金同安	0.759	2.15	-27.72	100027	基金新华	1.0025
184693	基金嘉丰	0.856	2.02	-27.30	100028	基金新华	1.0025
184728	基金鸿阳	0.564	1.62	-27.21	100029	基金新华	1.0025
500011	基金开元	0.800	2.17	-26.65	100030	基金新华	1.0025
184721	基金丰和	0.635	2.09	-26.27	100031	基金新华	1.0025
184701	基金嘉福	1.021	2.10	-26.27	100032	基金新华	1.0025
500015	基金汉兴	1.010	2.12	-26.10	100033	基金新华	1.0025
500038	基金通乾	1.098	2.42	-25.52	100034	基金新华	1.0025
184692	基金通和	1.013	1.30	-24.66	100035	基金新华	1.0025
184690	基金同盛	1.022	1.48	-24.27	100036	基金新华	1.0025
184722	基金金嘉	1.712	2.44	-24.09	100037	基金新华	1.0025
184689	基金久嘉	0.703	1.60	-24.09	100038	基金新华	1.0025
500018	基金开元	0.966	1.68	-23.80	100039	基金新华	1.0025
500056	基金科瑞	1.015	2.01	-23.55	100040	基金新华	1.0025
500001	基金金泰	0.719	1.33	-23.05	100041	基金新华	1.0025
500006	基金裕阳	1.320	0.76	-20.15	100042	基金新华	1.0025
500009	基金安联	1.343	2.05	-19.38	100043	基金新华	1.0025
150002	大成优选	0.640	1.91	-19.09	100044	基金新华	1.0025
500003	基金泰和	0.972	2.23	-22.54	500003	基金安信	1.189
500004	基金科瑞	1.015	2.01	-22.47	500003	基金安信	1.189
500005	基金裕阳	1.320	0.76	-20.15	500008	建信优势	0.704
500009	基金安联	1.343	2.05	-19.38	500008	建信优势	0.704
150002	大成优选	0.640	1.91	-19.09	184705	基金兴泽	1.256
500003	基金泰和	0.972	2.23	-22.54	184705	基金兴泽	1.256
500004	基金科瑞	1.015	2.01	-22.47	500009	基金安联	1.023
500005	基金裕阳	1.320	0.76	-20.15	500009	基金安联	1.023
500009	基金安联	1.343	2.05	-19.38	184703	基金金泰	1.553
150002	大成优选	0.640	1.91	-19.09	150001	瑞福进取	0.759
500003	基金泰和	0.972	2.23	-22.54	500003	基金安信	1.189
500004	基金科瑞	1.015	2.01	-22.47	500003	基金安信	1.189
500005	基金裕阳	1.320	0.76	-20.15	500008	建信优势	0.704
500009	基金安联	1.343	2.05	-19.38	500008	建信优势	0.704
150002	大成优选	0.640	1.91	-19.09	184705	基金兴泽	1.256
500003	基金泰和	0.972	2.23	-22.54	184705	基金兴泽	1.256
500004	基金科瑞	1.015	2.01	-22.47	500009	基金安联	1.023
500005	基金裕阳	1.320	0.76	-20.15	500009	基金安联	1.023
500009	基金安联	1.343	2.05	-19.38	184703	基金金泰	1.553
150002	大成优选	0.640	1.91	-19.09	150001	瑞福进取	0.759
500003	基金泰和	0.972	2.23	-22.54	500003	基金安信	1.189
500004	基金科瑞	1.015	2.01	-22.47	500003	基金安信	1.189
500005	基金裕阳	1.320	0.76	-20.15	500008	建信优势	0.704
500009	基金安联	1.343	2.05	-19.38	500008	建信优势	0.704
150002	大成优选	0.640	1.91	-19.09	184705	基金兴泽	1.256
500003	基金泰和	0.972	2.23	-22.54	184705	基金兴泽	1.256
500004	基金科瑞	1.015	2.01	-22.47	500009	基金安联	1.023
500005	基金裕阳	1.320	0.76	-20.15	500009	基金安联	1.023
500009	基金安联	1.343	2.05	-19.38	184703	基金金泰	1.553
150002	大成优选	0.640	1.91	-19.09	150001	瑞福进取	0.759