

# 一个车位月租竟要 500 元

## 左岸名苑小区业主集体抗议;物价:没有批文,收费违法

昨天上午,江宁秦淮路98号左岸名苑小区门前停满车辆,这些都是小区业主的车子,物管封堵大门不让车进入,“不租车位,一律禁止进小区。”该小区共有140多辆汽车,物管从9月1日开始出租车位,却遭到业主集体反对,理由是:“地下室每个车位月租500元,高得太离谱。”由于租金没谈拢,双方矛盾终于在昨天总爆发。

### 业主高举红头文件维权

左岸名苑的大多数业主入住已两三年,一直免费使用小区的防空地下室停车。但日前物管贴出通告,从9月1日起,车位有偿使用,业主须办理租用手续后才能停车。收费标准是每个车位月租500元,或是一次性交纳8-13万元(可下浮1.5万元),获得20年的车位使用权。“在附近同样档次的小区,车位月租都在100元左右,物管定价怎么这样高?”众业主感到诧异,集体拒绝办理租用手续。

半个月过去了,眼看新规定无法实施,物管决定采取强硬措施,“没交费的车辆一律禁入”。昨天中午,记者在现场看到,小区大门被一根碗口粗的木头横挡着,门外汽车排了几十米长,车主们围着小区保安在争吵。有业主手里高举一份区人防办的红头文件,大声质问,“你们卖车位是违法的,为何不准我们车子进来?”

这是9月9日发布的江宁防办字[2009]28号文件,即《关于禁止出售防空地下室使用权的通知》,其中写道,

“龙盛房地产开发公司:根据有关法规,你公司擅自出售左岸名苑防空地下室使用权是违法行为,必须立即停止。否则,由此引起一切后果由你公司自负。”有了这个“尚方宝剑”,业主们理直气壮,坚决拒交费。

### 物管:是出租不是出售

负责此事的青和物业总经理助理王晖向记者解释,业主买房契约中有规定,“小区地下室面积未计入住宅公用分摊面积,其建造成本也未摊入所购房屋成本。业主所购房屋产权不含地下室中的车库。”这意味着,开发商有权支配使用地下车库。受开发商龙盛公司委托,青和物业要求业主从9月1日起有偿使用地下停车位。

对于人防办红头文件禁止开发商出售地下车库一事,王晖解释说,“业主可以两种方式有偿使用车库,一是一次性交纳10万元左右,获得开发商转让的20年人防工程车位使用权;二是每月交500元,租用一个车位。我查阅大量资料,现行法律允许开发使用地下人防设施。我们是一次

性出租20年,不是出售,没有违法。”

物管负责人坦陈,他们也知道收费新规定涉及到开发商、业主双方的利益,肯定有矛盾,“我们曾向开发商建议,给业主一定时间,协商解决,但双方分歧太大,难以协调。”考虑到下午下班后,会有更多车辆回小区,为避免更大纠纷,物管于下午2点左右,临时打开小区大门,允许车辆进入。

### 物价:小区收费没有申报

记者了解到,江宁的居民小区车位月租金普遍在100元左右,为何左岸名苑定价在500元?区物价局人士查阅了批准收费的小区名录,没有找到左岸名苑,“这个小区没有来申报,你问他要物价局的批文。如果拿不出来,收费就属违法。”记者在该小区采访时,物管也拿不出物价局的批文。

区物价局人士说,目前居民小区车位月租在80元至200元之间,最高的也就是200元。

(吴先生爆料奖60元) 快报记者 赵守诚

## 房东不修漏电屋 女房客率众讨说法

快报讯(记者李彦)“我就是咽不下这口气!就是要让他给我修!”女房客气得发抖的手指着房东,其旁边十几个男青年跟着吆喝帮腔。这一幕让周围的邻居瞧得好奇。原来,8月底女房客租住的房子漏电。房东答应找人来修理,却三番两次失约。“他每次都答应,但每次都放鸽子,要我好玩啊?”于是,女房客一气之下带一帮朋友找上房东讨说法。

9月8日中午,江宁一小区楼栋内人声鼎沸。十几名男青年堵在一居民门前,为首的竟是一名年轻女子。十几人敲了半天门,无人搭理,却引来左右邻居围观。女子恼羞成怒,在门前破口大骂,见人越来越多,便开始向众人诉苦。8月初,女子肖兰租下该户男主人何某的房子,刚开始并未发现房子有任何问题。可两周前,肖兰在厨房用电电饭煲做饭,刚把插头插进插座,突然火星四溅,其

手指被电击到,一阵麻木。“把我吓死了,没想到第二天又被电到。”她赶紧跟房东何某联系,让其找人来修。

但到约好的时间,何某没出现,也无人来修。肖兰甚为奇怪,再跟何某联系,何某连说抱歉,借故推脱。第二次、第三次,不知何故,房东何某接连失约,这不禁让肖兰来火。“其实我也能自己找人来修,不需劳他大驾。可他连着放我鸽子,这算什么,见我好欺负啊?”随后,为了向房东讨说法,更为自己“造势”,肖兰让朋友找来十几个男青年来房东家。

足足在何某家门前等了近半小时,肖兰没见到何某。倒是民警赶到现场。原来,有邻居报了警。事后,民警将肖兰和何某请到派出所进行调解。何某表示因为租房离自家比较远,也不想过问这种小事,所以才多次推脱,不过他会尽快找电工上门为肖兰维修。  
(文中人物均系化名)



白下区读者问:

最近工作很忙,经常熬夜,中途常感觉到尿意,但为了赶时间,常常憋着。几天过后,就感觉下腹胀痛,开始尿痛,想问一下,我这是怎么回事?

南京建国男科医院主任医师郑世广:

根据您的描述,您有可能是前列腺炎。熬夜会使免疫力下降,这时由于憋尿,从前列腺中“穿行而过”的尿道上沾染的细菌就会乘虚而入,加大前列腺炎感染炎症的几率,从而导致细菌性前列腺炎;连续伏案工作,久坐不动会造成全身尤其是会阴部血液回流不畅,前列腺高度充血,从而使前列腺寄居菌体大量繁殖而诱发前列腺炎。我院采用被誉为前列腺炎治疗金标准的“腔内介入靶向通导技术”,可使治疗微波直达病灶,杀灭病菌,临床效果显著。

安徽读者问:

我今年26岁,和老婆过性生活的时候觉得力不从心,刚开始阴茎勃起很硬,但是过不了多长时间就慢慢地软了,而且性生活的时间也不是很长,整个过程大概就一分多钟,我想问问是不是得了性功能障碍,该怎么治疗呢?

南京建国男科医院副主任医师丁学刚:

您出现的问题应从两方面来说:勃起功能和射精功能。如您所述勃起硬度维持不久,确实是勃起功能出现的异常,但如果尚能完成性生活,还不属于阴茎勃起功能障碍(ED);射精功能方面,您的情况就可以归于早泄了。要解决这些问题,首先要找出引发的病因。这方面因素很多,如心理因素、婚前手淫过频、包皮过长,或是由于一些其他疾病造成,如慢性前列腺炎等。明确了病因,才能有针对性的治疗。鉴于其复杂性,建议您去专科医院进行系统诊治。

## 生活直通车

### 搬家服务

### 搬家服务

喜顺 83433888 人、车多、厂、厢、长、短途、特价。  
喜顺 86270990 免楼层 86666942 厢  
喜临门好,半价。85436939 厢  
喜顺。84461508、厢、单位、空调、优  
喜临门厢,8.8元/车。  
85500246  
喜庆 栖霞、下关。85512201 厢  
喜顺 86475563 免楼层 厢、满意 100。86270339  
河西人多,88、厢。86279339 优  
**喜顺人多免楼层**  
86279827  
喜顺 80、起。81746888 厢、低、优。



喜顺 承接搬家、搬场人多免楼层。86278226  
喜庆 100 搬家,厂,包满意。85329990  
双喜家,28起、移空调。66896955

### 喜顺搬家移空调

86293992  
下关 双喜家、琴。85981758  
河西 搬家、100。86279888 厂、厢、移空调  
鼓楼 喜顺、家。83434208  
喜临门 6.8/车、移空调。85331784  
双喜 专业、包满意。84230972  
双喜总部,承接搬家、搬场,规模大。86556560  
喜顺 免楼层、人多。86475446  
长短途  
城东 厢。84436548

双喜家、厂、单位、5米。84230982  
喜顺 车大、84234095 服务好  
双喜家、低价、服务好。84234816  
河西 搬家、价优。86270906  
富贵 半价。52611082 厢  
雨花 江宁、家、厂、低。52485977  
喜庆 厢、半价、全市连锁。86653506

### 喜顺专业搬家搬琴

86455277 优  
喜临门 家、厂、货、5米。84864645  
福临门 搬家、厂、移空调。84234806

### 喜顺搬家厂人多

86475402  
喜临门 厢,6.6元/车。68839046  
迈皋桥 厢。83131268 低  
下关 搬家。85436855 包满意  
富贵 半价,厢。52635440

后宰门。84803961 厢、优  
中央门家、琴。66853100  
喜顺 家、特价。52615226  
喜顺 家。86551061 特低  
喜顺 厢。52622577 半价,86608954  
喜顺 免楼层。86612038 厢、优  
河西 家。86418794  
中央门 厢。83136658 优  
富贵 厢。84827275 特价  
下关 家。58817553  
八喜 搬家长短途。86661604  
迈皋桥 厢。85330301 好  
中央门 厢。85332209 低

### 双喜搬家

83722888  
下关 搬家。58769026 包满意  
白下 搬家。84491855

### 红牛搬家 120 元起

84299108  
迈尧 厢。85335107  
**喜临门 120 元搬家**  
84299982

### 喜临门 120 元搬家

84299982  
迈皋桥 家。85331216 低

迈皋桥 厢。85300006  
双喜优,免楼层。86058866  
秦淮 专业起重,搬家、厂。85692985  
迈尧 厢。83134858 低  
迈皋桥 厢。85798385 低  
佳顺 搬琴、家、拆装家具、长途优。81623362  
白下 总、专搬琴、家、厂。84860076  
江宁 家。52146520  
下关 家。58808846

### 双喜搬家 80 元

85502630  
秦淮 5.2 米,家、厂、长途。52621185  
雨花 家。52435526  
江宁 家、厂。52022388  
江宁、家、厂。51193296

### 喜顺搬家厢优

86269327  
八喜 专琴,家、厂、长途优。86668083  
喜顺 厢。83426651

江宁家、厂、起重。52641767 低  
城南 专业、琴、家。52612971  
迈尧 厢。85335208 特低  
迈尧 厢。85336058  
双喜 厢。52384035 低  
惠好 专业琴/家/厂/人多。52651477 长途/优  
惠好搬家。51193589  
秦淮 家。86686400  
惠好 专搬家、琴、拆装家具、长途、优、厢。52652544  
秦淮 家、低。52341280  
秦淮 家、专业长途。52609868  
河西 家。13813889674  
江宁 搬家。52158321  
益民 专业搬家、琴。86669485  
江宁 家。52126610  
江宁双喜、厢。87193122  
江宁家厂。51193262  
下关 搬家。58811712  
下关 家。58826678

### 货运服务

南田物流 南京⇌全国货运配载。85078221  
江宁 搬家、货运。66913356 低

## 信息快递

每字三元

- 教育咨询 ● 健康保健
- IT 通讯 ● 法律咨询

### 家教

名校 校办、教方法、包成绩。83845999  
**南师贫困生 8 元 / 时起**  
细心负责,备课订计划,包成绩(含江宁、雨花)86520963  
**名师上门** 备课,教方法,包提高。83672289  
**南师附中** 老师上门,初、高各科,备教案,包提高! 83306105  
**南大南师** 小、初、高,包提高。83319139  
**南师附中老师上门**  
备教案,确保提高成绩。86519261  
**名师上门一对一辅导**  
重方法,备课教学,包提高。86668326  
**南师优秀女生 80 元 / 月起**  
细心负责,备课订计划,包成绩(含浦口、江宁)。85414685

### 语数英物 名师上门。

83362190  
**金陵中学** 老师上门。  
52061911  
**数理化** 南大尖子生,包成绩。  
83640200(含江宁)  
**金陵中学** 老师上门:初、高、数、物、化、英。重方法,提高快。  
52992228  
**初三高三** 签约辅导上名校。  
84292055  
高三老师自己教。83690018  
**在职** 名师,1对1,秋季同步班,包效。84650611  
**南师上门 1 对 1 免费试教**  
备课包成绩。84866126  
**高三英语** 85102982  
名师英语。83062017  
**包中考进名校高考达一本**  
单科提 30 分,免费试听,无效退款。86555748,84218820

名校 07-09 高考数学阅卷名师家。13655195846  
**南大南师** 名师、研究生上门,包提高。66913061

### 浪潮辅导争创第一

免费托管、自习。优秀教师 1 对 1。小、初、高。51507777  
**名师** 高中数、英、物、化。52980558  
**数学** 名师 83557375  
在职 张老师,小初数学。  
13675188523  
小升初强化班。85195220  
**南师 6 元 / 时** (承包)。  
83811383  
**高一数学** 老师家。  
13585143606  
英语同声翻译,应试奇效无比,小五以上。84571683

### 健康保健

阿灵 胎压。15312047040 兼聘  
晓雪 推拿。81966077  
佳丽 推拿。83826900  
丝魅 恋足。85927833  
缘美 恋足。51515612  
伊莲 恋足。83800146

### 网站建设

阿搜拉 专业建站。52954207

箭鱼 建站,100起。83151515  
夏恒 建网站(包百度收录)。  
83932823  
**珠峰建站** 83472238  
**六开** 建站,功能集成。  
84417306  
天下通:智能建站68起。  
84493382

### 社会调查

### 全国专业追债

**正规注册、律师带队,成功付费。81524110**  
**智多星** 调查。86621500  
www.zdxc.com  
真相调查。83221007  
**金盾** 调查。83725099  
**邓氏** 尖端技术调查。  
84590587  
**忠诚** 取证、寻人、价低。  
83038007  
**零点** 婚变取证,行踪背景,寻人。66809999  
**亚保联** 原刑侦处长。  
84299998 www.yabaolian.com

**南京女子** 专业调查组。  
52962110  
**霸王花** 专业调查、修复、整蛊。52038812  
**维权** 调查:婚变取证、寻人。  
83883533  
**浩政追债** 律师带队,快捷合法,成功付费。52267066  
**驰海清欠** 正规注册、专业合法,成功付费。86952833  
**正德** 高科技婚调、寻人、行踪、监控 24 小时热线:84500949。  
**江宁** 调查、追债。86007007  
**快捷** 情感修复、寻人、清债。  
52988377  
**弘正** 专业寻人、婚调、清欠。  
83877789  
**三江** 婚姻、追债、寻找。  
81966007  
**律帮** 专业婚外情取证,快速清债。  
52204128  
**圣徒瑜姿** (只为女性) 调查。  
84403077  
**正义** 专业婚变取证、高效、保密、监控、寻人。86685773  
**仁智** 情感调查:高服务,低收费。  
51920020  
**女子侦探社** 专业调查。  
51569190  
**世龙** 专业追债。83216446

**立成** 婚外情、话单、清债。  
52625652  
**权威** 话单、取证、跟踪。  
83200050  
**必成** 调查、话单、取证、寻人。  
83370339  
**使命** 专业调查。81655611  
**铁定** 专业寻人,清欠、婚姻。  
83933007  
**五岳峰** 商务情报,婚情,追债。  
86649718  
**铭发** 专业调查组。84801847  
杰出调查 成功付款。86481808

### 律师咨询

胜诉付费律师 13218031828  
交通工伤律师。52957434  
魏律师 经济、婚姻、刑事。  
13951976789  
房产、律师。83967677  
律师胜诉收费。13914768080  
**婚姻** 专业律师。13905150072  
胜诉付费,高律师。  
15850795060  
路律师 刑事、婚姻、交通。  
15850615296  
房产、律师。86575993  
**律师** 代办小产权房、经适房过户。  
13913835368  
劳动、债务律师。13951867125