黄金周空调大战一触即发

格力领先降价带动众品牌发力促销

对于季节性空调产品,国庆市场既是将要过去一年的收官之作,又是新冷冻年度的揭幕礼,意义重大。而作为空调行业风向标的南京市场,虽然眼下距离国庆还有十多天,但许多空调厂家早已按捺不住,使出浑身解数投入到这波不能不争的国庆空调大战中来。记者近日接触了多家空调经销商,并走访了南京各大家电卖场后发现,各空调厂家已经处于剑拔弩张的态势,空调大战很可能在黄金周之前就被点燃。

首先出牌的是空调巨头格力。据悉,格力的6.5折起清仓促销将在9月19日、20日两天席卷江苏,包括G-Matrik在内的新品也将参加活动,这也是格力空调今年最大一次让利。格力市场部闫经理在接受记者采访时称,格力将在国庆期间放出数千万元补贴回馈江苏消费者,以世界名牌的技术优势,加上二级产品五级价格的优惠,全面启动"世界名牌动真格,力度空前"的主题促销。

记者了解到,格力率先出招,不少知名空调品牌也都迅速跟进,包括一贯以来助推变频空调的美的和海信,以及空调"黑马"奥克斯都会在黄金周前放价促销,届时必将会上演一场远超五一空调价格大战的火爆大戏。

记者在市区几大家电卖场发现,消费者对国庆空调促销也很期待,不少消费者已经开始注意各品牌的比价。业内人士指出,国庆期间买空调的顾客没有了夏季的冲动,消费人群多以新婚或装潢后新居添置空调为主,这部分消费者也更看重商家的促销活动。往年国庆空调市场就非常火爆,今年上半年由于国家利好政策频出,不少消费者干脆持币观望,所以今年的国庆市场蕴藏的刚性需求更加可观。而对于空调企业来说,经历了上半年对政策的适应调整期后,也会更从容地应对"国庆行情"。**快报记者 杨成**

新地王一出,两楼盘"微涨"

"地王效应"引发房价上涨已成惯例,昨天江宁的二手房价没怎么变化,但附近的两家楼盘"很是兴奋",认为地价拍高对他们肯定是件好事,周末要推出的房源将在之前的售价基础上"微涨"。这让买房人再次"紧张"起来:地拍得越多,反而刺激了房价上涨,现在买不起房该怎么办?

"财大气粗"的中冶前天强悍地以3.42亿元拿走了江宁区九龙湖板块的清水亭地块,3910元/㎡的楼板价"解救"了前年万科在附近拿到的地王(目前定名为金域蓝湾的项目)。但万科南京公司昨天很低调地表示,不管怎么样,项目将依旧按照既定的计划来打造,要到明年才能上市。

"我们想要调价,但只是微涨。"附近合家春天楼盘的相关负责人表示,之前他们售价已经在6000元/㎡,这周还将推出177套三四十平方米的单身公寓,售价最多也就涨个100~200元/㎡。该人士表示,新房源决定涨个一二百元一平方米,也是原先计划的,"虽然和地王没多大关系,但很开心"。

附近的另一家楼盘恒大绿洲也明确表示周末开盘的200多套房源要涨价,拍这么高的地价,让他们涨价也心安理得了,但具体涨多少还没有最后确定,"应该是微涨几百元吧,万一大涨吓跑买房人呢?"恒大上周末开盘的房源,90平方米的户型被一抢而空,对外宣称的均价在7200元/㎡,不过网上房地产显示其销售均价为7448元/㎡。

"江宁不像河西,河西的楼盘那么集中,一拍地王,商品房二手房价格就一哄而上。"满堂红地产市场部经理王珏说,因为这次中冶所拿的地块周边开发的楼盘并不多,都是新盘在售,还没有二手房流入市场,而江宁其他片区的二手房距离"较远",房主对房价的过度抬高行为还没看到。

快报记者 尹晓波

江宁将造豪华影城

快报讯(记者 陈英 通讯员 王强)作为金洽会重要活动之一——江宁开发区高端商贸服务业发展论坛昨天下午举行,论坛上的一项重要内容就是签约了4个项目,涵盖了休闲、娱乐、商住等领域,总投资约30亿元。

最令普通居民期待的就是南京金逸影院项目。宋小姐住在江宁,总是抱怨江宁没有"有档次"的电影院,想看大片必须到主城来,不过以后她可以不用往主城跑了。由嘉裕集团投资4000万元建设的金逸影院面积4600平方米,设1280座,共有9块银幕,这是江宁首家现代化豪华多厅影城。

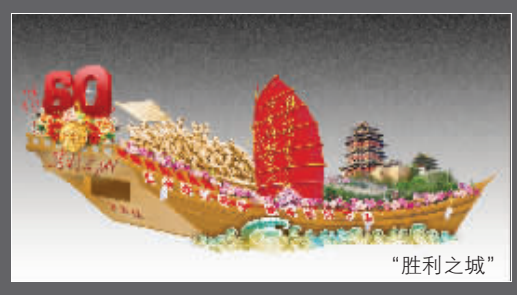
房介巨头要杀来了

快报讯(记者 尹晓波)在昨天开幕的"2009南京台湾名品交易会"上,全球营业额最高、全美历史最悠久的房产中介连锁品牌科威国际不动产首次在江苏亮相,并宣布今年年底之前正式进军南京乃至江苏市场。

科威不动产中国区授权总监虞廷恂说,公司的目标是"以上海为中心,聚焦江浙两省作为出发点,到2011年底,在全国发展到250家门店"。

巡游花车抢先看①

"胜利之城"花车打头阵



"胜利之城"

"天堑变通途"

"魅力南京"(三幅均为效果图)

9月29日下午,南京市民将在主城的多条主干道看到30辆花车浩浩荡荡地巡游,想不想提前一睹花车的"花容月貌"?从今天开始,快报将按花车顺序,陆陆续续为你展现花车漂亮的外形。

30辆花车分成六大板块展现南京古城翻天覆地的变化,第一板块名为"胜利之城",有3辆花车,而开在最前面的一辆花车主题就是"胜利之城"。花车的主体是一艘大"木舟",花团锦簇着一个大红的"60",船上,百万雄师的群雕气势磅礴,而后面扬起的红色风帆上书写"钟山风雨起苍黄,百万雄师过大江",字体苍劲有力。而船尾是阅江楼风景区和有着600年历史的明城墙。

"胜利之城"的后面,跟随的是"天堑变通途",车身主体是一座跨越长江的大桥,但是从这座大桥中,你能看到南京长江大桥、二桥、三桥,以及正在建设中的长江四桥的影子。"魅力南京"花车上,展现的是南京的报纸、电视、网络等媒体形象,正是通过这些媒介的努力,让南京的魅力影响到千家万户!

记者了解到,主城的花车巡游时间安排在9月29日下午2点开始,9月30日~10月7日将在各区县巡游,时间为上午9:30~11:30,下午花车转点至第二天巡游的区县;之后花车还将转场去扬州、淮安、滁州、马鞍山、苏州、无锡、常州、镇江等8个省内外周边城市巡游。**快报记者 陈英**

中山东路铺上"长安街沥青"

快报讯(记者 鲍铭东)记者从南京市市政部门获悉,正在改造出新的中山东路集中采用了一批新材料、新工艺,摊铺的沥青可与北京长安街所用沥青相媲美,保证了建成后整条道路的景观和质量。

此次中山东路的路面出新中,采用的工艺是先用英达热再生工艺对原有的路面病害进行治理,只需要加热软化路面后耙松,喷洒再生剂并加上少量沥青料,使原有路面修复如新。在此基础上快车道再摊铺4厘米厚的SMA加强沥青。可别小看这SMA加强沥青,北京长安街为了保证阅兵大型车辆的通行,就是摊铺的这种沥青,这种加强沥青解决了夏天易发软变形,冬天易变脆开裂的毛病,平时大多用于润扬大桥、京沪高速公路等高速公路的摊铺,很少用于城市道路。

除了道路采用新材料和新工艺外,中山东路的路灯此次也别具一格。310盏快车道的路灯全部采用变功率节能技术,每盏灯开灯时为400瓦,5小时后自动减为250瓦。

人行道此次采用的面包砖与过去也有所不同,过去使用的面包砖多为普通材质,仅表面有一层耐磨的釉层,就像普通的瓷砖,此次中山东路采用的则是同质面包砖,相当于全瓷玻化砖,强度、耐磨性等均有大幅提升,而每平方米的成本仅提高5元左右。

清源围棋学校
一所 由中国围棋协会副主席黄进先六段亲自挂帅,省棋院教练李钢六段、现役职业棋手潘峰四段、余忠华三段等众多职业棋手执教,江苏省唯一获得世界比赛团体冠军,个人女子冠军的少儿围棋专业学校。
秋季入门班 免费 试听课开始报名啦!
教学点:
1、月牙湖分校 电话:84859512 地址:
2、龙江千秋情园分校 电话:86899666 地址:汉江路
3、龙江芳草园分校 电话:
4、江苏棋院 电话:

金陵翻译院上海口译公益讲座
时间:9月19日下午2:00(周六) 主讲:刘宗荣(上海口译主考官) 电话:83319163
开学日期:9月26、27、28日 地点:东大榴园邵馆报告厅(进香河路38号)

集红堂彩妆艺术学校
第59届世界小姐江苏赛区唯一指定化妆造型
南京首家全小班制化妆师职业资格培训学校
第九届中国职业模特大赛江苏赛区唯一指定造型
咨询电话:025-84707066、86666368 地址:南京新街口正洪街61号4楼全层 网址:www.njjht.com

诚信 专、本、研究生
★学历★职称★疑难解决
章老师 13913998461 王老师 13851509903 壹创教育

建造师、造价员、质检员
施工员、资料员等八大员培训,建设部门定点培训机构,权威正规,通过率高!
电话:84715756、84202695、84202609
地址:新街口俞家巷21号建邺区党校422室

彩妆 妆典培训
▲新娘秘书班▲影楼造型全科班
▲时尚彩妆精英班▲白领形象提升班
小班授课,名师教学,随到随学,推荐就业。 学费八折
电话:86892499、13951728515 地址:新街口户部街29号西楼3006室 www.025zd.com

公办专、本(学位)、硕士
自考、成教、网络,教育部电子注册,专业全,可提前毕业
南航西大门旁 慧之道教育 13814028885 84896626

大智会计
会计证 会计电算化 财务管理 总账实践+高级软件班 报税+申报+会计证+财务管理+高级软件班
会计证 冲刺班 初级+中级+会计电算化+财务管理+高级软件班

电脑·会计 时代学校
100%签合同·包就业
会计证+会计电算化 办公室文员 方正飞腾书版 一年半大专班 高级电缆与网络工程师 半年制综合班
◆全能班 220元 (初级+中级+办公自动化+网络)
◆装饰效果图 Photoshop\CAD\3D MAX
◆平面广告 CorelDraw\Pagemaker\Illustrator
◆全国、省等级一、二、三级
◆网页三剑客 Fireworks\Dreamweaver\Flash
◆ASP.net/C# 项目开发
地址:汉中路185号鸿运大厦三楼(金丝利旁)TEL:86527335,81641185

职称/学历/资格证
中高级职称(南京或外省),论文发表,专科本科、MBA、建设部八大员、监理师、电气工程师、会计证、心理咨询师、物业管理师等。★快捷★规范★守信
电话:85941686 18901582068
地址:南京云南北路49号

暨南大学EMBA硕士
证书:授予国家认可的硕士学位;学制:两年,南京在职上课;考试:学校自主招生,无需国家统考,面试成绩为主,英语无要求;"211工程"国家重点综合性大学
江苏教学点:025-83767285、83767255 手机:18951849606

学历职称技师
成教、自考、网络、专本学历,各类职称全职业资格证,国家认可,全国通用,电子注册。教务信誉低价
电话:68663999 管家桥85号807室(双休上班)

二级建造师 协议 招聘市代理
江苏省八大员过关班
建筑资质升级,本省职称,建筑类各种证书。
电话:66910345 中央门先锋广场936室 思春教育

自考冲刺
电话:82027727
网址:njzkfd.cn

中、大专、本科、自考、成教、电大、网络(公办)(民办)
学习形式灵活,提供详细咨询 025-84613391
何老师 13770570416 魏老师 13851851659 壹创教育

快速办证
焊工、电工、厂车驾驶、起重等
常年培训
焊工、电工、车工、数控车、加工中心、会计、计算机、以及CAD、UG、PRO/E等
南京市中央北路69号航宇学校 (www.jsaaa.com)
025-85522809、85522859、13813802599

弱电工程师
由南大老师系统讲授"网络工程,综合布线,保安监控,数字电视,楼宇自控,小区智能化,消防系统,工程概预算与招投标,项目管理"等课程,考试合格颁发国家级职业资格证书,推荐就业!
83594783(南大大航)www.njudh.cn

汇文
■人力资源管理师培训
■会计上岗证培训
■全国计算机等级考试:一、二、三级报考并开设相应的辅导班
■夜高中:初中毕业或同等学历的社会青年均可报名
■计算机初、中、高级办公自动化培训
■英语0~4级培训:半年制白班、一年制晚班
报名地点:大方巷中山北路101号(原省级机关大院内)
电话:83326738 83312068(商章备案)

★专·本科学历★
正规成教,自考,电大,民办学历,档案全,电子注册,全国通用,可提前毕业!
广州路5号南京大学对面,电话:66622271 兴华教育

专、本科学历
★国家承认、教育部电子注册★
地址:鼓楼富升大厦 83216739 王老师 博文培训

中华 电脑 会计 外语 自考 会计继续教育
★电脑初中高级、图形设计、影视动画、维修、网管员、数控
★全国/省计算机一、二、三级;英语0-4级、日、韩语
★会计从业资格证、稽书、人力资源管理证、电工证
★会计实践(出纳/总账)班+报税+用友软件
★一年半自考大专、三年制中专+大专、成考辅导
地址 1中华路166号(三山街)025-52335096 2汉中门大街87号86512807 3玄武少年宫81525511 4建邺少年宫86653169 网址:www.njzhonghua.com

北京航空航天大学、西南大学、重庆大学 专本硕秋季招生
国家承认学历 教育部电子注册 学制短 费用低 个性化服务 确保通过率
招生层次:高起专、专升本、硕士学位
北航现代远程教育学院 - 计算机科学与技术(动漫设计)专业、国际经济与贸易、工商管理、土木工程20个专业
西南大学网络教育学院 - 学前教育、小学教育、数学、汉语言文学师范类、非师范类齐全60个专业
重庆大学软件工程硕士 - 自主命题、自主考试、易通过
招聘办公室文员、兼职招生咨询师
职位要求:诚实守信;沟通能力强;南京有教育背景、生源资源者优先,回报丰厚。
南京学习中心电话:
025-84721909、18915960248 新街口青石街24号(玄武电大内)
025-51630326、13851718727、13813960326 中山南路大砂珠巷1号(白下电大内)
网址:http://www.jaoyuan.com/jszy/ QQ咨询:365516901

江苏博亚学院 中国室内设计师培训
培训专业:室内设计师、实践加强提高、效果图设计、手绘、景观设计
主要课程:造型基础、装饰色彩、制图、装饰设计、手绘、业务促成、材料、施工图与施工、装饰预决算、CAD、3D、LS、VR、PS、装饰构造、施工图细部、工程实务、现场实践、设计流程、水电、照明等。(全国通用注册室内设计师/室内建筑师/景观设计师证书,出图章,座牌)
总部地址:南京市广州路1号易发信息大厦6楼C座(珠江路与广州路口)
电话:025-51860392、13913850152 www.byedu.com.cn ◆毕业后推荐实习、工作!