

业主与物业矛盾升级,谁来管? 居民搭违建,居委会劝阻无效怎么办?

“六方”联手 半年治愈“沉痾”

业主与物业矛盾升级,谁做和事佬? 居民乱搭违建,居委会眼睁睁看它拔地而起,却无权叫停。有人在路边打麻将,“小来来”又不够处置,民警也奈何不了他们……在日常生活中,社区内各组织单位“单兵作战”时,多少都遇到过类似尴尬。

为加强社区各组织联系,形成工作合力,瑞金路街道标营社区昨天率先在南京市成立了六方工作联席会。

以后,小区有了矛盾,社区党总支、居委会、业主委员会、物业公司、警务室、城管工作站将并肩解决!

单兵作战 尴尬事情一箩筐

“在日常生活中,一件事往往牵扯到很多部门,并非一家就能‘搞定’。”在昨天的“六方”工作联席会上,社区党总支、居委会、业主委员会、物业公司、警务室、城管工作站都大倒“苦水”。

白下物业经理胡春魁给记者举了个例子,今年年初标营50号小区有两户居民因为卫生间渗漏滴水问题,找到了他。为了找到根源,解决矛盾,他请人上门实地做了调查,并认定是楼上住户私自改道引起了渗漏。

标营居委会主任何已花介绍,这一举措,效果立竿见影,把困扰居民5年多的老大难给解决了。5年前,有几个收废品的人,闲来无事就聚集在标营路上打麻将。后来,这股歪风越演越烈,发展到每天都有几十人在这里打麻将。他们的三轮车就停在路上,影响居民出入。

标营居委会主任何已花举例,比如社区主任去高档小区,就有被物业拦下不准进的尴尬。以前有居民举报有人私自违建搭建,居委会赶紧上门制止,对方振振有词质问她:“你凭什么管我?”一句话就把她问住了。只得求助城管。作为执法部门,城管也有难言之隐。人家自行车被偷了好几辆,或者家庭住房困难,才搭违章车棚的……这种时候,不能取缔了之!

六方联手 半年治愈五年疾

类似的小事情,举不胜

举,而且不止发生在标营一个社区。比较庆幸的是,标营社区认识到了各个组织部门“单兵作战”的弊端,并向瑞金路街道领导做了汇报。

为了破解这个难题,街道给予了大力支持。今年3月份,街道首先在社区成立了“城市管理工作站”,将城管执法人员搬进了标营社区,天天蹲守在社区上班。紧接着,街道还牵头,加强标营辖区内的社区党总支、居委会、业主委员会、物业公司、警务室、城管工作站等各部门各组织的联系,让它们优势互补,资源共享、形成合力。

标营居委会主任何已花介绍,这一举措,效果立竿见影,把困扰居民5年多的老大难给解决了。

5年前,有几个收废品的人,闲来无事就聚集在标营路上打麻将。后来,这股歪风越演越烈,发展到每天都有几十人在这里打麻将。他们的三轮车就停在路上,影响居民出入。居委会做工作时,他们就敷衍:“我们不打了。”但居委会主任一转身,他们又照玩不误。无奈之下,居委会只能报警,但他们都是“小来来”,民警也拿他们没辙。城管队员来了之后也没办法,因为这帮人“打游击”,城管队员一走,他们又来了。

今年3月份,“城市管理工作站”成立之后,城管队员扎根在了这里,随时随地来执法,他们就失去了生存的土壤。如今,这条街上,占道打麻将现象已彻底杜绝了。为了让这种“合力”持久保持下去,昨天,瑞金路街道

做了牵头工作,将“六方”聚集在一起,成立了“六方”联席会,并制定了相关制度,规定了每一方的权利和义务。

设想很多 做好了值得推广

“六方”联席会议在南京市还是首创,他们很想把这个品牌打造好。对如何让居民们感受到“基层政府”就在大家的身边,大家提出了很多设想。例如在化解业主与物业公司的矛盾上,大家就畅所欲言。

标营社区一共有6家物业公司,其中3家一致表示:“物业费太难收。”有一家物业公司经理介绍,该物业公司收费标准很低,每个月每平方米只有0.2元,即使这么便宜,小区只有30%的人交。业主委员会当场就反驳:“不是我们不愿意交费,因为你们服务不到位,大家才不交的。”物业经理听了很委屈:“没有人交钱,很多保障性的服务我们没办法开展呀。”

沟通到最后,双方集中在一个问题上:业主担心,交了物业费,物业还是不服。物业担心投入资金服务后,业主还不交钱。双方没有一个信任感。

问题再拖下去,只会形成更深层次的恶性循环。会议上,大家提出了一个大胆设想,业主的物业费暂时由“六方”联席会保管,物业公司服务到位了,这笔钱才能付给他们。大家打算把细节再商量一下再执行。大家有个宏大的理想:“如果执行好,我们可以在其他小区,乃至整个南京市推广。” 快报记者 钟晓敏

轿车失控扎进河 司机夺门跳出来



快报讯(记者 王冕)昨天,芜太公路高淳县柘溪镇花义村段发生一起车祸,一辆银灰色轿车为避让迎面开来的轿车,猛打方向冲进路边的小河。在轿车冲下河堤的瞬间,司机机警夺门跳出,逃过一劫。

昨天上午,记者赶到事发地点。附近一位村民说,昨天1点钟左右,他离现场比较近,曾听到“砰”的一声响,当时没在意,没想到天亮后,发现车子沉在小河里。

接报后,当地交警部门迅速派出一辆吊车和一辆拖车赶往现场进行打捞,由于整个车身浸没在水中,河面与公路路基之间又有坡度,打捞有一定困难。交警采取先拖后吊的方式,一个多小时后,终于将轿车吊上路边。

据司机说,当时他正驾车从溧阳由东往西向高淳方向开,途经此处,发现前面不远处,有两辆轿车一前一后迎面开来,突然后面那辆轿车变道加速超车。”眼看车头直直地冲我这边撞过来,我赶紧向右猛打方向盘避让。司机说,想不到右边是一片稻田,与路基落差7米多,情急之下,他又猛向左打方向,然而这时方向已失控,轿车穿过公路,一头栽下斜坡向小河冲去。

“幸好我反应及时,赶紧打开车门跳了出去。”司机说,看到掉进河里的车子随即没顶,他庆幸不已。目前,事故正在进一步处理中。(高先生报料奖40元)

都是夜雨惹的祸? 骑车赶路不想命丧车轮之下

快报讯(记者 是钟寅)昨天1时,一名男子的尸体在江宁高桥门街头被发现。据了解,男子系车祸死亡,但具体原因尚未查明,警方仍在调查。

昨天1时,记者来到高桥门,警方已在现场拉起了警戒线。一辆自行车横躺在地上,前方五米处停着一辆农用车牌照的货车。虽是深夜,仍有不少居

民围观。“可能是那辆货车撞死了人。”住在街对面的李先生告诉记者,他的妻子12点左右从外面回来,慌慌张张地告诉他,门口躺了一个死人。于是,他赶紧出门,看到一个穿着黄雨披的男子倒在路边。“他的一条腿还搭在自行车上。”李先生对当时看到的情况记忆深刻。(周先生报料奖30元)

醉汉裸跪街头还要请人“喝一杯”

快报讯(记者 是钟寅)前天晚上,一名中年男子雨中脱光衣服,跪在汉中门大街中央。有人上前劝他,他却邀请路人“喝一杯”。民警到场后了解到,该男子是因为生活失意而独自喝酒导致酒后失态的。

前天晚上9点多,的哥徐师傅开车行至汉中门大街北圩路口时,发现一名中年男子忽然冲向马路中央,便连打方向盘避让。那男子不仅不离开,反而不急不忙地脱掉衣裤,全身赤裸,全然不顾雨水和往来的车流。徐师傅将车停在路边

想看个究竟。忽然男子跪在了路中央。“这男的到底要干什么啊?”周围的人议论纷纷,有人上前试图劝阻该男子,男子竟开心地拉着市民,邀请“喝一杯”。路过的年轻女子都觉得很不好意思,扭头快步离开。民警很快赶到现场,发现该男子满口酒气。经反复询问,民警了解到,该男子因工作不顺,被家人埋怨,感到压力很大,于是一个人出来喝酒,一瓶白酒下肚,他就有些忘乎所以,于是有了裸跪的举动。(张先生报料奖30元)

国际全新超导祛疤新技术——现场祛除疤痕

南京机关医院疤痕治疗中心为推广全新修复疤痕科研成果,国内唯一自体细胞激活祛疤专利技术,特邀著名疤痕专家亲诊,9月20日-10月10日治疗费半价。是其它祛疤方法失败者的理想选择!

首家采用国内外医学生物技术,结合韩、美多项专业祛疤治疗仪,五项联合,技术综合运用,无论何种原因引起的各种疤痕(青春痘、痤疮疤痕、创伤、烧伤疤痕、腋下疤痕、疤痕疙瘩、凹凸疤痕、妊娠纹、文身、各种色素斑、黑痣)等,治疗后均可达到与正常皮肤基本一致的理想效果,专业、精确定位操作,有疤的皮肤当场祛除,使其分解,瞬间消失,不手术,无痛苦,随治随走,已为万余例患者摆脱了疤痕的困扰!

声明:该技术仅限本院使用,省市内绝无分点

专家热线:025-84808130 节假日不休
详情请登陆:华东疤痕网 www.hdbhw.com
院址:南京市龙蟠中路46号三号楼疤痕科
交通:火车站乘59路、南金线;市内乘40、58、68、93路九华山下即到(南京军区司令部西大门旁)

生活直通车

搬家服务

喜顺搬家厂人多 86475402

喜临门 厢,6.6元/车。68839046
迈皋桥 厢。83131268 低
下关 搬家。8436855 包满意
富贵 半价,厢。52635440
后宰门。84803961 厢,优
中央门家、琴。66853100
喜顺家,特价。52615226
喜顺家。86551061 特低
喜顺 厢。52622577 半价,
86608954
喜顺 免楼层。86612038 厢,优
河西家。86418794
中央门厢。83136658 优
富贵 厢。84827275 特价
下关家。58817553
八喜 搬家长短途。86661604
栖霞 迈尧、厢。85330301
中央门厢。85332209 低
下关 搬家。58769026 包满意
白下搬家。84491855

喜顺搬家厂人多 86475402

喜临门 厢,6.6元/车。68839046
迈皋桥 厢。83131268 低
下关 搬家。8436855 包满意
富贵 半价,厢。52635440
后宰门。84803961 厢,优
中央门家、琴。66853100
喜顺家,特价。52615226
喜顺家。86551061 特低
喜顺 厢。52622577 半价,
86608954
喜顺 免楼层。86612038 厢,优
河西家。86418794
中央门厢。83136658 优
富贵 厢。84827275 特价
下关家。58817553
八喜 搬家长短途。86661604
栖霞 迈尧、厢。85330301
中央门厢。85332209 低
下关 搬家。58769026 包满意
白下搬家。84491855

喜顺搬家厂人多 86475402

喜临门 厢,6.6元/车。68839046
迈皋桥 厢。83131268 低
下关 搬家。8436855 包满意
富贵 半价,厢。52635440
后宰门。84803961 厢,优
中央门家、琴。66853100
喜顺家,特价。52615226
喜顺家。86551061 特低
喜顺 厢。52622577 半价,
86608954
喜顺 免楼层。86612038 厢,优
河西家。86418794
中央门厢。83136658 优
富贵 厢。84827275 特价
下关家。58817553
八喜 搬家长短途。86661604
栖霞 迈尧、厢。85330301
中央门厢。85332209 低
下关 搬家。58769026 包满意
白下搬家。84491855

喜临门 6.8/车、移空调。 85331784
双喜专业,包满意。84230972
双喜总部,承接搬家、搬场,规模大。86556560
喜顺 免楼层、人多。86475446
长短途
城东厢。84436548
双喜家、厂、单位、5米。84230982
喜顺 低价,84234095 车大
双喜家、低价、服务好。84234816
河西搬家,价优。86270906
富贵 半价。52611082 厢
雨花江宁、家、厂、低。52485977
喜庆厢、半价、全市连锁。86653506

喜顺专业搬家搬琴 86455277 优

喜临门家、厂、货、5米。84864645
福临门搬家、厂、移空调。84234806

喜顺搬家厂人多 86475402

喜临门 厢,6.6元/车。68839046
迈皋桥 厢。83131268 低
下关 搬家。8436855 包满意
富贵 半价,厢。52635440
后宰门。84803961 厢,优
中央门家、琴。66853100
喜顺家,特价。52615226
喜顺家。86551061 特低
喜顺 厢。52622577 半价,
86608954
喜顺 免楼层。86612038 厢,优
河西家。86418794
中央门厢。83136658 优
富贵 厢。84827275 特价
下关家。58817553
八喜 搬家长短途。86661604
栖霞 迈尧、厢。85330301
中央门厢。85332209 低
下关 搬家。58769026 包满意
白下搬家。84491855

红牛搬家 120元起 84299108
后宰门 84805649 厢、优

迈尧 厢。85335107
迈皋桥家。85331216 低
迈皋桥 厢。85300006
双喜优,免楼层。86058866
迈尧 厢。83134858 低
迈皋桥厢。85798385 低
佳顺 搬琴、拆装家具、长途优。81623362
白下总、专搬琴、家、厂。84860076
江宁家。52146520
下关家。58808846

双喜搬家 80元 85502630

秦淮 5.2米,家、厂、长途。52621185
雨花家。52435526

白下区房产局白房搬家 省青年文明号。84619699

江宁家、厂。52022388
江宁、家、厂。51193296

喜顺搬家厢优 86269327

八喜专琴,家、厂、长途优。86668083

喜顺 厢。83426651
江宁家、厂、起重。52641767 低
城南专业、琴、家。52612971
迈尧 厢。85335208 特低
迈尧 厢。85336058
双喜 厢。52384035 低
惠好专业琴/家/厂/人多。52651477 长途/优
惠好搬家。51193589
秦淮家。86686400
惠好 专搬家、琴、拆装家具、长途、优、厢。52652544
秦淮家,低。52341280
秦淮家,专业长途。52609868
河西家。13813889674
江宁搬家。52158321
益民专业搬家、琴。86669485
江宁双喜、厢。87193122
江宁家、厂。51193262
下关搬家。58811712
下关家。58826678
江宁家。52126610
白下搬家。84867447

货运服务

江宁搬家,货运。66913356 低

贷款工商 咨询 服务

●工商代理 订版电话: 85986211
●财务咨询
●贷款服务

工商代理

亿圆 快办注册、验资、代账。84213129
嘉运投资 快办公司注册、大小额增资、银行垫付。84528332
轩雅 注册、增资。85213313
江宁工商注册、代账。51610644
同仁 注册。13951986184

华夏商标所 84219076

贷款服务

吴总 13851559610
专办各种疑难杂症贷款及个人急用款(当天)企业(3天)免担保,外地可。83362210

张总 18951805818
快速办理急用钱,免担保,无抵押,当时得款,外地可。83617517

淮海现、还、分,爆低。15996241499
财鑫 急用款,无担保,外地可。83035532
新街口 现、还、超低。84670350
丹凤街 快现、还款,同行价。13813817885

锦盈投资

凭身份证当场得款
中央路 258-28
83603396

博金急用款 五千至五万,身份证即可。13851579943
江宁现、还、低、上门。13851422007

急用款 真实无抵押,当场下款 84645100 18913824668

借

垫还 融资 拆借 房贷 参股 港厦 帮您筹

借钱不用愁

地址:华桥路37号(春风大厦20F座)
电话:84732329(24小时)、84708211

三山街 现、还、低! 68698646
新街口 快现,点低。84214540
和燕路 中央门现、低。81956943

江宁急用款 无抵押 1-100万,公务员,80后 优。025-52280355、15301592226

南京盛硕公司

银行利息,凭本人身份证、户口簿,当即得款。
山西路金山大厦A座1101
83311006、83310966

地铁口快、现、分、收积分、车辆借款、房贷无抵押、急用款。全天:52343244

男士+女士=钱
本5000元起20万内当场
凭身份证 当场
户13584033130 张先生得款
口 新街口华联商厦 款

银行利息 下 即 84897698 84897573

淮海路 现、还 超低。13260870715
珠江路 快现。52977335

急用款 南京人 1-10万来就借 85032095 1391397787

银行利息

1万-100万 无抵押,担保 手续简,当场得款 (新街口) 68670023

新街口 急用款,无抵押。15951717784、13813930266
江宁 超低取、还。66837777

创业理财 手续简便,当即得款 83363211