

# 碧桂园创下南京最新“地板价”

## “天花板价”3万元/m<sup>2</sup>,“地板价”只有2700元/m<sup>2</sup>



高尔夫-假日半岛

**“像**买白菜一样买别墅”广告语一出,立即在楼市掀起轩然大波。有人认为,如山湖城的这棵“白菜”,是“翡翠白菜”;也有人说,别墅卖白菜价太没品质感了;甚至有人认为这家开发商一定是在忽悠,仅是一个噱头,根本不可能像买白菜一样买别墅。9月19日,碧桂园如山湖城正式公布其价格,一套公寓18.8万元,一套别墅54万元。南京楼市刚刚诞生3万元/平方米“天花板价”后,近期又诞生了仅有2700元/平方米的“地板价”,一边高一边低,买房人真是有点看花了眼!

### 上演本年度火爆推介会

9月19日,上午9点半,欣赏完节奏感十足的女子现代鼓表演、柔美韵味的美声演唱所带来的视觉听觉对比享受后,近2000位嘉宾济济一堂。当天,碧桂园公布了其深藏已久的价格,双拼别墅带装修150平方米起,54万元/套起,单价3600元起,度假公寓带装修69平方米起,18.8万元/套起,单价只有2700元/平方米起!

推介会现场,碧桂园华东地区总裁谢金熊表示,碧桂园一定会让到场来宾对碧桂园·如山湖城的度假生活充满信心和期待。因为碧桂园首创的

“4+3”生活模式已经在国内获得认可,比如碧桂园早期项目顺德碧桂园,其中有四成业主都是香港人,在碧桂园营造的度假模式下,他们都已经喜欢上了这种生活方式。

笔者同时获悉,当天所有参加推介会的客户都将享有“优先认筹权”。对南京人来说“认筹”还是个较新的概念,而在广东则很常见,尤其像碧桂园经常热销火爆的开发商,会在客户买房之前预发出一些号牌,在正式开盘发售时,客户根据号牌的顺序购买。简单理解就是,筹号=选房序列号。据销售人员介绍,近期碧桂园就会通知客户前来认筹,认筹当天,只要携带身份证复印件并背书:现住址、联系方式以及拟购买度假别墅或度假公寓即可。

最后,碧桂园还将首批精选的100套单位的价格表发至客户手中,其中的双拼单位主要在项目的北侧,位于“观澜竹韵”苑区,与苑区名非常贴切:背山面湖,地势较高,紧邻高尔夫球场,可以观望如山湖及如山湖大坝;公寓单位主要在“烟波环玉”苑区,具备一线高尔夫还有一线湖景。让人震撼的除了怡人的景观,还有这些别墅总价,很多人感到不

可思议,因为在主城只能买一套单身公寓的总价,在碧桂园如山湖城却变成了一套别墅。

### 南京地产界有了沃尔玛

碧桂园的“别墅白菜价”不是凭空而来。碧桂园拥有自成一体的产业链条模式,从而最大限度控制时间和建造成本。碧桂园·如山湖城秉承碧桂园一贯的经营模式,精心选址于“如山湖风景区”内,坐拥数千亩天然湖泊、数万亩如方山林等珍稀的原生态自然环境,紧邻国际标准高尔夫、国家小球训练基地、香泉湖温泉,还配套五星级标准度假酒店、假日风情商业街、医疗中心、交通中心等,其中酒店已动工,业主班车暂定由项目至南京新街口……其所倡导“周一至周五在南京工作,周五至周末到如山湖度假”的生活房将成为南京人时尚、潮流的居住体验。

为了打造地产界的沃尔玛,碧桂园几乎涉足了房地产业的所有角色。物业是自己的,碧桂园成功实现各苑区刷卡进入,独立管理的模式,每个苑区配置一个会所;园林是自己的,在全国每一个城市的项目开工之前,最先进驻的都是园林部,他们会在项目周边租赁一块苗

圃,用来培育适合当地的植物和树种,等到楼盘建成后移进小区,这样可以节约成本70%;教育是自己的,碧桂园的每一个楼盘都有教育配套,要么是慈善学校,要么是贵族学校,碧桂园有自己专门负责教育的部门;酒店是自己的,为更好地服务客户,碧桂园拥有成功的五星级酒店管理公司,并已在碧桂园假日半岛等项目成功运营凤凰酒店;交通是自己的,碧桂园每一个大盘都有自己的交通中心,社区巴士在小区内设有多个站点,所有业主免费上车;装修是自己的,每一套房子都是拎包入住,由自己的装修设计院设计装修;建筑施工是自己的,每一栋房子的建设都由碧桂园自己的施工队完成。

碧桂园成功地形成了自上而下以及自下而上的产业链,最有效地提高了效率,时间成本和建造成本大大节省,形成了快速开发又能快速销售的“双快模式”。

据悉,9月25日,如山湖城现场样板区将史无前例地开放13间样板房,并同步启动大型免费度假体验之旅,直到国庆如山湖城正式开盘,南京人期待已久的度假生活触手可及。

(费婕)



项目实景图

新街口/鼓楼
9分钟 1.9元 快捷生活 从此开始
时光浩韵/安德门

新街口 ←

↓ 时光浩韵 安德门

# 9月26日

## 时光浩韵IV期

### 盛大公开

热烈庆祝,苏果超市即将进驻

### 90m<sup>2</sup>实用三房、119m<sup>2</sup>豪华三房 全城热销中……

## 时光浩韵

### 主城区 地铁口 成熟大社区

- ◎双地铁站,紧邻地铁1号线/地铁一号线南延线起点安德门站,一站式畅游主城繁华与江宁的休闲
- ◎1.9元起步价/9分钟直抵新街口,1.9元直达安德门站,精打细算每个人生活
- ◎VIP专用道/专供业主的VIP快速专用道,直达地铁小行站,无忧风雨,人车分流保障安全
- ◎科学户型/双户割面,1.8M宽景阳台,落地飘窗,尽享阳光
- ◎坡地景观/独有绿色生态坡地内景,幸福生活与山水为伴
- ◎专属“健身中心”/游泳池、网球场、篮球场、羽毛球场、乒乓房、健身房等一应俱全
- ◎生活配套/南户大幼儿园、明基医院、华联超市、中国电信、中国移动、银行等环绕
- ◎实力保障/非铁公司控股开发,品质保证,买房无忧

☎ 025+52441010 / 52441616  
 项目地址:小行路29号 开发商:江苏铁源房地产开发有限公司

