

人民银行南京分行三季度调查显示

两成多居民认为现在投资房产最合算

股市、楼市不断上涨,老百姓还在加大投资力度。人民银行南京分行进行的2009年三季度江苏省企业家、银行家和城镇储户问卷调查综合分析表明,居民储蓄仍在继续分流,超6成家庭持有股票和基金,而近一半的人认为房价还会涨,其中有2成多居民认为,目前进行房地产投资最为合算,而现在超3成居民已经拥有了二套以上房产。

储蓄继续分流 超6成家庭持有股票和基金

随着股市不断上涨,居民金融投资热情依然高涨,居民储蓄向证券市场分流进一步

加大。城镇储户问卷调查显示,本季有43.50%的居民认为目前“更多地进行储蓄”更合算,比上季下降4.9个百分点;选择“更多地投资”的居民占比在二季度上升5.88个百分点的基础上,再次上升5.54个百分点至44.35%。64.31%的家庭持有“股票和基金”,比上季上升1.14个百分点。

城镇储户问卷调查显示,认为“当前存款利率偏低”的居民占比为65.65%,分别比上季和去年同期上升1.17和20.48个百分点,认为“当前存款利率适度”的占比仅为33.06%,分别比上季、去年同

期下降0.71、18.25个百分点。

近5成人看涨房价 超3成居民拥有二套房

城镇储户问卷调查显示,未来房价预期指数在上季大幅上升40.24个百分点的基础上,本季再次大幅攀升31.62个百分点,达49.81%,为2008年以来的最高值。高达49.15%的居民认为未来房价“上涨”,较上季高出21.48个百分点。未来三个月准备“购买住房”的居民占比为15.27%,与上季基本持平,居民购房意愿处于两年来的次高水平。

调查同时显示,出于保值

增值目的的投资性购房有所增多。23.87%的居民认为,目前进行房地产投资最为合算,较上季提升5.85个百分点,列所有投资品种之首。拥有2套及以上自有住房的居民占比为31.51%,较上季上升0.64个百分点。

一方面老百姓买房买得火热,另一方面房地产也加大信贷投入。银行家问卷调查调查显示,三季度,房地产业信贷需求、投放景气指数分别为63.32%、60.19%,分别比上季增加4.99、4.28个百分点。个人购房贷款供、需景气指数分别高达67.92%、69.1%,位列各用途之首。快报记者 王海燕

■相关新闻

国土部摸查地方土地储备三年土地出让收入需上报

在打击开发商囤地的同时,国土部也在摸底地方政府的土地供应。

记者获得了国土部近日下发的一份《关于开展土地储备制度建设和运行情况调查的紧急通知》(下称《通知》)。《通知》要求地方在汇总相关数据后于下月上报国土部,《通知》中要求地方政府上报的数据年份为2006年、2007年和2008年。

一位接近国土部的知情人士表示,这只是国土部的一次内部调研,不涉及开发商囤地的内容,“土地储备机构大多是政府机构,它们收储土地与开发商囤地还是两个概念。”

中国农业大学土地资源管理系主任朱道林也对记者表示,在当前的土地市场形势下,国土部的这个举动实际上是在摸底地方政府的土地供应情况,了解家底。

据悉,《通知》试图“全面

了解目前各地土地储备制度建设和运行情况,研究分析当前土地储备制度运行中存在的问题,提出完善土地储备相关制度建设的政策建议和措施”。

与近期的其他调研相比,此次《通知》规定的地方市县需要上报的材料多达12项,包括三年间的建设用地供应总量、结构及来源于储备土地的情况、土地储备资金管理情况、储备机构借商业银行及其他金融机构贷款余额情况等。此外,地方政府通过土地储备机构获得的土地出让收入也成为调研重点之一。

国土部的数据显示,全国土地出让总收入近年逐年高涨,2006年为7000亿元左右,2007年受到楼市过热影响,当年土地出让收入高达13000亿元,2008年又因楼市下行而回落至9600亿元。

据《第一财经日报》

监测显示:

上周重点城市楼市成交面积跌多涨少

据中国指数研究院的最新监测,9月14日至20日,在监测的31个城市中,楼市成交面积环比上升的城市有20个,接近总城市数量的2/3,面积环比上升的城市中,中小城市占4/5;在楼市成交面积环比下跌的11个城市中,其环比跌幅超过10%的有4个。

另据了解,在10个重点监测的城市中,楼市成交面积环

比上升的城市有4个,其中环比增幅最大的为南京,达到17.04%;其次是成都,环比增幅为16.20%;广州与重庆的环比增幅都不到5%。在环比下跌的城市中,环比跌幅最大的是天津,达到19.64%;其次是杭州与深圳,跌幅分别为9.12%、8.28%。总体来说,上周重点城市楼市成交面积跌多涨少。

据新华社电

在中部六省会城市中,人均可支配收入排第一,房价排最后 长沙成中国“幸福的房价洼地”

一千个人有一千个幸福的理由,每个城市有每个城市的幸福坐标。

2008年伊始,长沙跻身全国最具幸福感城市行列,2009年升至第九位。随着住房制度改革到位和城市化进程的加快,长沙住房建设规模的不断扩大,到2008年底全市城镇人均住房建筑面积为28.3平方米。

30年城市扩大3倍

来长沙12年,张先生现已拥有两套房产。一套是单位的分配住房,一套是他在2006年以2800元/平方米所买的商品房,在四方坪。相比老家西安2006年4047.2元/平方米的商品房价格,他

由衷地表示:“西安和长沙都是省会城市,在长沙我可以买更大更好的房子,我觉得很值。”

解放初期,长沙建成区面积仅6.7平方公里,从1978年至2008年底,长沙城区面积由352平方公里增大到954.6平方公里;其中建成区面积由53平方公里增加到242.8平方公里,年均增加6.3平方公里;城市人口由1978年的94.8万人增加到237.1万人,年均增长3%。

2008年长沙市城市居民人均住房建筑面积达28.3平方米,是改革开放初期人均住房建筑面积的5倍左右,高于同期全国城镇居民平均住房面积水平。据长沙市房产管理

部门统计,目前长沙市城市居民住上单元式配套住宅的家庭达90%以上,拥有两套以上住房的家庭占20%以上。

“幸福的房价洼地”

长沙房地产市场一直保持了健康发展。商品房价格保持平稳,涨跌幅度较少。2009年上半年,长沙内五区均价为4254元/平方米,其中住宅只有4019元/平方米,在中部六省会城市居倒数第一位。而长沙人均可支配收入,在中部六省会城市居第一位,房价收入比一直在国际警戒线之内。2008年10月底的价格高点,也仅在全国省会城市里排倒数第三,从一定意义上说,长沙的房价是一片“幸福的价

格洼地”。

相对于其他城市房价狂飙时,长沙房价反应迟缓。数据为证:2005年商品房的销售均价为3030元/平方米,成交量640万平方米左右;2006年商品房均价2991元/平方米,成交量690万平方米左右;2007年全市纯商品房均价为3601元/平方米,成交量直攀到近900万平方米;2008年全市商品房均价为4285元/平方米,成交量为680万平方米;2009年上半年新建商品房均价为3474元/平方米,成交量达到772万平方米。近五年来,长沙超过半数的房子,是在3500元/平方米以下的价位卖出去的。据《长沙晚报》



国庆献礼
西门子家电大悦宾
2009
The future moving in. SIEMENS

西门子家电2009全线智能精品鉴赏会

自1847年品牌创立,163年来,西门子一直不懈追求家电科技的全新境界!2009年亦是西门子家电科技丰收年,每个品类都有精品呈现!国庆假日,西门子家电特推出智能精品鉴赏“大悦宾”活动,在感受产品的同时更有丰富多彩的优惠等你来参与!

- 西门子变频电冰箱——抽出空气,留下新鲜。
- 西门子3D正负滚筒洗衣机——大体积,大容量,安全,安心,全家衣物……一次洗净。
- 西门子3D空气冷凝式洗衣干燥机——烘干更彻底,均匀,肌肤更舒适。
- 西门子digi数据控制中心——现在开始,做点新鲜。
- 吸油烟机——自动检修,及时提醒,自动清洗。
- 燃气灶——自动监控,熄火时,气阀自动关闭。
- 吸油烟机+燃气灶——根据燃气灶工作状态,吸油烟机自动启动或关闭。
- 消毒柜——杜绝臭氧及紫外线细菌和残留,消毒更安全。
- 西门子变频电热水器——自动取热水,一级节能享受,输出更多热水。

西门子(中国)有限公司 长沙分公司 地址:长沙市芙蓉区芙蓉南路二段128号 电话:0731-88888888



e动交行
新一代手机银行
金融生活从此改变

交通银行的新一代手机银行——e动交行,以更安全、更便捷、更全面的功能和服务,为您开启无限金融生活的新时代!随时随地的财富管理,触手可及的金融服务,让您的金融生活从此改变。

交通银行
BANK OF COMMUNICATIONS
客服热线:95559 www.bankcomm.com
手机银行网址: http://wap.95559.com.cn